

# Stoffellgasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74260	9	EG	3	SO	68,72	71,52		5,59		€ 6.149,76	€ 474.900,00	€ 439.800,00	Keller Nr. 9
74280	30	3. Etage	2	OW	45,00	47,27		4,54		€ 8.108,74	€ 413.900,00	€ 383.300,00	Keller Nr. 29
74281	32	3. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54		€ 8.078,22	€ 414.900,00	€ 384.200,00	Keller Nr. 31
74293	44	4. Etage	3	OW	68,99	71,80		5,63		€ 8.587,15	€ 665.900,00	€ 616.600,00	Keller Nr. 42
74298	50	5. Etage	1	OW	32,32	34,36		4,08		€ 9.042,49	€ 335.500,00	€ 310.700,00	Keller Nr. 48
74299	51	5. Etage	2	OW	45,25	47,51		4,52		€ 9.012,84	€ 462.400,00	€ 428.200,00	Keller Nr. 49
74300	52	5. Etage	3	OW	68,66	71,38		5,45		€ 8.936,05	€ 688.900,00	€ 637.900,00	Keller Nr. 50
74301	53	5. Etage	3	OW	68,99	71,80		5,63		€ 8.922,78	€ 691.900,00	€ 640.700,00	Keller Nr. 51
74302	54	5. Etage	3	SOW	55,97	58,61		5,28		€ 8.909,74	€ 563.975,00	€ 522.200,00	Keller Nr. 52
74305	58	1. + 2. DG	3	OW	85,21	91,36	1,76	5,09	3,69	€ 9.454,90		€ 863.800,00	Keller Nr. 54
74306	59/60	1. + 2. DG	4	SOW	157,29	163,44	1,76	5,09	3,69	€ 9.148,92	€ 1.614.900,00	€ 1.495.300,00	Keller Nr. 55
74308	61	1. DG/2. DG	4	O	100,16	113,18	6,65		12,75	€ 10.094,09	€ 1.233.900,00	€ 1.142.500,00	Keller Nr. 57
74309	62	1. DG	4	OW	111,94	117,36	1,27		8,30	€ 10.129,52	€ 1.283.900,00	€ 1.188.800,00	Keller Nr. 58

Baubeginn voraussichtlich Mitte 2024, Fertigstellung voraussichtlich Ende 2026

3% Kundenprovision

Ein Stellplatz kann um € 44.500,- bzw. € 41.300,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekanntgegeben.