

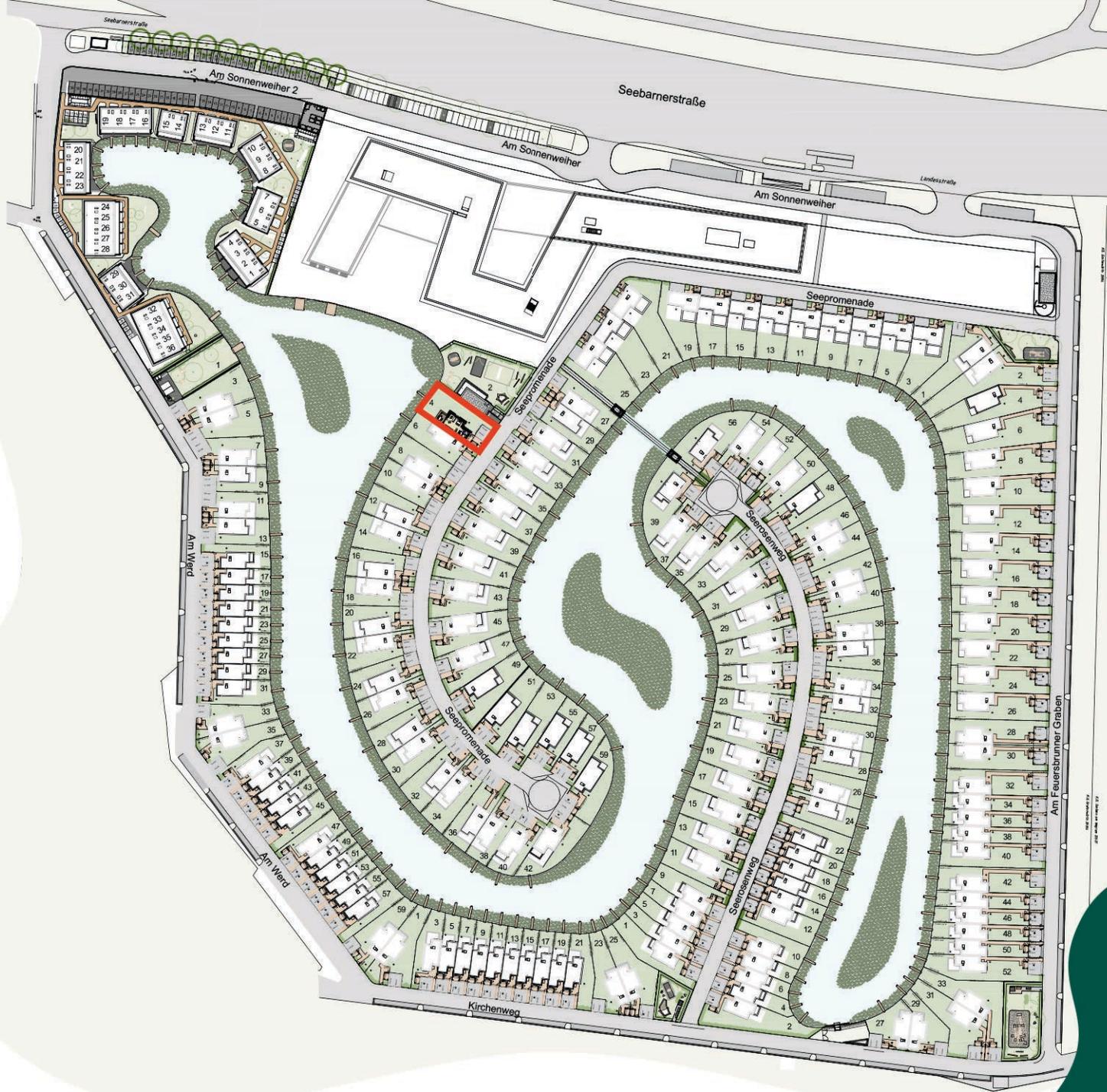


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

