

## STADTVILLEN

WERFELSTRASSE 7, 1170 WIEN

**STIEGE 2 DG**

**TOP 12**

**WOHNFLÄCHE**

**ca. 132,21 m<sup>2</sup>**

**TERRASSE**

**ca. 38,62 m<sup>2</sup>**

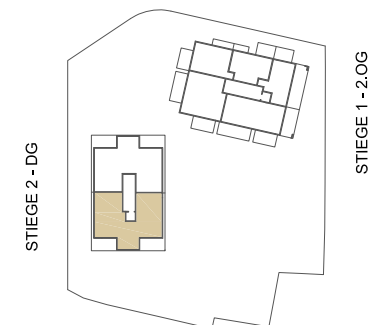
**D-TERRASSE**

**ca. 72,68 m<sup>2</sup>**

1	VORRAUM/GARD	8	SR
2	WOHNKÜCHE	9	BAD
3	SPEIS	10	BAD
4	AR	11	GARTEN
5	ZIMMER	12	TERRASSE
6	ZIMMER	13	VORRAUM
7	ZIMMER	14	D-TERRASSE

**LAGEPLAN**

14-11-2022



## STADTVILLEN

WERFELSTRASSE 7, 1170 WIEN

**STIEGE 2 DT** **TOP 12**

**WOHNFLÄCHE** ca. 132,21 m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** ca. 38,62 m<sup>2</sup>  
**D-TERRASSE** ca. 72,68 m<sup>2</sup>

1	VORRAUM/GARD	8	SR
2	WOHNKÜCHE	9	BAD
3	SPEIS	10	BAD
4	AR	11	GARTEN
5	ZIMMER	12	TERRASSE
6	ZIMMER	13	VORRAUM
7	ZIMMER	14	D-TERRASSE

**LAGEPLAN**

14-11-2022

