



**PD IMMOBILIEN**  
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5  
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752  
e-mail: office@pd-immo.at  
homepage: www.pd-immo.at

## **Traumgrundstück – einzigartige Lage – perfekter Ausblick mit sehr sanierungsbedürftigen Altbestand!**



<b>Objekt:</b>	Baugrundstück mit ca. 1.107m <sup>2</sup>
<b>Lage:</b>	Graz-St. Peter
<b>Bebauungsdichte:</b>	WR 0,2 – 0,3
<b>Anschlüsse:</b>	Wasser, Kanal, Strom am Grundstück
<b>Besonderes:</b>	sonniges nach Südwesten ausgerichtetes Hanggrundstück, einzigartige Lage mit einem besonderen Flair, wundervoller Ausblick über die Stadt u. der westlichen Bergkette, sehr sanierungsbedürftiger Altbestand (Wohngebäude)
<b>Autoabstellplatz:</b>	Garage
<b>Kaufpreis:</b>	€ 550.000,00
<b>Honorar:</b>	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
<b>Auskünfte:</b>	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*