



Suchen. Finden. Freuen.

Ihr EHL Angebot | Wohnimmobilien
Draschestraße 74, A-1230 Wien

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.



Draschestraße 74, A-1230 Wien

Investieren Sie jetzt in Ihre Zukunft mit Liesing Gardens

Investieren Sie jetzt in Ihre Zukunft mit Liesing Gardens – Vorsorgewohnungen in Wiens Süden!

Liesing Gardens präsentiert ein exklusives Wohnbauprojekt im idyllischen Süden Wiens, das die perfekte Symbiose aus urbaner Raffinesse und naturnahem Lebensstil bietet. Hier verschmelzen die Vorzüge einer grünen Umgebung entlang des Liesingbachs mit moderner Infrastruktur zu einem einzigartigen Wohnkonzept.

Das Projekt

Entdecken Sie durchdachte 2- bis 5-Zimmer-Wohneinheiten, die von Loggien und Balkonen bis hin zu townhouse ähnlichen Anordnungen mit privaten Gartenflächen reichen. Ein Highlight bilden die zwei Doppelhäuser, eingebettet in großzügige Gärten, die ein Höchstmaß an Privatsphäre und Lebensqualität bieten. Unser architektonisches Konzept schafft die perfekte Balance zwischen urbanem Flair und entspannten Rückzugsorten.

- 33 Wohnungen
- 2 Doppelhäuser
- Wohnflächen von 36 bis 117 m²
- 2 bis 5 Zimmer
- Fahrrad-/Kinderwagenraum
- Gemeinschaftsgärten
- Kinderspielfeld

Die Ausstattung

Genießen Sie Eleganz und Funktionalität in jedem Detail unserer Innenausstattung. Hochwertige Parkettböden, großformatige Fliesen und Feinsteinzeug schaffen eine ansprechende Atmosphäre. Die Auswahl namhafter Hersteller für Armaturen und Sanitärkeramik sowie Qualitätsfenster mit 3-fach-Verglasung unterstreichen den Fokus auf Qualität und Langlebigkeit.

- Qualitätsfenster mit 3-fach-Verglasung
- Raffstore-Elemente bzw. außenliegende Rollos
- Hochwertige Parkettböden
- Großformatige Fliesen und Feinsteinzeug
- Fußbodenheizung und Kühlung

- Audio-Gegensprechanlage

Nachhaltigkeit

Liesing Gardens setzt Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit und Effizienz. Das innovative Energiesystem mit photovoltaikgestützter Geothermie garantiert nicht nur niedrige Heizkosten, sondern auch einen kosteneffizienten Betrieb der Wärmepumpe. Mit viel Grünfläche, dem Erhalt des Baumbestands und ökologischen Bautechniken wird aktiv eine lebenswerte Zukunft gestaltet.

- Beheizung über Geothermie/Erdwärmepumpe
- Zusätzliche Kühlung im Dachgeschoss über thermische Bauteilaktivierung
- Photovoltaikanlage am Dach
- Ökologische Haustechniksteuerung
- E-Tankstellen in der Tiefgarage

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause, wo Urbanität, Natur und Nachhaltigkeit in perfekter Harmonie zusammenkommen – investieren Sie in eine Zukunft voller Lebensqualität mit Liesing Gardens!

Kaufpreise der Vorsorgewohnungen

von EUR 206.100,- bis EUR 719.100,- netto zzgl. 20% USt.

Zu erwartender Mietertrag

von EUR 13,50 bis EUR 14,50 netto/m²

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: 2. Quartal 2026

Mehr Informationen und Grundrisse finden Sie auf unserer [Projekthomepage](#).

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine Vorsorgewohnung, die zu Vermietungszwecken erworben wird. Der angegebene Kaufpreis versteht sich daher zzgl. 20% USt. Diese Daten sind vorbehaltlich möglicher Änderungen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr

Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter www.ehl.at/agb abrufbar sind.

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen die vom Eigentümer bzw. Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Energieausweis:

Gültig bis: 16.05.2032

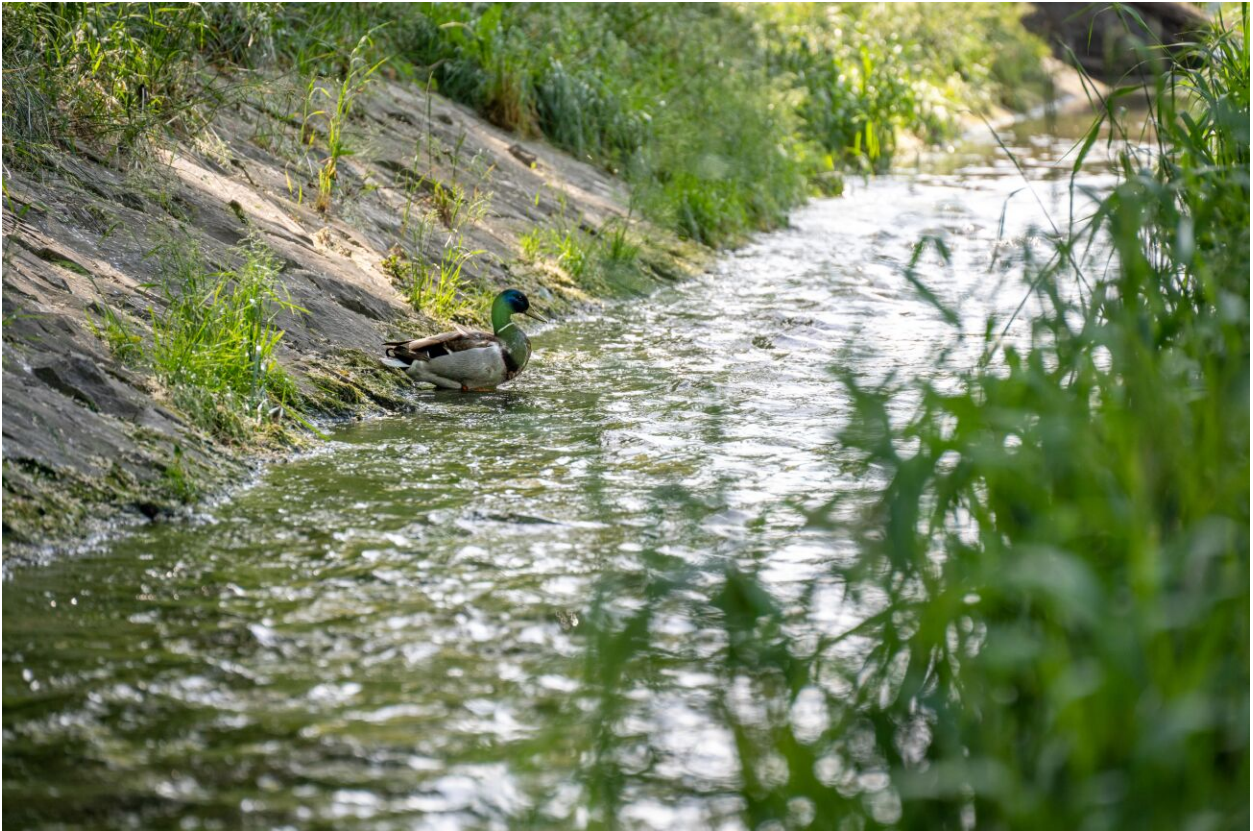
HWB:  28 kWh/m²a

fGEE:  0,73

Fotos









Lageplan

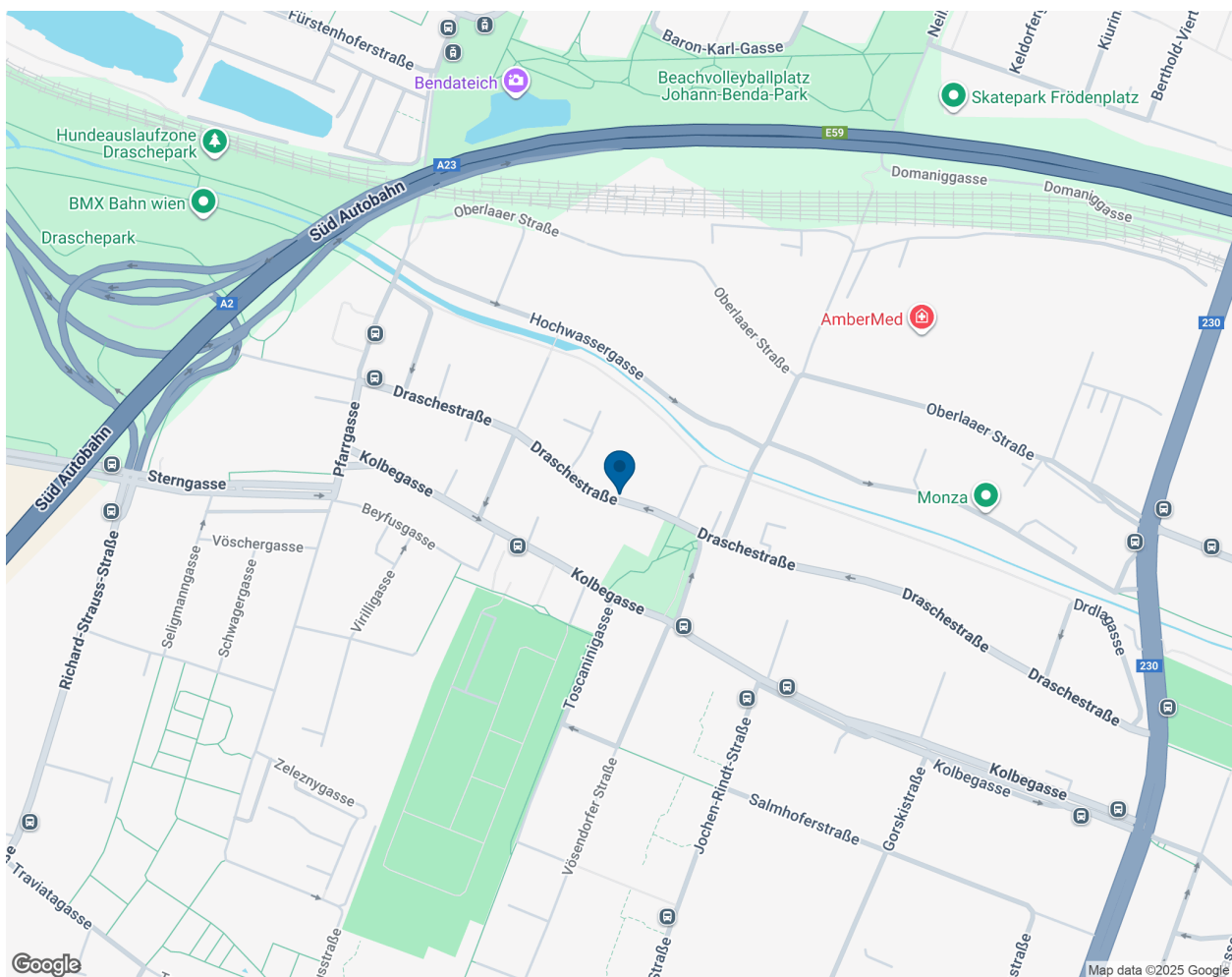
Die Lage von Liesing Gardens verspricht eine perfekte Verbindung von urbanem Komfort und naturnaher Idylle. Eingebettet zwischen Atrien- und Reihenhäusern sowie den Grünanlagen entlang des Liesingbachs bietet dieses Projekt eine Oase der Ruhe und Erholung direkt vor der Haustür.

Die Nähe zu bedeutenden Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten wie dem Wienerberg, der Hochschule Campus Wien und dem Westfield Shopping Center Süd garantiert eine hohe Lebensqualität. Familien schätzen die fußläufige Erreichbarkeit von Schulen, Kindergärten und Supermärkten für eine bequeme Alltagsstruktur.

Mit einer ausgezeichneten Anbindung über die Triester Straße und den Knoten Inzersdorf ist Liesing Gardens sowohl für Autofahrer als auch Pendler optimal erreichbar. Die Nähe zu Autobahnen wie der A2, A23 und A21 gewährleistet eine unkomplizierte Anbindung an das regionale Straßennetz.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Buslinien: 16A, 17A, 66A, 67A



Draschestraße 74, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
83932	1	EG	2	N	46,60	54,63	2,04		8,97	15,01	€ 4.926,23	€ 299.000,00	€ 269.100,00
90321	01a	EG	1	SW	37,23	37,23					€ 4.270,75	€ 176.000,00	€ 159.000,00
83934	3	EG/1. Etage	5	OW	116,89	127,09			12,03	41,83	€ 4.950,11	€ 699.000,00	€ 629.100,00
83935	4	EG/1. Etage	5	OW	116,59	126,76			12,00	41,67	€ 4.963,04	€ 699.000,00	€ 629.100,00
83936	5	EG/1. Etage	5	OW	116,54	126,40			11,65	40,33	€ 4.977,14	€ 699.000,00	€ 629.100,00
83937	6	EG	4	OW	85,45	98,81			16,26	52,30	€ 5.455,93	€ 599.000,00	€ 539.100,00
83940	9	1. Etage	2	S	39,88	44,94	5,06				€ 5.186,92	€ 259.000,00	€ 233.100,00
83941	10	1. Etage	2	S	36,20	40,81	4,61				€ 4.876,26	€ 224.000,00	€ 199.000,00
83942	11	1. Etage	2	S	41,83	46,01	4,18				€ 5.261,90	€ 269.000,00	€ 242.100,00
83943	12	1. Etage	2	O	60,01	66,97	3,21	7,50			€ 5.093,33	€ 379.000,00	€ 341.100,00
83944	13	1. DG	3	OW	62,65	65,86		6,43			€ 5.452,06	€ 399.000,00	€ 359.100,00
83945	14	1. DG	3	NS	76,03	86,15	10,12				€ 5.108,53	€ 489.000,00	€ 440.100,00
83946	15	1. DG	2	S	50,58	55,25	4,67				€ 5.359,28	€ 329.000,00	€ 296.100,00
83947	16	1. DG	2	S	41,78	46,01	4,23				€ 5.261,90	€ 269.000,00	€ 242.100,00
83948	17	1. DG	2	O	36,70	38,85			4,30		€ 5.328,19	€ 230.000,00	€ 207.000,00
83949	18	1. DG	3	OW	72,53	77,98		10,91			€ 5.297,17	€ 459.000,00	€ 413.100,00
83950	19	1. DG	3	OW	83,79	89,24		10,91			€ 5.536,44	€ 549.000,00	€ 494.100,00
Stiege 2													
83951	1	EG	3	N	73,37	89,02			13,82	87,36	€ 5.550,69	€ 549.000,00	€ 494.100,00
83952	2	EG	3	N	79,52	92,84			11,53	75,53	€ 5.613	€ 579.000,00	€ 521.100,00
83953	3	EG	3	SW	77,57	86,84	3,91		8,44	11,38	€ 5.586,26	€ 539.000,00	€ 485.100,00
83955	5	1. Etage	4	NO	94,94	99,44		9,00			€ 5.602,37	€ 619.000,00	€ 557.100,00
83956	6	1. Etage	3	N	79,52	84,37		9,70			€ 5.643	€ 529.000,00	€ 476.100,00
83957	7	1. Etage	3	SW	77,57	81,95		8,76			€ 5.809,64	€ 529.000,00	€ 476.100,00
83958	8	1. Etage	4	OW	85,49	90,68		10,39			€ 5.746,26	€ 579.000,00	€ 521.100,00

Draschestraße 74, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
83959	9	1. Etage	3	SO	61,93	65,84		7,82			€ 5.454,13	€ 399.000,00	€ 359.100,00
83960	10	1. DG	3	N	84,19	88,66		8,94			€ 6.070,38	€ 598.000,00	€ 538.200,00
83961	11	1. DG	3	N	79,51	84,33		9,64			€ 6.072,57	€ 569.000,00	€ 512.100,00
83962	12	1. DG	3	SW	66,13	70,51			8,76		€ 5.731,10	€ 449.000,00	€ 404.100,00
83963	13	1. DG	3	OW	86,00	91,46		10,92			€ 5.894,38	€ 599.000,00	€ 539.100,00
83964	14	1. DG	3	SO	61,99	65,90		7,82			€ 5.735,96	€ 420.000,00	€ 378.000,00
Stiege Doppelhaus													
83965	1	Doppelhaus	4	SO	105,51	128,95			21,89	124,95	€ 5.576,58	€ 799.000,00	€ 719.100,00
83966	2	Doppelhaus	4	NO	105,92	126,76			21,89	98,97	€ 5.672,84	€ 799.000,00	€ 719.100,00

Fertigstellung: 2. Quartal 2026

Provisionsfrei für den Käufer!

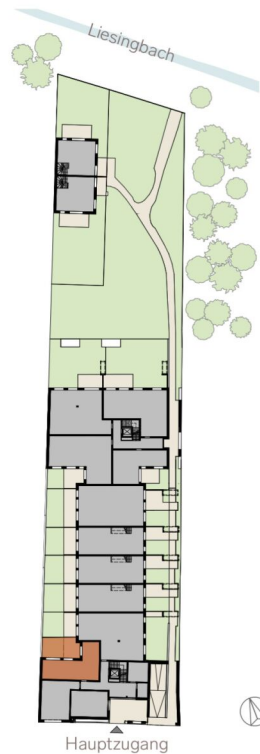
Ein Stellplatz mit Wallbox (13, 14, 28, 29) kann um € 35.100,- netto zzgl. 20% Ust., ein Standard-Stellplatz um € 29.700,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die Betriebskosten für die Wohnungen belaufen sich auf € 2,50 netto/m².

Die Betriebskosten für die Stellplätze belaufen sich auf € 0,60 netto/m².

Die Betriebskosten für den Aufzug belaufen sich auf € 1,00 netto/m², für Erdgeschoßwohnungen € 0,50 netto/m².

Die Rücklage beläuft sich auf € 0,30 netto/m².

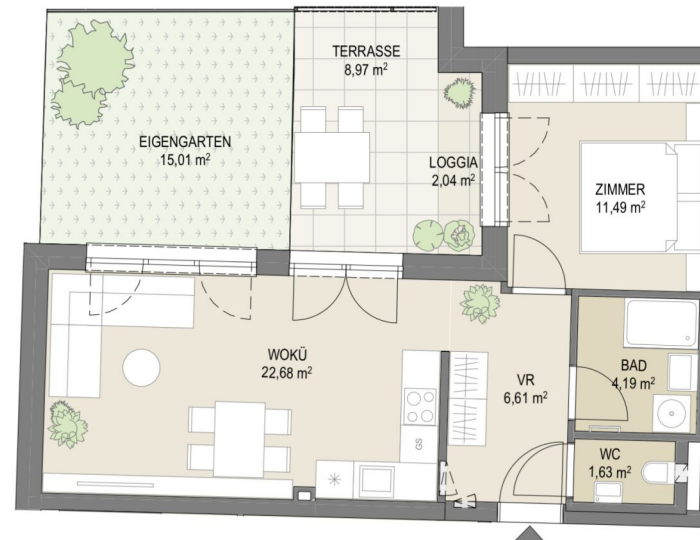


LIESING GARDENS

Draschestraße 74-76, 1230 Wien

TOP 01 STGH 1 | EG

Wohnen	46,60 m ²
Terrasse	8,97 m ²
Loggia	2,04 m ²
Eigengarten	15,01 m ²

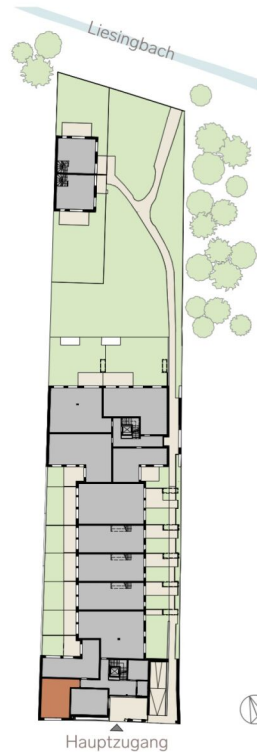


Gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse behält sich der Bauträger bis Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Grundrissplan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten.

2 ZIMMER 46,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 269.100,00

AVORIS



LIESING GARDENS

Draschestraße 74-76, 1230 Wien

TOP 01A STGH 1 | EG

Büro 37,23 m²

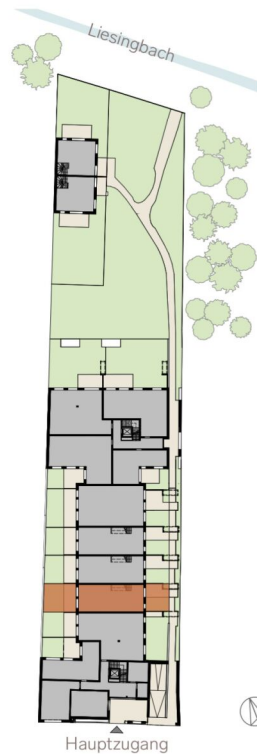


0 1 2 3 4 5 m

Gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse behält sich der Bauträger bis Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Grundrissplan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten.

1 ZIMMER 37,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 176.000,00, ANLEGER: € 159.000,00



LIESING GARDENS

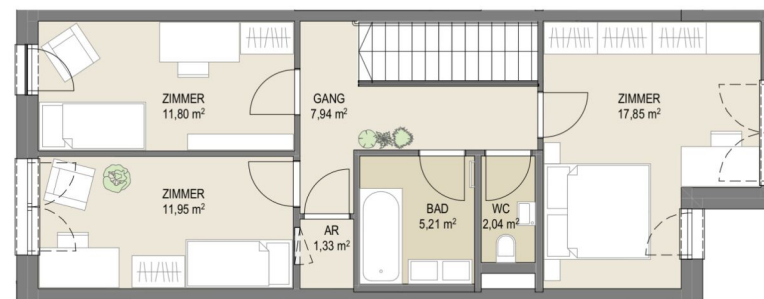
Draschestraße 74-76, 1230 Wien

TOP 03 STGH 1 | EG - 1.OG

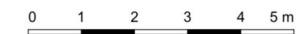
Wohnen	116,89 m ²
Terrasse	12,03 m ²
Eigengarten	41,83 m ²



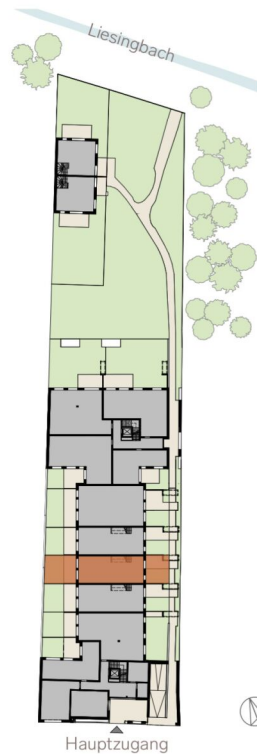
EG



1.OG



Gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse behält sich der Bauträger bis Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Grundrissplan nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten.



LIESING GARDENS

Draschestraße 74-76, 1230 Wien

TOP 04 STGH 1 | EG - 1.OG

Wohnen	116,59 m ²
Terrasse	12,00 m ²
Eigengarten	41,67 m ²



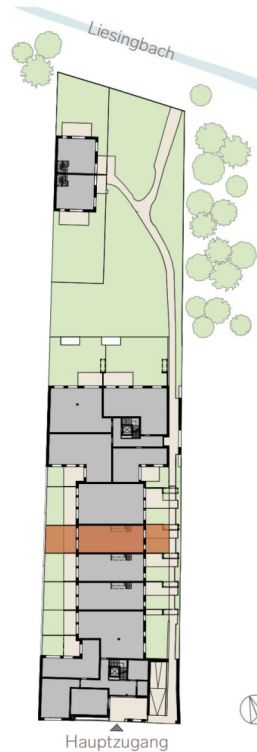
EG



1.OG



Gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse behält sich der Bauträger bis Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Grundrissplan nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten.



LIESING GARDENS

Draschestraße 74-76, 1230 Wien

TOP 05 STGH 1 | EG - 1.OG

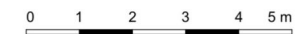
Wohnen	116,54 m ²
Terrasse	11,65 m ²
Eigengarten	40,33 m ²



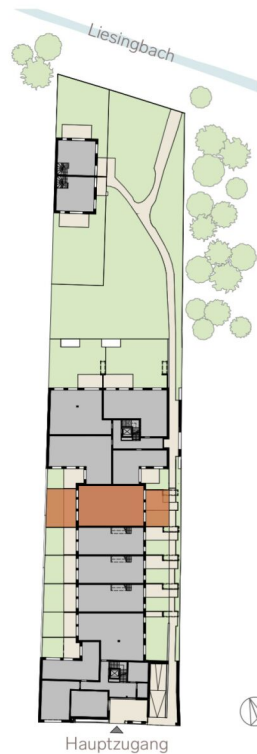
EG



1.OG



Gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse behält sich der Bauträger bis Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Grundrissplan nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten.

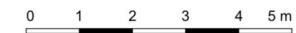
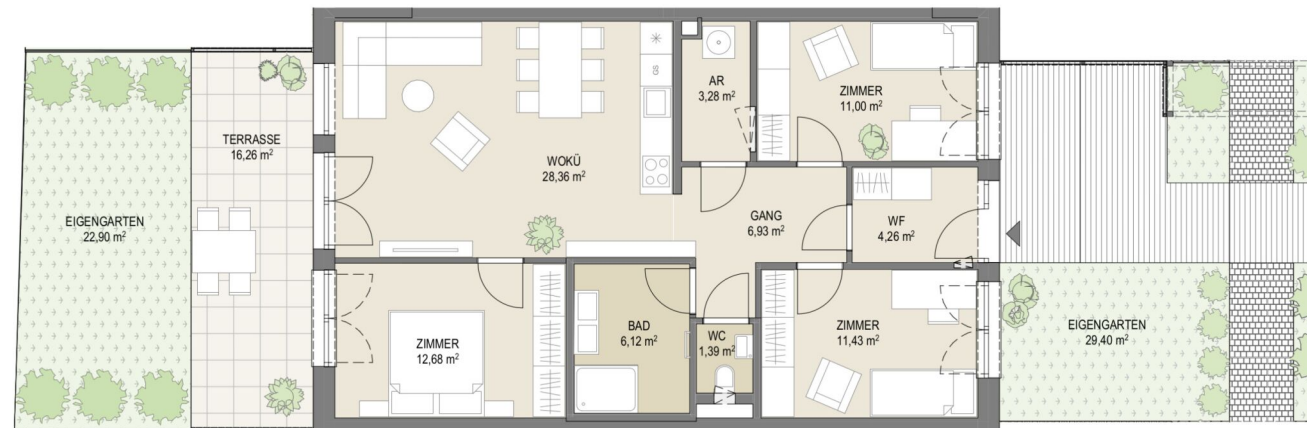


LIESING GARDENS

Draschestraße 74-76, 1230 Wien

TOP 06 STGH 1 | EG

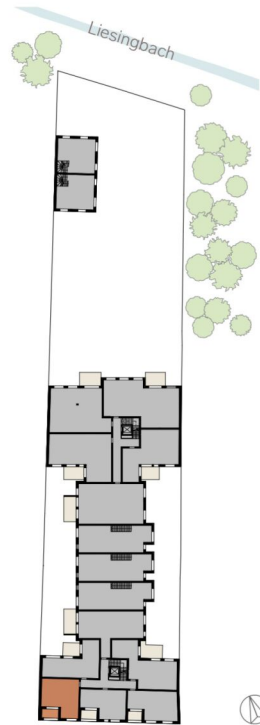
Wohnen	85,45 m ²
Terrasse	16,26 m ²
Eigengarten	52,30 m ²



Gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse behält sich der Bauträger bis Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Grundrissplan nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten.

4 ZIMMER 85,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.100,00



LIESING GARDENS

Draschestraße 74-76, 1230 Wien

TOP 09 STGH 1 | 1.OG

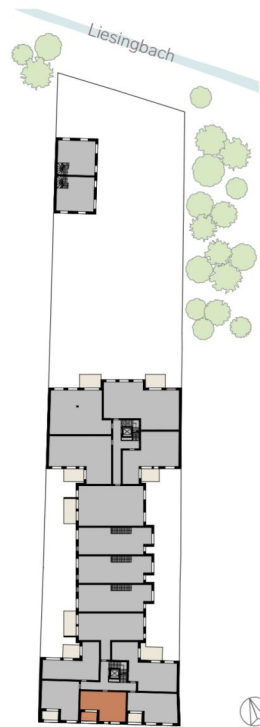
Wohnen	39,88 m ²
Loggia	5,06 m ²



Gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse behält sich der Bauträger bis Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Grundrissplan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten.

2 ZIMMER 39,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 259.000,00, ANLEGER: € 233.100,00

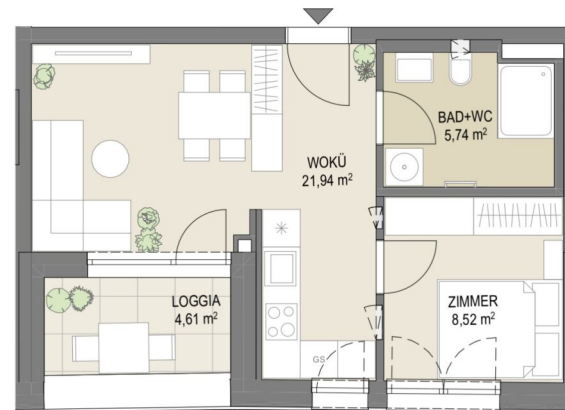


LIESING GARDENS

Draschestraße 74-76, 1230 Wien

TOP 10 STGH 1 | 1.OG

Wohnen 36,20 m²
Loggia 4,61 m²

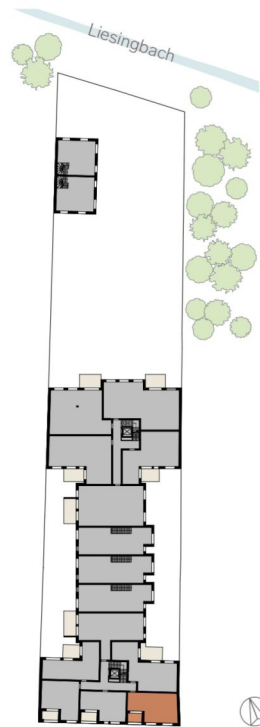


0 1 2 3 4 5 m

Gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse behält sich der Bauträger bis Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Grundrissplan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten.

2 ZIMMER 36,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 224.000,00, ANLEGER: € 199.000,00

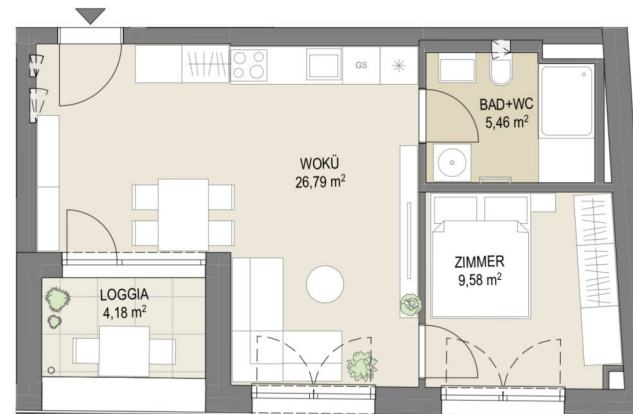


LIESING GARDENS

Draschestraße 74-76, 1230 Wien

TOP 11 STGH 1 | 1.OG

Wohnen 41,83 m²
Loggia 4,18 m²

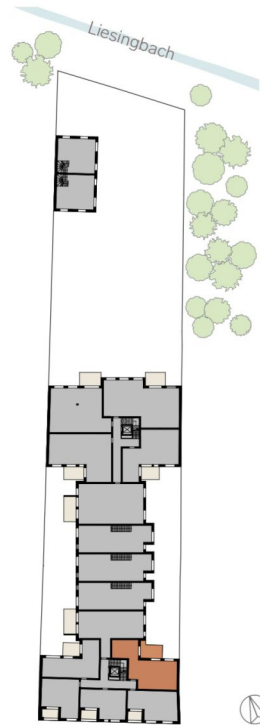


0 1 2 3 4 5 m

Gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse behält sich der Bauträger bis Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Grundrissplan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten.

2 ZIMMER 41,83 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.000,00, ANLEGER: € 242.100,00



LIESING GARDENS

Draschestraße 74-76, 1230 Wien

TOP 12 STGH 1 | 1.0G

Wohnen	60,01 m ²
Loggia	3,21 m ²
Balkon	7,50 m ²



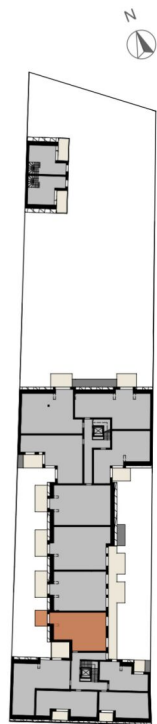
Gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse behält sich der Bauträger bis Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Grundrissplan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten.

2 ZIMMER 60,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 379.000,00, ANLEGER: € 341.100,00

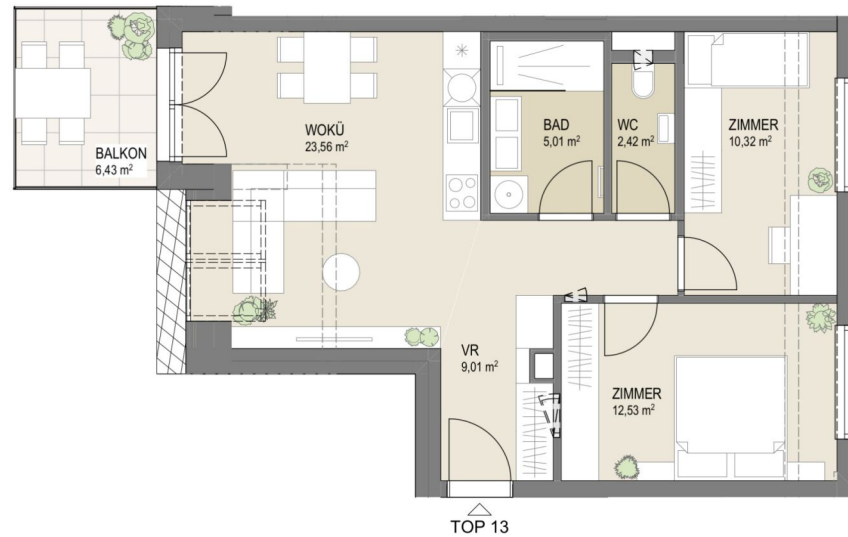
DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



TOP 13 STGH 1 | DG

Wohnen 62,85 m²
Balkon 6,43 m²

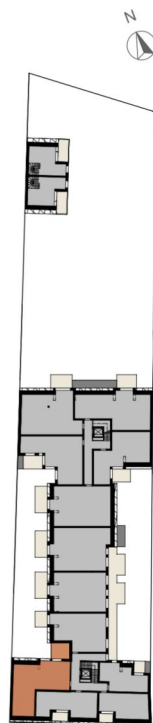


3 ZIMMER 62,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

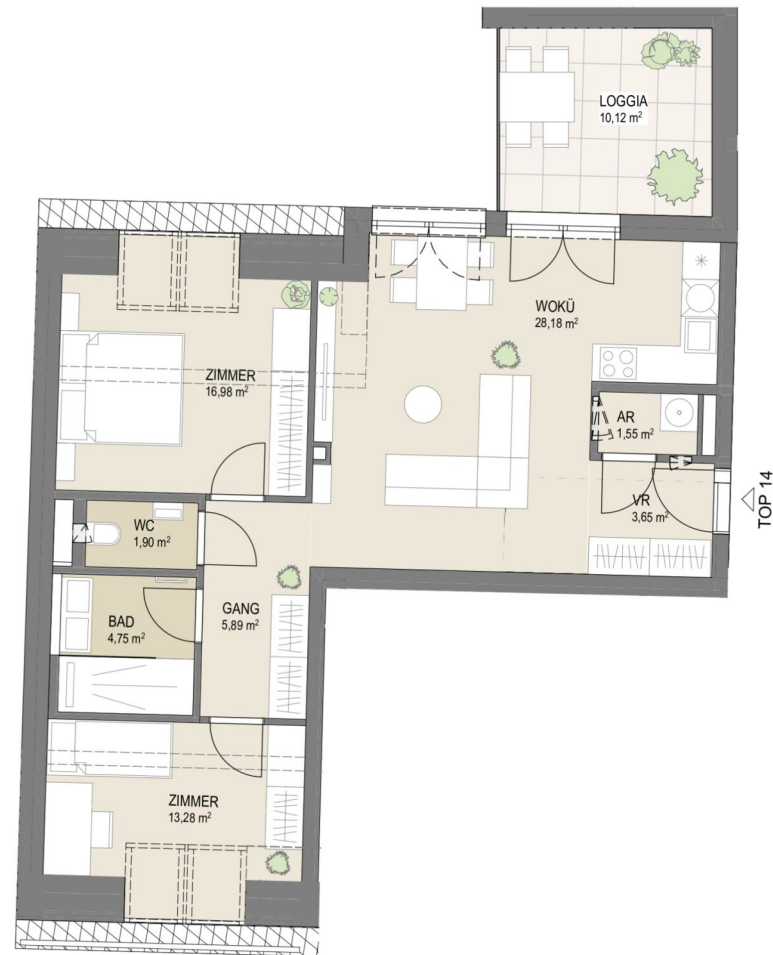
DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



TOP 14 STGH 1 | DG

Wohnen 76,18 m²
Loggia 10,12 m²

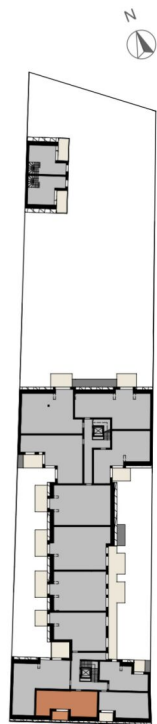


3 ZIMMER 76,03 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.000,00, ANLEGER: € 440.100,00

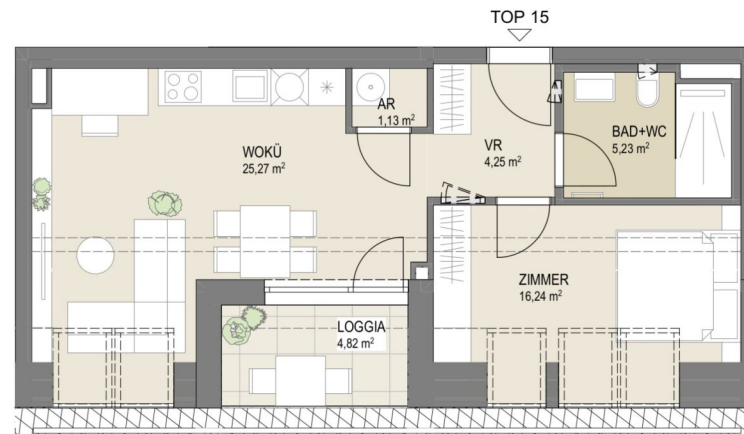
DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



TOP 15 STGH 1 | DG

Wohnen 52,12 m²
Loggia 4,82 m²

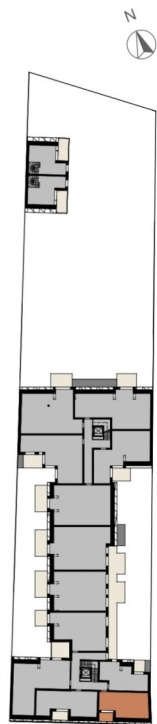


2 ZIMMER 50,58 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.000,00, ANLEGER: € 296.100,00

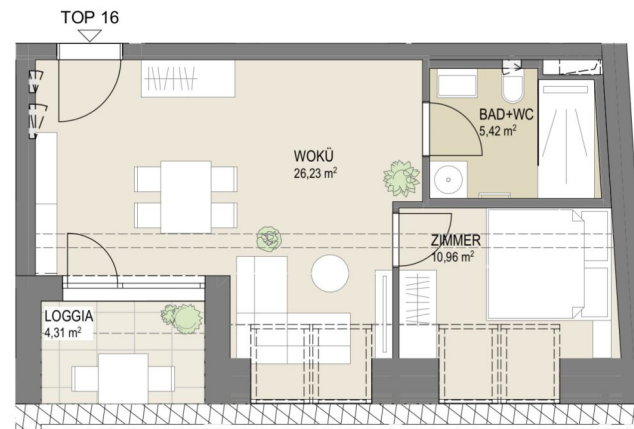
DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



TOP 16 STGH 1 | DG

Wohnen 42,61 m²
Loggia 4,31 m²

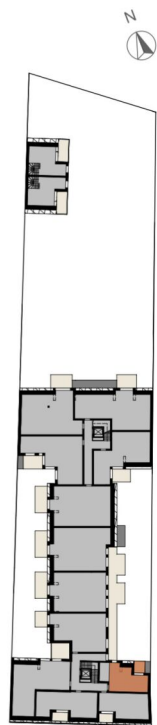


2 ZIMMER 41,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.000,00, ANLEGER: € 242.100,00

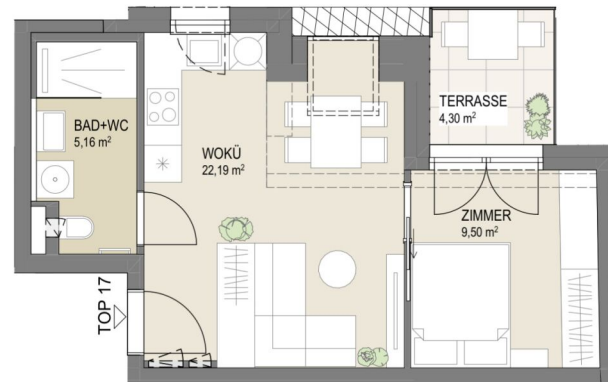
DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



TOP 17 STGH 1 | DG

Wohnen 36,85 m²
Terrasse 4,30 m²

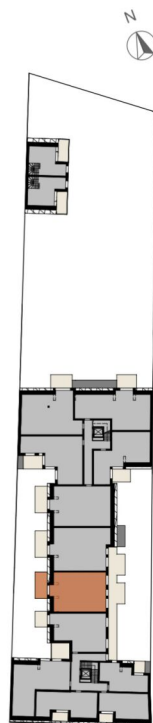


2 ZIMMER 36,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 230.000,00, ANLEGER: € 207.000,00

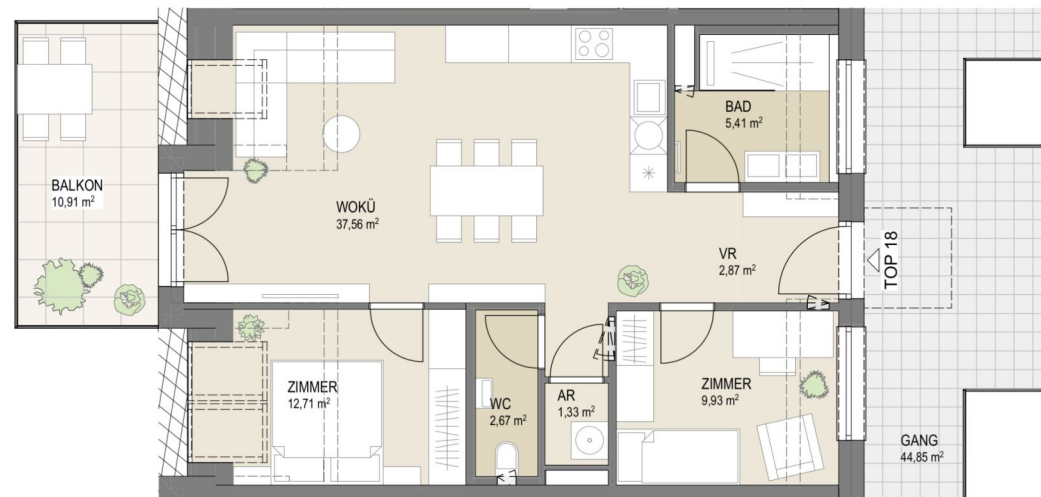
DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



TOP 18 STGH 1 | DG

Wohnen 72,48 m²
Balkon 10,91 m²

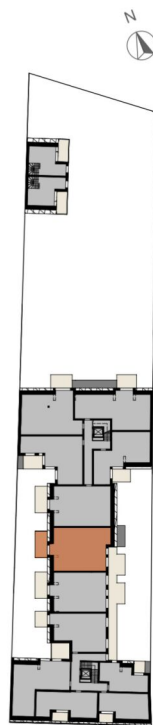


3 ZIMMER 72,53 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 413.100,00

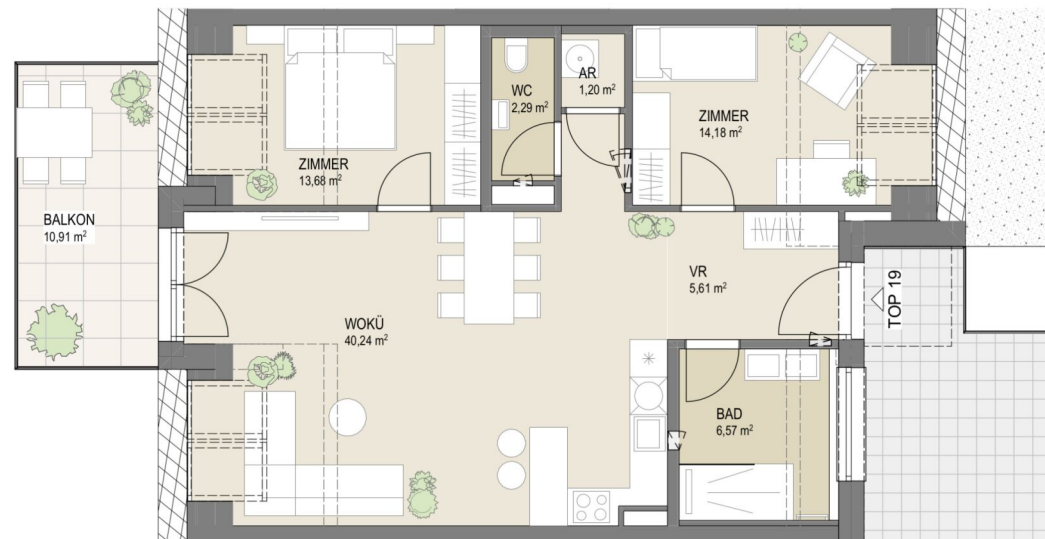
DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



TOP 19 STGH 1 | DG

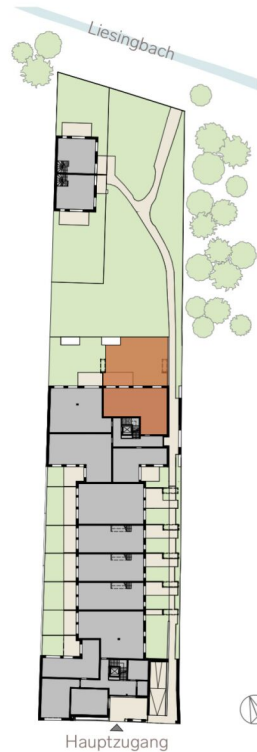
Wohnen 83,77 m²
Balkon 10,91 m²



3 ZIMMER 83,79 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

AVORIS

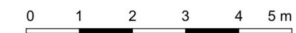
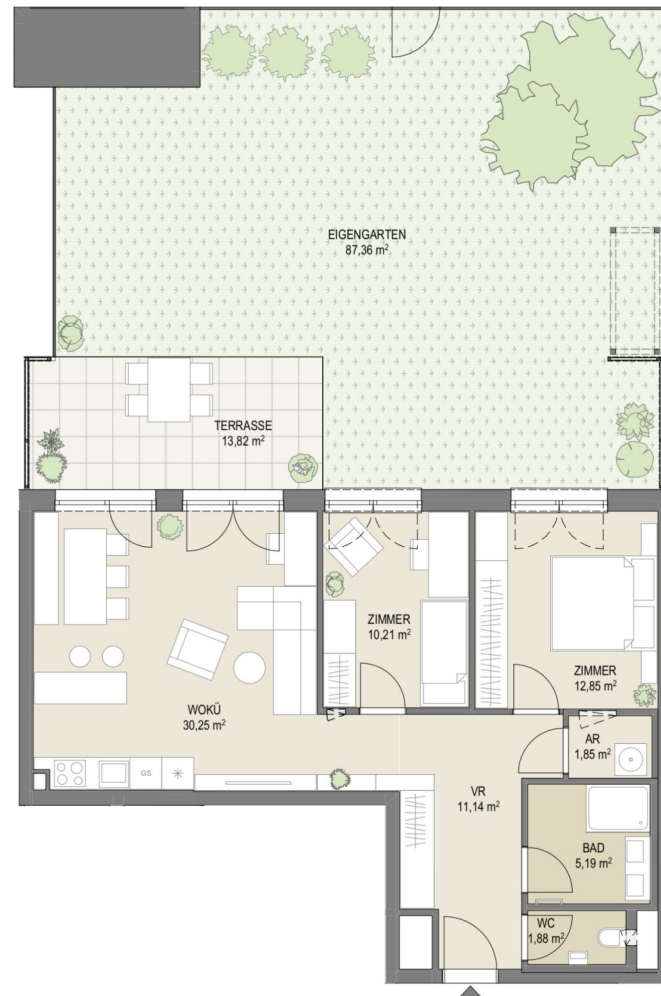


LIESING GARDENS

Draschestraße 74-76, 1230 Wien

TOP 01 STGH 2 | EG

Wohnen	73,37 m ²
Terrasse	13,82 m ²
Eigengarten	87,36 m ²

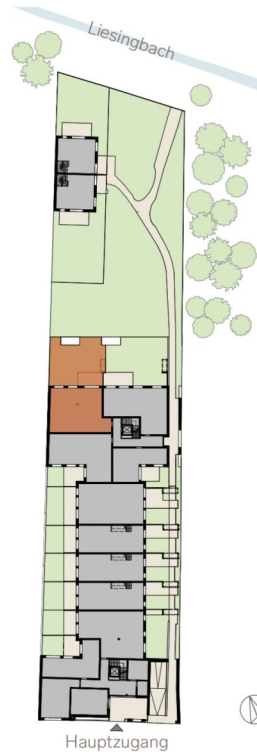


Gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse behält sich der Bauträger bis Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Grundrissplan nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten.

3 ZIMMER 73,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

AVORIS

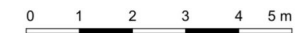


LIESING GARDENS

Draschestraße 74-76, 1230 Wien

TOP 02 STGH 2 | EG

Wohnen	79,52 m ²
Terrasse	11,53 m ²
Eigengarten	75,53 m ²



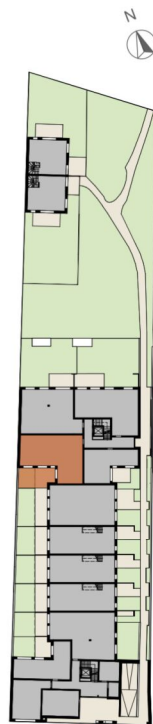
Gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse behält sich der Bauträger bis Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Grundrissplan nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten.

3 ZIMMER 79,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

DRASCHESTRASSE 74-76

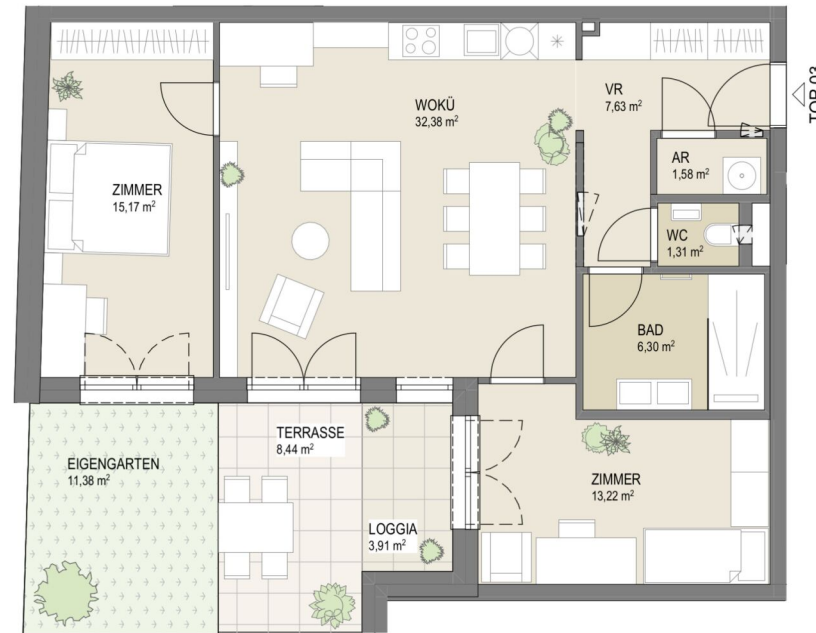
1230 Wien



TOP 03 STGH 2 | EG

Wohnen	77,59 m ²
Terrasse	8,44 m ²
Loggia	3,91 m ²
Eigengarten	11,38 m ²

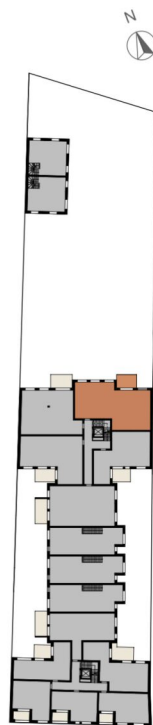
3 ZIMMER 77,57 m² WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 539.000,00, ANLEGER: € 485.100,00

DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



TOP 05 STGH 2 | 1.OG

Wohnen 95,15 m²
Balkon 9,00 m²



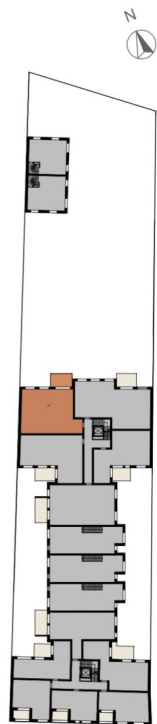
0 1 2 3 4 5 m

4 ZIMMER 94,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00

DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



TOP 06 STGH 2 | 1.OG

Wohnen 79,59 m²
Balkon 9,70 m²



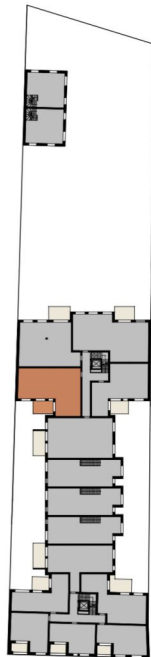
3 ZIMMER 79,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00, ANLEGER: € 476.100,00

1

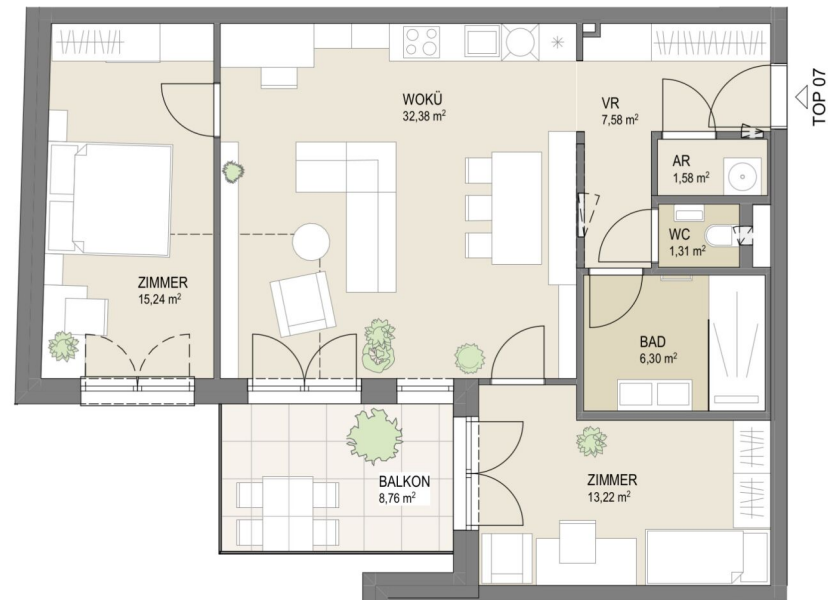
DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



TOP 07 STGH 2 | 1.OG

Wohnen 77,61 m²
Balkon 8,76 m²

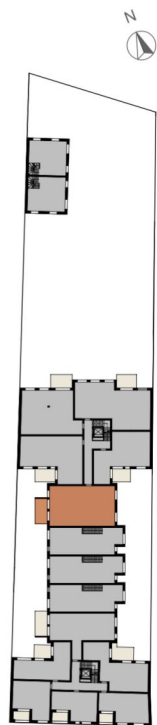


3 ZIMMER 77,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00, ANLEGER: € 476.100,00

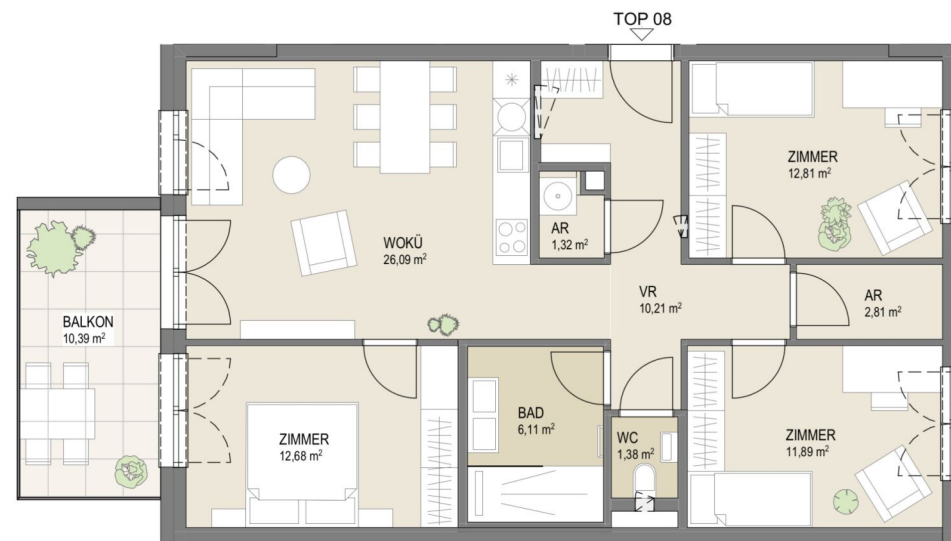
DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



TOP 08 STGH 2 | 1.OG

Wohnen 85,30 m²
Balkon 10,39 m²

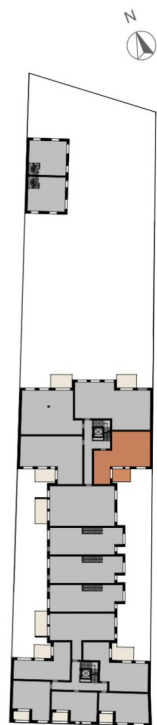


4 ZIMMER 85,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

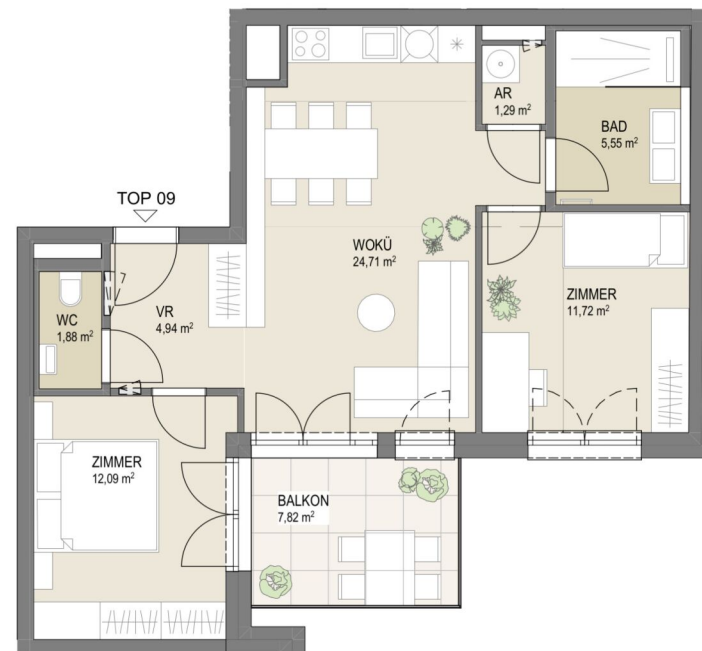
DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



TOP 9 STGH 2 | 1.OG

Wohnen 62,18 m²
Balkon 7,82 m²

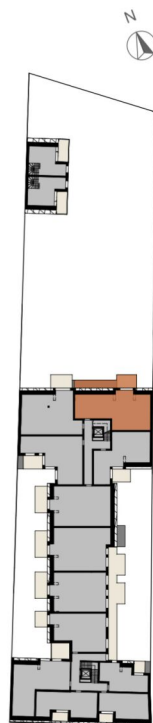


3 ZIMMER 61,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

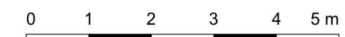
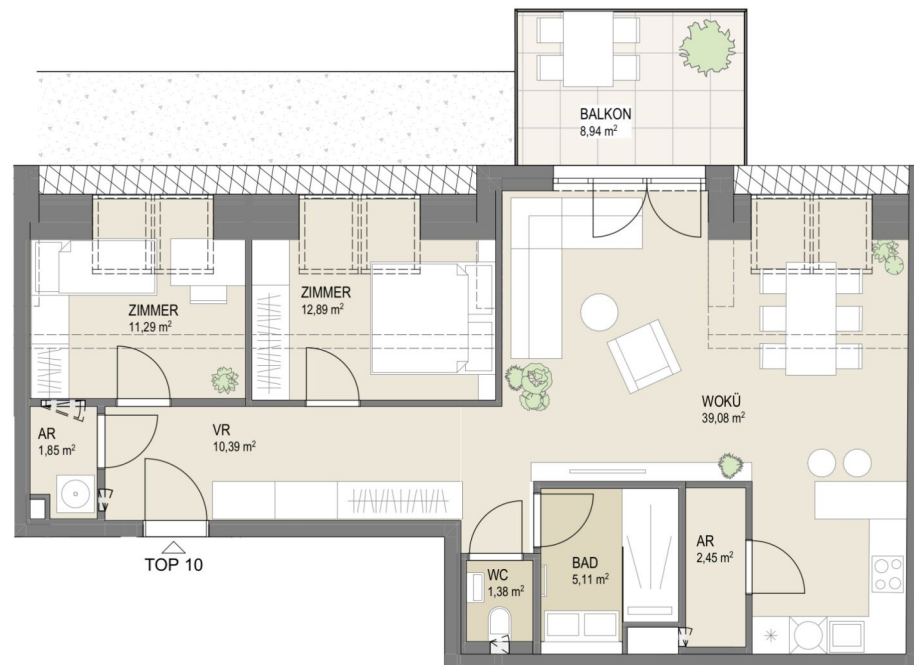
DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



TOP 10 STGH 2 | DG

Wohnen 84,44 m²
Balkon 8,94 m²

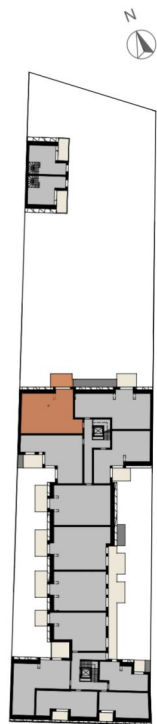


3 ZIMMER 84,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 598.000,00, ANLEGER: € 538.200,00

DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



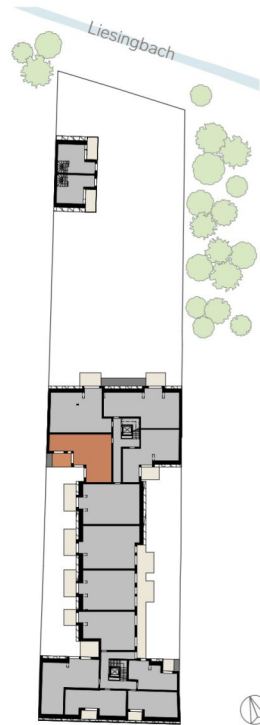
TOP 11 STGH 2 | DG

Wohnen 79,59 m²
Balkon 9,64 m²



3 ZIMMER 79,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00

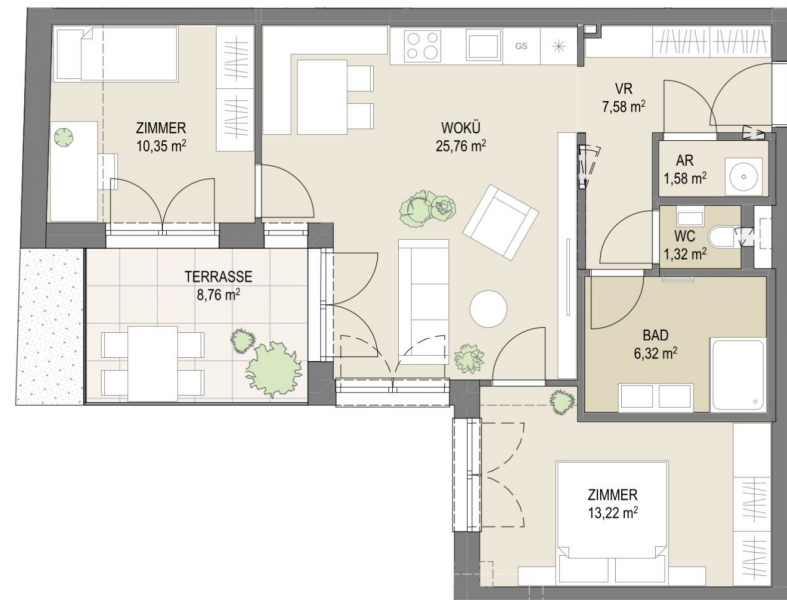


LIESING GARDENS

Draschestraße 74-76, 1230 Wien

TOP 12 STGH 2 | DG

Wohnen 66,13 m²
Terrasse 8,76 m²



0 1 2 3 4 5 m

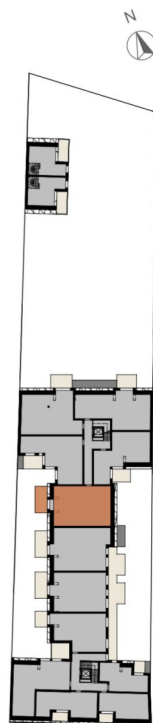
Gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse behält sich der Bauträger bis Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Grundrissplan ist nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten.

3 ZIMMER 66,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.100,00

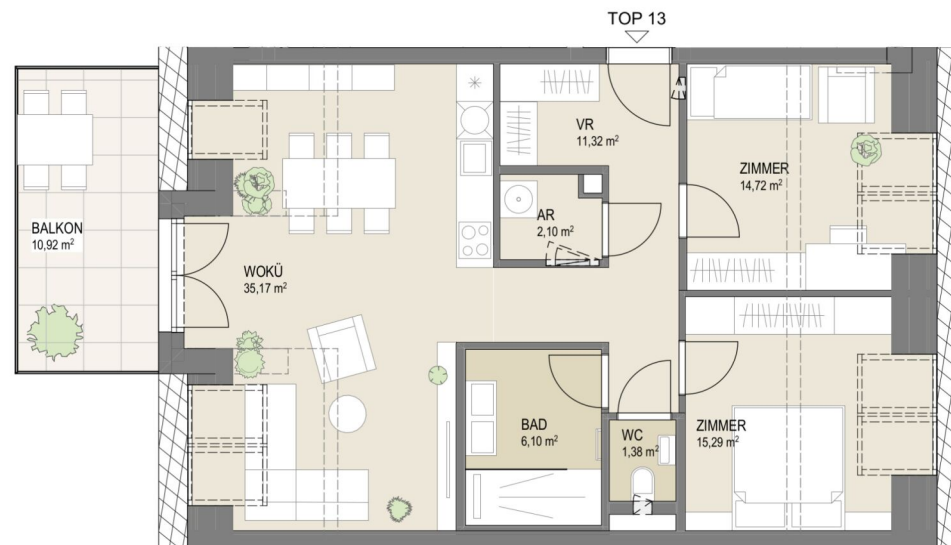
DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



TOP 13 STGH 2 | DG

Wohnen 86,08 m²
Balkon 10,92 m²

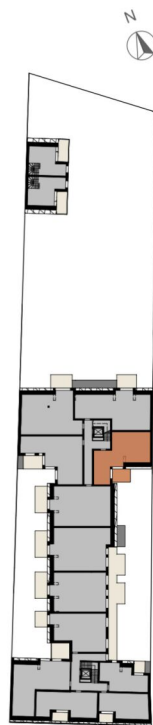


3 ZIMMER 86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.100,00

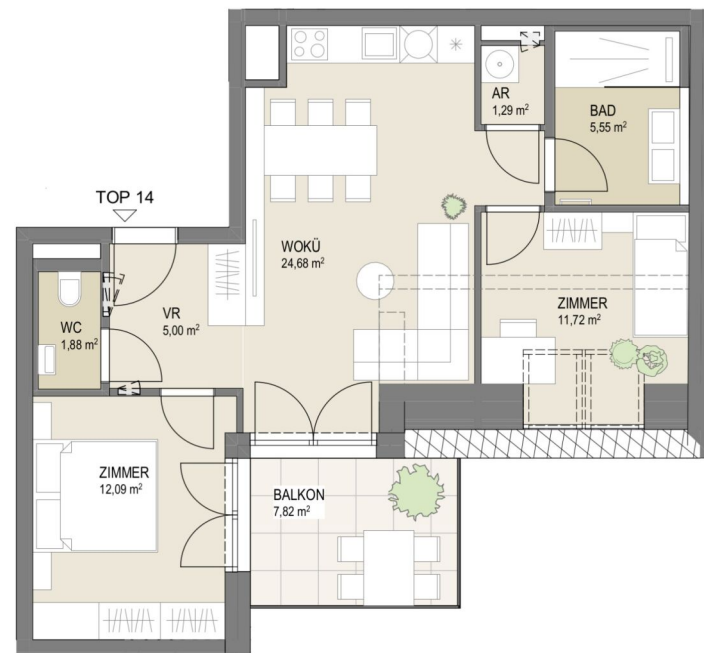
DRASCHESTRASSE 74-76

1230 Wien



TOP 14 STGH 2 | DG

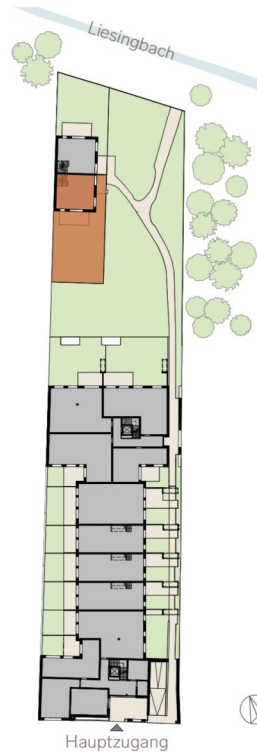
Wohnen 62,21 m²
Balkon 7,82 m²



0 1 2 3 4 5 m

3 ZIMMER 61,99 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000,00, ANLEGER: € 378.000,00

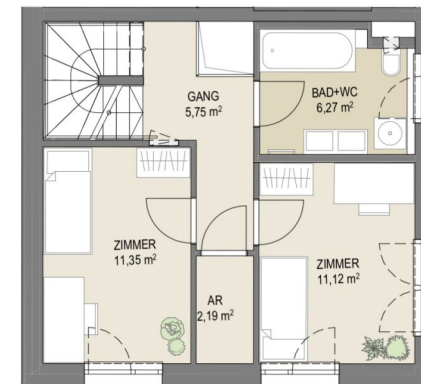
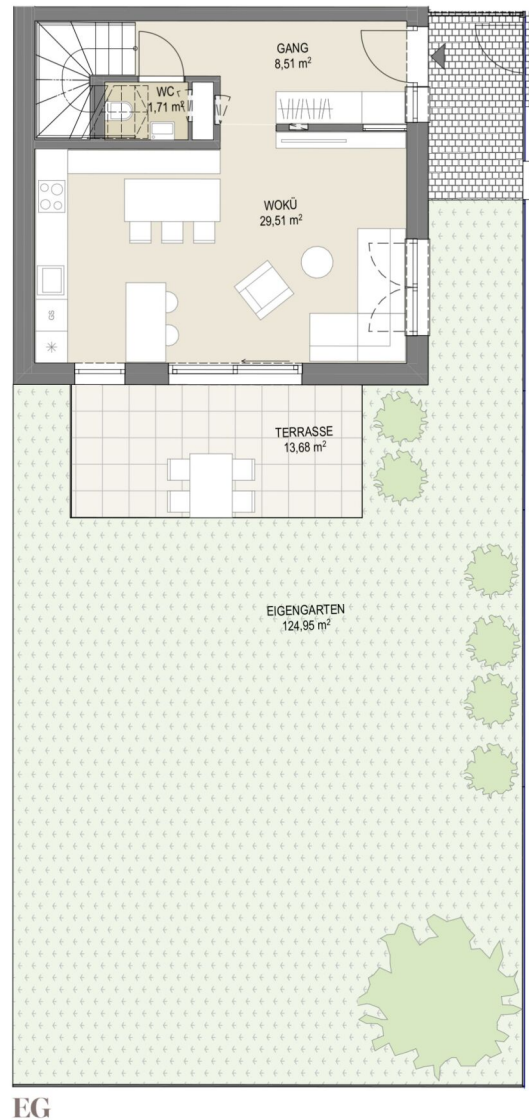


LIESING GARDENS

Draschestraße 74-76, 1230 Wien

HAUS 1 | EG - DG

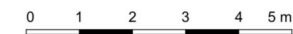
Wohnen	105,51 m ²
Terrasse	21,89 m ²
Eigengarten	124,95 m ²



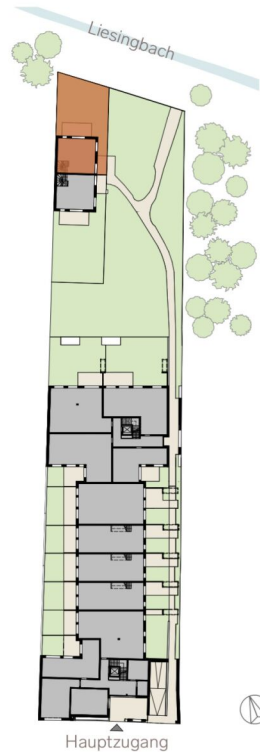
1. OG



DG



Gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse behält sich der Bauträger bis Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Grundrissplan nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten.

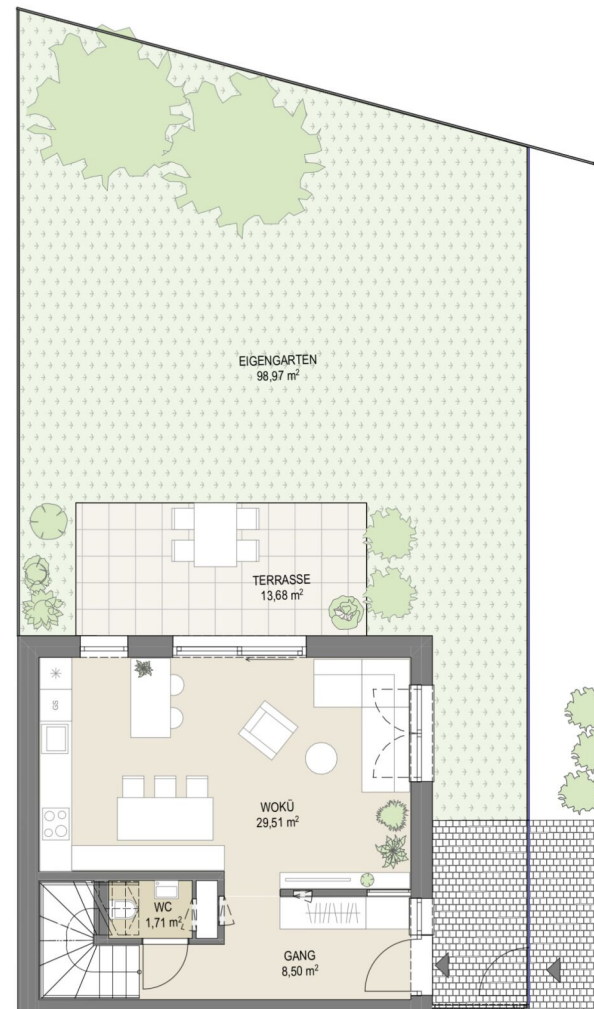


LIESING GARDENS

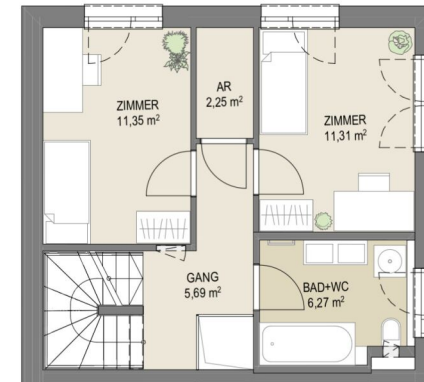
Draschestraße 74-76, 1230 Wien

HAUS 2 | EG - DG

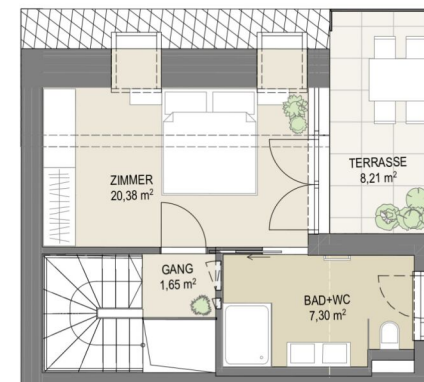
Wohnen	105,92 m ²
Terrasse	21,89 m ²
Eigengarten	98,97 m ²



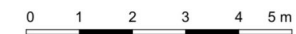
EG



1. OG



DG



Gestalterische und technische Änderungen der Grundrisse behält sich der Bauträger bis Ausführungsplanung vor. Die dargestellte Möblierung ist ein unverbindlicher Einrichtungsvorschlag und nicht Teil des Kaufobjektes. Grundrissplan nicht zur Maßentnahme geeignet. Weitere Details sind aus der aktuellen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at

