

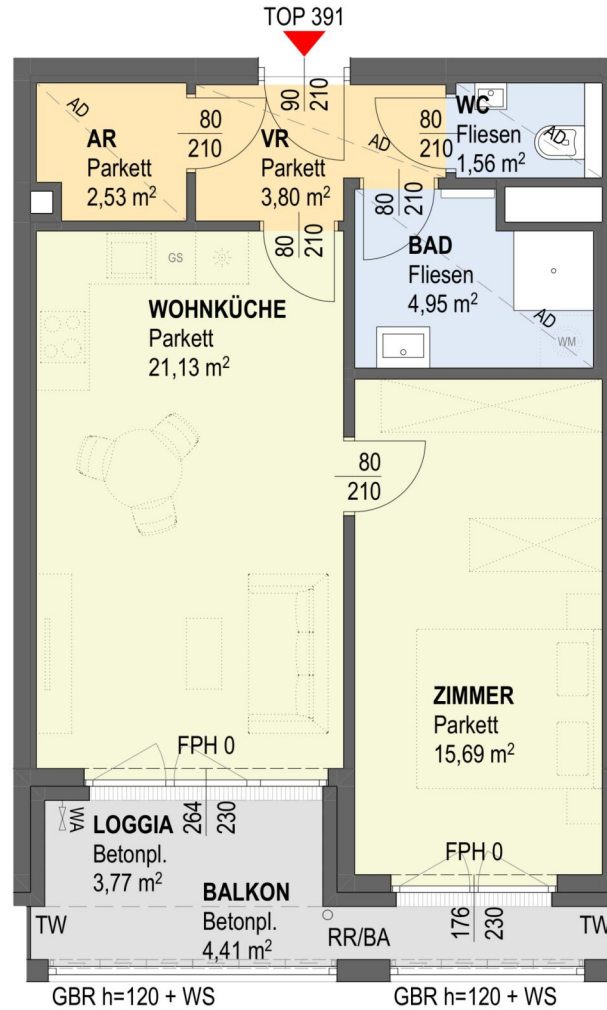


# Ihre EHL Planmappe

Döblerhofstraße 10, 1030 Wien, Landstraße

Wir leben  
Immobilien.

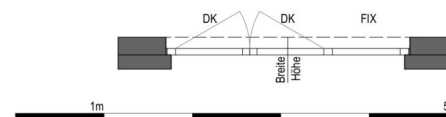




**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
ASG	Absturzicherung Glas	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TV	Vorraum
DK	Drehkippflügel	VSS	Vorsatzschale
D	Drehflügel	WA	Wasserauslass Freibereich
FBH	Fußbodenheizung	WM	Waschmaschine
FIX	Fixverglasung	WS	Windschutzverglasung
FL	Frischluftnachströmelement	****	Wandverfliesung im Bad
FPH	Fertigparapethöhe		(Höhe lt. Bau- u. Ausstattungsbeschr.)
GBR	Glasbrüstung		

**Fenstertür - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>32.OG</b>	<b>TOP 391</b>
Wohnfläche	49,66 m <sup>2</sup>
Loggia	3,77 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	53,43 m <sup>2</sup>
Balkon	4,41 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,32 m <sup>2</sup>

