

Ihre EHL Planmappe

Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.



am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 2

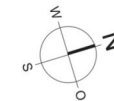
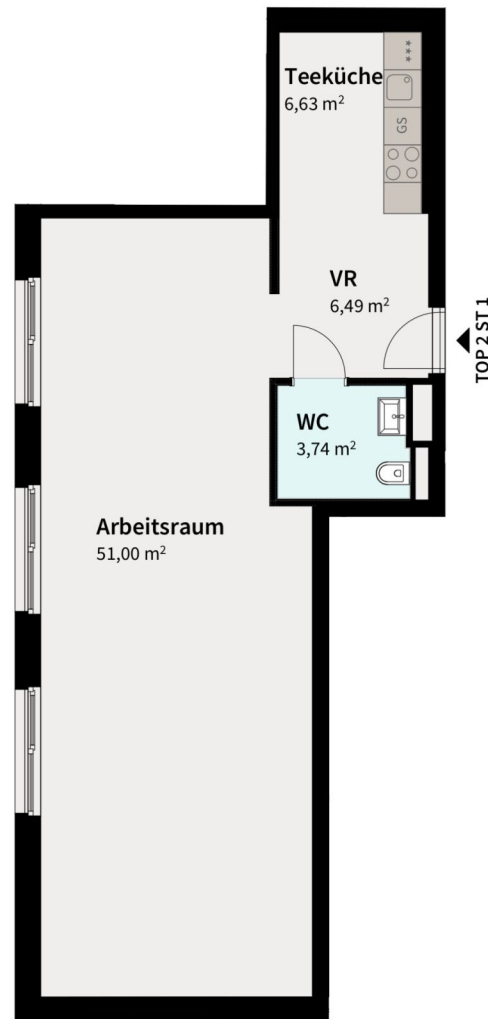
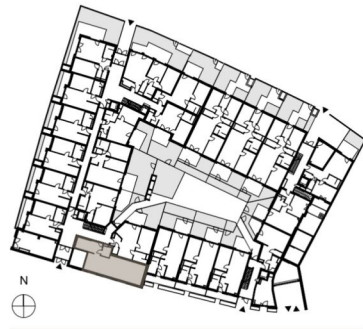
STIEGE 1

Wohnfläche 67,86 m²

Terrasse

Gartenfläche

Übersicht ERDGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 4

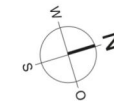
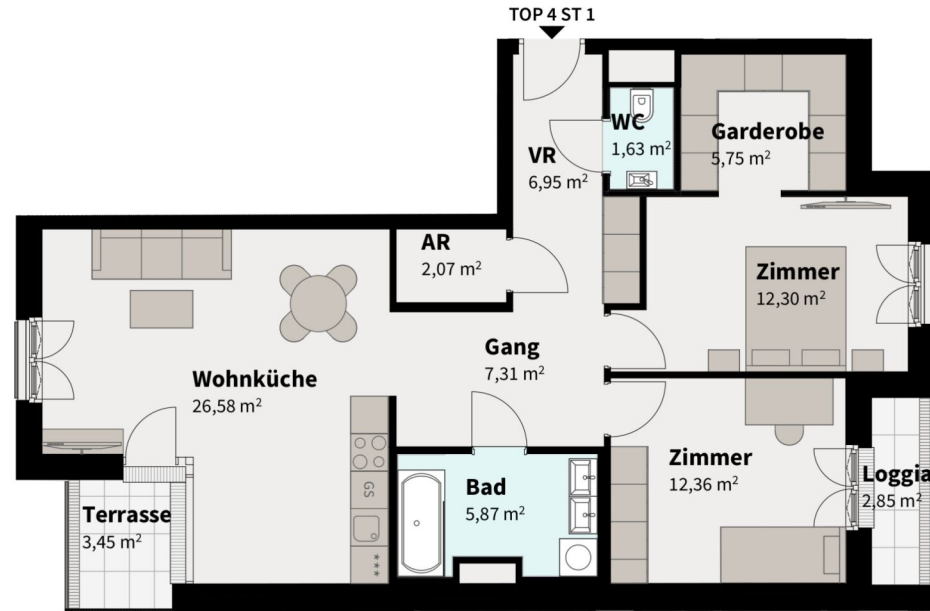
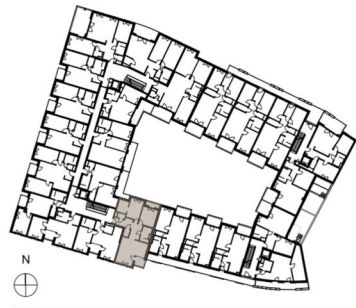
STIEGE 1

Wohnfläche 83,67 m²

Balkon/Terrasse 3,45 m²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 80,82 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 345.233,00

am Bienefeld

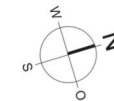
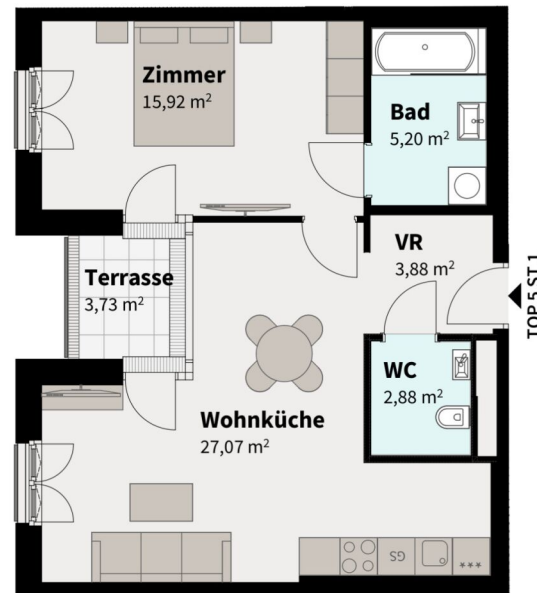
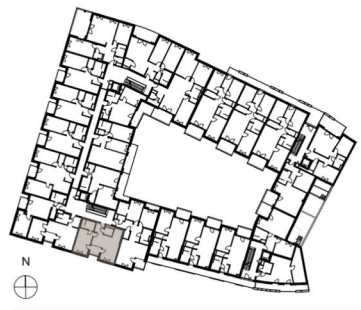
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 5

STIEGE 1

Wohnfläche 54,95 m²
Balkon/Terrasse 3,73 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,95 m² WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 215.446,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

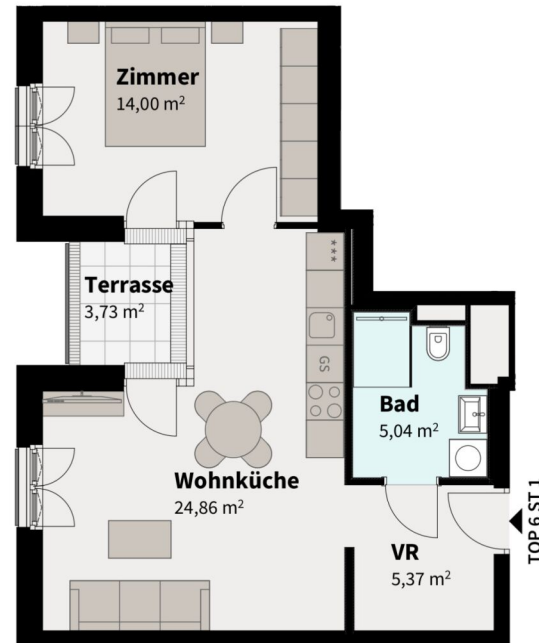
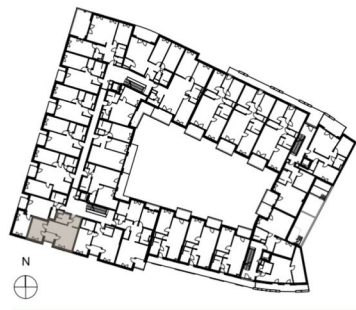
TOP 6

STIEGE 1

Wohnfläche 49,27 m²

Balkon/Terrasse 3,73 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 49,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 240.000,00, ANLEGER: € 207.659,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

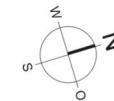
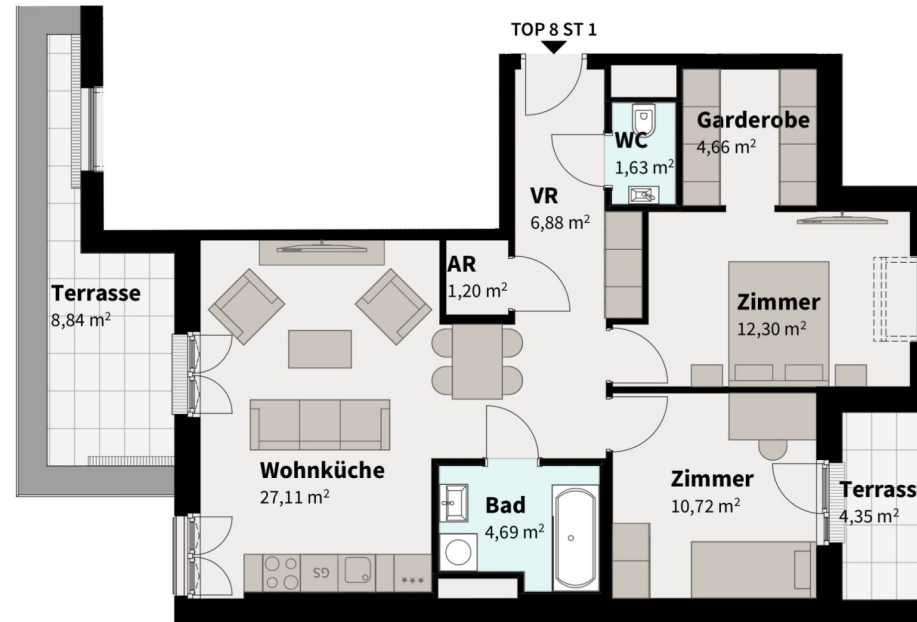
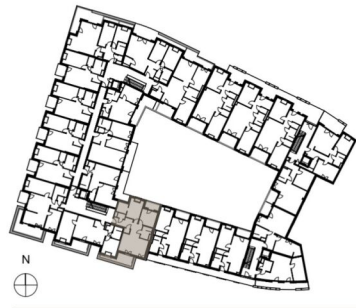
TOP 8

