



Schlachthausgasse 48

Verkaufsstätte
Schlachthausgasse 48
A 1030, Wien-Landstraße

VerfasserIn

JIRA ZT & SV GmbH
Ing. DI JIRA
Springergasse 29/11
1020 Wien-Leopoldstadt

T
F
M +43 699 15160760
E office@jira.at



Bericht

Schlachthausgasse 48

Schlachthausgasse 48

Verkaufsstätte
Schlachthausgasse 48
1030 Wien-Landstraße

Katastralgemeinde: 01006 Landstraße
Einlagezahl: 1559
Grundstücksnummer: 1498/1499
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 01.01.1864
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

JIRA ZT & SV GmbH
Ing. DI JIRA
Springergasse 29/11
1020 Wien-Leopoldstadt
ErstellerIn Nummer: (keine)

T
F
M +43 699 15160760
E office@jira.at

AuftraggeberIn

Karl Hess
Dr. Noszek Immobilien
Untere Viaduktgasse 51/10
1030 Wien-Landstraße

T 01/ 713 03 08-16
F
M
E k.hess@immo-noszek.at

EigentümerIn

Dr Gruber-Noggler

Schlachthausgasse 48
1030 Wien-Landstraße

T
F
M 0664/ 73 47 62 73
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

Schlachthausgasse 48

Zum Projekt: Die Begehung der Ortlichkeit erfolgte am 13.12.2022 durch das Büro Jira.

Die Energieausweiserstellung ist ausschließlich für den Vermietung/Verkauf zu verwenden.

Basis für die Energieausweiserstellung ist der zugrunde gelegenen Einreichplan aus dem Jahr 1864 und bei der Begehung erkannte Änderungen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen.

Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen

Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Schlachthausgasse 48
Gebäude(-teil)	Verkaufsstätte und Lagerräume
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten
Straße	Schlachthausgasse 48
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße
Grundstücksnr.	1498/1499

Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Baujahr	18. Jahrhundert
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Landstraße
KG-Nr.	01006
Seehöhe	171 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				D
E				
F	F			
G		G	G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsennergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsennergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsennergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	399,4 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	319,5 m ²	Heizgradtage	3642 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1.291,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.361,6 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,73 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	1,38 m	mittlerer U-Wert	1,010 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	89,22	RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	-

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 209,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 211,4 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* _{RK} = 0,0 kWh/m ³ a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 334,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,00

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 92.351 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 231,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 93.275 kWh/a	HWB _{SK} = 233,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 2.026 kWh/a	WWWB = 5,1 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 120.474 kWh/a	HEB _{SK} = 301,60 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,56
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,27
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,28
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} = 1.973 kWh/a	BSB = 4,9 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} = 2.031 kWh/a	KB _{SK} = 5,1 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} = 0 kWh/a	KEB _{SK} = 0,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K} = 0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} = 0 kWh/a	BefEB _{SK} = 0,0 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} = 22.559 kWh/a	BelEB = 56,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 145.006 kWh/a	EEB _{SK} = 363,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 172.599 kWh/a	PEB _{SK} = 432,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 157.531 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 394,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 15.068 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 37,7 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 35.322 kg/a	CO _{2eq,SK} = 88,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,04
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	20.12.2022
Gültigkeitsdatum	19.12.2032
Geschäftszahl	22952.39

ErstellerIn **Ziviltechniker & Sachverständigen GmbH**

Untersch **JIRA ZT & SV GmbH**



JIRA
ZT & SV GmbH

Tel. +43 664 5160760

Email office@jira.at

Web www.jira.at

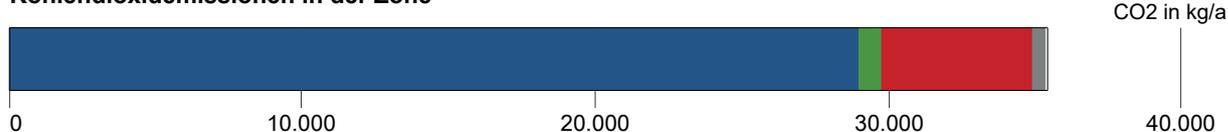
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Schlachthausgasse 48

Verkaufsstätte und Lagerräume

Nutzprofil: Verkaufsstätten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
■	RH	Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	128.868	28.936
■	TW	Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100,0	3.466	778
■	Bel.	Beleuchtung Strom (Liefermix)	100,0	36.770	5.120
■	SB	Betriebsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	3.216	447

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
■	RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	276	38
■	TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a	
	RH	Raumheizung Anlage 1	399,41	39	117.152
	TW	Warmwasser Anlage 1	399,41		3.151
	Bel.	Beleuchtung	399,41		22.558
	SB	Betriebsstrombedarf	399,41		1.973

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (39,06 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Brennwertgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1987, ($\eta_{100\%} : 0,89$), ($\eta_{30\%} : 0,95$), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Schlachthausgasse 48

	Anbindeleitungen
Verkaufsstätte und Lagerräume	223,67 m

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Verkaufsstätte und Lagerräume	19,17 m

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Verkaufsstätte und Lagerräume	399,41 m ²	56,48 kWh/m ² a

Leitwerte

Schlachthausgasse 48 - Verkaufsstätte und Lagerräume

Verkaufsstätte und Lagerräume

... gegen Außen	Le	487,17	
... über Unbeheizt	Lu	19,79	
... über das Erdreich	Lg	349,48	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		85,64	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	942,09	W/K
Lüftungsleitwert	LV	227,56	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,010	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

m² W/m²K f f FH W/K

Nord-Ost

FE04	PVC Fenster ab 2001	7,30	1,900	1,0	13,87
AT02	Tür ab 2001	3,67	1,900	1,0	6,97
AW01	Außenwand 18. Jahrhundert (Generalsanieru	31,32	0,500	1,0	15,66
AW02	Außenwand Baujahr 1805 (Generalsanieru	3,20	0,500	1,0	1,60
AW03	Außenwand Baujahr 1850 (Generalsanieru	43,96	0,500	1,0	21,98
AW04	Feuermauer gegen Nachbar	33,70	1,550	1,0	52,24
AW05	Feuermauer (Generalsanierung 1996/1997)	48,32	0,500	1,0	24,16
		171,47			136,48

Süd-Ost

FE04	PVC Fenster ab 2001	3,42	1,900	1,0	6,50
FE04	PVC Fenster ab 2001	1,71	1,900	1,0	3,25
FE05	Fenster (Generalsanierung 1996/1997)	2,00	1,900	1,0	3,80
FE05	Fenster (Generalsanierung 1996/1997)	2,00	1,900	1,0	3,80
AT02	Tür ab 2001	7,68	1,900	1,0	14,59
AW01	Außenwand 18. Jahrhundert (Generalsanieru	49,83	0,500	1,0	24,92
AW02	Außenwand Baujahr 1805 (Generalsanieru	18,24	0,500	1,0	9,12
		84,88			65,98

Süd-West

FE02	Kastenfenster Baujahr 1996/1997	1,71	1,900	1,0	3,25
FE02	Kastenfenster Baujahr 1996/1997	6,80	1,900	1,0	12,92
AT01	Tür (Generalsanierung 1996/1997)	9,62	1,900	1,0	18,28
AW01	Außenwand 18. Jahrhundert (Generalsanieru	31,32	0,500	1,0	15,66
AW02	Außenwand Baujahr 1805 (Generalsanieru	33,39	0,500	1,0	16,70
AW04	Feuermauer gegen Nachbar	88,61	1,550	1,0	137,35
		171,45			204,16

Nord-West

FE05	Fenster (Generalsanierung 1996/1997)	3,42	1,900	1,0	6,50
FE06	Kastenfenster Baujahr 2020	1,71	1,900	1,0	3,25
AT01	Tür (Generalsanierung 1996/1997)	4,45	1,900	1,0	8,46
AT02	Tür ab 2001	2,19	1,900	1,0	4,16
AW01	Außenwand 18. Jahrhundert (Generalsanieru	36,64	0,500	1,0	18,32
IW01	Trennwand	18,24	1,500	1,0	27,36
IW02	Wand gg unbeheizte Gebäudeteile	18,24	1,550	0,7	19,79
		84,89			87,84

Leitwerte

Schlachthausgasse 48 - Verkaufsstätte und Lagerräume

Horizontal

DE02	Decke gegen Außenbereich	25,06	0,500	1,0	12,53
FB01	Erdanliegende Bodenplatte	399,41	1,250	0,7	349,48
		424,47			362,01
	Summe	1.361,63			

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

85,64 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

227,56 W/K

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen	VL =	830,77 m ³
Hygienisch erforderliche Luftwechselrate	nL =	1,85 1/h
Luftwechselrate Nachtlüftung	nL,NL =	1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805
n L,m,c	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805

Gewinne

Schlachthausgasse 48 - Verkaufsstätte und Lagerräume

Verkaufsstätte und Lagerräume

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Verkaufsstätten

Wärmegewinne Kühlfall	qi,c,n =	9,40 W/m ²
Wärmegewinne Heizfall	qi,h,n =	4,70 W/m ²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,c m ²	A trans,h m ²
-----------------------	--------	---------	----------------------------	--------	-----------------------------	-----------------------------

Nord-Ost

FE04	PVC Fenster ab 2001 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,50	5,11	0,670	3,01	1,50
		5		5,11		3,01	1,50

Süd-Ost

FE04	PVC Fenster ab 2001 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	2,39	0,670	1,41	0,70
FE04	PVC Fenster ab 2001 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,19	0,670	0,70	0,35
FE05	Fenster (Generalsanierung 1996/1997) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,40	0,670	0,82	0,41
FE05	Fenster (Generalsanierung 1996/1997) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,40	0,670	0,82	0,41
		5		6,39		3,77	1,88

Süd-West

FE02	Kastenfenster Baujahr 1996/1997 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,19	0,670	0,70	0,35
FE02	Kastenfenster Baujahr 1996/1997 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,50	4,76	0,670	2,81	1,40
		5		5,95		3,52	1,76

Nord-West

FE05	Fenster (Generalsanierung 1996/1997) <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	2,39	0,670	1,41	0,70
FE06	Kastenfenster Baujahr 2020 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,19	0,670	0,70	0,35
		3		3,59		2,12	1,06

Opake Bauteile

Z ON -	f op kKh	Fläche m ²
-----------	-------------	--------------------------

Nord-Ost

AT02	Tür ab 2001	weiße Oberfläche	0,82	0,00	3,67
AW01	Außenwand 18. Jahrhundert (Generalsanierung 1996/1997)	weiße Oberfläche	0,82	0,00	31,32
AW02	Außenwand Baujahr 1805 (Generalsanierung 1996/1997)	weiße Oberfläche	0,82	0,00	3,20
AW03	Außenwand Baujahr 1850 (Generalsanierung 1996/1997)	weiße Oberfläche	0,82	0,00	43,96
AW04	Feuermauer gegen Nachbar	weiße Oberfläche	0,82	0,00	33,70
AW05	Feuermauer (Generalsanierung 1996/1997)	weiße Oberfläche	0,82	0,00	48,32
					164,17

Gewinne

Schlachthausgasse 48 - Verkaufsstätte und Lagerräume

Opake Bauteile		Z ON	f op	Fläche
		-	kKh	m ²

Süd-Ost

AT02	Tür ab 2001	weiße Oberfläche	1,14	0,00	7,68
AW01	Außenwand 18. Jahrhundert (Generalsanierung 1996/1997)	weiße Oberfläche	1,14	0,00	49,83
AW02	Außenwand Baujahr 1805 (Generalsanierung 1996/1997)	weiße Oberfläche	1,14	0,00	18,24

75,75

Süd-West

AT01	Tür (Generalsanierung 1996/1997)	weiße Oberfläche	1,14	0,00	9,62
AW01	Außenwand 18. Jahrhundert (Generalsanierung 1996/1997)	weiße Oberfläche	1,14	0,00	31,32
AW02	Außenwand Baujahr 1805 (Generalsanierung 1996/1997)	weiße Oberfläche	1,14	0,00	33,39
AW04	Feuermauer gegen Nachbar	weiße Oberfläche	1,14	0,00	88,61

162,94

Nord-West

AT01	Tür (Generalsanierung 1996/1997)	weiße Oberfläche	0,82	0,00	4,45
AT02	Tür ab 2001	weiße Oberfläche	0,82	0,00	2,19
AW01	Außenwand 18. Jahrhundert (Generalsanierung 1996/1997)	weiße Oberfläche	0,82	0,00	36,64
IW01	Trennwand	weiße Oberfläche	0,82	0,00	18,24

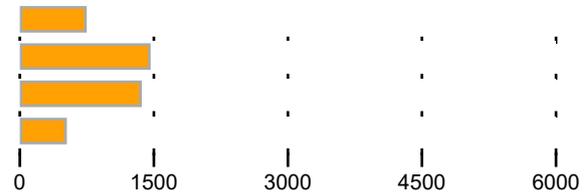
61,52

Horizontal

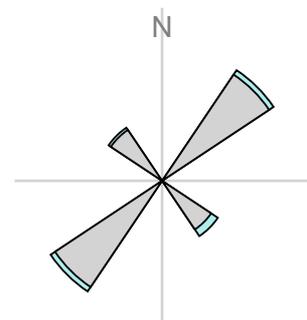
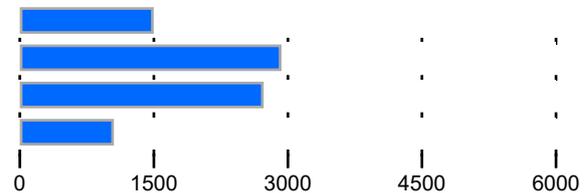
DE02	Decke gegen Außenbereich	weiße Oberfläche	2,06	0,00	25,06
------	--------------------------	------------------	------	------	-------

25,06

Heizen	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord-Ost	7,30	749
Süd-Ost	9,13	1.463
Süd-West	8,51	1.364
Nord-West	5,13	526
	30,07	4.104



Kühlen	Qs trans, c kWh/a	Qs opak, c kWh/a
Nord-Ost	1.498	0
Süd-Ost	2.927	0
Süd-West	2.729	0
Nord-West	1.052	0
	8.208	0



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Gewinne

Schlachthausgasse 48 - Verkaufsstätte und Lagerräume

Strahlungsintensitäten

Wien-Landstraße, 171 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²					
Jan.	34,63	27,86	17,18	11,97	11,45	26,04
Feb.	55,65	45,66	29,96	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,27	67,34	51,11	34,07	27,58	81,14
Apr.	80,90	79,75	69,34	52,01	40,45	115,58
Mai	90,22	94,97	91,80	72,81	56,98	158,28
Jun.	80,47	90,13	91,74	77,25	61,16	160,95
Jul.	82,17	91,84	93,45	75,72	59,61	161,12
Aug.	88,40	91,21	82,79	60,34	44,90	140,32
Sep.	81,58	74,70	59,95	43,24	35,38	98,29
Okt.	68,54	57,85	40,24	26,41	23,26	62,88
Nov.	38,34	30,55	18,45	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,73	23,35	12,74	8,68	8,30	19,30

Bauteilflächen

Schlachthausgasse 48 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			937,16
Opake Flächen	96,79 %		907,09
Fensterflächen	3,21 %		30,07
Wärmefluss nach oben			0,00
Wärmefluss nach unten			424,47
Andere Flächen			424,47
Opake Flächen	100 %		424,47
Fensterflächen	0 %		0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Verkaufsstätte und Lagerräume Verkaufsstätten

