

Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	* Bemerkung
Stiege 1													
71249	2	EG	3	S	76,44	93,98	9,35	8,44	39,70	€ 4.213,66		€ 396.000	Miete netto: € 907,06
71250	3	EG	2	S	48,50	58,67	5,20	4,70	26,22	€ 4.226,89		€ 248.000	Miete netto: € 595,54
71255	8	EG	2	W	46,11	57,11	3,85	14,29		€ 4.008,41		€ 228.900	Miete netto: € 541,04
71256	9	EG	2	W	45,37	55,68	3,81	13,00		€ 4.046,34		€ 225.300	Miete netto: € 532,67
71269	12	1. Etage	2	S	48,80	53,76	4,96			€ 4.756,32	€ 296.000	€ 255.700	
71270	13	1. Etage	2	S	48,51	53,52	5,01			€ 4.777,65	€ 296.000	€ 255.700	
71272	15	1. Etage	2	W	47,63	56,43	4,32	8,96		€ 5.436,82	€ 350.000	€ 306.800	
71273	16	1. Etage	2	W	47,27	56,30	4,23	9,60		€ 5.451,15	€ 350.000	€ 306.900	
71275	18	1. Etage	3	W	62,73	68,38	5,65			€ 4.787,95		€ 327.400	Miete netto: € 674,36
71276	19	1. Etage	3	O	67,62	78,81	4,85	12,68		€ 5.006,98	€ 453.000	€ 394.600	
71277	20	1. Etage	3	O	65,49	76,80	4,48	13,65		€ 5.139,66	€ 453.000	€ 394.700	
71287	21	1. DG	2	O	54,04	67,36		26,63		€ 5.064,21	€ 388.000	€ 341.100	
71288	22	1. DG	2	S	48,26	50,18		3,84		€ 5.298,92		€ 265.900	
71289	23	1. DG	2	S	43,83	45,78		3,91		€ 5.447,20	€ 286.000	€ 249.400	
71290	24	1. DG	3	W	66,20	70,50	4,30			€ 5.648,23	€ 456.000	€ 398.200	
71292	26	1. DG	2	N	58,86	72,36		27,00		€ 5.076,01	€ 418.000	€ 367.300	
71294	28	1. DG	2	O	51,32	68,40		34,17		€ 4.987,94	€ 387.000	€ 341.200	
Stiege 2													
71265	8	EG	2	S	49,78	60,35	3,93	13,28		€ 4.046,40		€ 244.200	Miete netto: € 569,56
71278	11	1. Etage	3	O	67,09	73,14	6,05			€ 5.296,69	€ 445.000	€ 387.400	
71279	12	1. Etage	2	N	56,34	63,71	7,37			€ 5.178,15	€ 379.000	€ 329.900	
71280	13	1. Etage	2	N	58,35	66,26	7,91			€ 4.978,87	€ 379.000	€ 329.900	
71282	15	1. Etage	2	W	47,62	56,16	4,06	8,96		€ 5.573,36		€ 313.000	
71283	16	1. Etage	2	W	47,27	55,97	4,06	9,28		€ 5.592,28	€ 357.000	€ 313.000	
71284	17	1. Etage	2	S	47,59	52,55	4,96			€ 4.848,72		€ 254.800	Miete netto: € 525,63

Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	* Bemerkung
Stiege 2													
71285	18	1. Etage	2	O	48,05	56,86	4,16	9,30		€ 5.102	€ 333.000	€ 290.100	
71286	19	1. Etage	3	O	71,41	83,77	5,69	13,35		€ 5.001,49	€ 481.000	€ 419.000	
71296	20	1. DG	3	O	64,90	69,51	4,61			€ 5.640,91	€ 449.000	€ 392.100	
71298	22	1. DG	2	N	46,28	48,15		3,74		€ 6.195,22	€ 340.000	€ 298.300	
71303	27	1. DG	2	S	49,37	64,08		29,43		€ 5.002,73	€ 364.000	€ 320.600	
71304	28	1. DG	2	SO	53,05	87,40		68,71		€ 4.269,78	€ 422.000	€ 373.200	
71305	29	1. DG	1,5	O	37,62	44,67	7,05			€ 5.066,04	€ 260.000	€ 226.300	

Provisionsfrei für den Käufer!
Bezugsfertig!

Betriebskosten Wohnungen: EUR 2,09/m² zzgl. 10% Ust.

Betriebskosten Parkplätze: EUR 19,- zzgl. 20% Ust.

Rücklage: EUR 0,20/Nutzwert

Parkplätze:

Kaufpreis: EUR 22.000,- bzw. EUR 20.000,- netto zzgl. 20% Ust.