realfinanz
Immobilienfinanzierung

bis zu 40 Jahre Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„OPEN HOUSE - Top Eckreihenhaus“ | 3443 Sieghartskirchen

Obj.Nr.: 1626/27245

Grundstücksfläche: 400 m²
Wohnfläche: 150 m²
Terrasse: 30 m²
6 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Zentralheizung mit Wärmepumpe, Solaranlage, Doppelcarport, Baujahr 2015, letzte Sanierung 2024

MUSTERBERECHNUNG:
Kaufpreis 440.000,– | Kaufnebenkosten 45.320,–* = Gesamtprojektkosten 485.320,– | Eigenmittel 98.000,– | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 387.320,–

Laufzeit	Zinssatz ab 3 %	Mtl. Fixzinsrate ab
35 Jahre	fix 5-25 Jahre	EUR 1.582,–

Stand 06/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 664.093,51; Effektivverzinsung 3,38 % *geschätzt

realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien

Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at