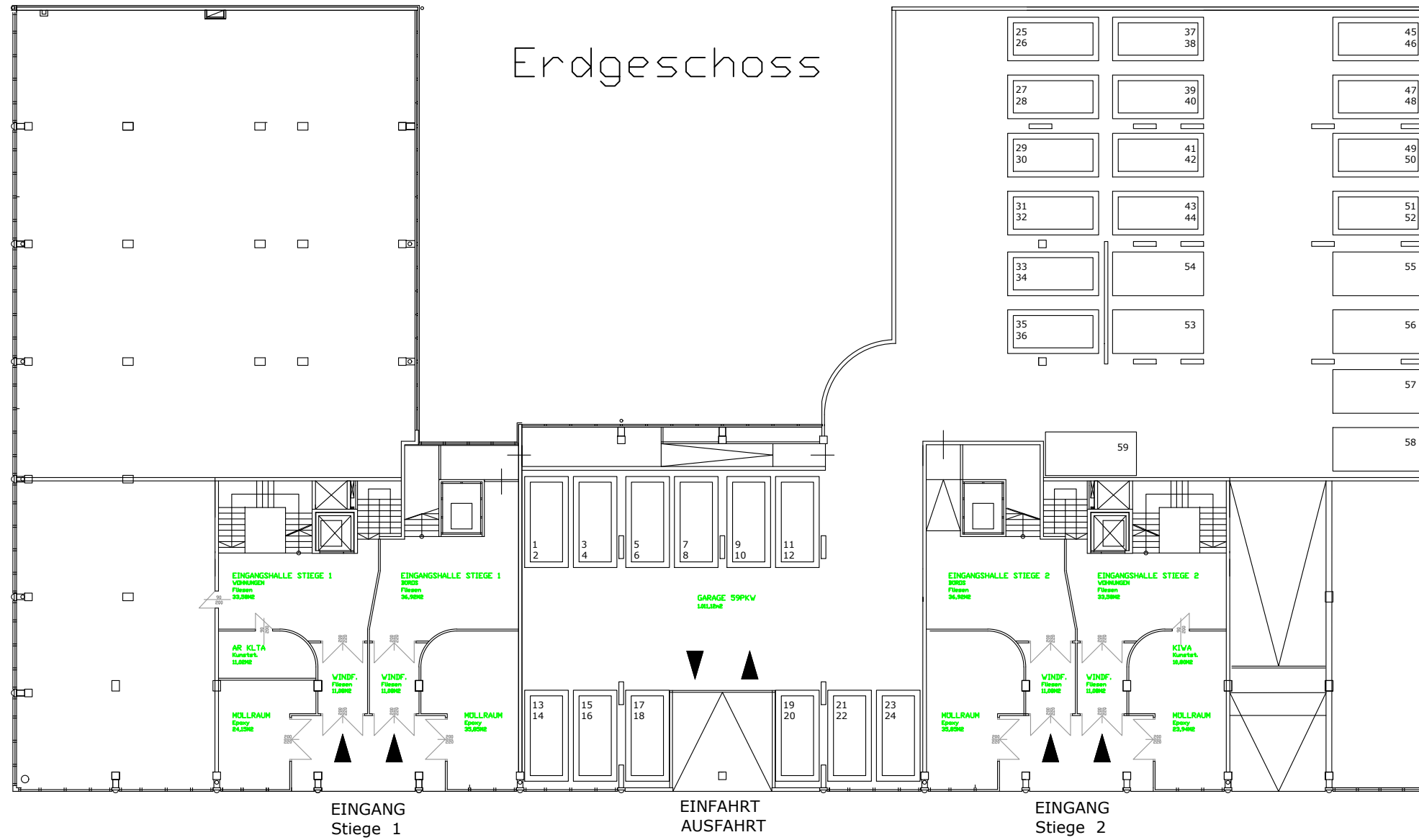


# Erdgeschoss



**ALLGEMEINER HINWEIS:**  
 DIESE ÜBERSICHTSPLÄNE BASIEREN AUF DER PLANEINSICHT VOM 29.11.2018 BEI DER MA37/DRESNERSTRASSE 1020 WIEN. BEI DER DURCHSICHT DER BEI DER BEHÖRDE AUFLIEGENDEN PLÄNE KÖNNTEN GERINGFÜGIGE DIFFERENZEN FESTGESTELLT WERDEN. DIESE WURDEN NACH BESTEN WISSEN UND GEWISSEN KORRIGIERT UND IN DIE ÜBERSICHTSPLÄNE ÜBERNOMMEN. DIE ERZEUGTEN ÜBERSICHTSPLÄNE STELLEN KEINE (MIT RUND-SIEGEL) VERSEHENEN BESTANDSPLÄNE WIE IM ZUGE DER FERTIGSTELLUNGSMELDUNG ÜBLICH DARI