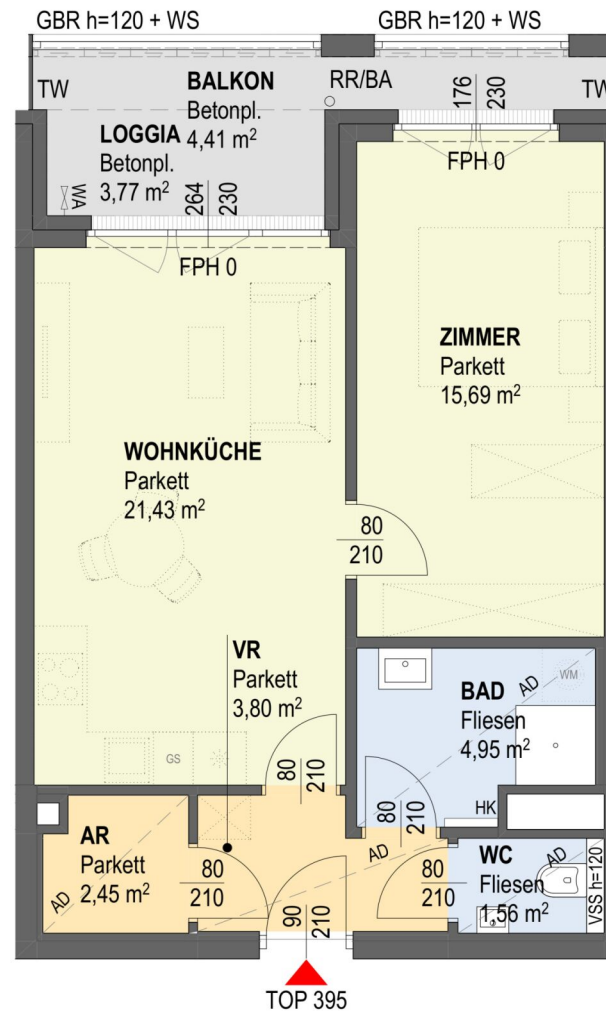
Raumhöhe ca. 2,70m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie gemäßig und sachlich gerechtfertigt sind und zufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, betrieblichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslösungen, Fensterkoten sind Architekturlösungen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rollbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

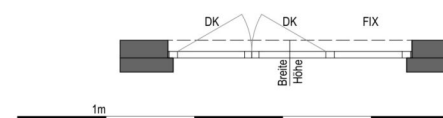
Datum 28.09.2020



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

**Fenster tür - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>33.OG</b>	<b>TOP 395</b>
Wohnfläche	49,88 m <sup>2</sup>
Loggia	3,77 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	53,65 m <sup>2</sup>
Balkon	4,41 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,27 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

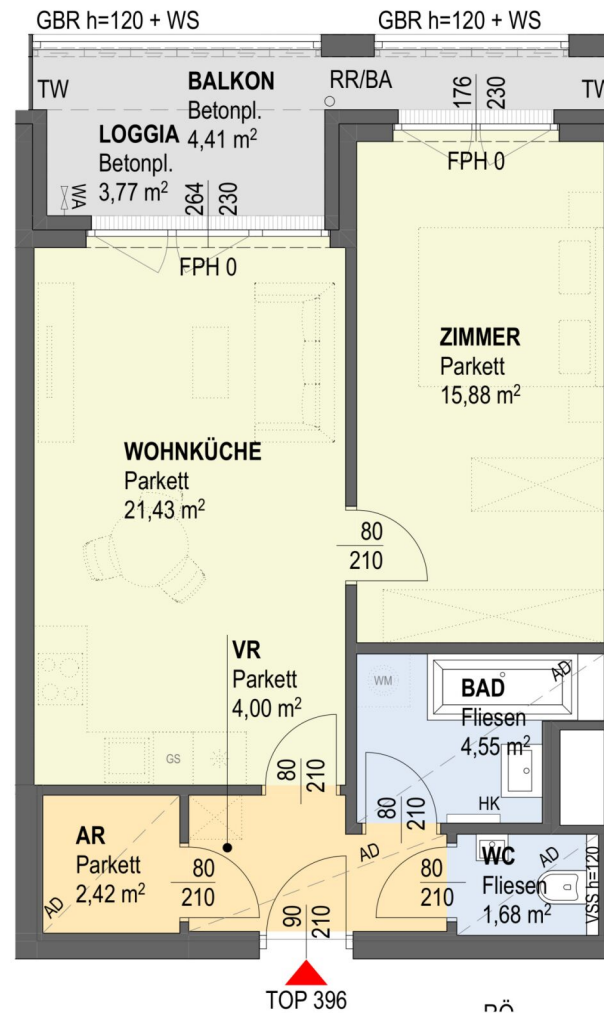
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türknoten sind Durchgangslösungen. Fensterknoten sind Architekturfenster. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 49,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

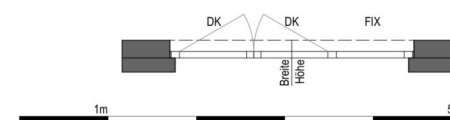
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.000, ANLEGER: € 382.800



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

**Fenster tür - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>33.OG</b>	<b>TOP 396</b>
Wohnfläche	49,96 m <sup>2</sup>
Loggia	3,77 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	53,73 m <sup>2</sup>
Balkon	4,41 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,32 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

