



**WEVIG WOHNUNGSEIGENTUMSVERWALTUNGS-
UND IMMOBILIENTREUHAND-GESELLSCHAFT M.B.H.**

MÄRZSTRASSE 1, 2. STOCK (IMMOCENTER)
1150 WIEN



TEL: 01/486 06 08 DW
FAX: 01/486 06 08-25
E-MAIL: office@wevig.at

An die
WohnungseigentümerInnen
der Wohnhausanlage
Hainfelderstraße 4-10
3160 Traisen

St. Pölten, im Dezember 2025

Vorausschau für 2026

Sehr geehrte WohnungseigentümerInnen!

Gemäß § 20 Abs. 2 Wohnungseigentumsgesetz (WEG) 2002 geben wir die im Jahr 2026 für Ihre Wohnhausanlage veranschlagten bzw. voraussichtlich auflaufenden Kosten wie folgt bekannt:

	2025 in EUR	2026 in EUR
1. Betriebskosten		
monatliches Akonto netto	9.060,00	10.130,00
davon Verwaltungshonorar	1.481,75	1.541,00
2. Instandhaltung und Verbesserung		
2.1. Rücklage		
monatliche Dotierung	3.322,67	3.542,09
monatliche Mieteinnahmen ehem. Dienstwohnung Top 4	249,28	249,28
Stand per 31.12.2025 rd.	247.623,00	

Nachstehend finden sich die in absehbarer Zeit notwendigen, über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungsarbeiten und die in Aussicht genommenen Verbesserungsarbeiten sowie deren Kosten (netto):

	in EUR
1. Stiegenhausmalerei	46.500,00
2. Sanierung Parkplätze _Asphalterneuerung	25.000,00
3. Bauverwaltungshonorar auf Basis der Nettokosten Pos. 1.	max. 5,00%

Mit freundlichen Grüßen

WEVIG Wohnungseigentumsverwaltungs- und
Immobilientreuhand-Gesellschaft m.b.H.

Mag. Bernhard RAFFELBERGER e.h.

Dipl.-Ing. Robert ZIER e.h.