

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege A</b>													
65330	1	EG	2	SW	62,32	82,12	6,92		5,97	98,93	€ 4.078,28	€ 334.900	€ 291.363
65331	2	EG	3	SW	70,55	86,52	6,22		7,40	60,46	€ 4.159,92	€ 359.900	€ 313.113
65332	3	EG	2	SW	62,21	78,13	6,41		6,03	64,96	€ 4.222,40	€ 329.900	€ 287.013
65333	4	EG	3	SO	81,39	99,98	6,19		6,67	90,69	€ 3.899,62	€ 389.900	€ 339.213
65334	5	1. Etage	4	NO	90,68	100,27	6,01	7,16			€ 3.988,23	€ 399.900	€ 347.913
65335	6	1. Etage	2	SWN	60,06	69,96	6,92	5,97			€ 4.000,57	€ 279.900	€ 243.513
65336	7	1. Etage	3	SW	70,55	80,47	6,22	7,40			€ 3.975,39	€ 319.900	€ 278.313
65337	8	1. Etage	2	SW	62,21	71,64	6,41	6,03			€ 4.046,90	€ 289.900	€ 252.213
65338	9	1. Etage	3	SO	81,65	91,18	6,19	6,67			€ 3.837,67	€ 349.900	€ 304.413
65339	10	2. Etage	4	SWN	109,98	143,02			66,07		€ 3.534,59	€ 505.500	€ 439.785
<b>Stiege C</b>													
65355	1	EG	3	NOW	69,07	83,02	5,83		5,63	53,01	€ 4.046,21	€ 335.900	€ 292.233
65356	2	EG	3	SW	93,18	109,62	6,49		4,88	75,13	€ 3.921,62	€ 429.900	€ 374.013
65357	3	EG	3	SW	72,98	86,59	6,42		5,24	45,73	€ 4.202,42	€ 363.900	€ 316.593
65358	4	EG	4	SOW	101,50	136,02	5,88		5,68	258,03	€ 3.711,87	€ 504.900	€ 439.263
65359	5	1. Etage	3	NW	69,07	77,21	5,83	4,63			€ 3.948,71	€ 304.900	€ 265.263
65360	6	1. Etage	3	SWN	93,18	102,11	6,49	4,88			€ 3.818,43	€ 389.900	€ 339.213
65362	8	1. Etage	4	SOW	101,50	110,22	5,88	5,68			€ 3.900,38	€ 429.900	€ 374.013
65363	9	2. Etage	3	SWN	86,26	111,31			50,10		€ 3.682,51	€ 409.900	€ 356.613
65364	10	2. Etage	3	SW	79,67	90,38			21,42		€ 4.203,36	€ 379.900	€ 330.513
65365	11	2. Etage	3	SOW	90,24	114,01			47,55		€ 3.673,20	€ 418.800	€ 364.356

Provisionsfrei für den Käufer! Geplante Fertigstellung: 3. Quartal 2025

Ein Garagenstellplatz kann um € 20.000,- bzw. € 17.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.