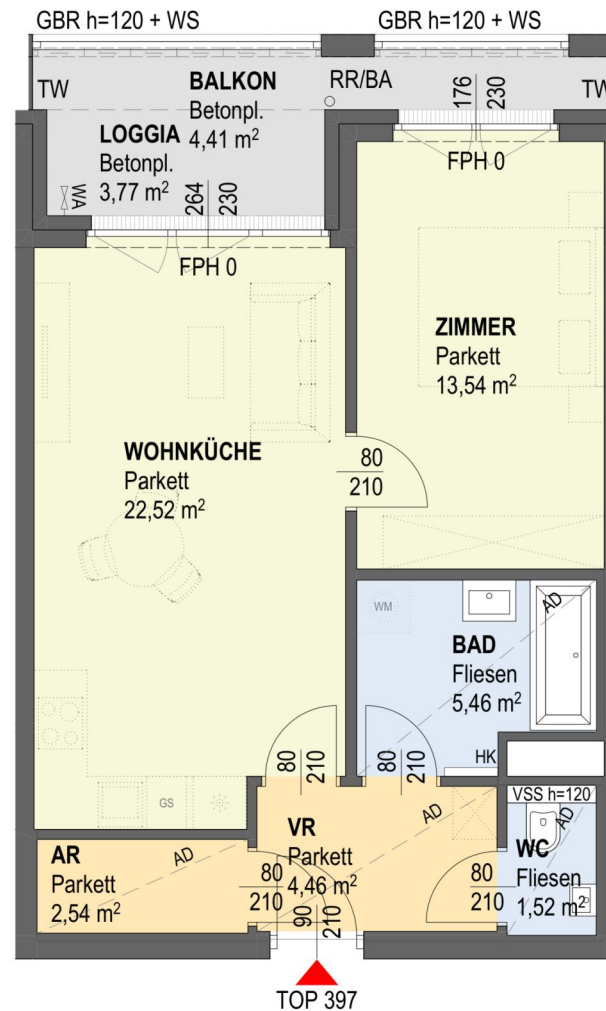
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türknoten sind Durchgangslösungen. Fensterknoten sind Architekturfenster. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 49,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.000, ANLEGER: € 382.800

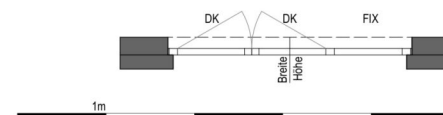


**Legende Architektur**

- |       |                            |     |                           |
|-------|----------------------------|-----|---------------------------|
| AD    | Abgehängte Decke           | GS  | Geschirrspüler            |
| AR    | Abstellraum                | HK  | Sprossenheizkörper        |
| AS(G) | Absturzicherung (Glas)     | RR  | Regenrohr                 |
| BA    | Bodenablauf                | TW  | Trennwand                 |
| DK    | Drehkippflügel             | VR  | Vorraum                   |
| D     | Drehflügel                 | VSS | Vorsatzschale             |
| FBH   | Fußbodenheizung            | WA  | Wasserauslass Freibereich |
| FIX   | Fixverglasung              | WM  | Waschmaschine             |
| FL    | Frischluftnachströmelement | WS  | Windschutzverglasung      |
| FPH   | Fertigparapethöhe          |     |                           |
| GBR   | Glasbrüstung               |     |                           |

TOP 397

**Fenster - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>33.OG</b>	<b>TOP 397</b>
Wohnfläche	50,04 m <sup>2</sup>
Loggia	3,77 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	53,81 m <sup>2</sup>
Balkon	4,41 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,32 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

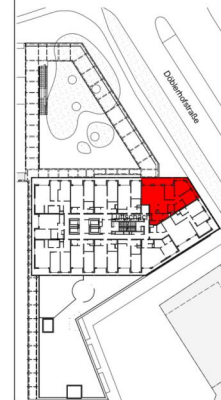
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslösungen. Fensterkoten sind Architekturfischen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 50,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.000, ANLEGER: € 382.900



