

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Stiege 6A/1</b>												
74611	6	1. Etage	2	SO	52,60	60,67		16,14		593,33	129,40	795,00
74622	10	2. Etage	2	W	58,06	67,43	9,37			659,47	154,16	895,00
74629	17	2. OG	2	SO	52,60	60,67		16,14		593,33	129,40	795,00
74641	22	3. Etage	2	SO	52,60	60,67		16,14		593,33	129,40	795,00
74667	34a	DG	2	W	44,36	59,64			30,55	613,60	109,13	795,00
<b>Stiege 6A/2</b>												
74662	25	4. Etage	2	SO	37,42	45,62		16,39		498,85	92,05	650,00
74664	27	4. Etage	2	SO	53,20	61,40		16,39		610,04	130,87	815,00
74672	30	1. DG	2	O	65,20	85,85			41,30	857,79	160,39	1.120,00
74673	31	1. DG	4	S	97,14	116,96			39,63	1.120,13	238,96	1.495,00
<b>Stiege 6D/1</b>												
74830	7	1. Etage	2	N	54,41	60,26	5,85			599,79	172,94	850,00
74850	17	2. OG	2	N	54,55	60,40	5,85			599,39	173,34	850,00
74867	24	3. Etage	2	N	39,81	44,20	4,39			460,08	130,83	650,00
74885	32	4. Etage	2	W	46,33	52,01	5,68			518,91	149,27	735,00
74889	36	4. Etage	2	N	41,46	47,12	5,66			469,31	135,24	665,00
74908	45	5. Etage	2	N	52,30	58,15	5,85			578,56	166,89	820,00
<b>Stiege 6D/2</b>												
74858	14	2. OG	2	S	48,55	56,40		15,71		565,21	139,34	775,00
74876	22	3. Etage	3	O	63,71	68,53	4,82			657,87	196,67	940,00
74903	39	4. OG	2	N	54,62	60,47	5,85			603,72	173,55	855,00
<b>Stiege 6E/1</b>												
74823	62a	1. DG	2	W	61,46	74,96			26,99	687,25	176,38	950,00
74824	63	1. DG	2	W	47,42	58,72			22,60	585,99	140,37	799,00

# Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautio

Ausstattung:

- Fußbodenheizung und Fußbodenkühlung
- Fernwärme
- Aufzüge
- Lagerabteile
- Tiefgaragenstellplätze
- Fahrradabstellplätze

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Straßenbahn: 6

Buslinie: 40, 48, 52, 62, 65, 65A, 67, N1

Bahn: Graz Hauptbahnhof (12min via Straßenbahnlinie 6)