



# Hyrtlsgasse 4, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
<b>Hyrtlsgasse 4</b>											
83475	6	1. Etage	2	OW	60,27	66,56	6,29		€ 5.093,15	€ 339.000,00	€ 189,72
90115	10	2. Etage	2	NW	53,98	60,27	6,29		€ 5.890,16	€ 355.000,00	€ 210,09

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
<b>Haymerlegasse 5</b>											
90116	6	1. Etage	2	O	44,71	44,71			€ 5.703,42	€ 255.000,00	€ 155,85
84690	12	2. Etage	2	W	57,80	59,94		4,29	€ 5.922,10	€ 355.000,00	€ 199,70

3% Kundenprovision!

Kaufpreis Stellplatz (Hebebühne): je EUR 7.000,-

Die angeführten Betriebskosten verstehen sind inklusive Rücklage.