

# Karl-Popper-Straße 5, 1100 Wien

## Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	* Bemerkung
61244	6	1. Etage	2	S	43,00	45,75	5,50	729,85	124,69	940,00	BEZUG AB: 01.06.2025
61313	77	5. Etage	1	N	44,99	46,66	3,34	642,81	129,92	850,00	BEZUG AB: 01.04.2025
61351	115	7. Etage	1	N	44,88	46,55	3,34	669,84	130,16	880,00	BEZUG AB: 01.04.2025
61370	134	8. Etage	1	S	31,80	34,22	4,85	562,36	92,18	720,00	BEZUG AB: 01.05.2025
61403	167	10. Etage	2	S	43,89	46,54	5,30	818,17	127,28	1.040,00	BEZUG AB: 01.05.2025
61446	210	12. Etage	2	S	43,90	47,19	6,58	826,35	127,28	1.049,00	BEZUG AB: 01.05.2025
61473	237	13. Etage	2	S	44,69	47,82	6,25	797,67	129,60	1.020,00	BEZUG AB: 01.05.2025
61485	249	14. Etage	4	S	82,64	88,96	12,64	1.651,25	239,65	2.080,00	BEZUG AB: 01.06.2025
61510	274	15. Etage	2	S	42,07	44,88	5,62	831,64	122,00	1.049,00	BEZUG AB: 01.05.2025
61240	366	19. Etage	1	N	64,30	68,14	7,68	1.048,02	132,89	1.299,00	BEZUG AB SOFORT
82174	366a	19. Etage	1	N	64,31	68,16	7,69	1.048,02	132,89	1.299,00	BEZUG AB SOFORT
61239	367	19. Etage	1	N	44,85	46,51	3,32	868,76	130,33	1.099,00	BEZUG AB: 01.05.2025

Befristung: 3 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kauton, Vertragserrichtungsgebühr