

# Amraser-See-Straße 4, 6020 Innsbruck



Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	* Bemerkung
86920	0.1	EG	1	O	16,00	17,95		3,90	€ 10.816,71	€ 194.160,00	Nettomiete EUR 756,00
86924	0.2	EG	1	O	16,00	17,95		3,90	€ 10.816,71	€ 194.160,00	Nettomiete EUR 756,00
86925	0.3	EG	1	O	16,00	17,95		3,90	€ 10.816,71	€ 194.160,00	Nettomiete EUR 756,00
86926	0.4	EG	1	O	16,00	17,95		3,90	€ 10.816,71	€ 194.160,00	Nettomiete EUR 756,00
86927	1.1	1. Etage	1	NO	16,00	17,75	3,50		€ 10.264,05	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86928	1.2	1. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86929	1.3	1. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86930	1.4	1. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86931	1.5	1. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86932	1.6	1. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86933	1.7	1. Etage	1	O	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86934	1.8	1. Etage	1	O	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86935	1.9	1. Etage	1	O	16,00	17,75	3,50		€ 10.264,05	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86937	1.11	1. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 7.736,06	€ 123.777,00	2** Nettomiete EUR 495,00
86939	1.13	1. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 7.736,06	€ 123.777,00	2** Nettomiete EUR 495,00
86940	1.14	1. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 7.736,06	€ 123.777,00	2** Nettomiete EUR 495,00
86941	1.15	1. Etage	1	W	24,00	24,00			€ 9.640,83	€ 231.380,00	1* Nettomiete EUR 945,00
86942	2.1	2. Etage	1	NO	16,00	17,75	3,50		€ 10.264,05	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86943	2.2	2. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86944	2.3	2. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86945	2.4	2. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86946	2.5	2. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86947	2.6	2. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86948	2.7	2. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86949	2.8	2. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86950	2.9	2. Etage	1	NO	16,00	17,75	3,50		€ 10.264,05	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00

# Amraser-See-Straße 4, 6020 Innsbruck

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	* Bemerkung
86951	2.10	2. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 10.527,11	€ 168.433,80	Nettomiete EUR 675,00
86952	2.11	2. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 7.736,06	€ 123.777,00	2** Nettomiete EUR 495,00
86953	2.12	2. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 7.736,06	€ 123.777,00	2** Nettomiete EUR 495,00
86954	2.13	2. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 7.736,06	€ 123.777,00	2** Nettomiete EUR 495,00
86955	2.14	2. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 7.736,06	€ 123.777,00	2** Nettomiete EUR 495,00
86956	2.15	2. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 7.736,06	€ 123.777,00	2** Nettomiete EUR 495,00
86957	2.16	2. Etage	1	W	17,00	17,00			€ 7.163,55	€ 121.780,40	2** Nettomiete EUR 495,00
86958	3.1	3. Etage	1	NO	16,00	17,75	3,50		€ 10.264,05	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86959	3.2	3. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86960	3.3	3. Etage	1	W	20,00	20,00			€ 9.109,34	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86961	3.4	3. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86962	3.5	3. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86963	3.6	3. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86964	3.7	3. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86965	3.8	3. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86966	3.9	3. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.381,01	€ 182.186,80	Nettomiete EUR 720,00
86967	3.10	3. Etage	1	NO	16,00	17,75	3,50		€ 9.498,34	€ 168.595,60	Nettomiete EUR 675,00
86968	3.11	3. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 10.537,22	€ 168.595,60	Nettomiete EUR 675,00
86969	3.12	3. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 10.537,22	€ 168.595,60	Nettomiete EUR 675,00
86970	3.13	3. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 10.537,22	€ 168.595,60	Nettomiete EUR 675,00
86971	3.14	3. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 10.537,22	€ 168.595,60	Nettomiete EUR 675,00
86972	3.15	3. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 10.537,22	€ 168.595,60	Nettomiete EUR 675,00
86973	3.16	3. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 11.256,71	€ 180.107,40	Nettomiete EUR 720,00
86974	3.17	3. Etage	1	W	19,00	19,00			€ 9.470	€ 179.930,00	Nettomiete EUR 720,00
86975	4.1	4. Etage	1	NO	16,00	17,75	3,50		€ 10.665,13	€ 189.306,00	Nettomiete EUR 738,00
86976	4.2	4. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.786,67	€ 189.306,00	Nettomiete EUR 738,00

