

"The Shore" - Kuchelauer Hafenstraße 98, 1190 Wien

Objektnr.	Geschoß	WL/GL	Top	Zimmer	Wohnfläche	Ausrichtung	15% Garten	25% Terrasse	20% Dachterrasse	25% Balkon	50% Loggia	50% Hobbyraum	Keller	m ² gewichtet	in € Kaufpreis Eigennutzer!	in € Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.!	in € Preis /m ²	in € BK inkl. Ust. und RL
Haus 1																		
45212	EG	GL	1	3	110,37	SO	253,66				52,61	34,32	6,54	165,58	1.499.000,00	1.387.962,96	8.382,48	730,75
45213	EG	GL	2	3	67,71	NW	159,58	8,10			10,23		4,42	93,67	672.000,00	622.222,22	6.642,56	363,40
45214	EG	WL	3	3	98,05	NO	87,04				36,50	39,67	6,68	130,94	1.360.000,00	1.259.259,26	9.617,00	568,80
45216	1. Etage	GL	5	3	115,51	SO					50,06		8,54	115,51	1.249.000,00	1.156.481,48	10.011,96	576,70
45217	1. Etage	GL	6	2	74,82	N			7,05	10,82			6,37	76,58	699.000,00	647.222,22	8.451,31	327,85
45220	2. Etage	GL	9	5	190,26	SON			6,89	60,83			15,76	191,98	2.360.000,00	2.185.185,19	11.382,21	876,90
45221	2. Etage	GL	10	5	216,87	SON				81,13			17,70	216,87	2.990.000,00	2.768.518,52	12.765,80	1.011,20
45222	DG	GL	11	7	357,72	SON		182,56	301,69	1,19			31,15	464,00	5.490.000,00	5.083.333,33	10.955,57	2.010,55
Haus 2																		
47842	EG	GL	1	3	110,38	SO	267,84				52,61	34,19	10,36	167,65	1.499.000,00	1.387.962,96	8.278,88	742,60
47843	EG	GL	2	3	67,71	N	147,30	8,11			10,22		6,67	91,83	699.000,00	647.222,22	7.047,86	359,45
47846	1. Etage	GL	4	3	115,3	O					50,02		10,94	115,30	1.278.000,00	1.183.333,33	10.263,08	576,70
47847	1. Etage	GL	5	2	74,82	N			6,82	10,83			7,40	76,53	715.000,00	662.037,04	8.651,25	327,85
47850	2. Etage	GL	8	5	190,3	NOS			6,81	44,23			20,83	192,00	2.275.000,00	2.106.481,48	10.971,11	880,85
Haus 3																		
45223	EG	GL	1	2	49,77	SO	126,07		31,66			31,60	7,03	92,40	699.000,00	647.222,22	7.004,91	308,10
45224	EG	GL	2	2	60,96	S	149,97			23,23		20,84	7,63	99,68	749.000,00	693.518,52	6.957,24	359,45
45229	1. Etage	GL	9	3	68,88	N				18,67	6,81	10,92	10,93	79,01	575.000,00	532.407,41	6.738,69	312,05
45230	1. Etage	GL	10	2	38,8	NW				6,93		7,21	5,81	44,14	360.000,00	333.333,33	7.552,16	161,95
45235	2. Etage	GL	15	2	61,01	S				23,32		20,09	7,98	76,89	640.000,00	592.592,59	7.707,52	296,25
45236	2. Etage	GL	16	3	68,88	N				18,67	6,81	10,92	12,18	79,01	769.000,00	712.037,04	9.012,27	312,05
45237	2. Etage	GL	17	2	39,12	NW				6,93	0,00	7,36	5,81	44,53	395.000,00	365.740,74	8.212,89	161,95
Haus 4																		
45242	EG	GL	1	3	110,54	S	324,68				52,60	33,26	10,16	175,87	1.590.000,00	1.472.222,22	8.370,99	758,40
45244	EG	WL	3	3	98,22	NO	121,19				36,52	38,79	7,93	135,79	1.415.000,00	1.310.185,19	9.648,36	584,60
45246	1. Etage	GL	6	3	74,45	N				7,04	10,85		6,21	76,21	699.000,00	647.222,22	8.492,62	327,85
45247	1. Etage	WL	7	3	101,75	NO					36,92		10,56	101,75	1.210.000,00	1.120.370,37	11.011,01	474,00
45248	2. Etage	GL	9	5	190,27	NS			6,91	60,91			21,09	192,00	2.430.000,00	2.250.000,00	11.718,90	880,85
Haus 5																		
45250	EG	WL	2	3	98,76	NO	284,88	15,33			36,53	39,40	6,37	165,02	1.395.000,00	1.291.666,67	7.827,12	584,60
45252	1. Etage	WL	5	3	102,48	NO				14,13	36,94		7,13	106,01	1.198.000,00	1.109.259,26	10.463,48	470,05
45253	1. Etage	WL	6	3	111,58	SO					44,79		9,83	111,58	1.368.000,00	1.266.666,67	11.352,09	537,20
45254	2. Etage	GL	7	4	125,98	NS					22,51		9,66	125,98	1.200.000,00	1.111.111,11	8.819,74	568,80
45255	2. Etage	WL	8	5	215,72	NOS				13,97	81,18		16,51	219,21	2.500.000,00	2.314.814,81	10.559,68	979,60
45256	DG	WL/GL	9	7	308,11	NOS		143,83	234,21	0,00			24,39	390,91	4.690.000,00	4.342.592,59	11.108,95	1.666,90

Haus 6																		
45263	1. Etage	WL/GL	6	4	137,99	NOS				9,60	25,97		15,60	140,39	1.260.000,00	1.166.666,67	8.310,18	616,20
45264	2. Etage	WL	8	3	84,89	NO				2,67	25,44		10,29	85,56	899.000,00	832.407,41	9.729,22	395,95
45265	2. Etage	WL/GL	9	4	138,13	NOS				9,51	25,97		14,88	140,51	1.475.000,00	1.365.740,74	9.720,06	616,20
Haus 7																		
45266	EG	WL	1	4	145,85	NO	229,32	8,62			39,57		16,02	182,40	1.339.000,00	1.239.814,81	6.797,12	770,25
45300	1. Etage		5	4	143,69	OSW				3,93	32,92		17,44	144,67	1.365.000,00	1.263.888,89	8.736,21	632,00
45269	2. Etage	WL	6	6	199,13	NO				6,82	43,62		17,10	200,84	1.999.000,00	1.850.925,93	9.216,15	853,20
45270	2. Etage	WL/GL	7	4	143,92	NOS				3,92	32,51		13,49	144,90	1.549.000,00	1.434.259,26	9.898,27	632,00
Haus 8																		
45271	EG	WL	2	3	88,14	NO	133,20	3,50		0,00	25,85		9,38	109,00	899.000,00	832.407,41	7.637,12	466,10
45272	EG	WL/GL	3	4	139,72	NOS	279,59	4,13			34,58	40,99	12,39	203,19	1.599.000,00	1.480.555,56	7.286,70	809,75
45274	1. Etage	WL	5	3	88,47	NO				2,76	25,34		13,47	89,16	855.000,00	791.666,67	8.879,17	414,75
45275	1. Etage	WL/GL	6	4	143,74	NOW				3,67	32,78		13,26	144,66	1.290.000,00	1.194.444,44	8.257,05	628,05
45276	2. Etage	WL	7	6	199,35	NOS				6,82	43,61		16,70	201,06	1.999.000,00	1.850.925,93	9.206,07	853,20
45277	2. Etage	WL/GL	8	4	143,66	NOW				3,56	32,90		16,87	144,55	1.459.000,00	1.350.925,93	9.345,73	628,05
45278	DG	WL/GL	9	3	169,76	NOW		82,76	150,83				20,62	220,62	2.350.000,00	2.175.925,93	9.862,96	991,45
45279	DG	WL/GL	10	3	151,63	NOS		34,65	123,64	3,86			13,66	185,99	1.890.000,00	1.750.000,00	11.927,95	793,95
Haus 9																		
45280	EG	WL/GL	1	4	150,95	NO	303,89	8,61			39,63		18,96	198,69	1.650.000,00	1.527.777,78	7.689,41	821,60
45281	EG	WL/GL	2	4	140,85	NOW	314,27	4,51			34,95	39,59	16,97	208,91	1.690.000,00	1.564.814,81	7.490,27	825,55
45283	1. Etage	WL	4	3	88,35	NO				2,76	25,37		10,51	89,04	860.000,00	796.296,30	8.943,13	410,80
45284	1. Etage	WL/GL	5	4	144,34	NOS				4,04	33,13		16,26	145,35	1.345.000,00	1.245.370,37	8.568,08	632,00
45285	2. Etage	WL/GL	6	6	199,5	NO				6,82	43,64		30,10	201,21	1.999.000,00	1.850.925,93	9.199,20	865,05
45286	2. Etage	WL/GL	7	4	144,76	NOS				3,83	33,16		23,34	145,72	1.499.000,00	1.387.962,96	9.525,03	639,90
45287	DG	WL/GL	8	3	169,58	NOW		82,76	151,12				21,71	220,49	2.290.000,00	2.120.370,37	9.616,45	995,40
45288	DG	WL/GL	9	3	151,49	NOS		34,28	124,12	4,15			15,39	185,92	1.995.000,00	1.847.222,22	9.935,50	790,00
Haus 10																		
	2. Etage		15	2	63,78	NW				14,31			7,77	67,36	599.000,00	554.629,63	8.234,12	
	DG		21	3	105,75	NWS		88,82	93,91				13	146,74	1.299.000,00	1.202.777,78	8.196,83	

Fertigstellung: bereits bezugsfertig
3% Kundenprovision

Stellplatz: € 41.500,- netto zzgl. 20% Ust.
Motorradstellplatz: € 9.000,- netto zzgl. 20% Ust.
Bootliegeplatz: € 19.980,- netto zzgl. 20% Ust.

WL: Waterline GL: Gardenline