

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 5

## Haus 1



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 21.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

**Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!**

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,9 % (= 1,7 % + 20 % Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kelleranteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	87,0	4	18,5	127,8	3,0			verkauft inkl. TG 80+81
2	EG	S	64,2	3	17,9	198,7	3,0			verkauft inkl. TG 110-111
3	1. OG	S/W	87,0	4	13,8		3,0			verkauft inkl. TG 112+113
4	1. OG	S	64,2	3	12,8		3,0	€ 4 328,66	€ 277 900,00	verfügbar

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 7 Haus 2

Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 21.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

**Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!**

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,9 % (= 1,7 % + 20 % Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!



Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	86,9	4	20,7	114,4	8,1			verkauft inkl. TG 106+107
2	EG	S/W	41,9	2	18,0	39,4	5,6			verkauft inkl. TG 77
3	1. OG	S/W	86,9	4	17,2		6,5			verkauft inkl. TG 117
4	1. OG	S/W	41,9	2	15,0		5,6			verkauft inkl. TG 121
5	1. OG	S/W	46,2	2	12,8		5,3			verkauft inkl. TG 79
6	2. OG	S/W	86,9	4	17,2		6,7	€ 3 970,08	€ 345 000,00	verfügbar
7	2. OG	S/W	41,9	2	15,0		5,2			verkauft inkl. TG 120
8	2. OG	S/W	46,2	2	12,8		5,2			verkauft inkl. TG 115
9	3. OG	S/W	86,9	4	17,2		6,3	€ 4 085,16	€ 355 000,00	verfügbar
10	3. OG	S/W	41,9	2	15,0		5,2			verkauft inkl. TG 78

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 9

## Haus 3



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 21.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,9 % (= 1,7 % + 20 % Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	64,2	3	17,2	50,2	3,3			verkauft inkl. TG 72
2	EG	S/W	58,2	3	17,2	58,6	3,3			verkauft inkl. TG 03+04
3	EG	S/W	58,2	3	18,9	119,8	5,2			verkauft inkl. TG 43+44
4	EG	S	41,9	2	14,4	55,8	4,7			verkauft inkl. TG 05
5	EG	S	78,4	4	18,2	71,8	5,8			verkauft inkl. TG 07+08
6	EG	S	64,1	3	17,1	83,0	5,7			verkauft inkl. TG 09+10
7	1. OG	S/W	64,2	3	11,6		3,5			verkauft inkl. TG 34
8	1. OG	S/W	58,2	3	11,0		3,5			verkauft inkl. TG 74+75
9	1. OG	S/W	78,6	4	18,2		3,3	€ 4 058,52	€ 319 000,00	verkauft inkl. TG 39
10	1. OG	S	41,8	2	13,9		3,5			verkauft
11	1. OG	S	78,4	4	17,9		3,5	€ 4 196,43	€ 329 000,00	verfügbar
12	1. OG	S	64,1	3	11,6		3,6			verkauft inkl. TG 49+50
13	2. OG	S/W	64,2	3	16,4		3,6	€ 4 127,73	€ 265 000,00	verfügbar
14	2. OG	S/W	58,2	3	16,4		3,5			verkauft inkl. TG 11+12
15	2. OG	S/W	78,7	4	18,4		3,5	€ 4 256,67	€ 335 000,00	verfügbar
16	2. OG	S	41,9	2	10,2		3,5			verkauft inkl. TG 06
17	2. OG	S	78,4	4	13,3		3,5			verkauft inkl. TG 41+42
18	2. OG	S	64,1	3	12,1		5,3			verkauft inkl. TG 45+46
19	3. OG	S/W/N	68,1	3	52,7		4,5			verkauft inkl. TG 13+14
20	3. OG	S/W/O	70,9	3	66,7		4,7			verkauft inkl. TG 47+48
21	3. OG	S/O	100,4	4	94,7		6,4	€ 5 468,13	€ 549 000,00	verfügbar

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 11

## Haus 4



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 21.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

**Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!**

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,9 % (= 1,7 % + 20 % Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	86,9	4	26,4	89,0	2,9			verkauft inkl. TG 68
2	EG	S	41,9	2	14,1	38,0	2,9			verkauft inkl. TG 73
3	EG	S/W	58,3	3	15,3	83,1	3,5			verkauft inkl. TG 70+71
4	1. OG	S/W	86,9	4	17,2		3,2	€ 3 865,36	€ 335 900,00	verfügbar
5	1. OG	S	41,9	2	15,0		3,3			verkauft inkl. TG 102
6	1. OG	S/W	58,3	3	12,8		3,7			verkauft inkl. TG 99+100
7	2. OG	S/W	86,9	4	17,2		3,6	€ 3 970,08	€ 345 000,00	verfügbar
8	2. OG	S	41,9	2	15,0		3,1			verkauft inkl. TG 122+123
9	2. OG	S/W	58,3	3	12,8		3,0			verkauft inkl. TG66+67
10	3. OG	S/W	86,9	4	17,2		3,0	€ 4 085,16	€ 355 000,00	verfügbar
11	3. OG	S	41,9	2	15,0		3,4			verkauft inkl. TG 101
12	3. OG	S/W	58,3	3	12,8		3,5	€ 4 528,30	€ 264 000,00	verkauft
13	4. OG	S/W/O/N	91,4	4	85,2		3,5			verkauft inkl. TG 96 + 97

