

Im Auftrag des Eigentümers:
 WEG JOSEF HEISSEL-STRASSE 6, LEOBEN JOSEF-HEIßL-STRASSE 6 8700 Leoben Österreich
 USt-IdNr. ATU59482303



Objektverwalter: Österreichische Wohnbaugenossenschaft gemeinnützige reg.
 Genossenschaft m.b.H. | Moserhofgasse 14 | 8010 Graz

Peter Möstl
 Getreidestraße 3
 8940 Liezen
 Österreich

Bearbeiter: Verwaltungsteam793
 Telefonnr.: +43 316 8055-490
 E-Mail: verwaltungsteam793@oewg.at
 Bank: Steiermärkische Bank und Sparkassen AG
 IBAN: AT64 2081 5016 0010 5843
 BIC: STSPAT2GXXX
 Kontoinhaber: WEG JOSEF HEISSEL-STRASSE 6, LE

Betriebskostenabrechnung 2023

Abrechnungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 (=365 Tage)
 Objekt: 367901, JOSEF HEISSEL-STRASSE 6 , 8700 LEOBEN

Datum: 31. Mai 2024
 Rechnungsnr.: ABR24-045351
 Kundennr.: 143635

Sehr geehrter Herr Möstl,

wir übermitteln Ihnen die Betriebskostenabrechnung.

Einheitennr. - Kostenart	USt.	Ihre Kosten		Ihre Vorschreibung		Nachzahlung(+)
	%	Netto	USt.	Netto	USt.	Guthaben(-)
5004 02 Einzelgarage - 01.10.23 bis 31.12.23						
Sanierungsdarlehen	0	26,87	0,00	27,66	0,00	-0,79 EUR
Instandhaltung	10	0,57	0,00	0,00	0,00	+0,57 EUR
Verwaltungskosten	20	78,80	15,76	77,22	15,42	+1,92 EUR
Betriebskosten	20	128,77	25,75	131,94	26,34	-3,76 EUR
Betriebskosten gemeinschaftliche Anlagen	20	22,21	4,44	26,10	5,22	-4,67 EUR
Liftkosten	20	23,14	4,63	18,12	3,66	+5,99 EUR
Gesamt Betrag 5004/02		280,36	50,58	281,04	50,64	-0,74 EUR
Gesamtergebnis in EUR		+280,36	+50,58	+281,04	+50,64	-0,74 EUR
Summe Netto						-0,68 EUR
Summe USt						-0,06 EUR
Summe Brutto						-0,74 EUR

Aus der Verrechnung Ihrer Vorauszahlung mit den tatsächlichen

Kosten ist ein Guthaben in Höhe von 0,74 EUR entstanden.

Bitte teilen Sie uns Ihre Bankverbindung mit, damit wir Ihnen den Betrag überweisen können,

sofern kein Zahlungsrückstand besteht.

@@@|A|10|E|367901|5004|02|143635|0|0|0|1|0|0|0|0|0|0|367901-143635-002@@@
Objekt: 367901, JOSEF HEISSEL-STRASSE 6, 8700 LEOBEN

Datum 31. Mai 2024
Rechnungsnr. ABR24-045351

Mit freundlichen Grüßen

ÖWG Wohnbau

Betriebskostenabrechnung 2023

Peter Möstl

Einheitenvertrag: 367901 5004/02 JOSEF HEISSEL-STRASSE 6/104 8700 LEOBEN

Abrechnungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 (=365 Tage)

Ihr Nutzungszeitraum: 01.10.23 bis 31.12.23 (=92 Tage)

Datum 31. Mai 2024
 Rechnungsnr. ABR24-045351
 Kundennr. 143635

Abrechnung detailliert für Einheit 5004/02 Einzelgarage

Sanierungsdarlehen	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech. Tage/ Gesamt Tage	Betrag netto
Sanierungsdarlehen Lokal/Garage 0% USt	147,63	Festbetrag direkt zugeordnet			26,87
Umlagefähige Kosten:	147,63				26,87 EUR

Gesamtkosten:	147,63	Summe Sanierungsdarlehen	26,87 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	7 249,61	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto	27,66 EUR
		Guthaben Sanierungsdarlehen	0,79 EUR

