



## Kaufpreise Eigentumswohnungen - 9711 Paternion | Bahnhofstrasse 210

Objekt #	Top #	Haus	Status	Gesch. oß	Zimmer	Wohnung renoviert	Fassade & Stiegenhaus renoviert	Befristung	Ausrichtung	Wfl. inkl. Loggia m2	Loggia /Balkon m2	Balkon m2	Nutzfl. m2	Kaufpreis EUR	Miete gesamt 2022 EUR	BK (excl. Heizung) EUR	Heizung+WW EUR	Rücklage EUR	Differenz bei Vermietung EUR
----------	-------	------	--------	-----------	--------	-------------------	---------------------------------	------------	-------------	----------------------	-------------------	-----------	------------	---------------	-----------------------	------------------------	----------------	--------------	------------------------------

### Erdgeschoß

1347127	13	3	verkauft	EG	2	2022	2022	frei	SW	45,00	2,80	2,60	47,60	98.000 €					
1323371	16	4	verkauft	EG	2	2016		FREI	SW	45,00	2,80	2,60	47,60	98.000 €					
1326844	17	4		EG	2	2016		befristet 11/2025	SW	45,00	2,80	2,60	47,60	97.000 €	655 €	€ 110	€ 86	€ 49	€ 410
1342326	25	6		EG	2	2014		befristet 3Monate	Ost	55,00	2,80	2,60	57,60	116.000 €	601 €	€ 140	€ 77	€ 49	€ 335

### Obergeschoß

1342325	40	3		OG	2	2015	2022	befristet 3Monate	SW	46,00	2,80	2,60	48,60	97.000 €	555 €	€ 106	€ 40	€ 49	€ 360
1342323	42	3		OG	2	2015	2022	befristet 3Monate	SW	45,00	2,80	2,60	47,60	98.000 €	574 €	€ 108	€ 68	€ 49	€ 348
1347130	43	3		OG	2	2015	2022	befristet 9/2025	SW	45,00	2,80	2,60	47,60	97.000 €	626 €	€ 113	€ 54	€ 49	€ 410
1326908	44	4	verkauft	OG	2	2014		frei	SW	53,00	2,80	2,60	55,60	114.000 €					
1347134	45	4	verkauft	OG	2	2013		frei	SW	53,00	3,60	3,70	56,70	116.000 €					
1342324	46	4	verkauft	OG	2	2013		frei	SW	45,00	2,80	2,60	47,60	96.000 €					
	47	4	verkauft	OG	2	2013		befristet 3Monate	SW	45,00	2,80	2,60	47,60	94.000 €					

### Dachgeschoß

1326865	59	3		DG	2	2015	2022	befristet 3Monate	SW	39,00	2,80	2,60	41,60	95.000 €	605 €	€ 92	€ 74	€ 49	€ 389
1347138	60	3	verkauft	DG	2	2015	2022	befristet 7/2025	SW	47,00	3,60	3,70	50,70	99.000 €					
1347139	62	4		DG	2	2016		FREI	SW	41,00	2,80	2,60	43,60	97.000 €	635 €	€ 94	€ 74	€ 49	€ 418

### Zusätzliche Nebenkosten:

Makler-Provision: 3% vom Kaufpreis netto

Die üblichen Kaufnebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% Kaufvertragserrichtung, Treuhandschaft und Barauslagen sind weiters bei einem Kauf zu entrichten.

Alle BK sind vom BT geschätzt & inklusive HV, Rücklage und 10% MwSt.

VORSICHT: Aufgrund der aktuellen Energiekrise ist mit einem Anstieg der BK & Energiekosten von ca. +10% zur rechnen wobei auch die Mieten teilweise angehoben werden.