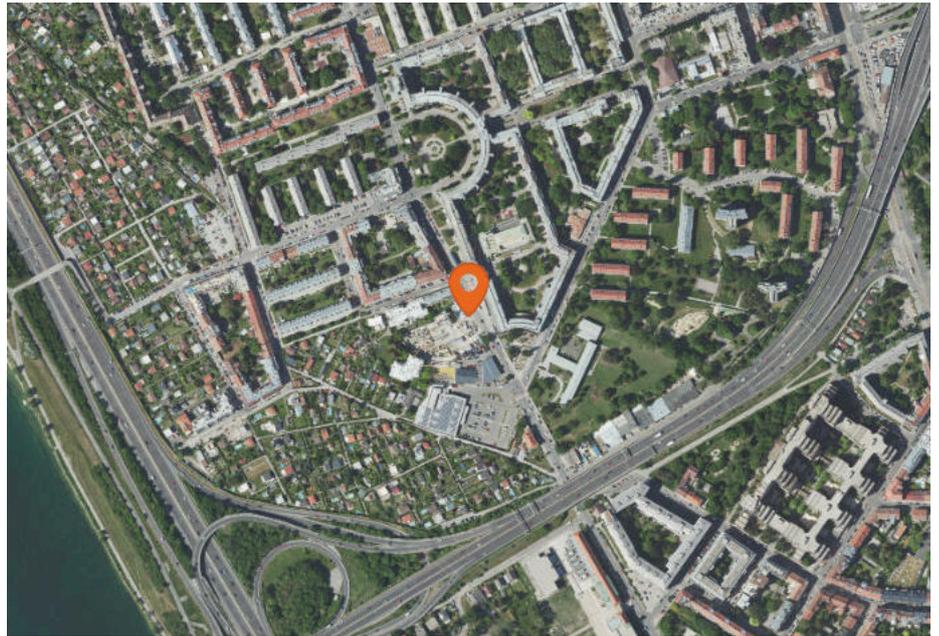




1210 Wien, Jedleseer Straße 59



LAGEREPORT

Jedleseer Straße 59
1210 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 19505
Abfragestichtag: 13.02.2024
Erstellt von: wohnung@ehl.at

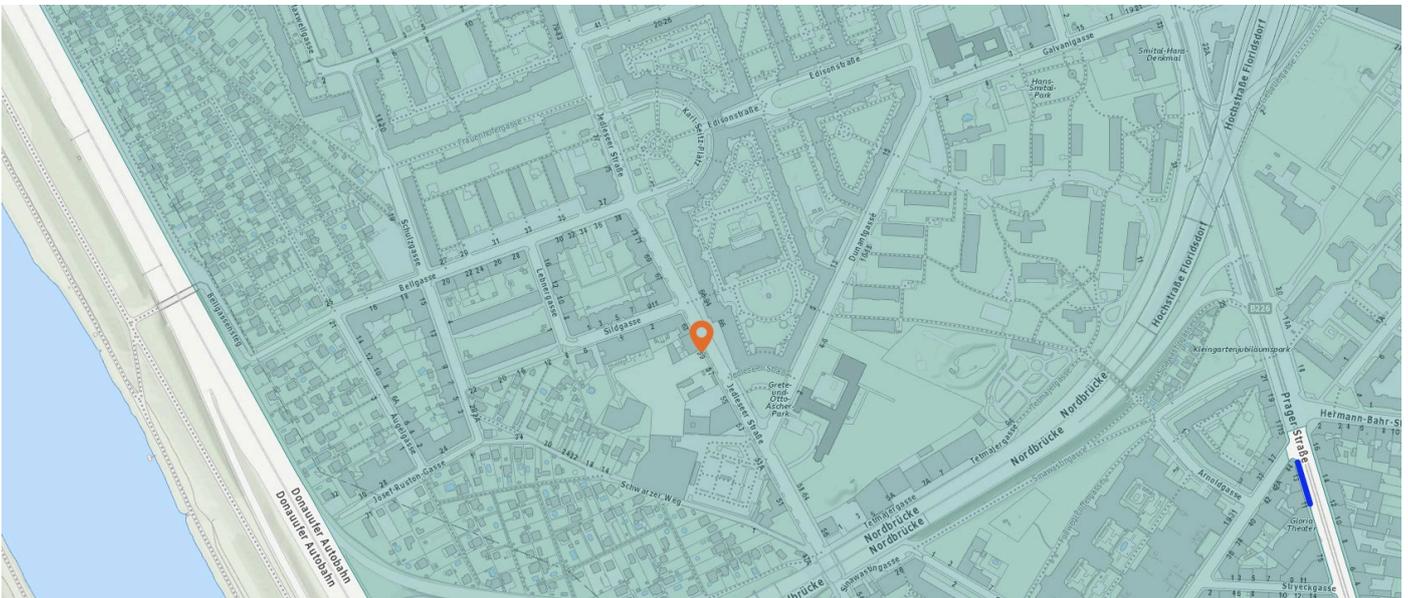


INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	8
Gastronomie & Beherbergung	9
Gesundheit	10
Familien & Kinder	11
Bildungseinrichtungen	12
Freizeit & Tourismus	13
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	14
Lärm Straßen	14
Lärm Eisenbahn	15
Lärm Industrie	15
Lärm Flugzeuge	16
<hr/>	
3. Bevölkerung	17
Haushaltsanzahl	17
Geschlechterverteilung	17
Altersstruktur	18
Lebensphase	18
Lebensphase Allgemein	18
<hr/>	
4. Anhang	19

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



Parkgaragen



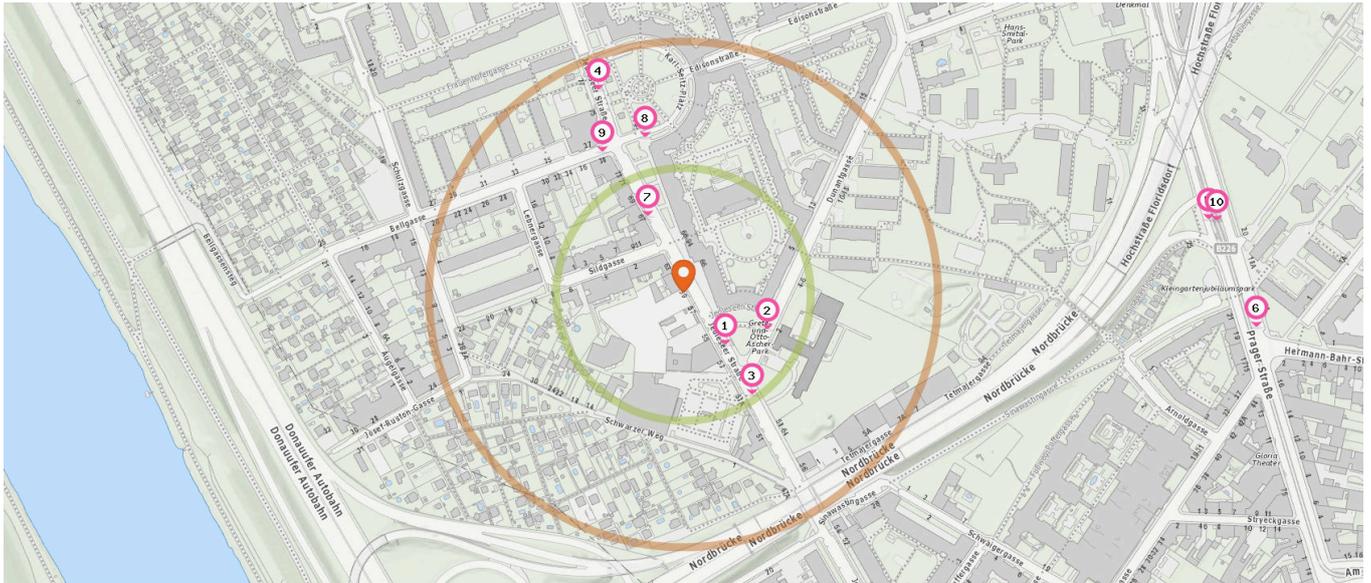
Der nächste Standort:

1. Karl Seitz Platz

Karl Seitz Platz
1210 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 6

1. Dunantgasse (34A) (70 m)
Jedleseer Straße 64, 1210 Wien
2. Dunantgasse (36A, 36B) (90 m)
Dunantgasse 2, 1210 Wien
3. Dunantgasse (34A) (120 m)
Jedleseer Straße 58, 1210 Wien
4. Jedlesee, Bellgasse (34A, 36A, 36B) (220 m)
Jedleseer Straße 82, 1210 Wien
5. Nordbrücke (850) (520 m)
Prager Straße 18A, 1210 Wien
6. Nordbrücke (N20) (560 m)
Prager Straße 18, 1210 Wien



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 2

7. Fahrradständer (80 m)
Jedleseer Straße 65, 1210 Wien
8. Fahrradständer (160 m)
Jedleseer Straße 82, 1210 Wien



Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

9. Taxi (160 m)
21., Jedleseer Straße 73, 1210 Wien



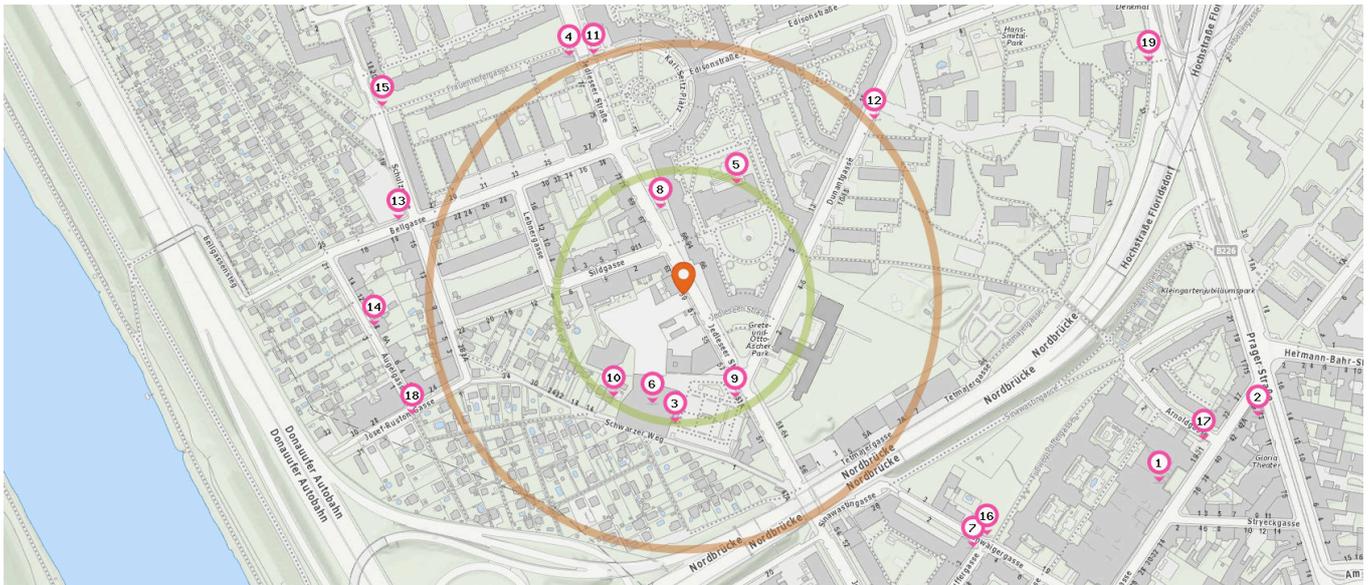
Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 1

10. Nordbrücke (26) (530 m)
Prager Straße 18A, 1210 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 3

1. Samariterbund-Sozialmarkt (500 m)
Frömmgasse 19-31, 1210 Wien
2. Foodcoop Floridsdorf (580 m)
Prager Straße 13, 1210 Wien
3. BILLA PLUS Wien (130 m)
Jedleseerstrasse 51a, 1210 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

4. Anker Wien (260 m)
Jedleseer Straße 77, 1210 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

6. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (110 m)
Jedleseer Strasse, Merkur 51A, 1210 Wien



Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 1

5. Waschküche (120 m)
Dominik-Hofmann-Halle 607/2, 1210 Wien

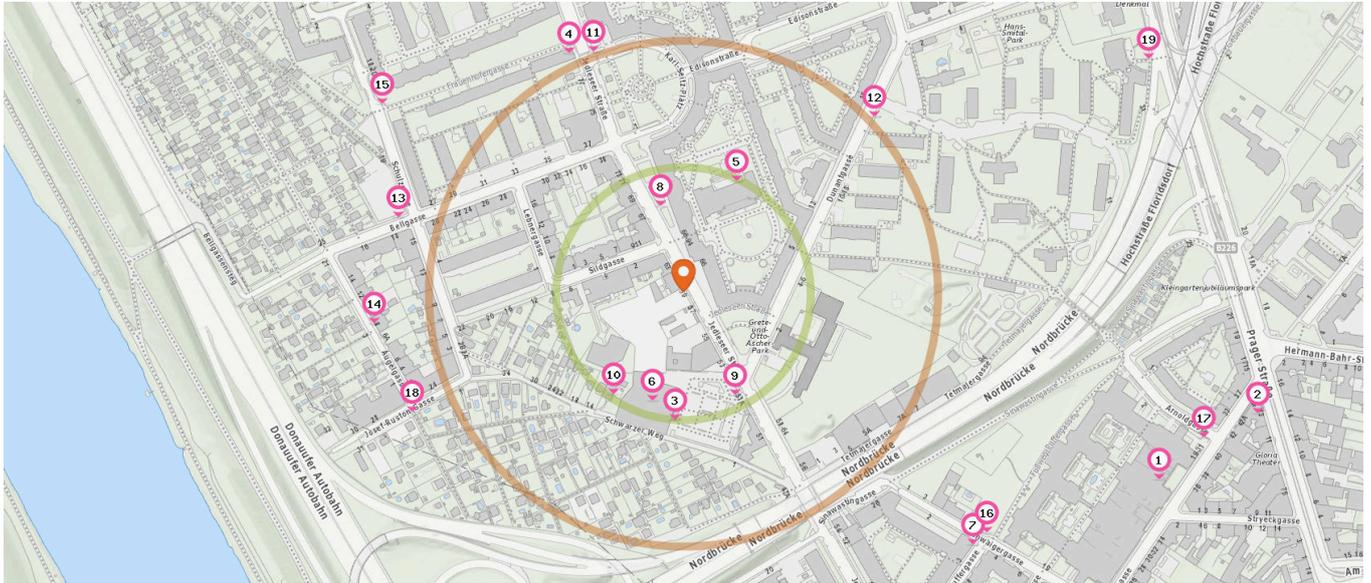


Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 1

7. Briefkasten (380 m)
Puffergasse 3, 1210 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Recycling

- 16. Recycling (380 m)
Schwaigergasse 7C, 1210 Wien
- 17. Recycling (530 m)
Arnoldgasse 3, 1210 Wien

Anzahl im Umkreis: 10

- 8. Recycling (90 m)
Jedleseer Straße 76, 1210 Wien
- 9. Recycling (110 m)
Jedleseer Straße 51, 1210 Wien
- 10. Recycling (120 m)
Jedleseer Straße 47A, 1210 Wien
- 11. Recycling (250 m)
Jedleseer Straße 86, 1210 Wien
- 12. Recycling (260 m)
Dunantgasse 18, 1210 Wien
- 13. Recycling (290 m)
Bellgasse 27, 1210 Wien
- 14. Recycling (310 m)
Äugelgasse 8, 1210 Wien
- 15. Recycling (350 m)
Frauenhofergasse, 1210 Wien



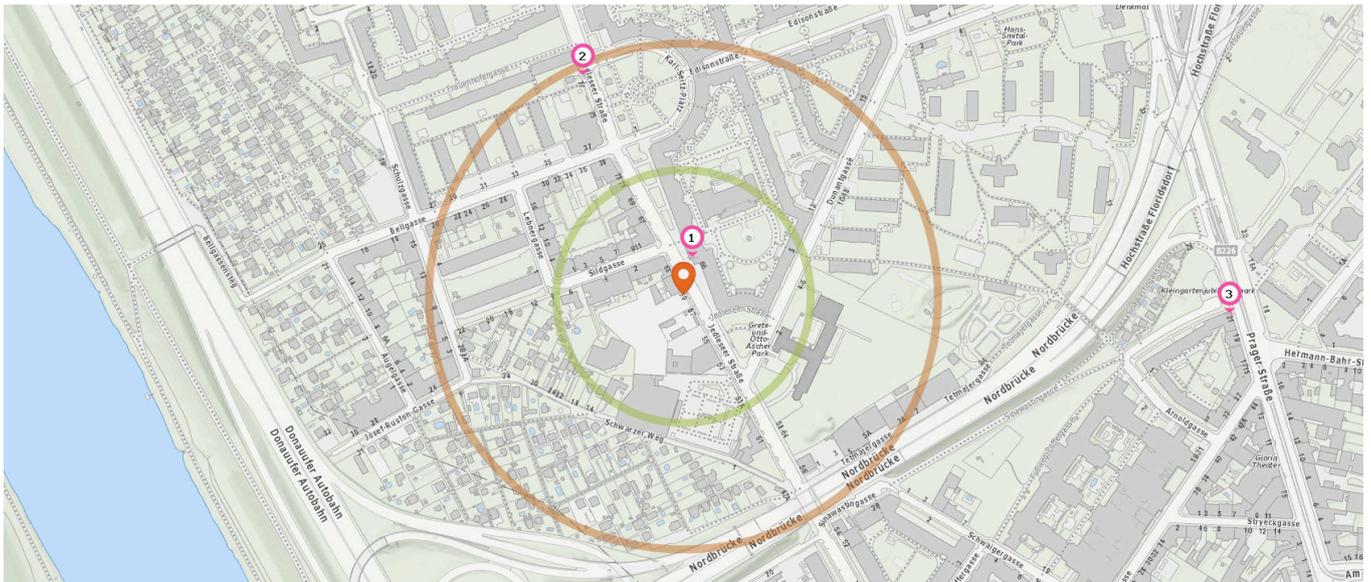
Telefon

Anzahl im Umkreis: 2

- 18. Telefon (290 m)
Äugelgasse 2, 1210 Wien
- 19. Telefon (510 m)
Prager Straße 31, 1210 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Anzahl im Umkreis: 2

1. Trafik Wien (40 m)
Jedleseer Straße 72, 1210 Wien
2. Trafik Wien (240 m)
Jedleseer Straße 77/1/R1, 1210 Wien



Anzahl im Umkreis: 1

3. IP-Kosmetik (540 m)
Prager Straße 21, 1210 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Bar

Anzahl im Umkreis: 2

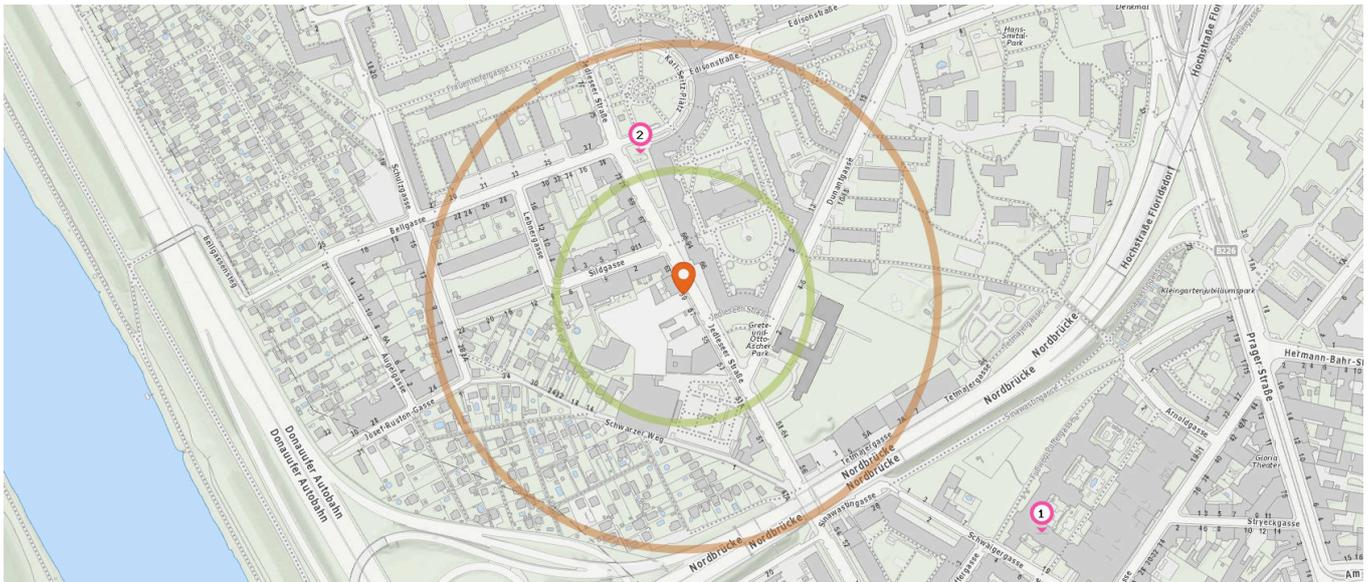
1. Nino (150 m)
21., Jedleseer Straße 73, 1210 Wien
2. Tartufo (540 m)
Stryeckgasse 1, 1210 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

3. Star Voice Lounge (550 m)
Prager Straße 17, 1210 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 1

1. OMR Dr. Hans Steinböck (420 m)
Schwaigergasse 19/1/1/3, 1210 Wien



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

2. Humanitas-Apotheke (140 m)
Jedleseer Straße 66/94, 1210 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 6

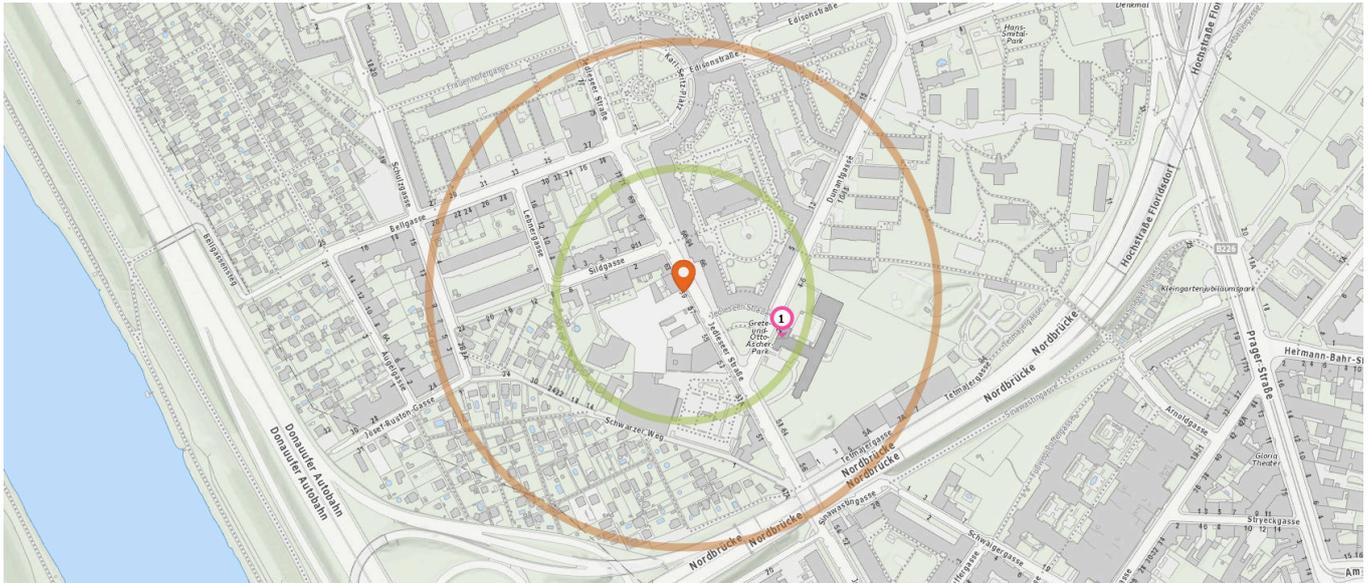
1. Kindergarten (40 m)
Jedleseerstraße 63, 1210 Wien
2. Kindergarten (170 m)
Dunantgasse 13, 1210 Wien
3. Kindergarten (290 m)
Puffergasse 1, 1210 Wien
4. Kindergarten (330 m)
Prager Straße 31/bei 1, 1210 Wien
5. Kindergarten (460 m)
Arnoldgasse 2, 1210 Wien
6. Wunsch Kindergruppe 1 (550 m)
Frömmelgasse 40-42, 1210 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

7. Spielplatz (250 m)
Tetmajergasse 11, 1210 Wien
8. Spielplatz (340 m)
Donaukanal Straße, 1210 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Schule

Anzahl im Umkreis: 1

1. VS Dunantgasse 2 (110 m)
Dunantgasse 2, 1210 Wien

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Theater

Anzahl im Umkreis: 1

1. Gloria Theater (600 m)
Prager Straße 9, 1210 Wien



Denkmal

Anzahl im Umkreis: 1

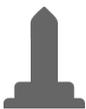
3. Karl Seitz (210 m)
Karl-Seitz-Platz 1, 1210 Wien



Bar

Anzahl im Umkreis: 1

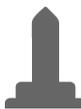
5. Star Voice Lounge (550 m)
Prager Straße 17, 1210 Wien



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 1

2. Schreitender (260 m)
Edisonstraße, 1210 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

4. Georg Weissel (560 m)
Prager Straße 18A, 1210 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

6. Amateur Sport Verein Gartenstadt (210 m)
Jedleseer Straße 75, 1210 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

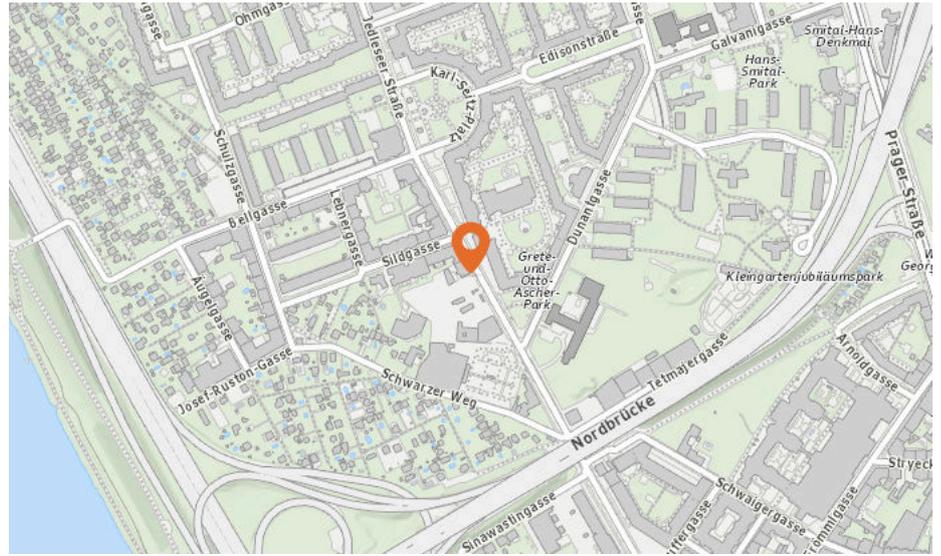
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

Entspricht starkem Straßenverkehr

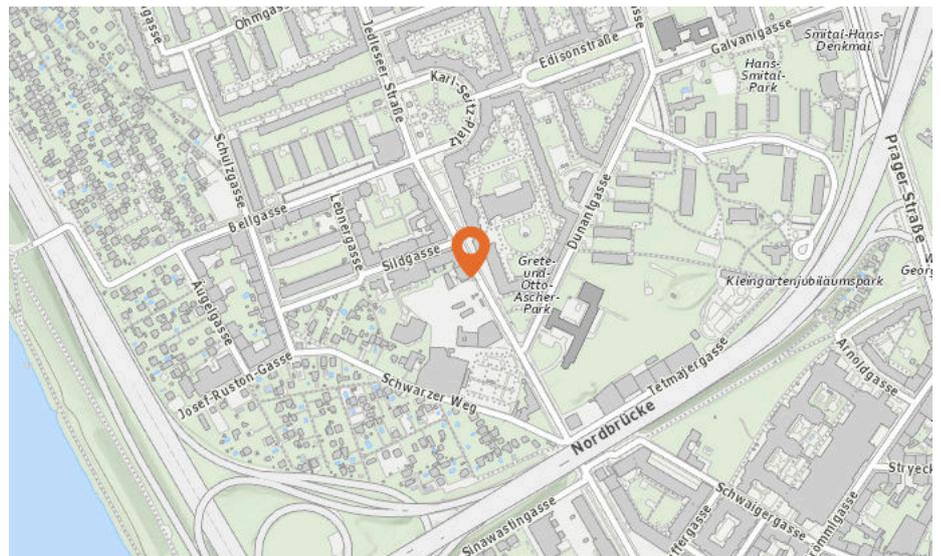


Lärm Eisenbahn



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Industrie



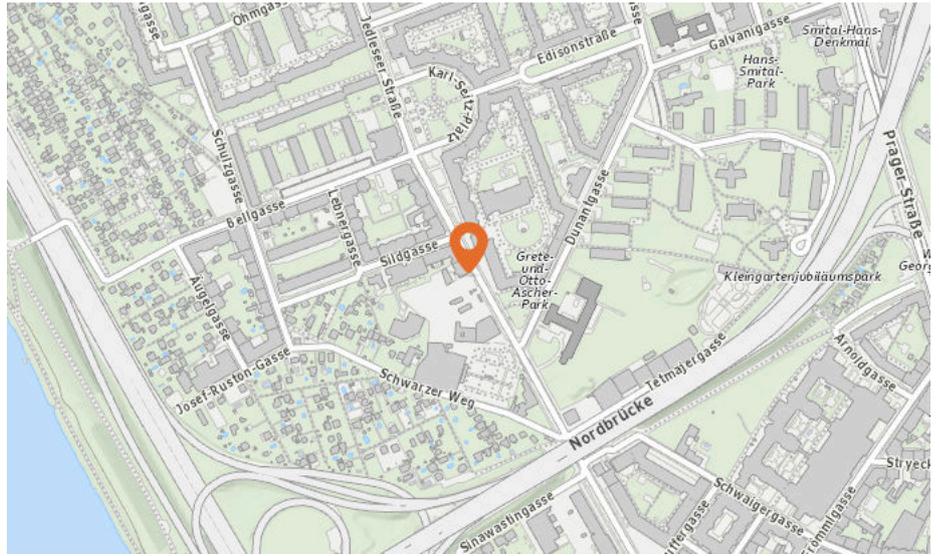
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1210 Wien, Jedleseer Straße 59

Lärm Flugzeuge



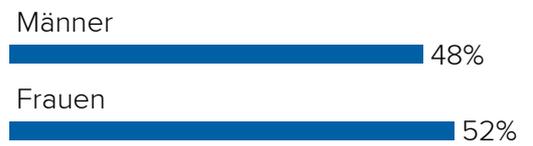
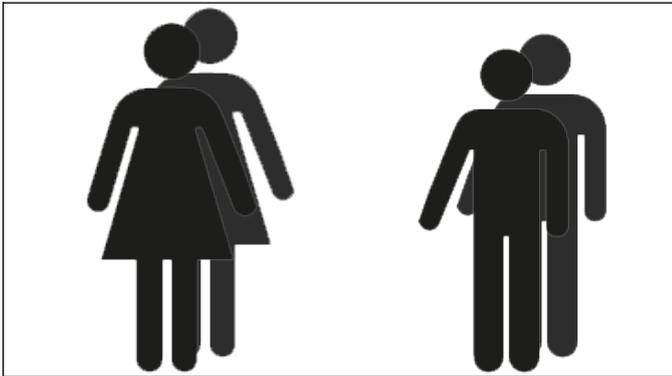
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

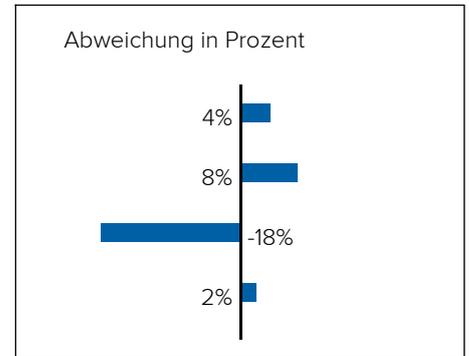
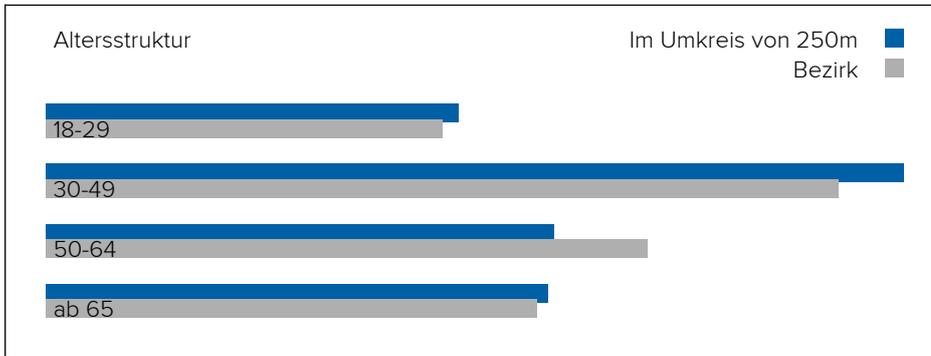
Haushalte: 84.452

Geschlechterverteilung

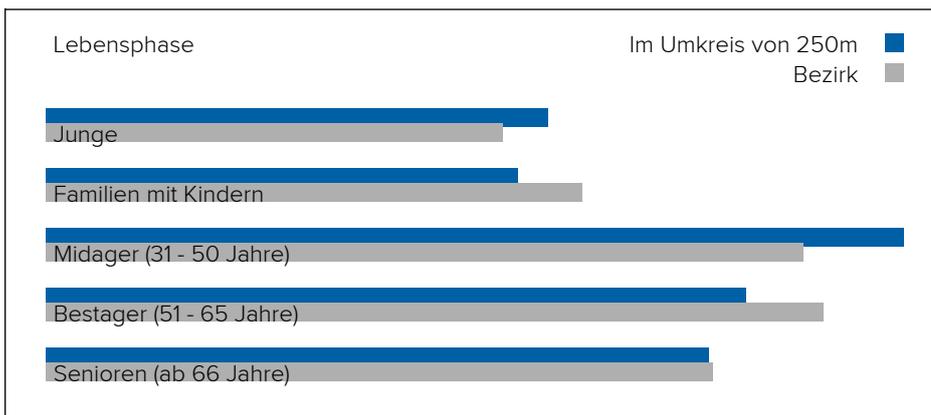




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	16%
Familien mit Kindern	15%
Midager (31 - 50 Jahre)	27%
Bestager (51 - 65 Jahre)	22%
Senioren (ab 66 Jahre)	21%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900
Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com