					m ²
AT01	Tür (Generalsanierung 1996/1997)				14,07
	55756851-a66d-44cf-a122-d36f22c3d4d7	SW	CAD	1 x 4,44	4,44
	e0810fa4-f15a-4679-9f48-d729699def9d	SW	CAD	1 x 5,18	5,18
	1f89290b-9aa1-449e-bd8d-bc56bbfc75b7	NW	CAD	1 x 2,05	2,05
	78271106-8710-43f1-928b-c96d5c0b9b54	NW	CAD	1 x 2,40	2,40

					m ²
AT02	Tür ab 2001				13,54
	1fe9ddbfb-2b48-4740-b2f3-fcef90c33275	NO	CAD	1 x 1,99	1,99
	ea4a3f7f-2c01-402d-bc49-6285a4755305	NO	CAD	1 x 1,68	1,68
	c93cbcd7-8e18-4e3b-a655-fab0e89ee03d	SO	CAD	1 x 3,13	3,13
	3f2d6d1e-c237-4bd9-87a8-8f03d293bb42	SO	CAD	1 x 2,08	2,08
	77ac2c1a-9662-4558-b07c-fb68c1635851	SO	CAD	1 x 2,47	2,47
	dc84d156-7ed6-4893-bb38-c313a9dc3010	NW	CAD	1 x 2,19	2,19

					m ²
AW01	Außenwand 18. Jahrhundert (Generalsan				149,11
	3e140076-af91-4512-8245-ae5831bb82cd	NO	CAD	1 x 28,12	28,12
	aac31012-8001-4cbf-86e4-821a423a4668	NO	CAD	1 x 3,20	3,20
	e5e87c3c-3450-4547-916c-fd4690667d85	SO	CAD	1 x 59,88 - 14,34	45,54
	f983df4b-f43d-4582-80d2-4fe040b47d79	SO	CAD	1 x 2,92	2,92
	89bf25ec-67f1-4205-9bbd-9d6d7502707d	SO	CAD	1 x 3,84 - 2,47	1,37
	60278d5a-e421-42c4-986f-192857862744	SW	CAD	1 x 28,12	28,12
	abb08400-ee5a-457a-8e72-4b9a6f451f51	SW	CAD	1 x 3,20	3,20
	b67bc4b5-45b4-4084-b37a-9a6389d8689a	NW	CAD	1 x 48,40 - 11,76	36,64

					m ²
AW02	Außenwand Baujahr 1805 (Generalsanier				54,83
	35ff9dc8-e448-4b49-8703-ea54ee212c89	NO	CAD	1 x 3,20	3,20
	f60963c0-5aa3-40c1-b880-5013b93ead9a	SO	CAD	1 x 5,12	5,12
	6b910ad9-92ee-4c43-bdeb-6b8bc1ff8286	SO	CAD	1 x 13,12	13,12
	e9b6752e-2a95-4afc-b600-1c3dadfc894a	SW	CAD	1 x 51,52 - 18,13	33,39

Bauteilflächen

Schlachthausgasse 48 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AW03	Außenwand Baujahr 1850 (Generalsanier				m²
					43,96
	bf1e0cf5-9846-4091-bf4d-7404ce0cac18	NO	CAD	1 x 54,91 - 10,95	43,96
AW04	Feuermauer gegen Nachbar				m²
					122,31
	ef04609c-5143-4160-934e-2063e109eb71	NO	CAD	1 x 33,70	33,70
	f4b616e5-19fd-4cba-99ae-83ac5f8b220d	SW	CAD	1 x 88,61	88,61
AW05	Feuermauer (Generalsanierung 1996/1997				m²
					48,32
	0ea49493-06ee-4bcd-875c-59ff70a84897	NO	CAD	1 x 48,32	48,32
DE02	Decke gegen Außenbereich				m²
					25,06
	c756ead3-3719-4d7f-9416-dad028aedc82	H	CAD	1 x 25,06	25,06
FB01	Erdanliegende Bodenplatte				m²
					399,41
	87031a72-951d-4cd2-a489-5e644003a890	H	CAD	1 x 204,69	204,69
	a31e3d70-9fe0-49c9-b5eb-116417bdc7d0	H	CAD	1 x 87,67	87,67
	38e268e8-e53f-4d37-a5f8-8253d2e4ab54	H	CAD	1 x 107,05	107,05
FE02	Kastenfenster Baujahr 1996/1997			1 x 1,71	m²
					1,71
	cb66fe1d-90aa-4f1a-b8db-c3f6b908b7e1	SW	CAD	Alle Geschosse, Kastenfenster 1996	
FE02	Kastenfenster Baujahr 1996/1997			4 x 1,70	m²
					6,80
	39dbca9a-c829-4770-ab3d-b91fef3af74b	SW	CAD	Alle Geschosse, Kastenfenster 1996	
	5437bec4-6033-49c6-8c36-13498282a565	SW	CAD	Alle Geschosse, Kastenfenster 1996	
	c60da0ab-4626-492d-bd50-f5ad9a715233	SW	CAD	Alle Geschosse, Kastenfenster 1996	
	e2299e1e-dc21-4a74-b79f-8112a51f5f0f	SW	CAD	Alle Geschosse, Kastenfenster 1996	
FE04	PVC Fenster ab 2001			3 x 1,71	m²
					5,13
	326e5276-6fa4-467d-82ce-95cce35acf6a	SO	CAD	Alle Geschosse, PVC Fenster neu	
	b1fa2f9d-b309-4cfa-8464-2a5977fe2d3c	SO	CAD	Alle Geschosse, PVC Fenster neu	
	87831fe9-5352-45f6-b9ec-76a03c23f4d6	SO	CAD	Alle Geschosse, PVC Fenster neu	
FE04	PVC Fenster ab 2001			5 x 1,46	m²
					7,30
	02014331-15fe-4d06-b98f-824edba954bf	NO	CAD	Alle Geschosse, PVC Fenster neu	
	25fc5c09-b7ab-4462-96bb-6d520391d4c3	NO	CAD	Alle Geschosse, PVC Fenster neu	
	318ec8fe-40ed-48f1-9340-ce05d6fc4a67	NO	CAD	Alle Geschosse, PVC Fenster neu	
	7c719f6a-d14d-436a-88f7-58967078a5e9	NO	CAD	Alle Geschosse, PVC Fenster neu	
	acb23603-3711-43b4-9a64-be8db223fde2	NO	CAD	Alle Geschosse, PVC Fenster neu	
FE05	Fenster (Generalsanierung 1996/1997)			2 x 2,00	m²
					4,00
	18686822-9a8d-40c6-ab86-a3b8626b2d3d	SO	CAD	Alle Geschosse, Fenster Generalsanierung	

Bauteilflächen

Schlachthausgasse 48 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	95b8fabd-52f8-4241-b575-cbd4a66fba60	so	CAD	Alle Geschosse, Fenster Generalsanierung	
FE05	Fenster (Generalsanierung 1996/1997)			2 x 1,71	m² 3,42
	723b825e-25d6-45ce-8a21-2a820fc920fa	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster Generalsanierung	
	8087cdc2-a7f5-4237-b3df-4a0d88b80d8f	NW	CAD	Alle Geschosse, Fenster Generalsanierung	
FE06	Kastenfenster Baujahr 2020			1 x 1,71	m² 1,71
	0caf9ec6-cfc3-45b1-8444-c1fde58fbecd	NW	CAD	Alle Geschosse, Kastenfenster 2020	
IW01	Trennwand				m² 18,24
	9e455296-9a8b-48bd-a7f6-3f22f04003c6	NW	CAD	1 x 18,24	18,24
IW02	Wand gg unbeheizte Gebäudeteile				m² 18,24
	495dffb2-9334-48a2-a8c9-3db318cee554	NW	CAD	1 x 18,24	18,24

Andere Flächen

Verkaufsstätte und Lagerräume

Verkaufsstätten

DE01	Trenndecke				m² 424,47
	39709c41-2daf-43f6-b4a6-dc2a6e2e3ffd	H	CAD	1 x 87,67	87,67
	14ad2d35-bae6-44ee-95b3-0a260e631b1d	H	CAD	1 x 336,80	336,80