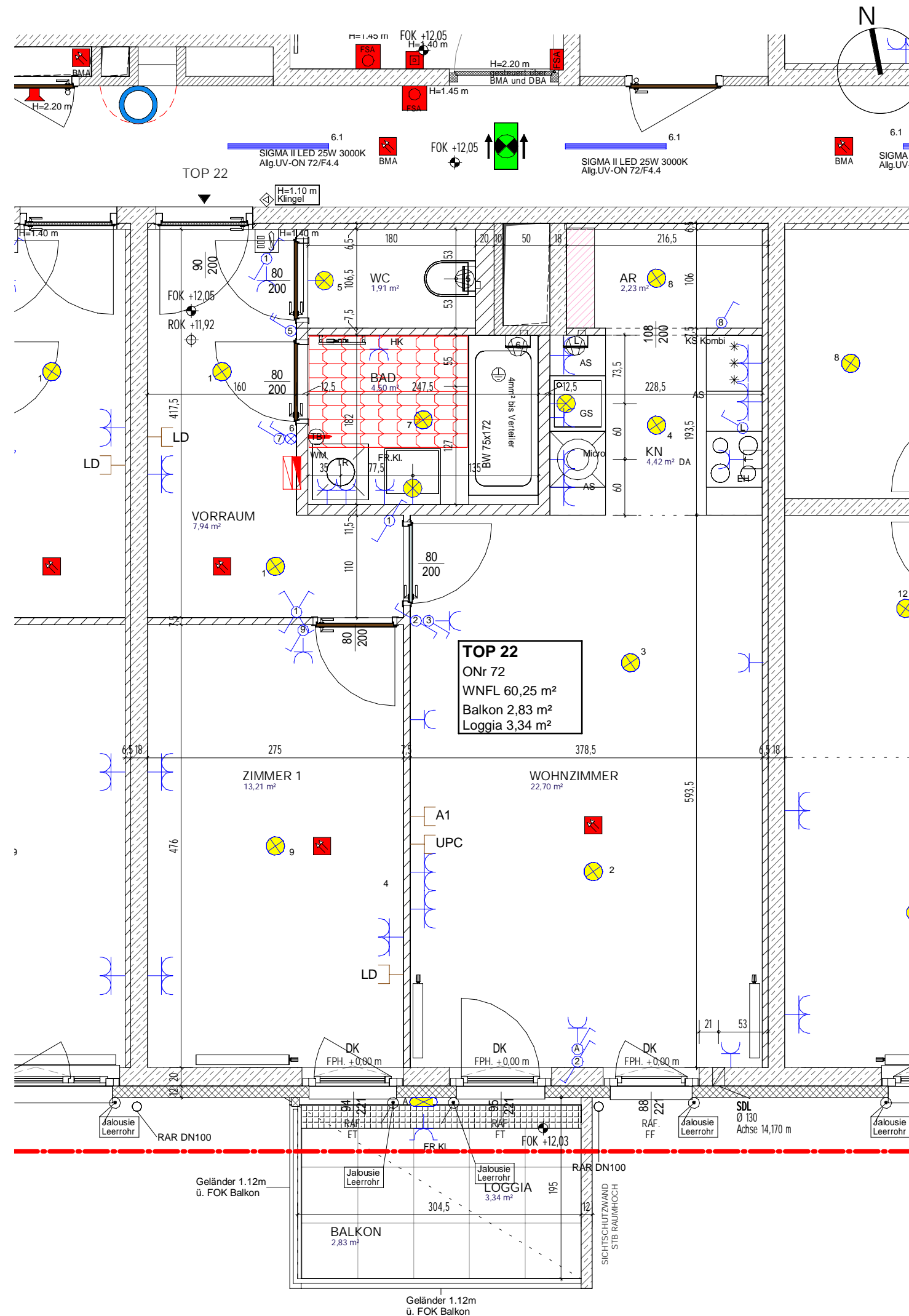
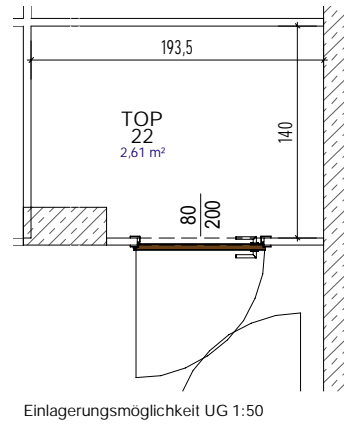