STIEGE 1

Wohnfläche 69,19 m²

Balkon/Terrasse 13,19 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

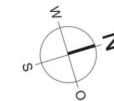
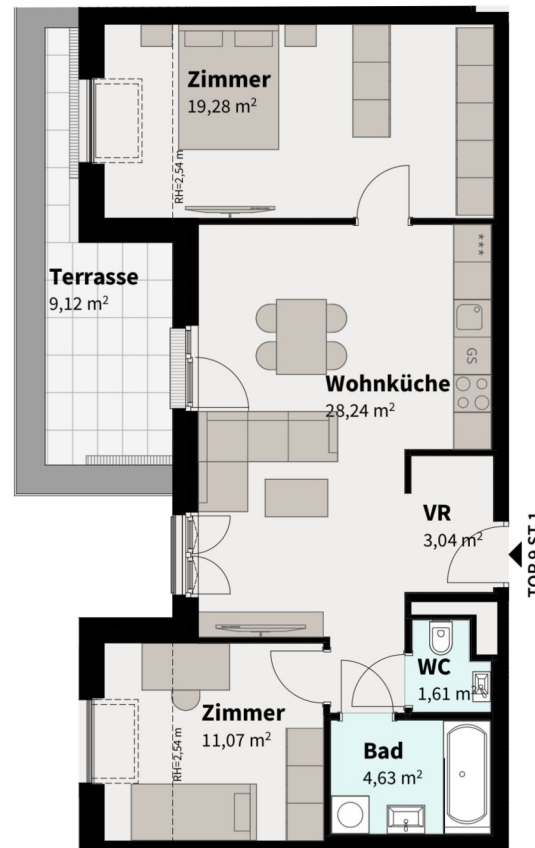
TOP 9

STIEGE 1

Wohnfläche 67,87 m²

Balkon/Terrasse 9,12 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

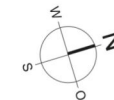
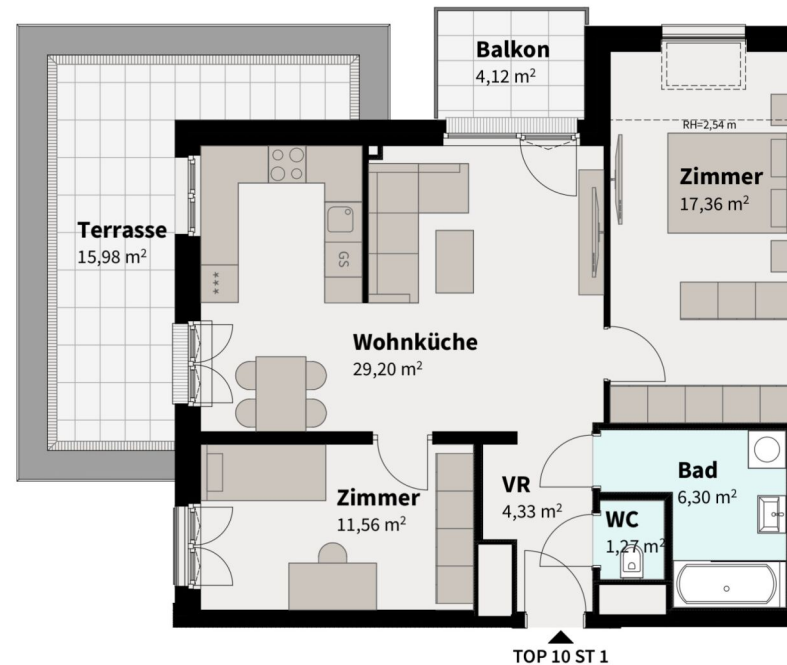
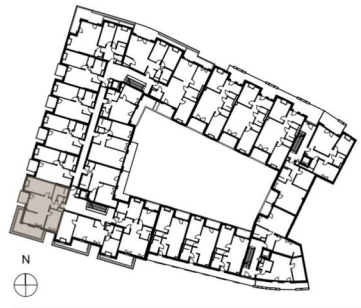
TOP 10

STIEGE 1

Wohnfläche 70,02 m²

Balkon/Terrasse 20,10 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 70,02 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 345.233,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

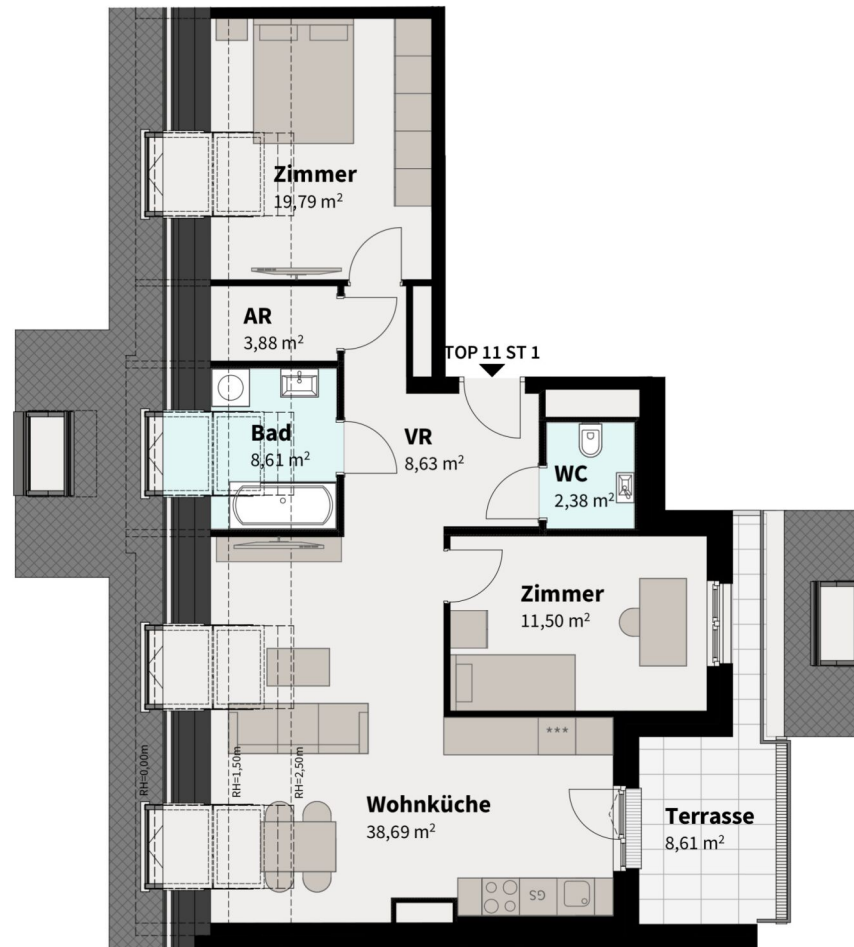
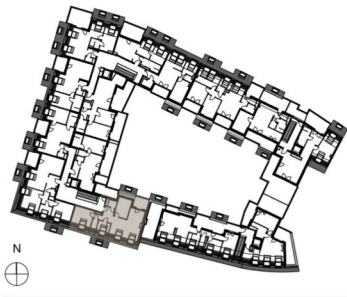
TOP 11

STIEGE 1

Wohnfläche 93,48 m²

Balkon/Terrasse 8,61 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

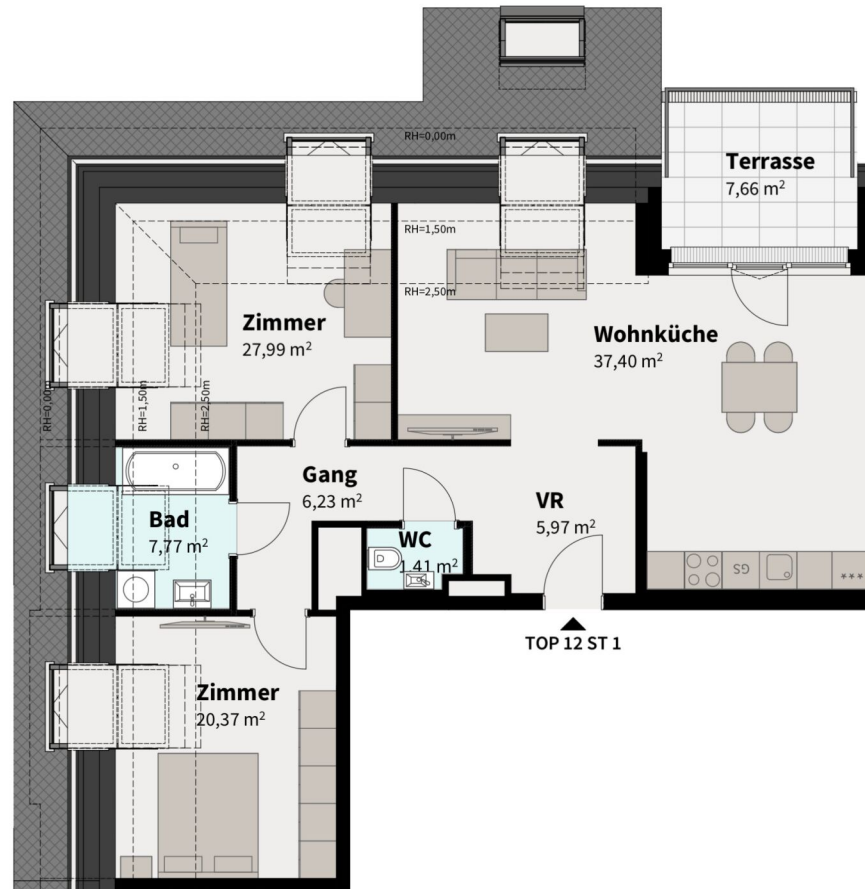
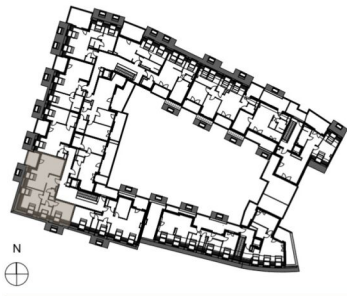
TOP 12

