

befristet bis 10.03.2025

Ich/Wir,

Name:

Geburtsdatum:

Name:

Geburtsdatum:

PLZ:

Ort:

Anschrift:

E-Mail:

Telefon:

gebe **nachstehendes, unwiderrufliches, befristetes** Mietanbot gegenüber der x  
Friends Immobilien GmbH

## 1. Mietobjekt, Objektdaten

Objekt:

Art des Objektes: Garagenstellplatz KFZ STPL 3

PLZ: 2340 Ort: Mödling

Anschrift: Friedrich Schiller Straße 89

Ungefähre Größe: 15 m<sup>2</sup>

Wohnungseigentum:  ja  nein

Mietvertragsbefristung:

unbefristet

befristet auf

Besichtigung:

Die erstmalige Besichtigung erfolgte am .

Als Zustand des Objekts zum Zeitpunkt der Übergabe wird - abweichend vom Zustand des  
Objektes, wie ich ihn von der Besichtigung kenne - vereinbart:

nicht Zusätzliches

## 2. Mietobjekt, Objektdaten

Hauptmietzins netto:	€	
Betriebskosten netto:	€	20,00
Heizkosten netto:	€	
Stellplatz netto:	€	48,33
= Gesamtmietzins netto:	€	68,33
zzgl. 20% Ust. Gewerblich oder 10% Ust privat:	€	13,67
<b>Gesamtmietzins brutto:</b>	€	<b>82,00</b>
<b>Kautions brutto:</b>	€	<b>246,00</b>
<b>sonstige Leistungen brutto: Vergebührung</b>	€	<b>29,52</b>

Im Fall, dass der Vermieter dieses Miet-Anbot annimmt, verpflichte ich mich zur Bezahlung einer Makler-Provision von:

€ 205,00

zuzüglich 20% Mwst.:

€ 41,00

Die Gesamtprovision beträgt daher

€ **246,00**

### 3. Gültigkeit des Mietanbots

- Die Verständigung über die Annahme des Anbots hat binnen drei Werktagen an meine oben genannte Adresse zu erfolgen. Sollte ich von der Annahme erst zu einem späteren Zeitpunkt verständigt werden, bin ich an mein Anbot nur dann gebunden, wenn die Information über die Annahme noch vor dem Ende der Befristung einlangt.

### 4. Sonstige Vertragsbedingungen

- Der Provisionsanspruch der Firma Friends Immobilien GmbH ist ab Willensübereinkunft (Unterschrift des Mietinteressenten und des Vermieters) gegeben.

Die **Vermittlungsprovision** muss nach Rechnungslegung an die Friends Immobilien GmbH **überwiesen werden**.

### 5. Terminplan

- Übergabe bis spätestens: nach Vereinbarung
- Beginn des Mietverhältnisses:

### 6. Sonstige Vereinbarungen

Der Auftraggeber bestätigt, eine schriftliche Information gem. § 30b KSchG einschließlich einer Übersicht über die Nebenkosten erhalten zu haben.

....., am .....  
Ort ..... Unterschrift des Mieters

....., am .....  
Ort ..... Unterschrift des Mieters

Als Vermieter nehme ich das Anbot zu den vereinbarten obigen Bedingungen an.

....., am .....  
Ort ..... Unterschrift des Vermieters