

# GRAUMANN-PARK

www.graumannpark.at

HAUS 4

TOP 4.1

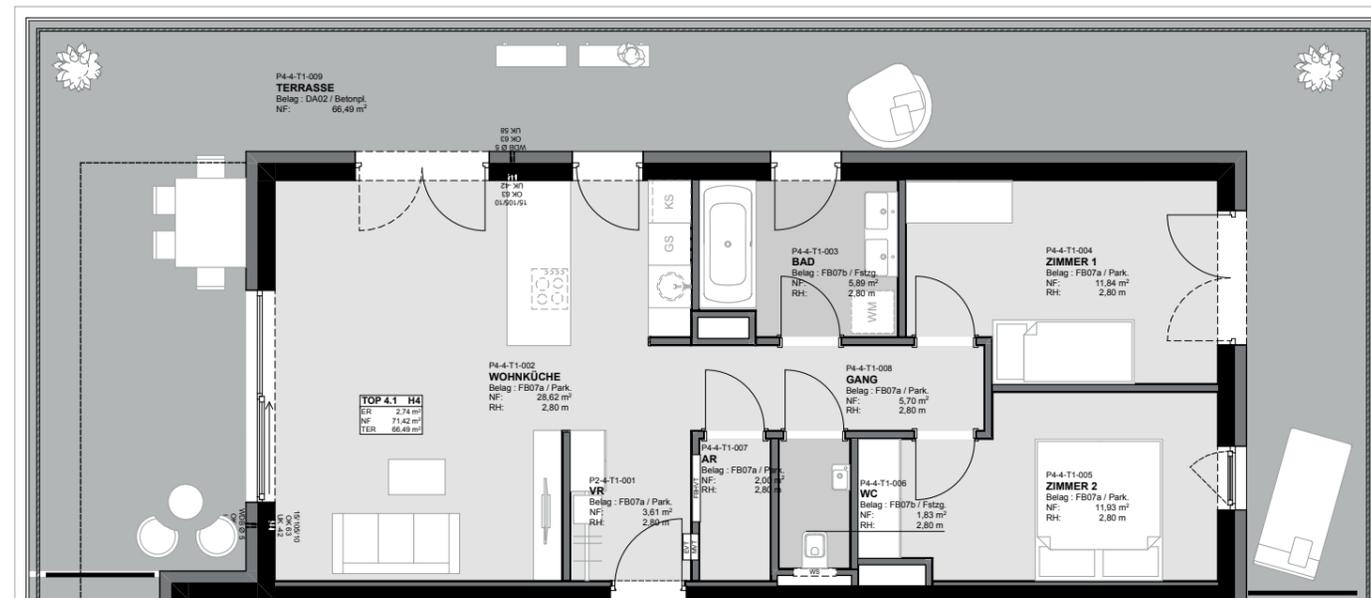
EBENE

4.OG

VR	3,61 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	28,62 m <sup>2</sup>
BAD	5,89 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	11,84 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	11,93 m <sup>2</sup>
WC	1,83 m <sup>2</sup>
AR	2,00 m <sup>2</sup>
GANG	5,70 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 71,42 m<sup>2</sup>**

TERRASSE	66,49 m <sup>2</sup>
ER 4.1	2,74 m <sup>2</sup>



TOP H4.4.1



PLANSTAND - Juni 2024  
HWB<sub>SK</sub> 33 f<sub>GEE</sub> 0,71



Raumhöhe ca. 280 cm  
ER=Einlagerungsraum / Kellerabteil

Vorbehaltlich technischer Änderungen und baubölicher Toleranzen. Naturmaße nehmen! Die Ausführung erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die hier dargestellten Möbel, Küchen und Einrichtungsgegenstände sind nicht in der Grundaussattung enthalten.

Exklusiver Vertrieb durch:



BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2, 4050 Traun

Tel.: +43 7229 66 336  
Mail: office@bossimmobilien.at