**33.OG TOP 398**

Wohnfläche	108,32 m <sup>2</sup>
Loggia	10,59 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	118,91 m <sup>2</sup>
Balkon	12,57 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,28 m <sup>2</sup>
Raumhöhe ca.	2,75m
Raumhöhe AD ca.	2,34m

**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und auf fallige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.  
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslinien, Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

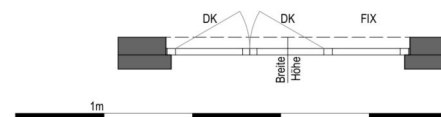
Datum 14.01.2022



**Legende Architektur**

- |       |                            |     |                           |
|-------|----------------------------|-----|---------------------------|
| AD    | Abgehängte Decke           | GS  | Geschirrspüler            |
| AR    | Abstellraum                | HK  | Sprossenheizkörper        |
| AS(G) | Absturzicherung (Glas)     | RR  | Regenrohr                 |
| BA    | Bodenablauf                | TW  | Trennwand                 |
| DK    | Drehkippflügel             | VR  | Vorraum                   |
| D     | Drehflügel                 | VSS | Vorsatzschale             |
| FBH   | Fußbodenheizung            | WA  | Wasserauslass Freibereich |
| FIX   | Fixverglasung              | WM  | Waschmaschine             |
| FL    | Frischluftnachströmelement | WS  | Windschutzverglasung      |
| FPH   | Fertigparapethöhe          |     |                           |
| GBR   | Glasbrüstung               |     |                           |

**Fenster- / Türarten (symbolisch)**



4 ZIMMER 108,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

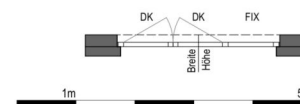
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 919.000, ANLEGER: € 861.400



**Legende Architektur**

- |       |                            |     |                           |
|-------|----------------------------|-----|---------------------------|
| AD    | Abgehängte Decke           | GS  | Geschirrspüler            |
| AR    | Abstellraum                | HK  | Sprossenheizkörper        |
| AS(G) | Absturzicherung (Glas)     | RR  | Regenrohr                 |
| BA    | Bodenablauf                | TW  | Trennwand                 |
| DK    | Drehkippflügel             | VR  | Vorraum                   |
| D     | Drehflügel                 | VSS | Vorsatzschale             |
| FBH   | Fußbodenheizung            | WA  | Wasserauslass Freibereich |
| FIX   | Fixverglasung              | WM  | Waschmaschine             |
| FL    | Frischluftnachströmelement | WS  | Windschutzverglasung      |
| FPH   | Fertigparapethöhe          |     |                           |
| GBR   | Glasbrüstung               |     |                           |

**Fenster tür - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

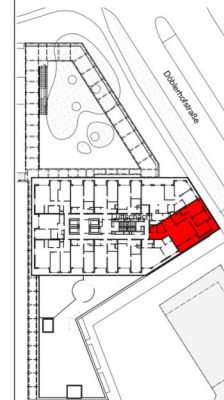
Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at



**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien



**33.OG TOP 399**

Wohnfläche	110,24 m <sup>2</sup>
Loggia	9,55 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	119,79 m <sup>2</sup>
Balkon	16,14 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,28 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

**PLANKOPIE.**

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und auf alle Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.  
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslösungen. Fensterkoten sind Architekturtischen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 14.09.2022

4 ZIMMER 110,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

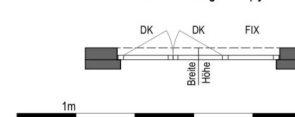
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 899.000, ANLEGER: € 838.700



**Legende Architektur**

- |       |                            |     |                           |
|-------|----------------------------|-----|---------------------------|
| AD    | Abgehängte Decke           | GS  | Geschirrspüler            |
| AR    | Abstellraum                | HK  | Sprossenheizkörper        |
| AS(G) | Absturzicherung (Glas)     | RR  | Regenrohr                 |
| BA    | Bodenablauf                | TW  | Trennwand                 |
| DK    | Drehkippflügel             | VR  | Vorraum                   |
| FBH   | Fußbodenheizung            | VSS | Vorsatzschale             |
| FIX   | Fixverglasung              | WA  | Wasserauslass Freibereich |
| FL    | Frischluftnachströmelement | WM  | Waschmaschine             |
| FPH   | Fertigparapethöhe          | WS  | Windschutzverglasung      |
| GBR   | Glasbrüstung               |     |                           |

**Fenster- / Türöffnungsarten (symbolisch)**



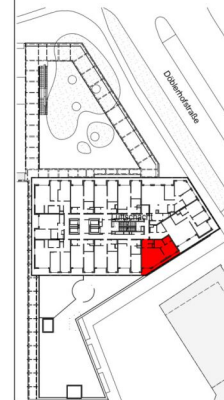
**BUWOG**

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH  
Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com  
buwog.at



**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien



**33.OG TOP 400**

Wohnfläche 57,12 m²  
Loggia 1,67 m²  
Wohnnutzfläche 58,79 m²  
Balkon 8,75 m²  
Einlagerungsraum 3,28 m²

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

**PLANKOPIE.**

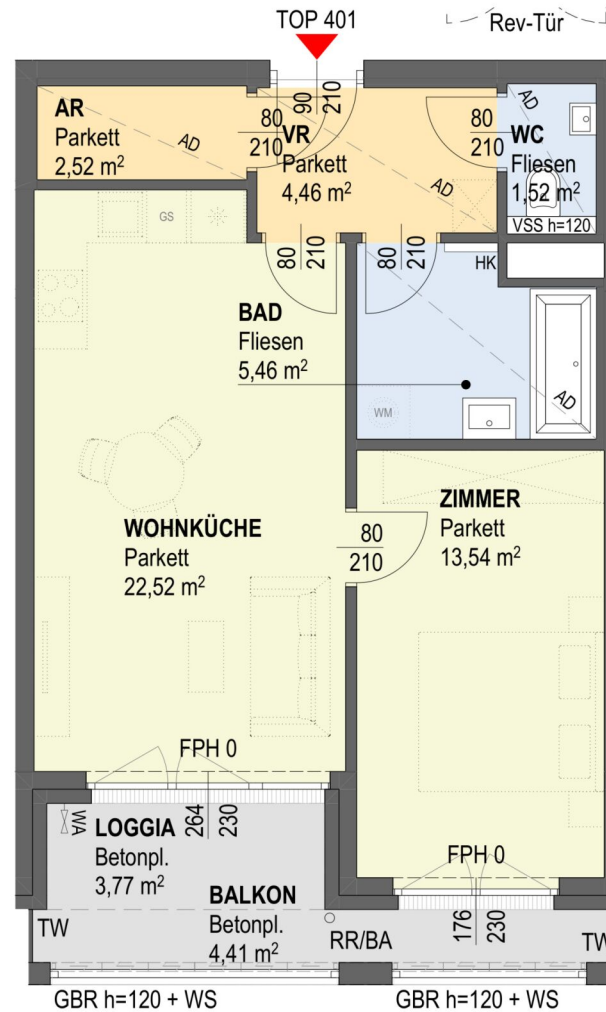
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohnzelle, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und auf die Nutzung- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, betrieblichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.  
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türknoten sind Durchgangslösungen. Fensterknoten sind Architekturlösungen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Näheres sind erforderlich.  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 57,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000, ANLEGER: € 419.000

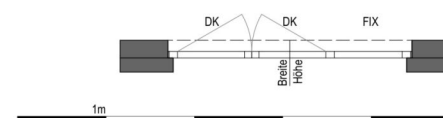




**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Bereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

**Fenstertürl - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>33.OG</b>	<b>TOP 401</b>
Wohnfläche	50,02 m²
Loggia	3,77 m²
Wohnnutzfläche	53,79 m²
Balkon	4,41 m²
Einlagerungsraum	3,16 m²

