

# Draschestraße 74, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß     | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|-------------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Stiege 1      |         |             |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                                    |
| 74488         | 1       | EG          | 2      | N           | 46,60          | 54,63                | 2,04   |        | 8,97     | 15,01  | € 5.473,58 | € 299.000             | € 269.100                          |
| 74489         | 2       | EG          | 4      | OW          | 85,49          | 96,24                |        |        | 10,49    | 55,07  | € 5.600,47 | € 539.000             | € 485.100                          |
| 74490         | 3       | EG/1. Etage | 5      | OW          | 116,89         | 127,09               |        |        | 12,03    | 41,83  | € 5.500,13 | € 699.000             | € 629.100                          |
| 74491         | 4       | EG/1. Etage | 5      | OW          | 116,59         | 126,76               |        |        | 12,00    | 41,67  | € 5.514,49 | € 699.000             | € 629.100                          |
| 74492         | 5       | EG/1. Etage | 5      | OW          | 116,54         | 126,40               |        |        | 11,65    | 40,33  | € 5.530,15 | € 699.000             | € 629.100                          |
| 74493         | 6       | EG          | 4      | OW          | 85,45          | 98,81                |        |        | 16,26    | 52,30  | € 6.062,14 | € 599.000             | € 539.100                          |
| 74494         | 7       | 1. Etage    | 3      | OW          | 64,27          | 69,46                |        | 10,37  |          |        | € 6.032,68 | € 419.000             | € 377.100                          |
| 74495         | 8       | 1. Etage    | 2      | N           | 46,60          | 50,44                |        | 7,68   |          |        | € 5.927,84 | € 299.000             | € 269.100                          |
| 74496         | 9       | 1. Etage    | 2      | S           | 39,88          | 44,94                | 5,06   |        |          |        | € 5.763,24 | € 259.000             | € 233.100                          |
| 74497         | 10      | 1. Etage    | 2      | S           | 36,20          | 40,81                | 4,61   |        |          |        | € 5.488,85 | € 224.000             | € 199.000                          |
| 74498         | 11      | 1. Etage    | 2      | S           | 41,83          | 46,01                | 4,18   |        |          |        | € 5.846,56 | € 269.000             | € 242.100                          |
| 74499         | 12      | 1. Etage    | 2      | O           | 60,01          | 66,97                | 3,21   | 7,50   |          |        | € 5.659,25 | € 379.000             | € 341.100                          |
| 74500         | 13      | 1. DG       | 3      | OW          | 62,65          | 65,86                |        | 6,43   |          |        | € 6.057,85 | € 399.000             | € 359.100                          |
| 74501         | 14      | 1. DG       | 3      | NS          | 76,03          | 86,15                | 10,12  |        |          |        | € 5.676,15 | € 489.000             | € 440.100                          |
| 74502         | 15      | 1. DG       | 2      | S           | 50,58          | 55,25                | 4,67   |        |          |        | € 5.954,75 | € 329.000             | € 296.100                          |
| 74503         | 16      | 1. DG       | 2      | S           | 41,78          | 46,01                | 4,23   |        |          |        | € 5.846,56 | € 269.000             | € 242.100                          |
| 74504         | 17      | 1. DG       | 2      | O           | 36,70          | 38,85                |        |        | 4,30     |        | € 5.920,21 | € 230.000             | € 207.000                          |
| 74505         | 18      | 1. DG       | 3      | OW          | 72,53          | 77,98                |        | 10,91  |          |        | € 5.885,75 | € 459.000             | € 413.100                          |
| 74506         | 19      | 1. DG       | 3      | OW          | 83,79          | 89,24                |        | 10,91  |          |        | € 6.151,61 | € 549.000             | € 494.100                          |
| Stiege 2      |         |             |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                                    |
| 74507         | 1       | EG          | 3      | N           | 73,37          | 89,02                |        |        | 13,82    | 87,36  | € 6.167,43 | € 549.000             | € 494.100                          |
| 74508         | 2       | EG          | 3      | N           | 79,52          | 92,84                |        |        | 11,53    | 75,53  | € 6.236,67 | € 579.000             | € 521.100                          |
| 74509         | 3       | EG          | 3      | SW          | 77,57          | 86,84                | 3,91   |        | 8,44     | 11,38  | € 6.206,96 | € 539.000             | € 485.100                          |
| 74510         | 4       | EG          | 2      | SO          | 43,75          | 50,45                | 2,32   |        | 6,76     | 10,04  | € 5.926,19 | € 299.000             | € 269.100                          |
| 74511         | 5       | 1. Etage    | 4      | NO          | 94,94          | 99,44                |        | 9,00   |          |        | € 6.224,86 | € 619.000             | € 557.100                          |

# Draschestraße 74, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer     | Top-Nr. | Geschoß    | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|------------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Stiege 2          |         |            |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                                    |
| 74512             | 6       | 1. Etage   | 3      | N           | 79,52          | 84,37                |        | 9,70   |          |        | € 6.270    | € 529.000             | € 476.100                          |
| 74513             | 7       | 1. Etage   | 3      | SW          | 77,57          | 81,95                |        | 8,76   |          |        | € 6.455,16 | € 529.000             | € 476.100                          |
| 74514             | 8       | 1. Etage   | 4      | OW          | 85,49          | 90,68                |        | 10,39  |          |        | € 6.384,74 | € 579.000             | € 521.100                          |
| 74515             | 9       | 1. Etage   | 3      | SO          | 61,93          | 65,84                |        | 7,82   |          |        | € 6.060,15 | € 399.000             | € 359.100                          |
| 74516             | 10      | 1. DG      | 3      | N           | 84,19          | 88,66                |        | 8,94   |          |        | € 6.744,87 | € 598.000             | € 538.200                          |
| 74517             | 11      | 1. DG      | 3      | N           | 79,51          | 84,33                |        | 9,64   |          |        | € 6.747,30 | € 569.000             | € 512.100                          |
| 74518             | 12      | 1. DG      | 3      | SW          | 66,13          | 74,89                | 8,76   |        |          |        | € 5.995,46 | € 449.000             | € 404.100                          |
| 74519             | 13      | 1. DG      | 3      | OW          | 86,00          | 91,46                |        | 10,92  |          |        | € 6.549,31 | € 599.000             | € 539.100                          |
| 74520             | 14      | 1. DG      | 3      | SO          | 61,99          | 65,90                |        | 7,82   |          |        | € 6.373,29 | € 420.000             | € 378.000                          |
| Stiege Doppelhaus |         |            |        |             |                |                      |        |        |          |        |            |                       |                                    |
| 74521             | 1       | Doppelhaus | 4      | SO          | 105,51         | 128,95               |        |        | 21,89    | 124,95 | € 6.196,20 | € 799.000             | € 719.100                          |
| 74522             | 2       | Doppelhaus | 4      | NO          | 105,92         | 126,76               |        |        | 21,89    | 98,97  | € 6.303,15 | € 799.000             | € 719.100                          |

Fertigstellung: 2. Quartal 2026

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stellplatz kann ab € 33.000,- bzw. € 29.700,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Ein Motorrad-Stellplatz kann ab € 27.000,- angekauft werden.

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!