Verwaltungskosten	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech. Tage/ Gesamt Tage	Betrag netto
Verwaltungskosten für Betreuung 10%	13 222,20	Der Betrag wurde wie folgt aufgeteilt:			
=>	866,88	44,00 Nutzwertanteile	4,00	365/365	78,80
=>für andere Abrechnungskreise	12 355,32				
Umlagefähige Kosten:	13 222,20				78,80 EUR

Gesamtkosten:	13 222,20	Summe Verwaltungskosten	78,80 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	12 956,28	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto	77,22 EUR
		Nachzahlung Verwaltungskosten	1,58 EUR

Betriebskosten	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech. Tage/ Gesamt Tage	Betrag netto
BK - Öffentliche Abgaben	3 505,36	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	365/365	7,35
BK - Müllabfuhr	7 392,12	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	365/365	15,50
BK - Kanal	4 731,32	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	365/365	9,92
BK - Wasser	2 976,19	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	365/365	6,24
BK - Strom/Beleuchtung	8 283,42	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	365/365	17,37
BK - Hausbetreuung	19 034,25	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	365/365	39,91
BK - Dienstgeber Lohnabgaben	7 204,83	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	365/365	15,11
BK - Versicherungen	7 945,96	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	365/365	16,66
BK - Hausbesorger Geräte/Material	146,34	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	365/365	0,31
BK - Kontoführung	190,08	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	365/365	0,40
Umlagefähige Kosten:	61 409,87				128,77 EUR

Gesamtkosten:	61 409,87	Summe Betriebskosten	128,77 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	62 920,98	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto	131,94 EUR
		Guthaben Betriebskosten	3,17 EUR

Betriebskosten gemeinschaftliche Anlagen	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech. Tage/ Gesamt Tage	Betrag netto
BK-GEM - Brandschutz	10 595,24	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	365/365	22,21
Umlagefähige Kosten:	10 595,24				22,21 EUR

Gesamtkosten:	10 595,24	Summe Betriebskosten gemeinschaftliche	22,21 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	12 429,36	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto	26,10 EUR
		Guthaben Betriebskosten	3,89 EUR

Betriebskostenabrechnung 2023

Peter Möstl

Einheitenvertrag: 367901 5004/02 JOSEF HEISSEL-STRASSE 6/104 8700 LEOBEN

Abrechnungszeitraum: 01.01.23 bis 31.12.23 (=365 Tage)

Ihr Nutzungszeitraum: 01.10.23 bis 31.12.23 (=92 Tage)

Datum 31. Mai 2024

Rechnungsnr. ABR24-045351

Kundennr. 143635

Abrechnung detailliert für Einheit 5004/02 Einzelgarage

Liftkosten	Gesamt Betrag	Verteilung nach	Ihr Anteil	Berech. Tage/ Gesamt Tage	Betrag netto
Aufzug - Wartung	11 039,43	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	365/365	23,14
Umlagefähige Kosten:	11 039,43				23,14 EUR

Gesamtkosten:	11 039,43	Summe Liftkosten	23,14 EUR
Vorschreibung gesamt Netto	8 640,90	Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto	18,12 EUR
		Nachzahlung Liftkosten	5,02 EUR

Gesamtsummen für Einheit: 5004/02	
Gesamtkosten nach Umlage Netto	279,79 EUR
Abzgl. Ihre Vorschreibung Netto	281,04 EUR
Guthaben	1,25 EUR

Beiträge zur Rücklage (nachrichtlich)

Instandhaltung	Gesamt	Verteilung nach	Ihr Anteil	Betrag netto
Zinsen Instandhaltung Soll	2 312,69	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	
Zinsen Instandhaltung Haben	-335,99	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	
IH - Brandschutz	-0,03	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	
IH - Dachdecker/Spengler/Schwarzdecker	332,66	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	
IH - Elektroinstallation	520,18	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	
IH - Sonstige Ausgaben	105,83	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	
IH - Versicherungsschaden	2 980,56	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	
Sonstige Erträge Versicherungsvergütung	-3 190,40	1 908,00 Nutzwertanteile	4,00	
Gesamtkosten	2 725,50			
		Differenz auf Regelbesteuerung		0,57 EUR