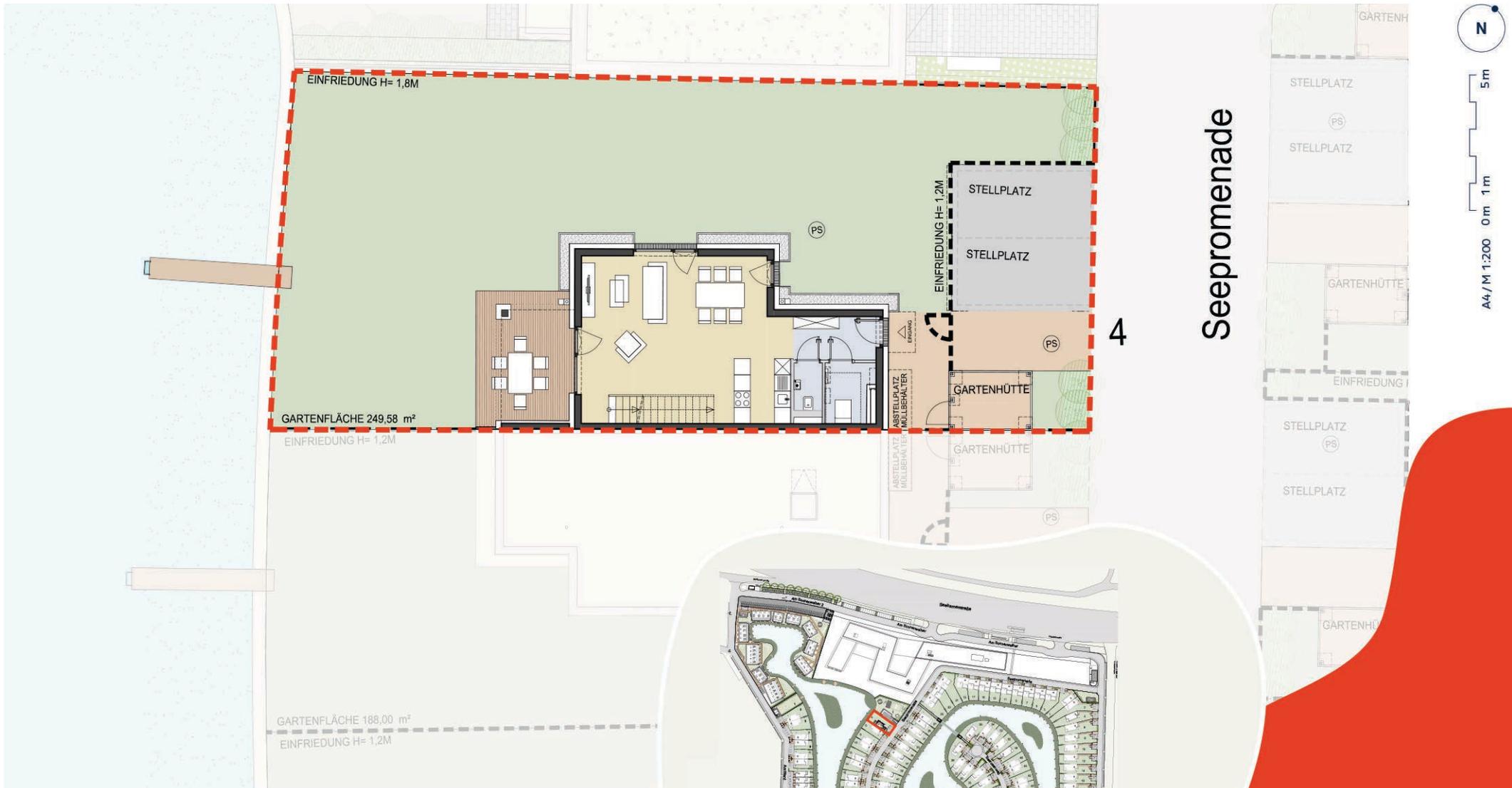
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 4

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	116,88 m ²	PS	Putzschacht
Terrasse:	16,62 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	249,58 m ²		
Grundstücksfläche:	391,14 m ²		

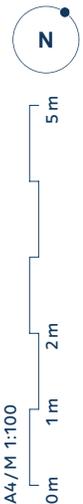
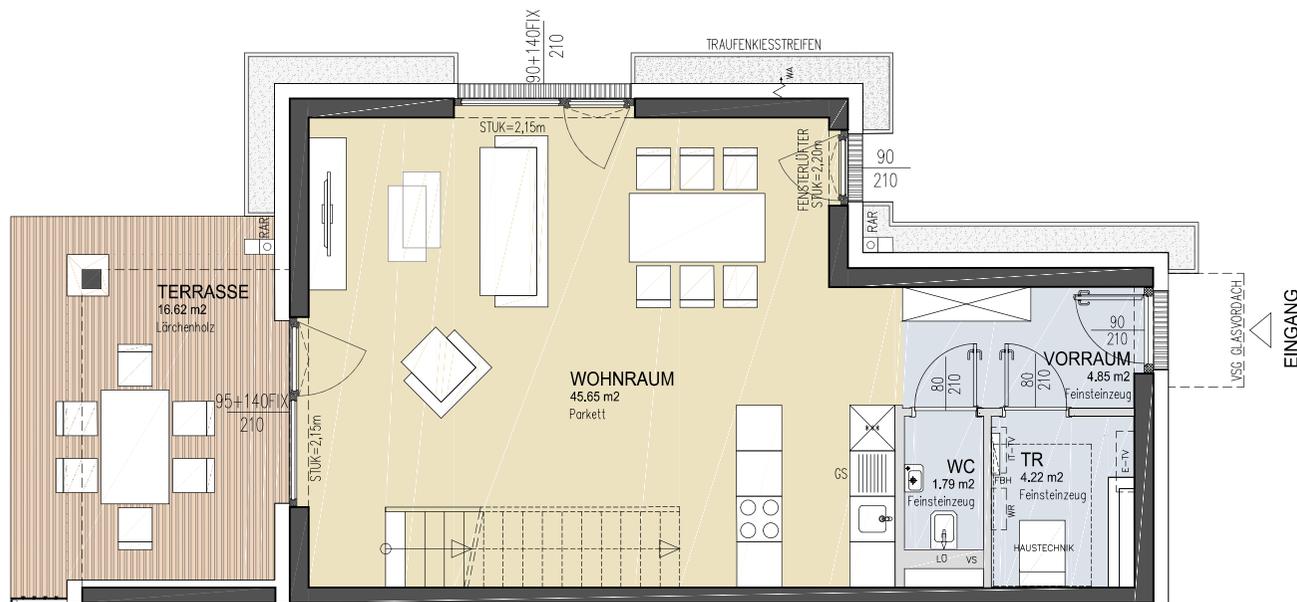
Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 4

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
 Terrasse: 16,62 m²
 Gartenfläche: 249,58 m²
 Grundstücksfläche: 391,14 m²
 2 PKW Stellplätze