**WANDAUFBAUTEN**

**TEEKÜCHEN**  
 Mechanische Entlüftung erfolgt in Schacht über Dach

**WC und DUSCHEN**  
 Mechanische Be- und Entlüftung erfolgt in Schacht über Dach

**STELLPLÄTZE:**  
 Gesamtfläche der Aufenthaltszone gemäß Bestand. KEINE ÄNDERUNG DER STELLPLATZGEMEINIGUNG.

**LEGENDE:**

■ NEUBAU    ■ ABBRUCH    ■ BESTAND

## ÜBERSICHTSPLAN

UMBAU  
 LEOPOLD-MOSES-GASSE 4

AUF GRUNDSTÜCKNR.: GST 1502//200 EZ  
 KATASTRALGEMEINDE: LEOPOLDSTADT 01657

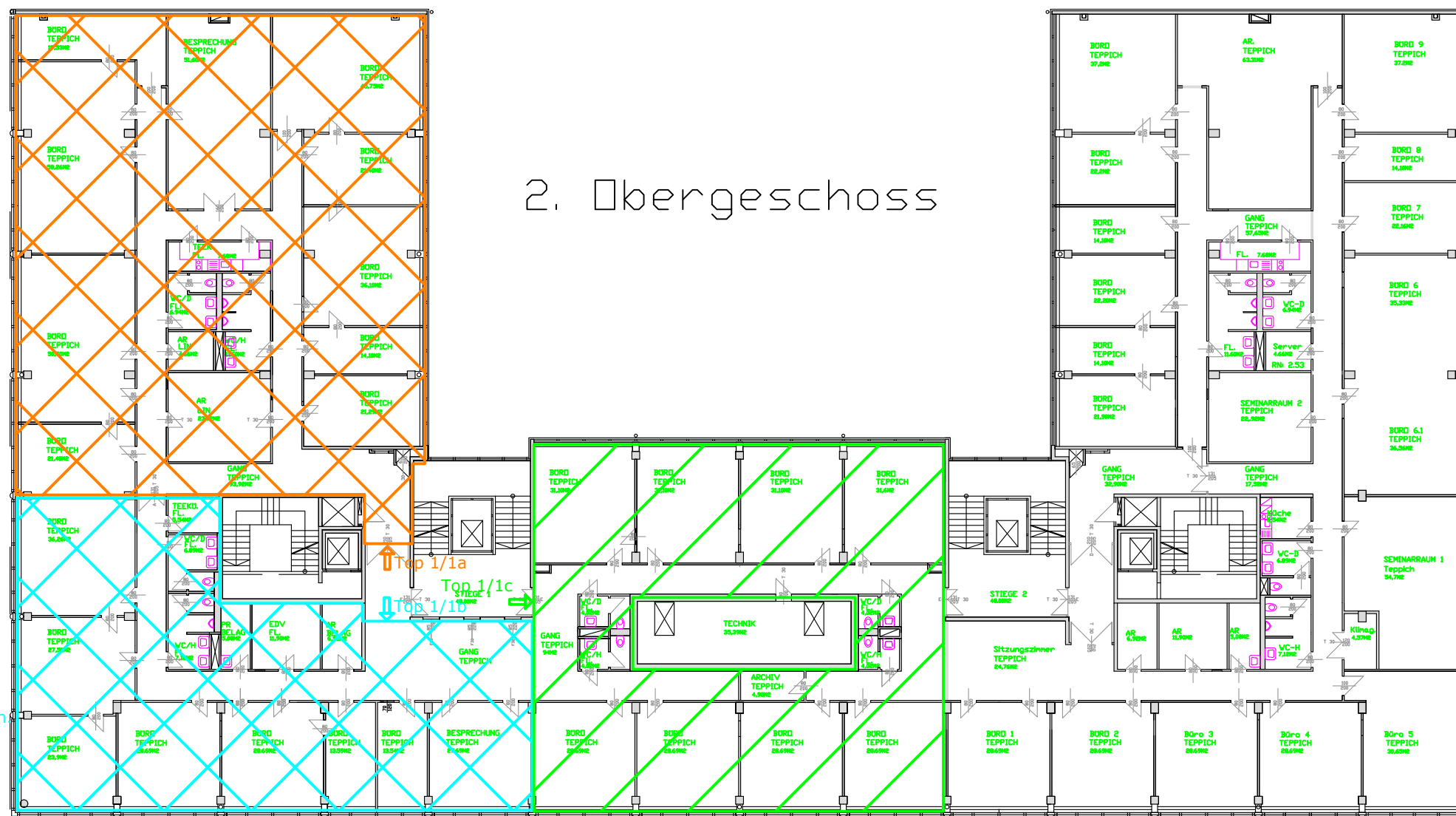
PLANINHALT: ERDGESCHOSS    MASZSTAB

PLANVERFASSER	BAUFÜHRER
BAUWERBER	BEHÖRDE
PROJEKT NR.: 106	FORMAT:
DATUM: 01.12.2018	PLAN NR.:

