



**Top 39**

**Stiege 2**

3.OBERGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche (inkl. Loggia)	ca. 92,66 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 1,56 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 11,35 m <sup>2</sup>
ER	ca. 2,20 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 2,80 m
Raumhöhe Unterzug	ca. 2,67 m
Raumhöhe A.D.	ca. 2,65 m