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

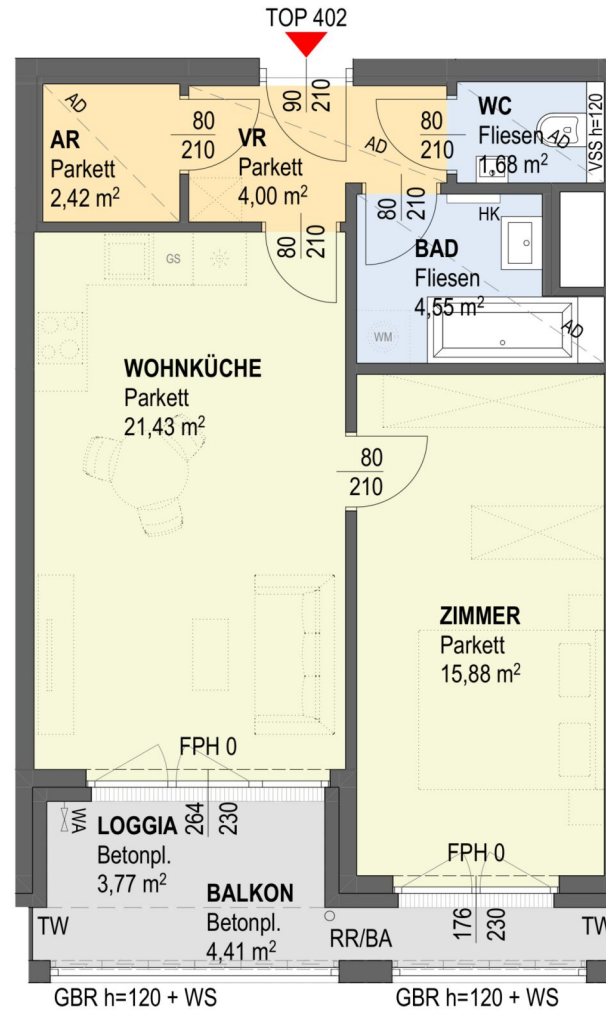
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und auf übliche Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslösungen. Fensterkoten sind Architekturtischen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 50,02 m² WOHNFLÄCHE

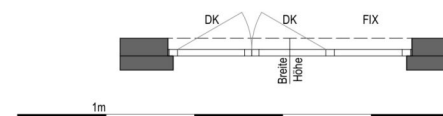
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 372.600



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

**Fenstertüren - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>33.OG</b>	<b>TOP 402</b>
Wohnfläche	49,96 m <sup>2</sup>
Loggia	3,77 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	53,73 m <sup>2</sup>
Balkon	4,41 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	4,76 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

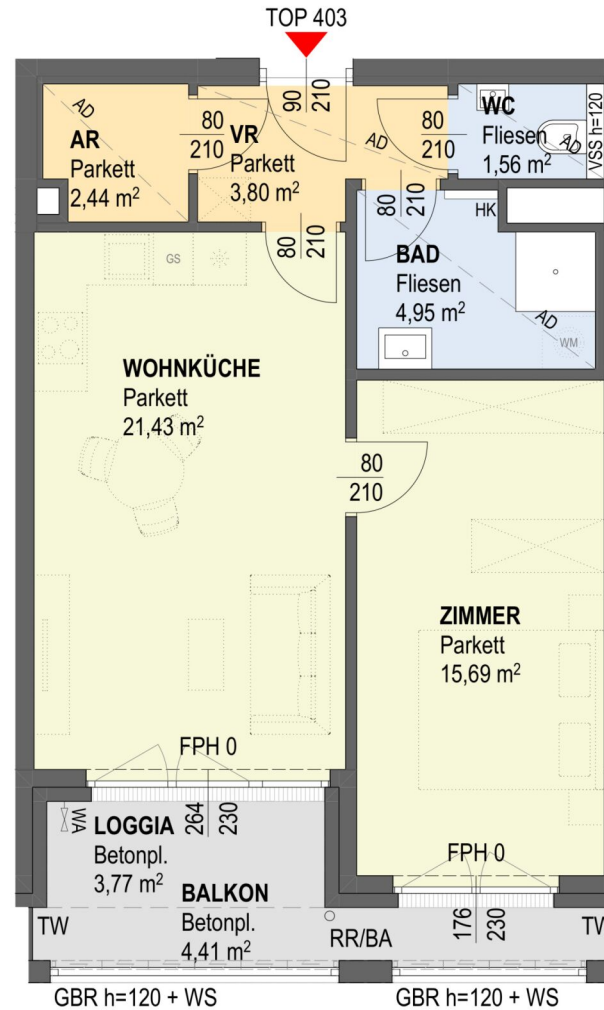
**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslösungen. Fensterkoten sind Architekturtischen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 49,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

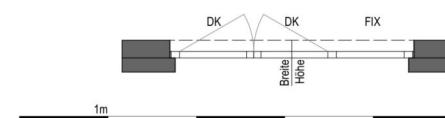
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 372.500