STIEGE 1

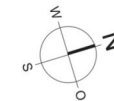
Wohnfläche 107,14 m²

Balkon/Terrasse 7,66 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



TOP 12 ST 1



0 5

Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 107,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 518.600,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

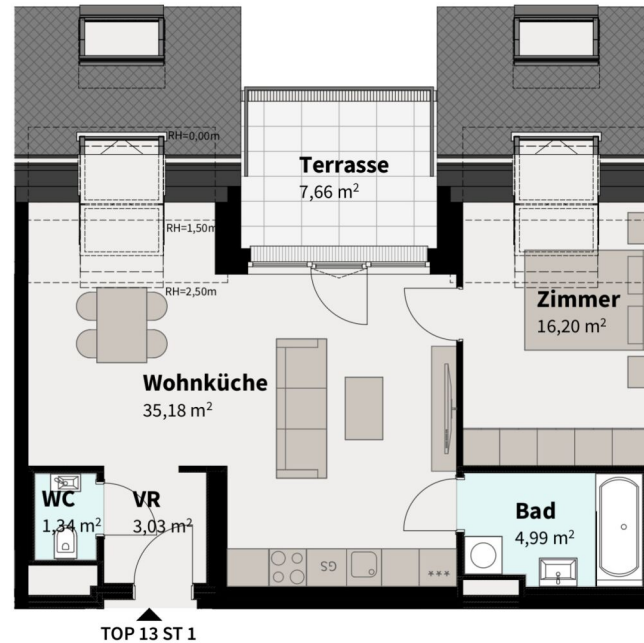
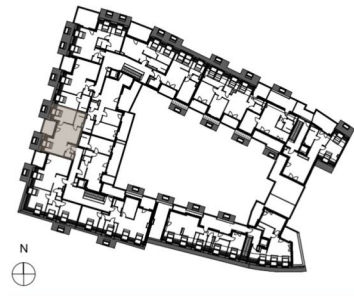
TOP 13

STIEGE 1

Wohnfläche 60,74 m²

Balkon/Terrasse 7,66 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 60,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 293.500,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 3

STIEGE 4

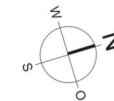
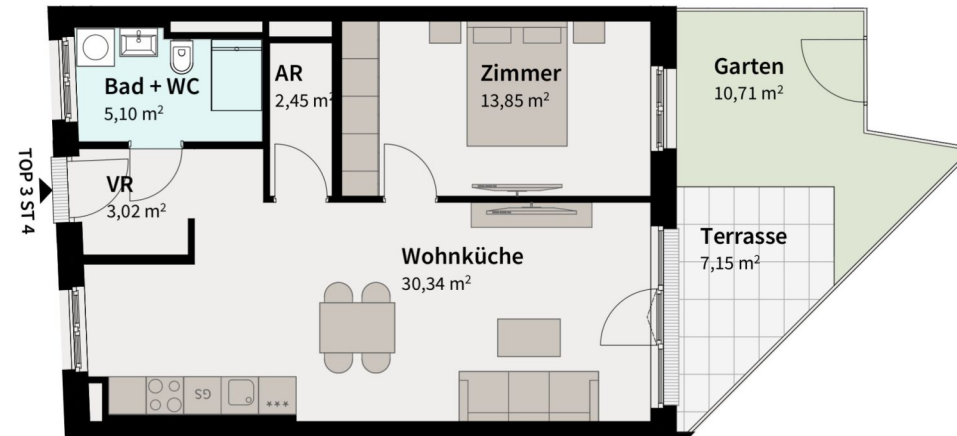
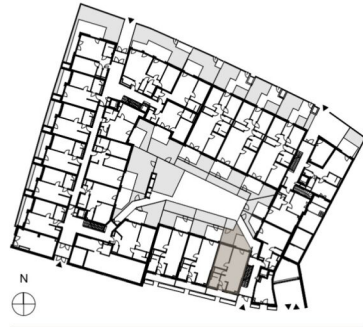
Wohnfläche 54,76 m²

Terrasse 7,15 m²

Gartenfläche 10,71 m²

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 310.000,00, ANLEGER: € 268.300,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 5

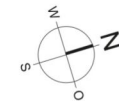
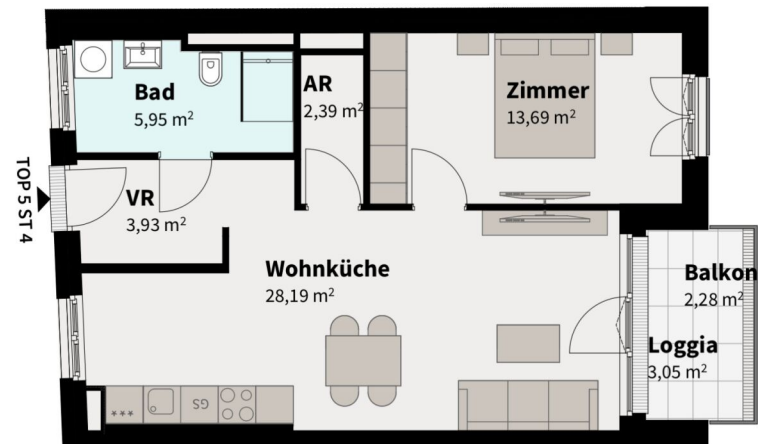
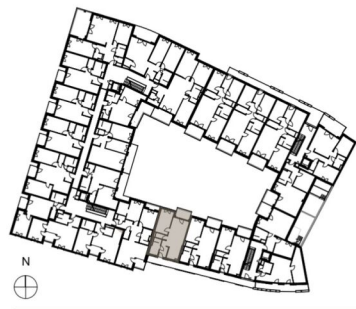
STIEGE 4

Wohnfläche 57,20 m²

Balkon/Terrasse 2,28 m²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5

Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,15 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 293.500,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 6

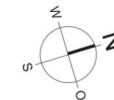
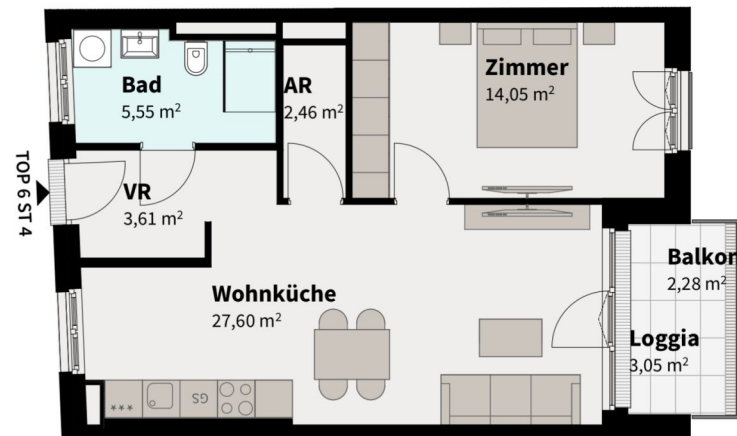
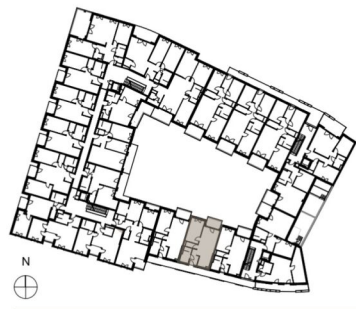
STIEGE 4

Wohnfläche 56,32 m²

Balkon/Terrasse 2,28 m²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 53,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 293.500,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 7

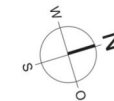
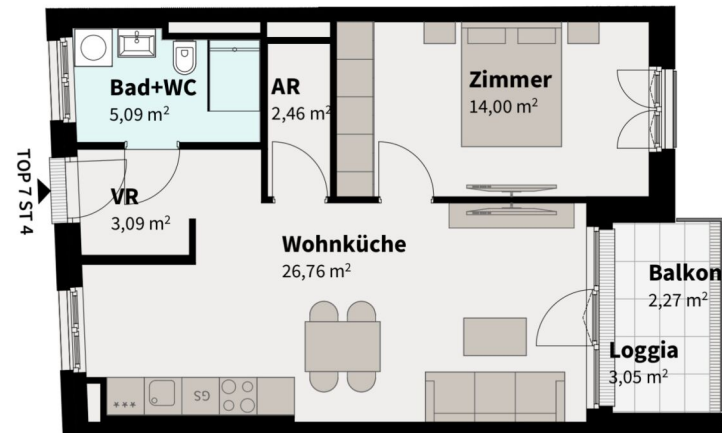
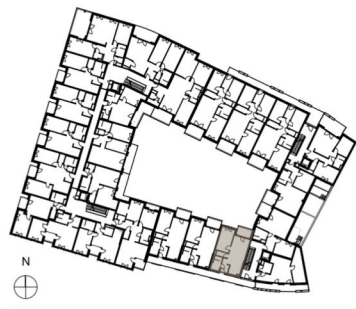
STIEGE 4

