



PD IMMOBILIEN
beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8020 Graz

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

FLOTTE 2-Zimmer Wohnung sucht FLOTTE Mieter!



Objekt: 2-Zimmer Wohnung mit 64,37 m² Wohnfläche
1. Stock mit Lift

Lage: Graz-Mariatrost, Unterer Plattenweg

Zubehör: Balkon mit 7 m²
Kellerabteil

Heizung: Fußbodenheizung

Energieausweis: HWB: 40,0 **HWB** Energieklasse B

Besonderes: sehr gepflegt, ideale Raumauflteilung, sehr hell und freundlich,
1-A Einbauküche, Fußbodenheizung, barrierefrei,
Badezimmer mit Dusche, sehr gepflegtes Haus,
top Infrastruktur u.v.m...

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz,

Gesamtzustand: sehr gut

Miete: € 940,09 inkl. BK (Akonto)

Heizung: € 113,93 inkl. Warmwasser (Akonto)

Gesamtmiete: € **1.054,02 inkl. BK und Heizung**

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!