

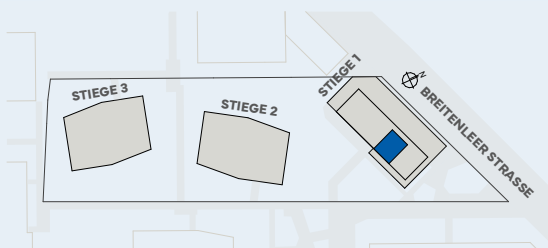
1220 WIEN BREITENLEER STRASSE 16 lebeninderkagranerflur

STIEGE 1_TOP 03 | 1. Stock

Typ B , freifinanziert

Wohnfläche **52,99 m²**
Terrasse **13,83 m²**

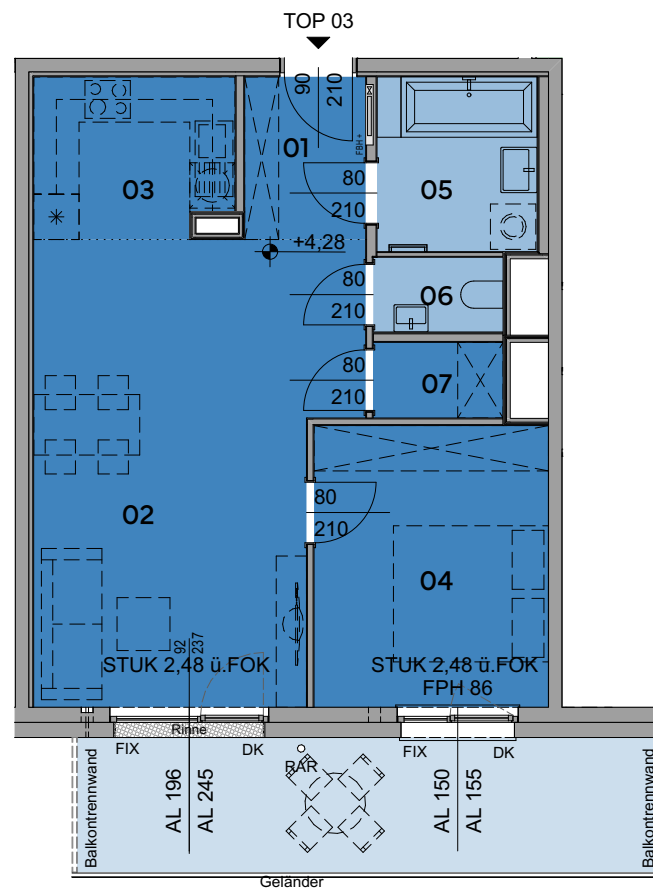
01.VR	3,44 m ²
02.Wohnzimmer	24,16 m ²
03.Kochnische	5,52 m ²
04.Zimmer 1	11,55 m ²
05.Bad	4,90 m ²
06.WC	1,70 m ²
07.AR	1,72 m ²



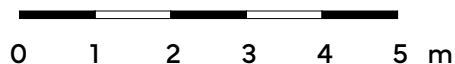
VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilien treuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at



A4 / M 1:100



DUK Deckenunterkante
FOK Fußbodenoberkante
RSK Regensinkkasten
RAR Regenfallrohr
RL Raumlüfter

DK Drehkipplügel
FIX Fixverglasung
FPH Fertigparapethöhe
STUK Sturzunterkante



Index: C

Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt