



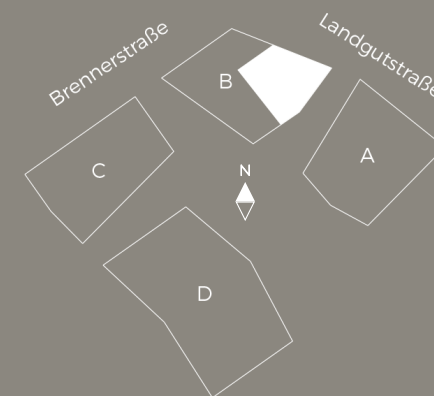
PLATANENHOF  
VERWURZELT IN URFAHR

Landgutstraße 29  
4040 Linz

## Haus B - Top B1 Gartengeschoss



Wohnen / Essen	33,58	m <sup>2</sup>
Vorraum	4,08	m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,92	m <sup>2</sup>
Bad	4,74	m <sup>2</sup>
WC	2,02	m <sup>2</sup>
Zimmer	15,91	m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>62,25</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Terrasse	14,05	m <sup>2</sup>
Garten	58,38	m <sup>2</sup>



DIE VORLIEGENDEN PLANUNTERLAGEN DIENEN DER ORIENTIERUNG UND KÖNNEN IN FLÄCHE UND AUFTEILUNG GERINGFÜGIG VOM IST-STAND ABWEICHEN. DER VERMITTLER ÜBERNIMMT FÜR DIE RICHTIGKEIT KEINERLEI HAFTUNG. KEIN MASSSTAB!