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**  
Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schleifer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



# WOHNUNGSDetailPLAN

Groß Enzersdorfer Straße 66-72  
A-1220 Wien

ONr 72

## Legende Kommunikation

	Sprechanlage Außentableau		Quittertaster WC Barrierefrei
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos		Rauchmelder vernetzt
	Türöffner 12V		Rauchmelder unvernetzt
	Klingel Taster		Druckknopfmelder "RWA"
	UP-Medienverteiler 3-reihig		Taster Magnethalter
	Leerdose (Schlauch 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung		Magnethalter od. gleichwertig
	Empfängerdose bis Medienverteiler in Wohnung		Alarmtaster optisch+akustisch WC Barrierefrei
			Alarmtaster mit Zugschnur WC Barrierefrei

## Legende Elektrotechnik

	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Bewegungsmelder
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose 2-fach versperbar		Lampen-Wandauslaß
	Fixanschluss 230V		Lampen-Deckenauslass
	Ausschalter 2-pol.		Lampen-Wandauslass inkl. Dichtstopfen
	Serienschalter		Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage)
	Taster		Retningszeichenleuchte
	Wechselschalter		SIGMA II LED 25W 3000K
	Kreuzschalter		LEDVANCE DAMP PROOF 25W 4000K IP65 Wannenleuchte
	Ausschalter		E2 Fixatur-R330 24W 3000K IP54
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.		E-Herd Anschluss
	Taster inkl. Kontrollleuchte		Dämmerungsschalter
	Raumthermostat		

	WM Waschmaschine		DA Dunstabzug
	TR Trockner		GS Geschirrspüler
	FR Feuchtraum		KS Kühlschrank
	KL Klappdeckel		Micro Mikrowelle
	AS Arbeitsschukosteckdose Küche		

## Legende Haustechnik

	Händtuchheizkörper mit E-Patrone		Elektrische Fußbodenheizung
	Heizkörper		
	Lüftungsgerät		

## Legende Architektur

	Geschirrspüler		Waschmaschine optional
	Herdplatte		Kühlschrank
	Spüle		Potterie (Durchgangshöhe min 2.10m)
	FOK Fußbodenoberkante		Fertigparapet
	ROK Rohdeckeroberkante		Regenabfallrohr
	AR Abstellraum		Rollokasten
	KN Kochnische		Raffstore
	SR Schrankraum		vorgefertigt Raffstorekasten mit Innen Jalousie
	DK Drehklappfenster		Versperbares Fenster/Fenstertür
	FIX Fixverglasung		Dachfläche
	SDL Schalldämmlüfter		Französisches Fenster mit Kämpfer (1,02m/1,12m ü. FOK)
	FE Fenster		
	FT Fenstertür		

KENNWERTE:	
Geschoss:	4.Stock
Wohnfläche:	56,91 m²
Loggiafläche:	3,34 m²
Wohnnutzfläche:	60,25 m²
Balkon/Terrasse:	2,83 m²
Mietergarten:	
Einlagerungsraum:	2,61 m²

BAUHERR:

ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.  
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien  
+43 1 797 00 - 422

BAUBETREUUNG:

ARWAG Bauträger GmbH  
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien  
TEL: +43 1 797 00 - 0

PLANVERFASSER:

HD ARCHITEKTEN  
ZIVILTECHNIKER Ges.m.b.H.  
A 1150 WIEN · STORCHENGASSE 1 · TEL. +43 1 89977  
OFFICE@HD-ARCHITEKTEN.AT · WWW.HD-ARCHITEKTEN.AT

PLANINHALT: TOP 22

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNUMMER	DATUM
4.Stock	22	B	1 : 50	817_1065_3279WDP	28.01.2022