# Amraser-See-Straße 4, 6020 Innsbruck

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	* Bemerkung
86977	4.3	4. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.786,67	€ 189.306,00	Nettomiete EUR 738,00
86978	4.4	4. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.786,67	€ 189.306,00	Nettomiete EUR 738,00
86979	4.5	4. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.786,67	€ 189.306,00	Nettomiete EUR 738,00
86980	4.6	4. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.786,67	€ 189.306,00	Nettomiete EUR 738,00
86981	4.7	4. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 10.786,67	€ 189.306,00	Nettomiete EUR 738,00
86982	4.8	4. Etage	1	NO	22,00	24,25	4,50		€ 9.979,38	€ 242.000,00	1* Nettomiete EUR 945,00
86983	4.9	4. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 10.537,22	€ 168.595,60	Nettomiete EUR 675,00
86984	4.10	4. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 10.537,22	€ 168.595,60	Nettomiete EUR 675,00
86988	4.14	4. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 10.537,22	€ 168.595,60	Nettomiete EUR 675,00
86989	5.1	5. Etage	1	NO	16,00	17,75	3,50		€ 10.938,59	€ 194.160,00	Nettomiete EUR 756,00
86990	5.2	5. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 11.063,25	€ 194.160,00	Nettomiete EUR 756,00
86991	5.3	5. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 11.063,25	€ 194.160,00	Nettomiete EUR 756,00
86992	5.4	5. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 11.063,25	€ 194.160,00	Nettomiete EUR 756,00
86993	5.5	5. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 11.063,25	€ 194.160,00	Nettomiete EUR 756,00
86994	5.6	5. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 11.063,25	€ 194.160,00	Nettomiete EUR 756,00
86995	5.7	5. Etage	1	NO	16,00	17,55	3,10		€ 11.063,25	€ 194.160,00	Nettomiete EUR 756,00
86996	5.8	5. Etage	1	NO	22,00	24,35	4,70		€ 9.938,40	€ 242.000,00	1* Nettomiete EUR 945,00
86997	5.9	5. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 10.881,05	€ 174.096,80	Nettomiete EUR 693,00
86998	5.10	5. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 10.881,05	€ 174.096,80	Nettomiete EUR 693,00
86999	5.11	5. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 10.881,05	€ 174.096,80	Nettomiete EUR 693,00
87000	5.12	5. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 10.881,05	€ 174.096,80	Nettomiete EUR 693,00
87001	5.13	5. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 10.881,05	€ 174.096,80	Nettomiete EUR 693,00
87002	5.14	5. Etage	1	W	16,00	16,00			€ 10.881,05	€ 174.096,80	Nettomiete EUR 693,00

# Amraser-See-Straße 4, 6020 Innsbruck

## Verfügbarkeitsliste Anleger

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: 2027

Die monatlichen Kosten setzen sich wie folgt zusammen: Betriebskosten netto € 2,80 (inkl. Allgemeinreinigung und 2-3 Kontrollen via HM Service), Betreiber-Fee € 2,00, Umsatzsteuer € 5,76, Rücklage € 0,50 und Internet € 0,70. Der prognostizierte Gesamtbetrag beträgt somit € 6,96.

Der Kaufpreis für einen Stellplatz liegt bei € 35.000 und für einen Stapelparkplatz bei € 22.000 netto zzgl. 20 % USt.

1\* Doppelbelegung (Doppelzimmer/Doppelbett) ist aufgrund der Größe möglich.

2\*\* Zimmer unterliegen der Vereinbarung mit der Stadt Innsbruck. Für diese wurde ein monatlicher Mietzins von € 400,00 festgelegt (Index VPI 2015, Basisjahr 2019).

Das Copyright der Bilder liegt bei Vision Estate Project Eastside GmbH & Co KG, das Projekt wird durch Moser Wohnbau & Projektentwicklung GmbH, Innsbruck, entwickelt.