Wohnfläche 54,45 m²

Balkon/Terrasse 2,27 m²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 258.708,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 8

STIEGE 4

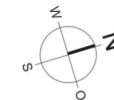
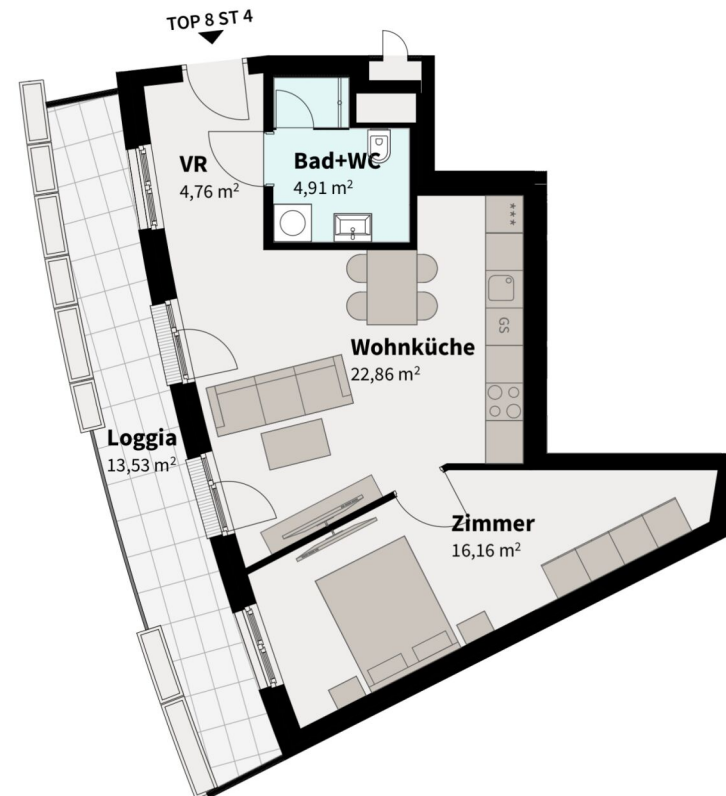
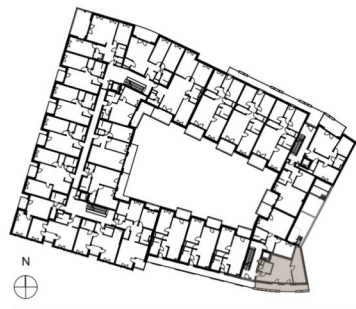
Wohnfläche

62,22 m²

Balkon/Terrasse

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5

Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.000,00, ANLEGER: € 284.800,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

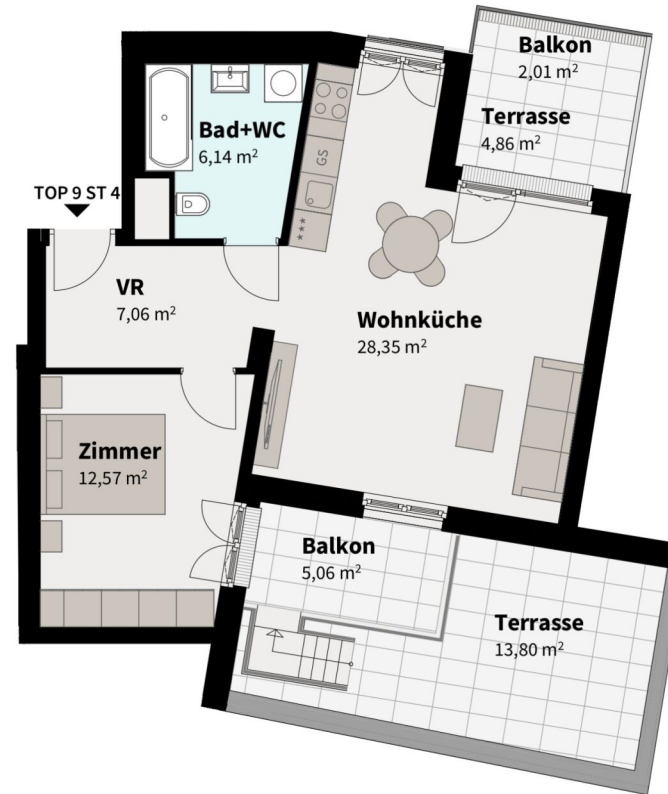
TOP 9

STIEGE 4

Wohnfläche 54,12 m²

Balkon/Terrasse 25,73 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

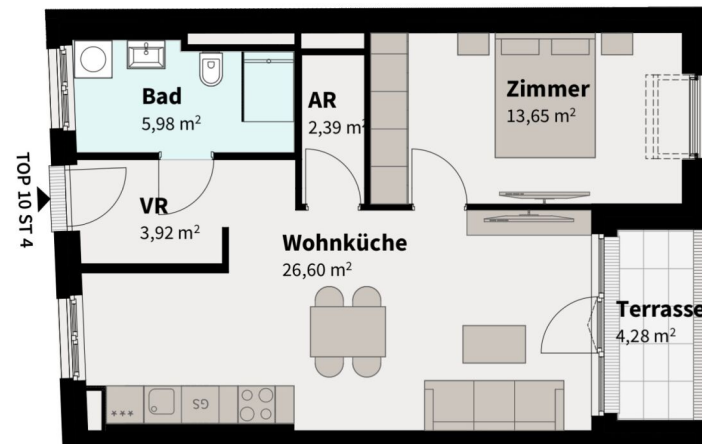
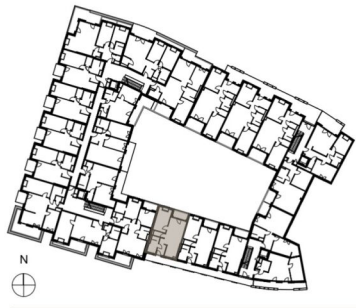
TOP 10

STIEGE 4

Wohnfläche 52,54 m²

Balkon/Terrasse 4,28 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 52,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 276.100,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

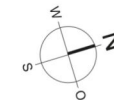
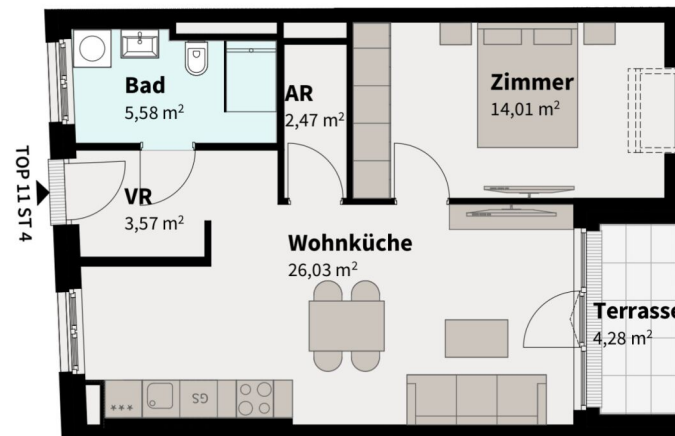
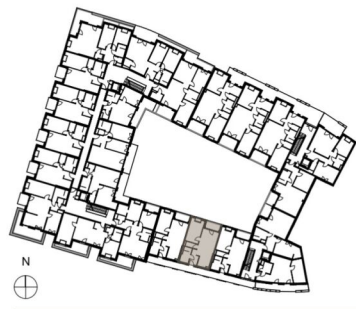
TOP 11

STIEGE 4

Wohnfläche 51,66 m²

Balkon/Terrasse 4,28 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 276.100,00

am Bienefeld

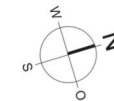
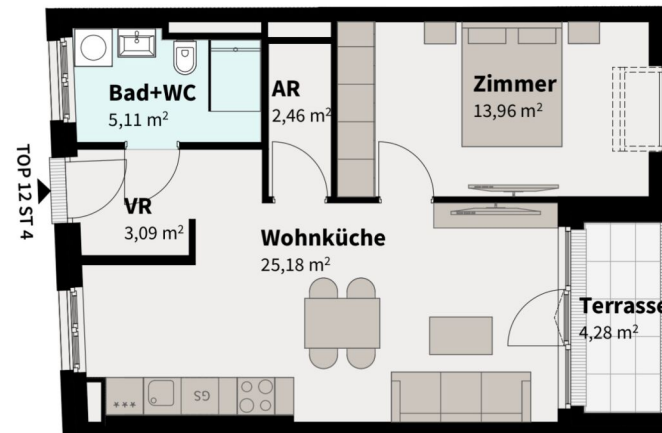
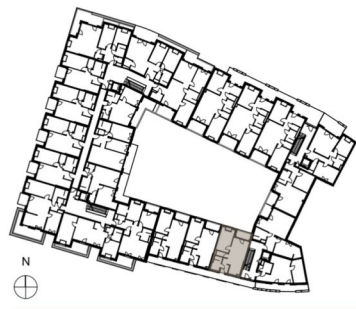
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 12 STIEGE 4

Wohnfläche 49,80 m²

Balkon/Terrasse 4,28 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 49,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000,00, ANLEGER: € 242.269,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

