

# Linzer Straße 237A, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Zehetnergasse 24</b>													
82268	26	3. Etage/1. DG	3	S	66,08	71,42		10,69			€ 5.751,49	€ 460.100	€ 410.800
82269	34	3. Etage/2. DG	3	NS	69,72	79,95		20,46			€ 5.776,11	€ 517.300	€ 461.800
82270	38	2. DG	3	NW	65,22	73,07		15,70			€ 5.873,82	€ 480.800	€ 429.200

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Linzer Straße 237A</b>													
<b>Stiege Hof</b>													
82271	27	EG	2	S	51,76	62,01	10,25				€ 5.539,43	€ 384.800	€ 343.500
82272	28	EG	2	NW	44,68	60,91	8,05		14,37	9,95	€ 5.542,60	€ 378.200	€ 337.600
82273	30	1. Etage	2	S	56,56	66,82	10,26				€ 5.583,66	€ 417.900	€ 373.100
82274	32	1. Etage	2	W	56,45	65,50	9,05				€ 5.593,89	€ 410.400	€ 366.400

Provisionsfrei für den Kunden!

Fertigstellung: bereits erfolgt

Betriebskosten: € 1,85 netto pro Quadratmeter

Aufzugsbetriebskosten: € 0,24 netto pro Quadratmeter

Reparaturfonds: € 1,06 pro Quadratmeter