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

**Fenstertür - Öffnungsarten (symbolisch)**



**BUWOG**

---

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

---

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
*Urban Living*

---

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien

---

<b>33.OG</b>	<b>TOP 403</b>
Wohnfläche	49,87 m <sup>2</sup>
Loggia	3,77 m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	53,64 m <sup>2</sup>
Balkon	4,41 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,24 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

---

**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und aufällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslösungen. Fensterkoten sind Architekturbüros. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmale sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 03.11.2021

2 ZIMMER 49,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 372.500

**BUWOG**

**BUWOG**  
Döblerhofstraße GmbH

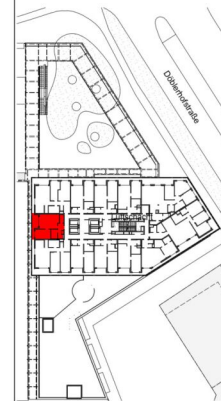
Rathausstraße 1, 1010 Wien  
+43(0)1 87 828-0 DW1111  
vertrieb@buwog.com

buwog.at

**BUWOG**  
**HELIO**  
TOWER  
Urban Living

**THE MARKS - TURM 3**

Döblerhofstraße 10  
1030 Wien



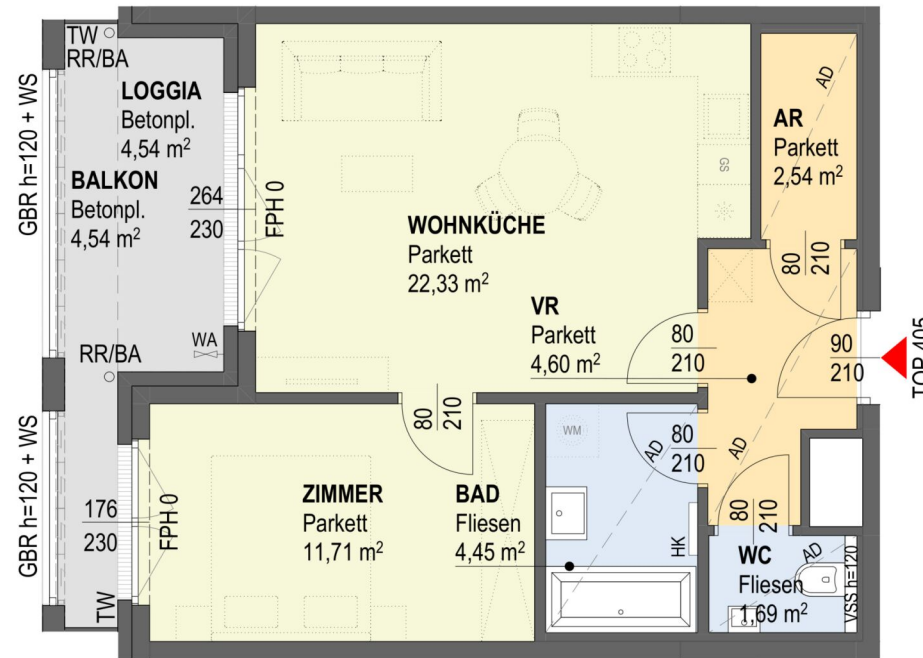
**33.OG TOP 405**

Wohnfläche 47,32 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,54 m<sup>2</sup>  
Wohnnutzfläche 51,86 m<sup>2</sup>  
Balkon 4,54 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum 3,49 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,75m  
Raumhöhe AD ca. 2,34m

**PLANKOPIE.**  
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohninheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.  
Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslösungen. Fensterkoten sind Architekturfischen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Maßstabmaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

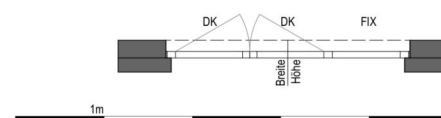
Datum 03.11.2021



**Legende Architektur**

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	HK	Sprossenheizkörper
AS(G)	Absturzicherung (Glas)	RR	Regenrohr
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe		
GBR	Glasbrüstung		

Fenster tür - Öffnungsarten (symbolisch)



2 ZIMMER 47,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 373.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