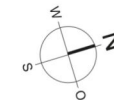
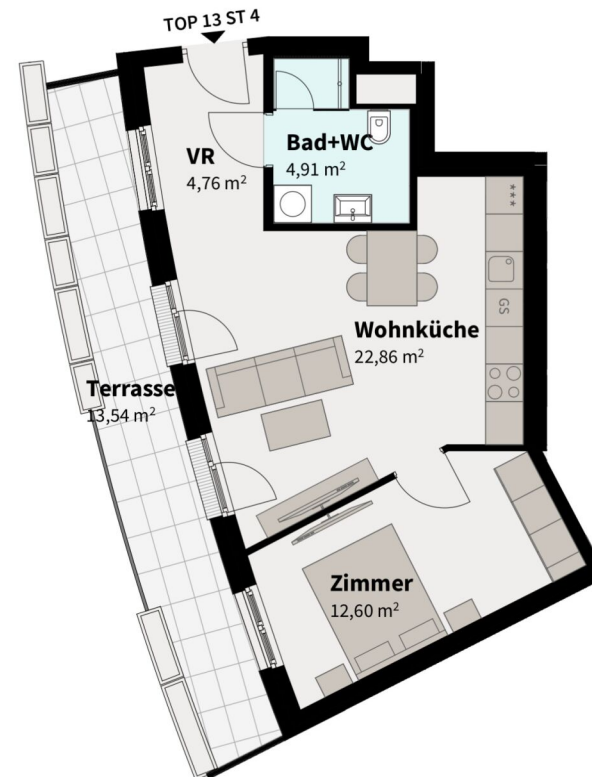
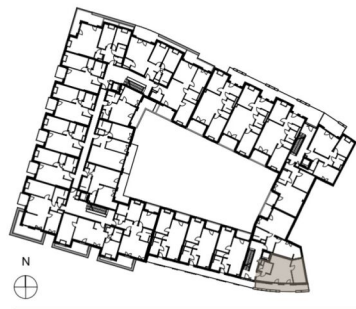
TOP 13

STIEGE 4

Wohnfläche 45,13 m²

Balkon/Terrasse 13,54 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 45,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000,00, ANLEGER: € 258.800,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

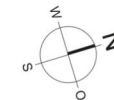
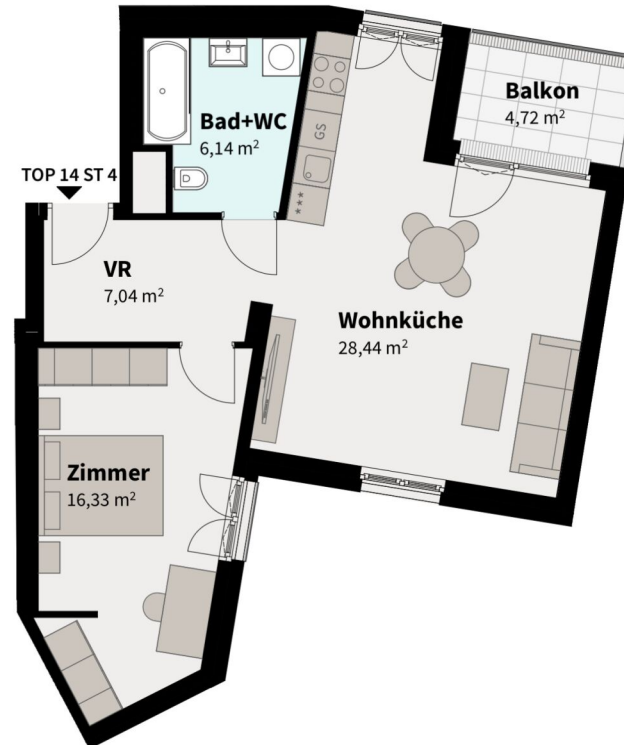
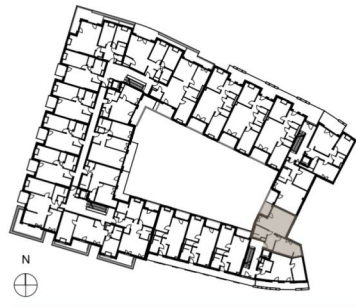
TOP 14

STIEGE 4

Wohnfläche 57,95 m²

Balkon/Terrasse 4,72 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

 **REALTRADE**
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 302.100,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

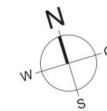
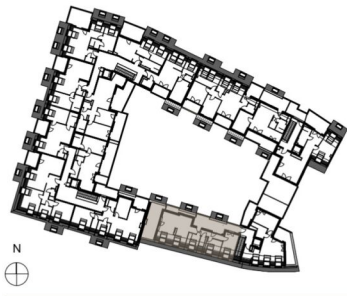
TOP 15

STIEGE 4

Wohnfläche 88,62 m²

Balkon/Terrasse 45,84 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein Projekt der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

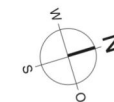
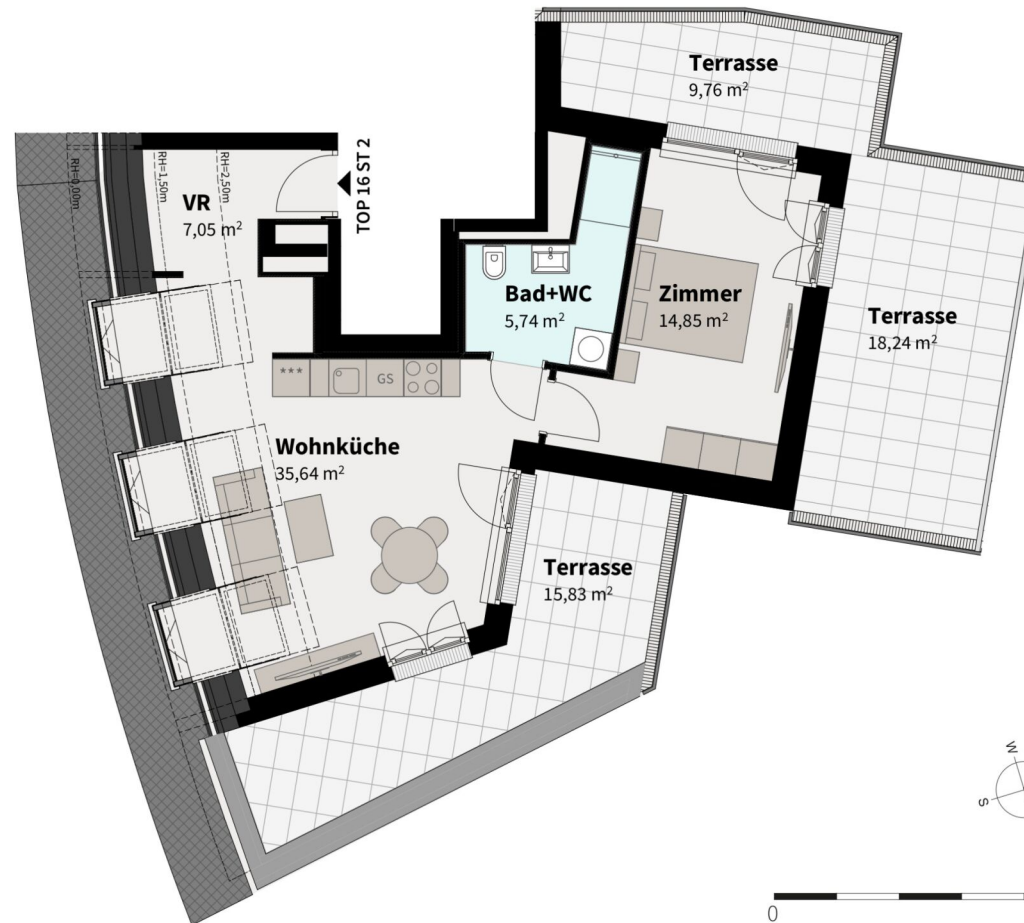
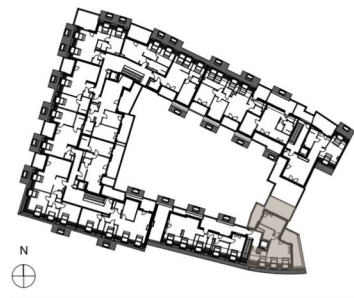
TOP 16

STIEGE 4

Wohnfläche 63,28 m²

Balkon/Terrasse 43,83 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 63,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 345.400,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 12

STIEGE 2

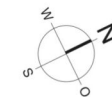
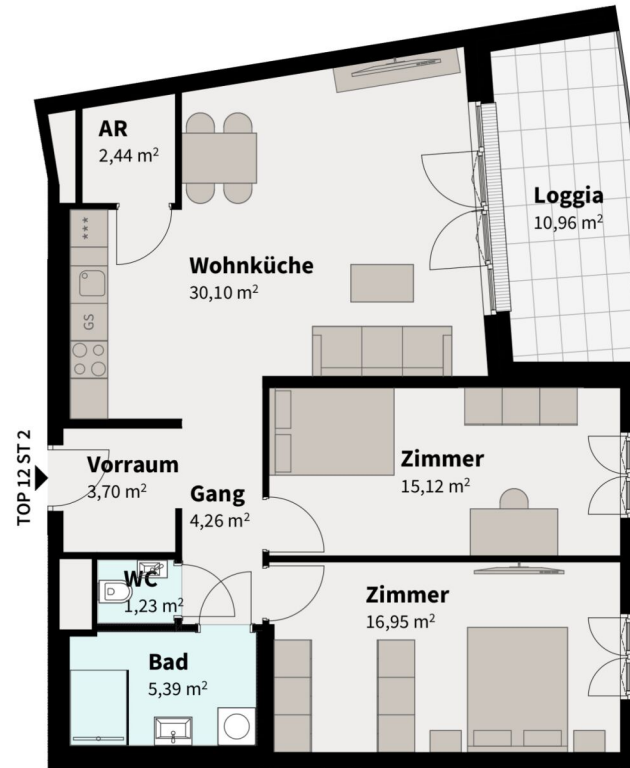
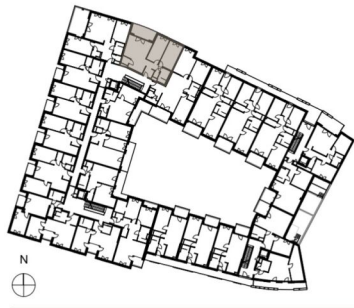
Wohnfläche

90,15 m²

Balkon/Terrasse

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 79,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 388.495,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

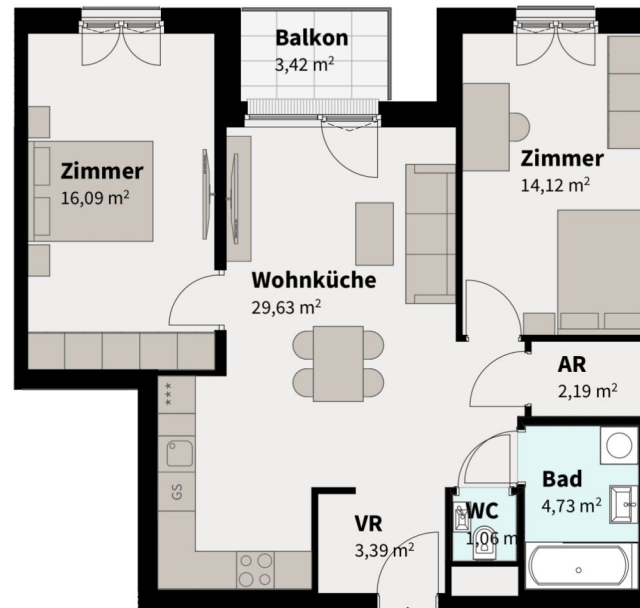
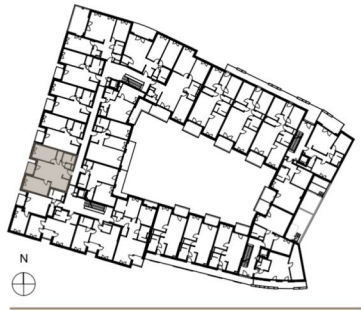
TOP 17

STIEGE 2

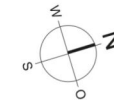
Wohnfläche 71,21 m²

Balkon/Terrasse 3,42 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



TOP 17 ST 2



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 71,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 336.700,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

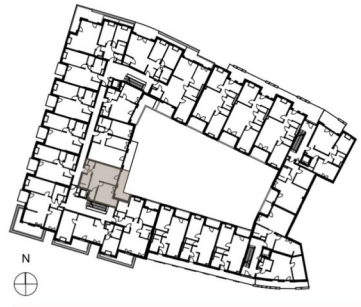
TOP 26

STIEGE 2

Wohnfläche 51,94 m²

Balkon/Terrasse 10,96 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

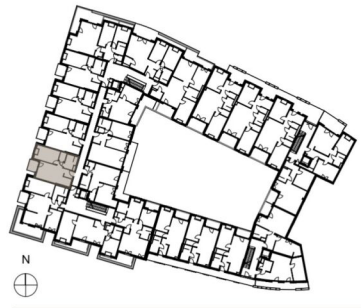
TOP 27

STIEGE 2

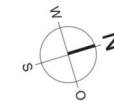
Wohnfläche 51,27 m²

Balkon/Terrasse 4,12 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



TOP 27 ST 2



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 276.100,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

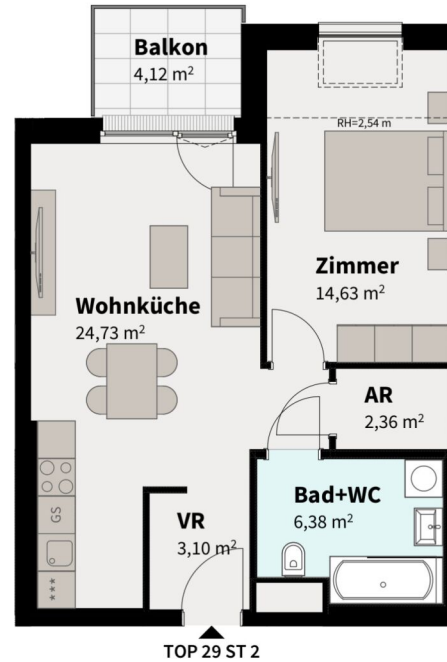
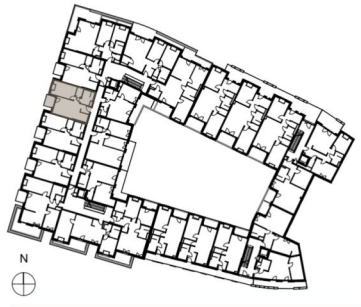
TOP 29

STIEGE 2

Wohnfläche 51,20 m²

Balkon/Terrasse 4,12 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 276.100,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

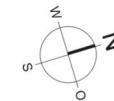
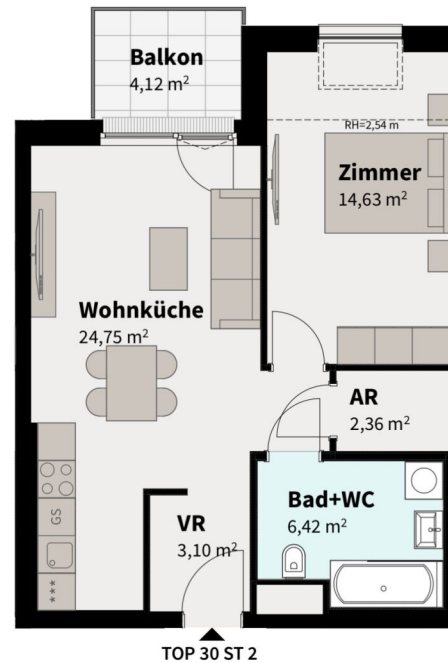
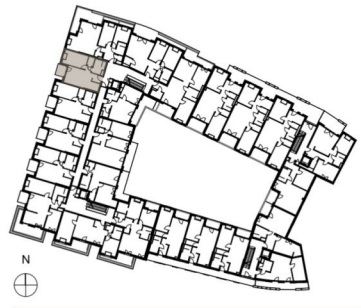
TOP 30

STIEGE 2

Wohnfläche 51,26 m²

Balkon/Terrasse 4,12 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 319.000,00, ANLEGER: € 276.100,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

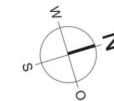
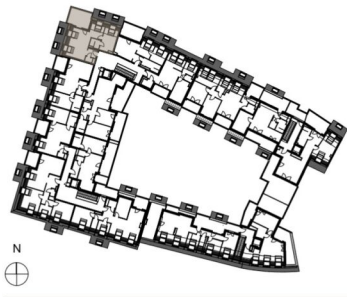
TOP 36

STIEGE 2

Wohnfläche 68,95 m²

Balkon/Terrasse 17,22 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

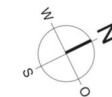
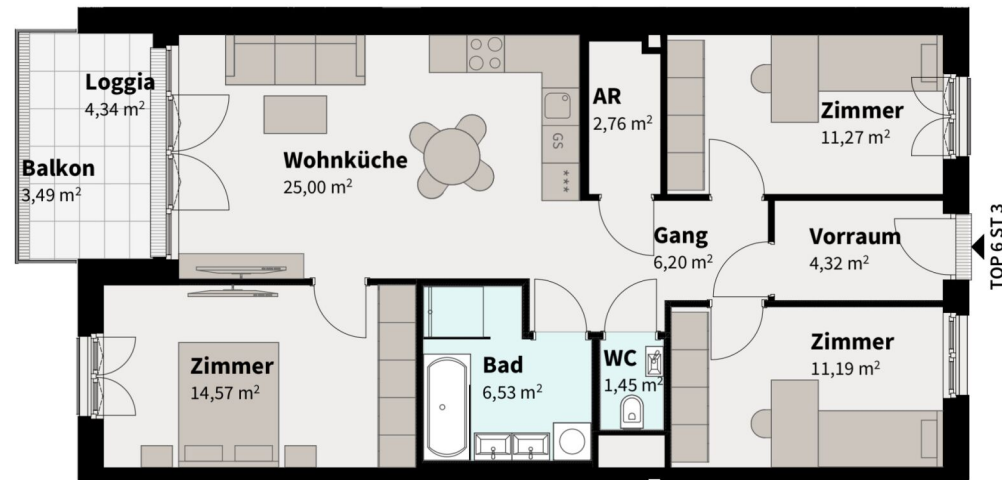
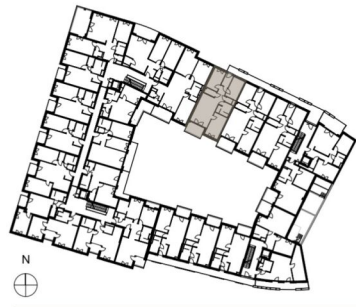
TOP 6

STIEGE 3

Wohnfläche 87,63 m²

Balkon/Terrasse 3,49 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 83,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 380.000,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

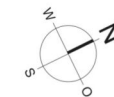
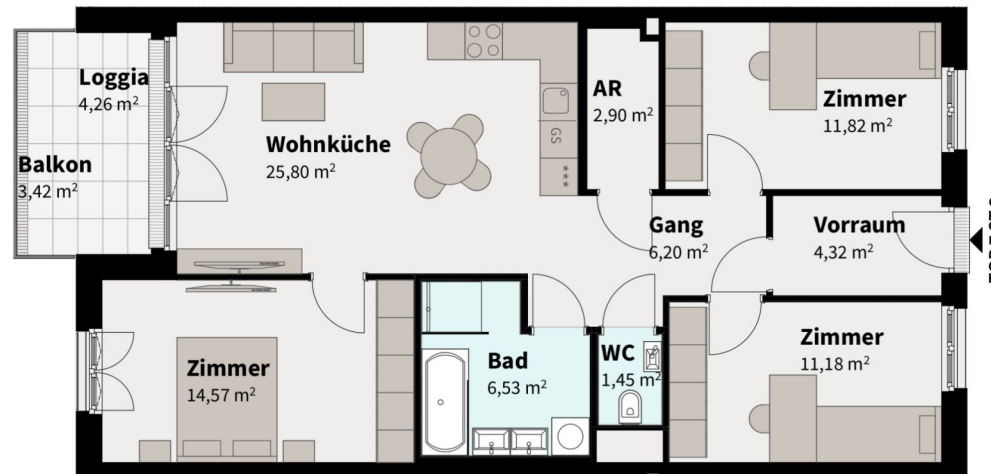
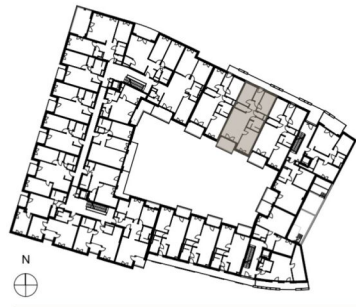
TOP 7

STIEGE 3

Wohnfläche 89,03 m²

Balkon/Terrasse 3,42 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 84,77 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 539.000,00, ANLEGER: € 466.600,00

am Bienefeld

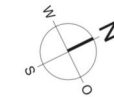
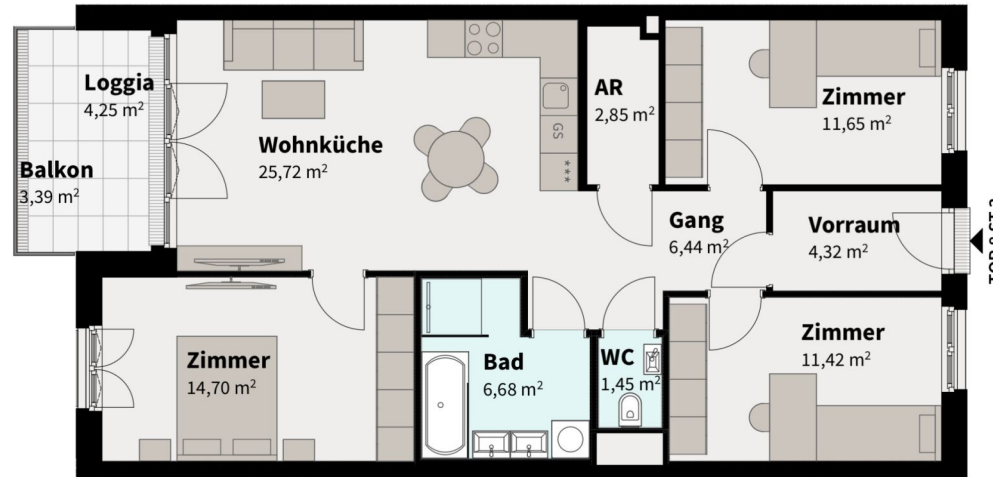
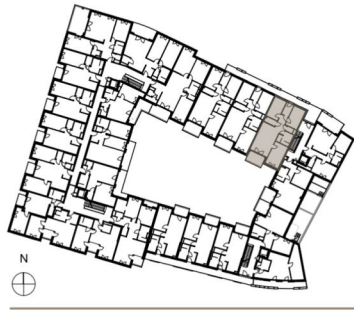
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 8

STIEGE 3

Wohnfläche 89,48 m²
Balkon/Terrasse 3,39 m²

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 85,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 380.000,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 9

STIEGE 3

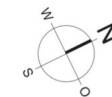
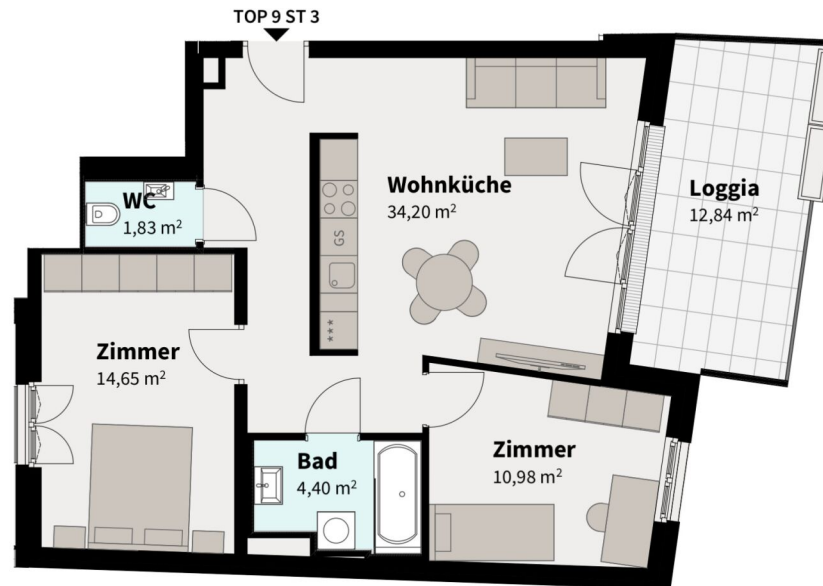
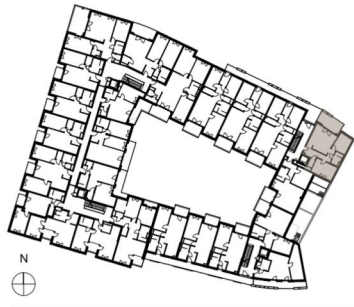
Wohnfläche

78,90 m²

Balkon/Terrasse

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 66,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 439.000,00, ANLEGER: € 380.000,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

TOP 10

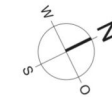
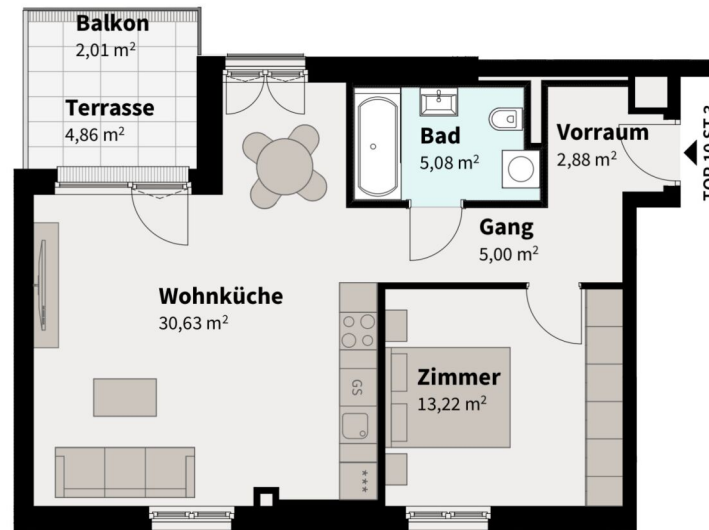
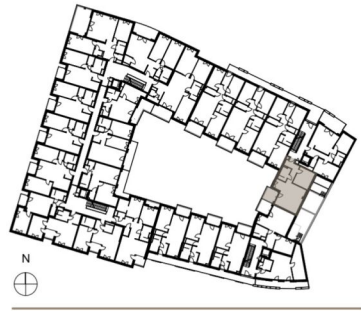
STIEGE 3

Wohnfläche 56,81 m²

Balkon/Terrasse 6,87 m²

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

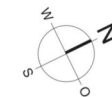
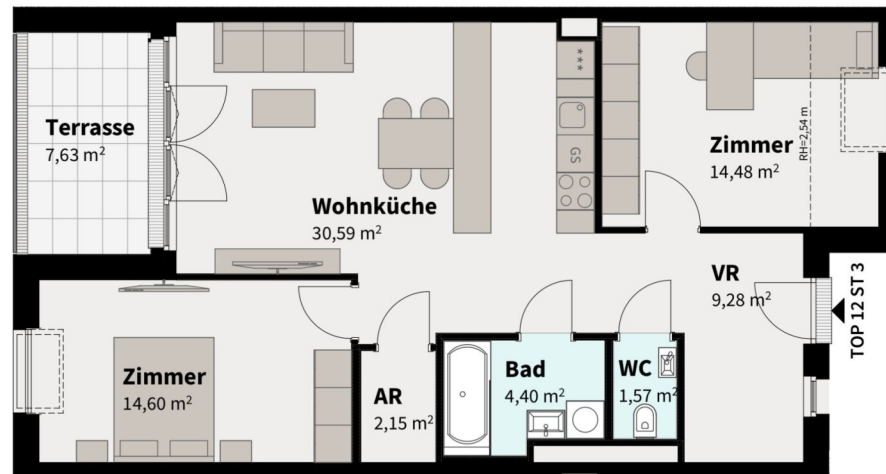
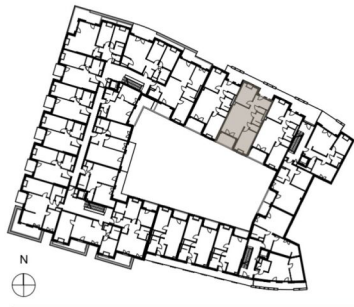
TOP 12

STIEGE 3

Wohnfläche 77,07 m²

Balkon/Terrasse 7,63 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 77,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 388.495,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

