Stand 11.2026

Preisliste · Stiftslichtung St. Florian

STIFTSLICHTUNG ST. FLORIAN

Lage	Geschoss	Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/ Balkon	Garten/ Dachterrasse	Kaufpreis Eigennutzer	Status
Thannstraße	1.OG	3	4	93,10 m²	44,78 m²		**469.000 €**	**reserviert**
		4	4	85,88 m²	23,28 m²		**429.000 €**	**reserviert**
		5	2	56,28 m²	18,35 m²		**289.000 €**	**reserviert**
		6	2	56,28 m²	18,35 m²		**299.000 €**	**reserviert**
		7	4	94,10 m²	48,25 m²		**489.000 €**	**reserviert**
	2.OG	8	4	93,10 m²	45,21 m²		**499.000 €**	**reserviert**
		9	4	85,89 m²	23,75 m²		**449.000 €**	**reserviert**
		10	5	117,17 m²	33,62 m²		**599.000 €**	**reserviert**
		11	4	94,10 m²	51,75 m²		**579.000 €**	**reserviert**
Hofgebäude	EG	12	3	92,59 m²	53,13 m²	149,93 m²	**549.000 €**	verfügbar
		13	4	111,99 m²	57,47 m²	134,00 m²	**VERKAUFT**	
	1.OG	14	3	92,59 m²	44,50 m²		**VERKAUFT**	
		15	4	111,99 m²	42,20 m²		**619.000 €**	**reserviert**
	2.OG	16	3	92,59 m²	43,92 m²	71,73 m²	**699.000 €**	verfügbar
		17	4	111,99 m²	41,98 m²	80,81 m²	**849.000 €**	verfügbar
Parken	Außenstellplatz	pro Stück					**12.000 €**	verfügbar
	Garage	pro Stück					**30.000 €**	verfügbar

PROJEKTAS LIVING & BUSINESS

RE/MAX Future

Vermittlungshonorar: 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust | Kaufnebenkosten: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,3 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. USt. und Barauslagen.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m² Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet.

HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird, sofern im Angebot nichts anderes vermerkt ist bzw. das Geschäft nicht dem Erstauftraggeberprinzip bei Wohnungsmietverträgen unterliegt. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass Projektas Immobilien GmbH, Promenade 9, 4020 Linz und RE/MAX - Future Immobilien GmbH, Linzer Straße 11, 4470 Enns als Doppelmakler (außer im Falle des Bestellerprinzips) tätig sind und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken und machen darauf aufmerksam, dass wir Ihnen möglicherweise Informationen über gleichwertige Objekte per elektronischer Post zusenden werden. Wenn Sie dies nicht wollen, geben Sie uns bitte Bescheid! Unsere Geschäftsbedingungen / Impressum sowie unsere Datenschutzerklärungen finden Sie auf den Homepages www.stiftslichtung.com, www.projektas.at und www.remax.at/de/ib/remax-future-enns