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 13

## Haus 5



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 21.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,9 % (= 1,7 % + 20 % Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	64,2	3	17,2	74,1	3,7			verkauft inkl. TG 56+57
2	EG	S/W	58,2	3	16,4	48,3	3,5			verkauft inkl. TG 25+26
3	EG	S/W	78,4	4	18,9	145,8	3,5			verkauft inkl. TG 22+23
4	EG	S	41,9	2	11,2	59,0	3,5			verkauft inkl. TG 32
5	EG	S	78,4	4	18,4	71,4	3,5			verkauft inkl. TG 18+19
6	EG	S	64,1	3	17,1	70,0	3,5			verkauft inkl. TG 58+59
7	1. OG	S/W	64,2	3	11,2		3,5	€ 4 126,17	€ 264 900,00	verfügbar
8	1. OG	S/W	58,2	3	11,4		3,5			verkauft inkl. TG 82+83
9	1. OG	S/W	78,4	4	17,9		3,5			verkauft inkl. TG 17
10	1. OG	S	41,9	2	13,9		3,5			verkauft inkl. TG 24
11	1. OG	S	78,4	4	18,1		3,5	€ 4 196,43	€ 329 000,00	verfügbar
12	1. OG	S	64,1	3	11,5		3,5	€ 4 196,57	€ 269 000,00	verfügbar
13	2. OG	S/W	64,2	3	12,3		3,5	€ 4 034,27	€ 259 000,00	verfügbar
14	2. OG	S/W	58,2	3	12,3		3,3			verkauft inkl. TG 90+91
15	2. OG	S/W	78,4	4	13,3		3,4	€ 4 272,96	€ 335 000,00	verfügbar
16	2. OG	S	41,9	2	10,2		3,4			verkauft inkl. TG 16
17	2. OG	S	78,4	4	13,5		3,6			verkauft inkl. TG 20+21
18	2. OG	S	64,1	3	12,1		3,8			verkauft inkl. TG 86+87
19	3. OG	S/W	68,1	3	45,7		3,8			verkauft inkl. TG 88+89
20	3. OG	S/W	88,9	4	37,4		3,8			verkauft inkl. TG 84+85
21	3. OG	S	64,1	3	10,2		3,7	€ 4 600,62	€ 294 900,00	verfügbar
22	3. OG	S/O	88,5	4	58,6		3,7			verkauft inkl. TG 60+61

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 18

## Haus 6



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 21.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,9 % (= 1,7 % + 20 % Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	64,2	3	12,0	128,6	3,3			verkauft inkl. TG 180
2	EG	S/W	38,5	2	13,5	28,9	3,3			verkauft inkl. TG 139
3	EG	S/W	78,4	4	18,9	102,9	3,3			verkauft inkl. TG 158+159
4	EG	S	41,5	2	16,2	26,8	3,3			verkauft inkl. TG 157
5	EG	S	78,4	4	18,4	52,6	3,3	€ 4 017,86	€ 315 000,00	verfügbar
6	EG	S	64,1	3	17,1	61,3	3,3			verkauft inkl. TG 151
7	1. OG	S/W	64,2	3	11,5		3,3	€ 4 359,81	€ 279 900,00	verfügbar
8	1. OG	S/W	38,5	2	13,4		3,3			verkauft inkl. TG 140
9	1. OG	S/W	78,4	4	18,3		3,3	€ 4 196,43	€ 329 000,00	verfügbar
10	1. OG	S	41,5	2	15,9		3,3			verkauft inkl. TG 141
11	1. OG	S	78,4	4	18,4		3,3	€ 4 068,88	€ 319 000,00	verfügbar
12	1. OG	S	64,1	3	11,5		3,2	€ 4 118,56	€ 264 000,00	verfügbar
13	2. OG	S/W	64,2	3	8,5		3,3	€ 4 297,51	€ 275 900,00	verfügbar
14	2. OG	S/W	38,5	2	10,0		3,8			verkauft
15	2. OG	S/W	78,4	4	13,5		3,8	€ 4 323,98	€ 339 000,00	verfügbar
16	2. OG	S	41,5	2	15,7		3,8			verkauft inkl. TG 143
17	2. OG	S	78,4	4	18,5		3,8	€ 4 271,68	€ 334 900,00	verfügbar
18	2. OG	S	64,1	3	16,5		3,8	€ 4 274,57	€ 274 000,00	verfügbar
19	3. OG	S/W/N	68,1	3	51,3		3,8			verkauft inkl. TG 198+199
20	3. OG	S/W	68,1	3	28,0		3,8	€ 4 831,13	€ 329 000,00	verfügbar
21	3. OG	S	63,7	3	15,7		3,8	€ 4 708,01	€ 299 900,00	verfügbar
22	3. OG	S/W/O	88,3	4	64,3		3,8			verkauft inkl. TG 192+193
23	4. OG/PH	S/W/O/N	90,2	4	85,8		4,7	€ 5 975,61	€ 539 000,00	verfügbar

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 16

## Haus 7



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 21.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,9 % (= 1,7 % + 20 % Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	86,9	4	20,7	110,2	5,1			verkauft inkl. TG 206+207
2	EG	S	41,9	2	18,0	46,2	5,1			verkauft inkl. TG 189
3	EG	S/W	58,3	3	15,3	105,5	5,5			verkauft inkl. TG 202+203
4	1. OG	S/W	86,9	4	17,2		5	€ 3 865,36	€ 335 900,00	verfügbar
5	1. OG	S	41,9	2	15,0		5			verkauft inkl. TG 204
6	1. OG	S	58,3	3	12,8		5,1			verkauft inkl. TG 214
7	2. OG	S/W	86,9	4	17,2		4,3	€ 3 970,08	€ 345 000,00	verfügbar
8	2. OG	S	41,9	2	15,0		4,3			verkauft inkl. TG 205
9	2. OG	S/W	58,3	3	12,8		4,3	€ 4 442,54	€ 259 000,00	verfügbar
10	3. OG	S/W/N	60,5	3	42,1		5,4			verkauft inkl. TG 212
11	3. OG	S	41,9	2	10,4		4,2			verkauft inkl. TG 213
12	3. OG	S/W	58,3	3	12,8		4,2			verkauft inkl. TG 215

# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 14

## Haus 8



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 21.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

**Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!**

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,9 % (= 1,7 % + 20 % Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG	S/W	58,3	3	15,3	74,6	3,4			verkauft inkl. TG 133+134
2	EG	S/W	61,6	3	17,6	51,9	3,1			verkauft inkl. TG 131+132
3	EG	S/W	64,1	3	20,6	91,5	4,1			verkauft inkl. TG 129+130
4	1. OG	S/W	58,3	3	12,7		4,1			verkauft inkl. TG 127+128
5	1. OG	S/W	61,6	3	14,6		4,2			verkauft inkl. TG 126+160
6	1. OG	S/W	64,1	3	17,1		4,3			verkauft inkl. TG 161+162
7	2. OG	S/W	58,3	3	12,7		4,4			verkauft inkl. TG 163+164
8	2. OG	S/W	61,6	3	14,6		4,3			verkauft inkl. TG 165+166
9	2. OG	S/W	64,1	3	17,1		4,4			verkauft inkl. TG 167+168
10	3. OG	S/W	58,3	3	12,7		4,5			verkauft inkl. TG 169+170



# 8401 Kalsdorf, Zirbenweg 10/12

## Haus 9



Kaufpreis pro Tiefgarage für Endnutzer € 21.500,-

(ab 3 Zimmerwohnungen sind 2 Tiefgaragenparkplätze verpflichtend)

**Nebenkostenübersicht: Keine Vermittlungsprovision!**

3,5 % Grunderwerbssteuer und 1,1 % Grundbuch-Eintragungsgebühr

1,9 % (= 1,7 % + 20 % Ust) vom Bruttokaufpreis für Kaufvertragserrichtung und treuhändische Abwicklung

Voraussichtliche Betriebskosten: 3,5 - 4,0 €/m<sup>2</sup> brutto

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgabe sowie Druckfehler vorbehalten. Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet!

Top	Geschoss	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Zimmer	Terrasse Balkon m <sup>2</sup>	Garten/ Grünfläche m <sup>2</sup>	Kellerabteil	Kaufpreis m <sup>2</sup>	Kaufpreis Endnutzer	Status
1	EG/OG	S/W	117,1	5	32,7	85,2	7,3	€ 4 269,00	€ 499 900,00	verfügbar
2	EG/OG	S	117,1	5	31,9	85,3	7,5	€ 4 269,00	€ 499 900,00	verfügbar