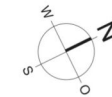
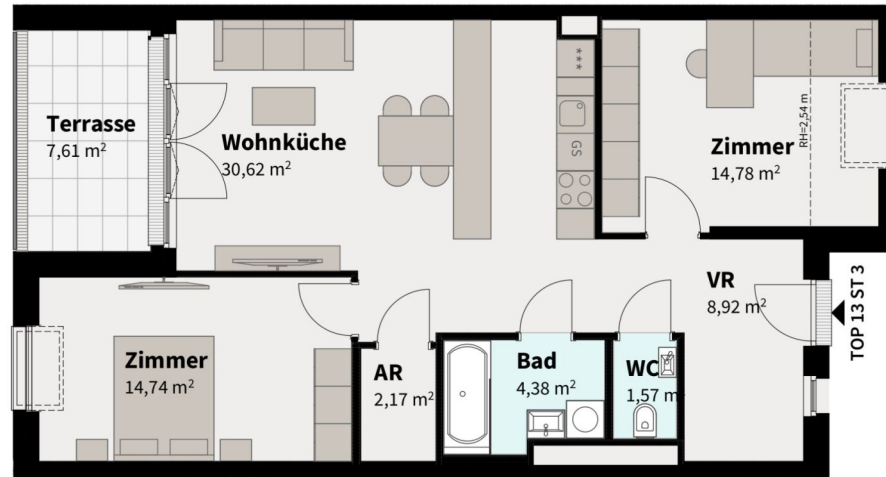
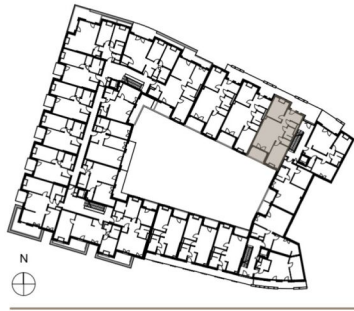
TOP 13

STIEGE 3

Wohnfläche 77,18 m²

Balkon/Terrasse 7,61 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

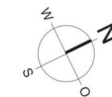
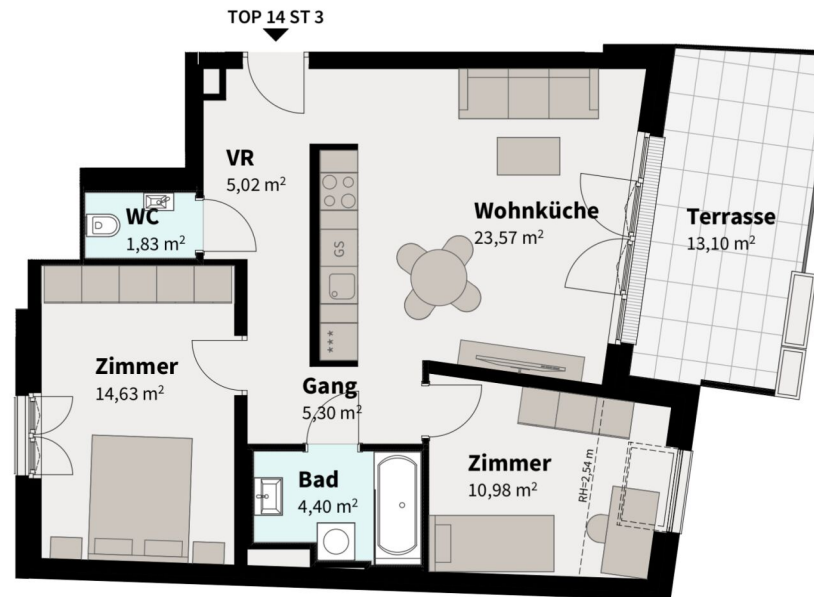
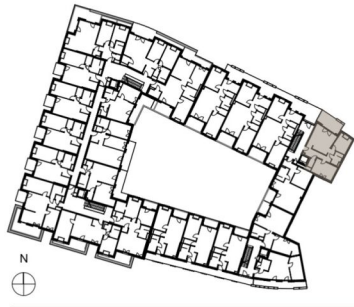
TOP 14

STIEGE 3

Wohnfläche 65,73 m²

Balkon/Terrasse 13,10 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 65,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 388.700,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

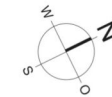
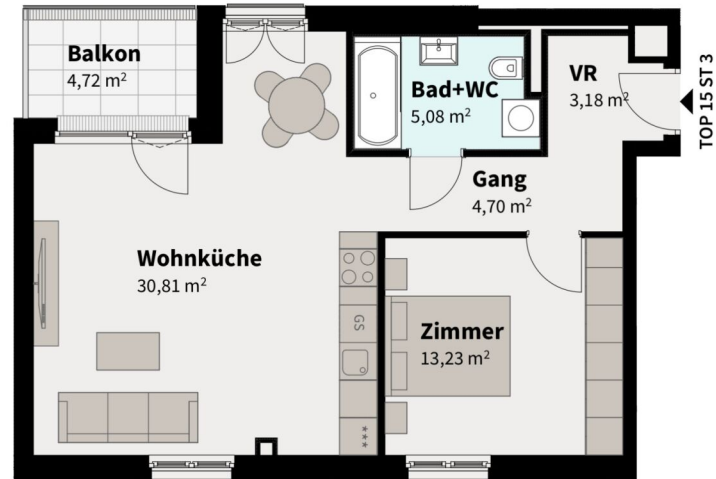
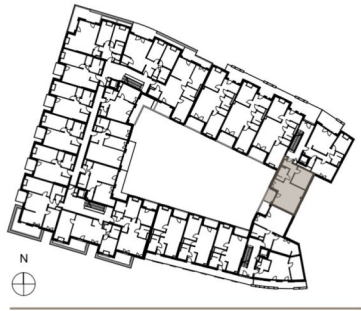
TOP 15

STIEGE 3

Wohnfläche 57,00 m²

Balkon/Terrasse 4,72 m²

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

REALTRADE
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.000,00, ANLEGER: € 293.500,00

am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11
1220 WIEN

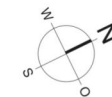
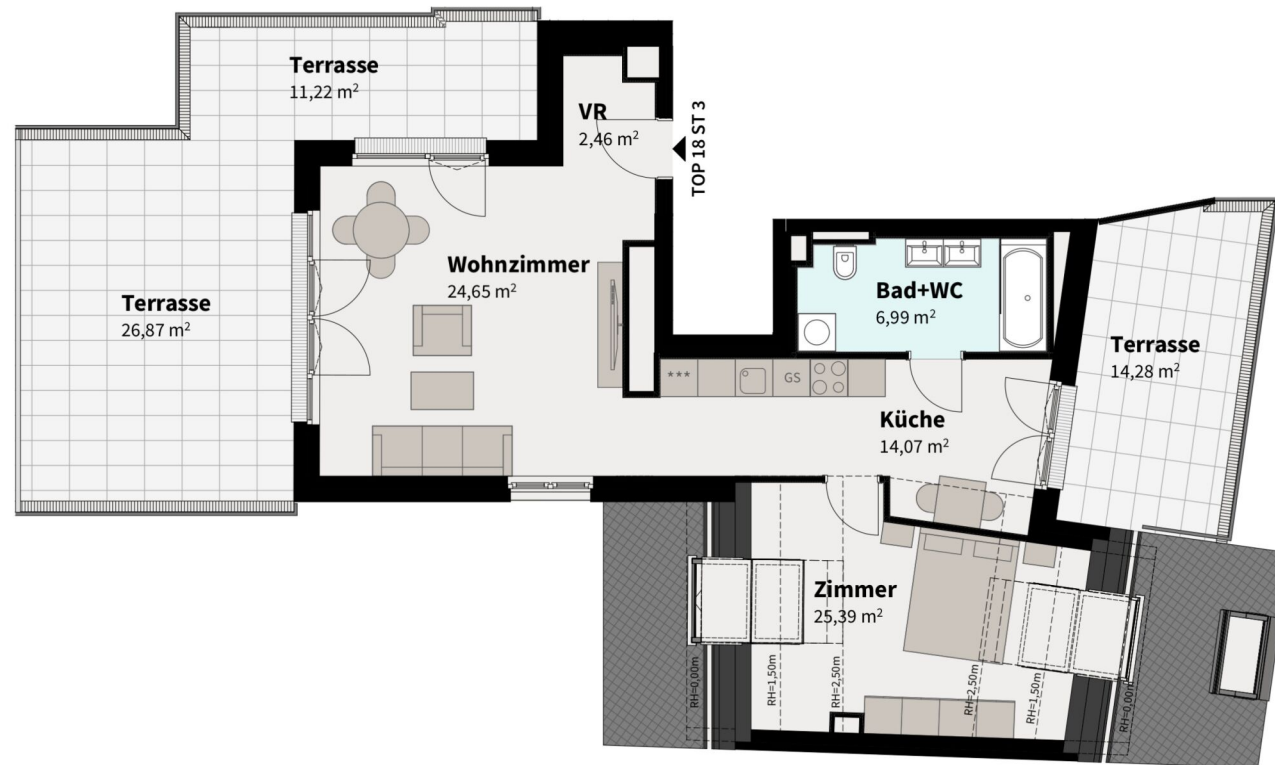
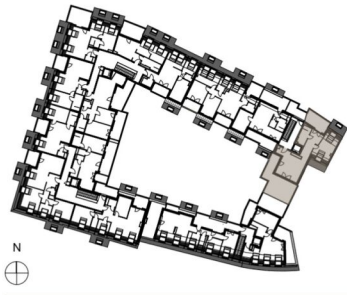
TOP 18

STIEGE 3

Wohnfläche 73,56 m²

Balkon/Terrasse 52,37 m²

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der



Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