■ Top 1/1a  
 NFL: ca. 495 m<sup>2</sup>  
 NHMZ: 12,90 €/m<sup>2</sup> p.m.

■ Top 1/1b  
 NFL: ca. 320 m<sup>2</sup>  
 NHMZ: 12,90€/m<sup>2</sup> p.m.

## 2. Obergeschoss



■ Top 1/1c  
 NFL: ca. 340 m<sup>2</sup>  
 NHMZ: 12,90 €/m<sup>2</sup> p.m.

**ALLGEMEINER HINWEIS:**  
 DIESE ÜBERSICHTSPLÄNE BASIEREN AUF DER PLANEINSICHT VOM 29.11.2018 BEI DER MA37/DRESDNERSTRASSE 1020 WIEN. BEI DER DURCHSICHT DER BEI DER BEHÖRDE AUFLIEGENDEN PLÄNE KÖNNTEN GERINGFÜGIGE DIFFERENZEN FESTGESTELLT WERDEN. DIESE WÜRDEN NACH BESTEN WISSEN UND GEWISSEN KORRIGIERT UND IN DIE ÜBERSICHTSPLÄNE ÜBERNOMMEN. DIE ERZEUGTEN ÜBERSICHTSPLÄNE STELLEN KEINE (MIT RUND-SIEGEL) VERSEHENEN BESTANDSPLÄNE WIE IM ZUGE DER FERTIGSTELLUNGSMELDUNG ÜBLICH DARI.

**TEEKÜCHEN:**  
 Mechanische Entlüftung erfolgt in Schacht über Dach

**WC und DUSCHEN:**  
 Mechanische Be- und Entlüftung erfolgt in Schacht über Dach

**STELLPLATZE:**  
 Gesamtfäche der Aufenthaltsräume gemäß Bestand.  
 KEINE ÄNDERUNG DER STELLPLATZBEZEICHNUNG.

**LEGENDE:**

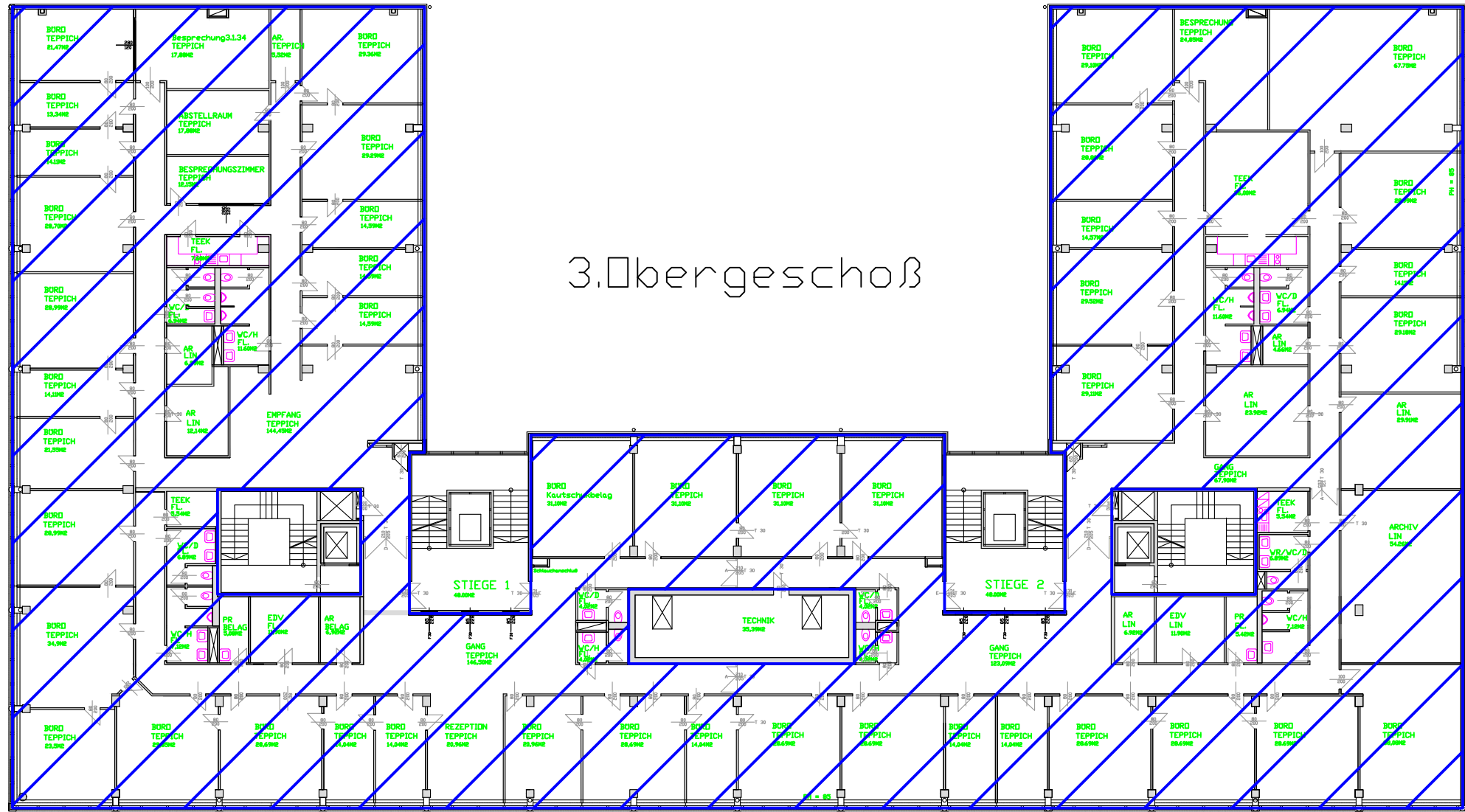
■ NEUBAU   ■ ABRUCH   □ BESTAND

**ÜBERSICHTSPLAN**  
 UMBAU  
 LEOPOLD-MOSES-GASSE 4

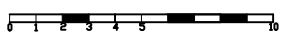
AUF GRUNDSTÜCKNR.: GST 1502//200 EZ  
 KATASTRALGEMEINDE: LEOPOLDSTADT 01657

PLANINHALT		MASZSTAB
2. OBERGESCHOSS		
PLANVERFASSER	BAUFÜHRER	
BAUWERBER	BEHÖRDE	
PROJEKT NR.: 106	FORMAT:	
DATUM: 01.12.2018	PLAN NR.:	

■ Leerstand 3.OG  
 NFL: ca. 1.950 m<sup>2</sup>  
 NHMZ: 12,50€/m<sup>2</sup> p.m.



# 3. Obergeschoß



**ALLGEMEINER HINWEIS:**  
 DIESE ÜBERSICHTSPLÄNE BASIEREN AUF DER PLANEINSICHT VOM 29.11.2018 BEI DER MAS7/DRESNERSTRASSE 1020 WIEN. BEI DER DURCHSICHT DER BEI DER BEHÖRDE AUFLEGENDEN PLÄNE KÖNNTEN GERINGFÜGIGE DIFFERENZEN FESTGESTELLT WERDEN. DIESE WURDEN NACH BESTEN WISSEN UND GEWISSEN KORRIGIERT UND IN DIE ÜBERSICHTSPLÄNE ÜBERNOMMEN. DIE ERZEUGTEN ÜBERSICHTSPLÄNE STELLEN KEINE (MIT RUND-SIEGEL) VERSEHENE BESTANDSPLÄNE WIE IM ZUGE DER FERTIGSTELLUNGSMELDUNG ÜBLICH DARI.

**WANDAUFBAUTEN**

**TEEKÜCHEN:**  
 Mechanische Entlüftung erfolgt in Schacht über Dach

**WC und DUSCHEN:**  
 Mechanische Be- und Entlüftung erfolgt in Schacht über Dach

**STELLPLATZE:**  
 Gesamtfläche der Aufenthaltsräume gemäß Bestand. KEINE ÄNDERUNG DER STELLPLATZANLEGEUNG.

**LEGENDE:**

■ NEUBAU    ■ ABBRUCH    □ BESTAND

**ÜBERSICHTSPLAN**  
 UMBAU  
 LEOPOLD-MOSES-GASSE 4

AUF GRUNDSTÜCKNR.: GST 1502//200 EZ    PARIE  
 KATASTRALGEMEINDE: LEOPOLDSTADT 01657

PLANINHALT		MASZSTAB
3. OBERGESCHOSS		
PLANVERFASSER	BAUFRÜHER	
BAUWERBER	BEHÖRDE	
PROJEKT NR.: 106	FORMAT:	
DATUM: 01.12.2018	PLAN NR.:	

