



Planstand 2025-02-05
Plannr: 709 108H

| | | | |
|-----|-------------------------------|-----|------------------|
| AD | Abgehängte Decke | KN | Kniestock |
| AS | Absturzsicherung | MV | Medienverteiler |
| AR | Abstellraum | MDZ | Maschendrahtzaun |
| BA | Bodenablauf | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | US | Untersicht |
| FBV | Fussbodenheizungsverteiler | VR | Vorraum |
| FPH | Fertigparapethöhe | VS | Vorsatzschale |
| | (±3 cm Türschwelle bei FPH 0) | | |

1. OG **Top 1/8**

3 ZIMMER

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| WOHNNUTZFLÄCHE | ca. 73,11 m² |
| Loggia | ca. 2,37 m ² |
| Balkon | ca. 5,21 m ² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,33 m ² |
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |