

Odoakergasse 25, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
91942	15	1. Etage	2	N	43,08	45,12	4,09		780,11	92,62	960,00
91943	16	1. Etage	2	N	37,91	41,25	6,68		782,13	81,51	950,00
91950	23	2. Etage	1,5	SO	36,05	38,10	4,09		722,49	77,51	880,00
91951	24	2. Etage	2	SW	36,28	38,64	4,71		758,36	78,00	920,00
91954	27	2. Etage	2	N	42,95	45,00	4,10		789,48	92,34	970,00
91955	28	3. Etage	2	W	47,45	49,96	5,02		887,98	102,02	1.089,00
91961	34	3. Etage	1,5	SO	36,05	38,10	4,09		731,58	77,51	890,00
91962	35	3. Etage	2	SW	36,28	38,64	4,71		767,45	78,00	930,00
91964	37	3. Etage	2	N	43,08	46,32	6,47		807,38	92,62	990,00
91965	38	3. Etage	2	N	43,16	45,21	4,10		798,12	92,79	980,00
91972	45	4. Etage	1,5	SO	36,05	38,10	4,09		739,76	77,51	899,00
91973	46	4. Etage	2	S	36,28	38,64	4,71		776,55	77,99	940,00
91977	50	1. DG	2	NW	42,22	44,42		4,39	809,23	90,77	990,00

Voraussichtliche Fertigstellung: 01.07.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kaution

Optional kann ein Tiefgaragenstellplatz um € 110,00 brutto/Monat angemietet werden. Den Wohnungen sind keine Kellerabteile zugeordnet.