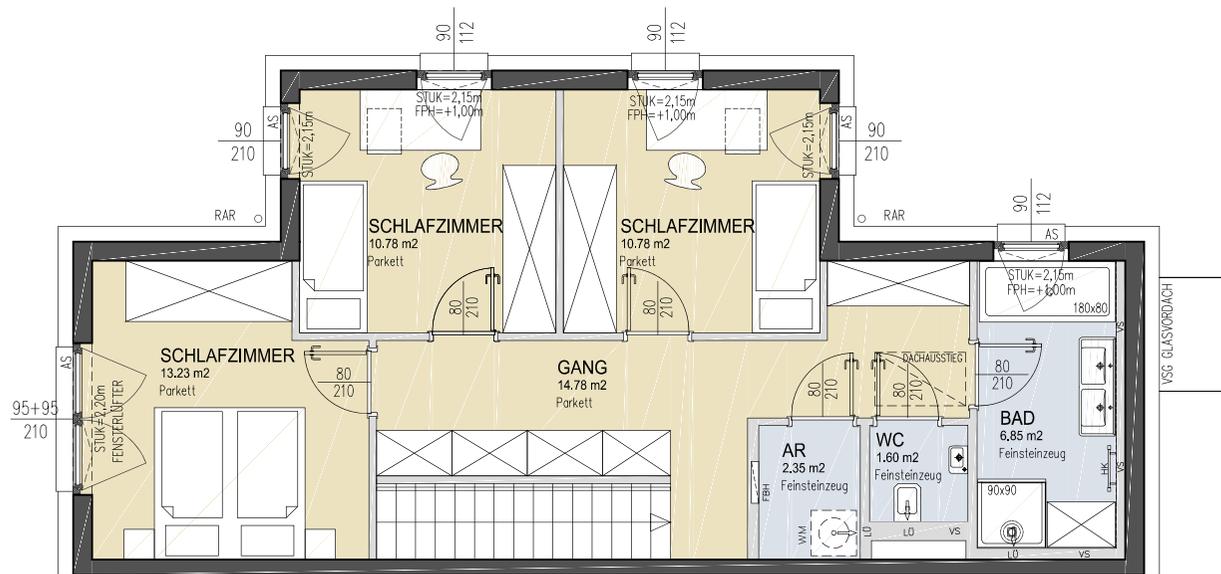
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 4

OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
 Terrasse: 16,62 m²
 Gartenfläche: 249,58 m²
 Grundstücksfläche: 391,14 m²
 2 PKW Stellplätze

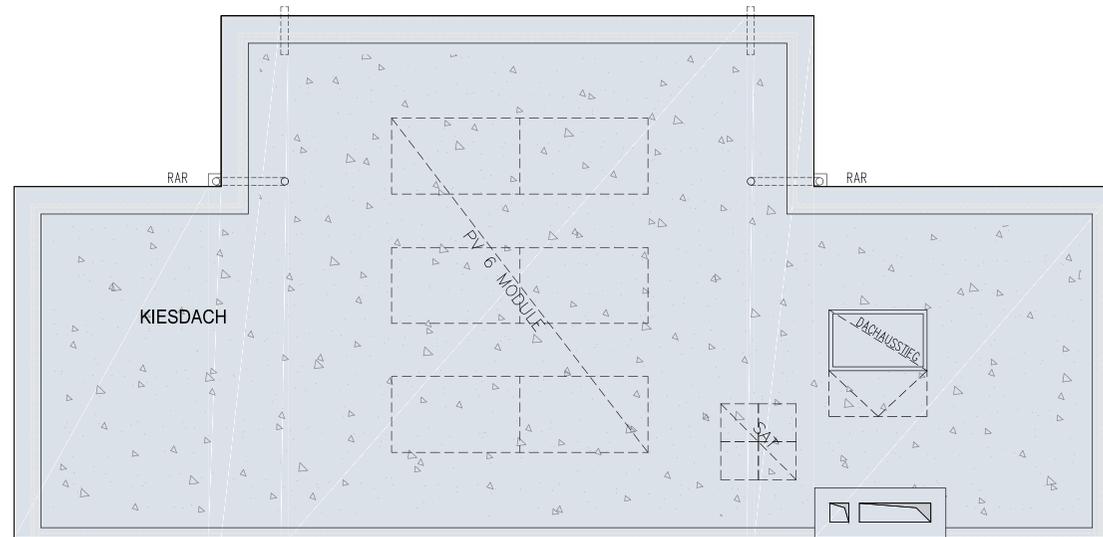
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 4 DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
Terrasse: 16,62 m²
Gartenfläche: 249,58 m²
Grundstücksfläche: 391,14 m²
2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

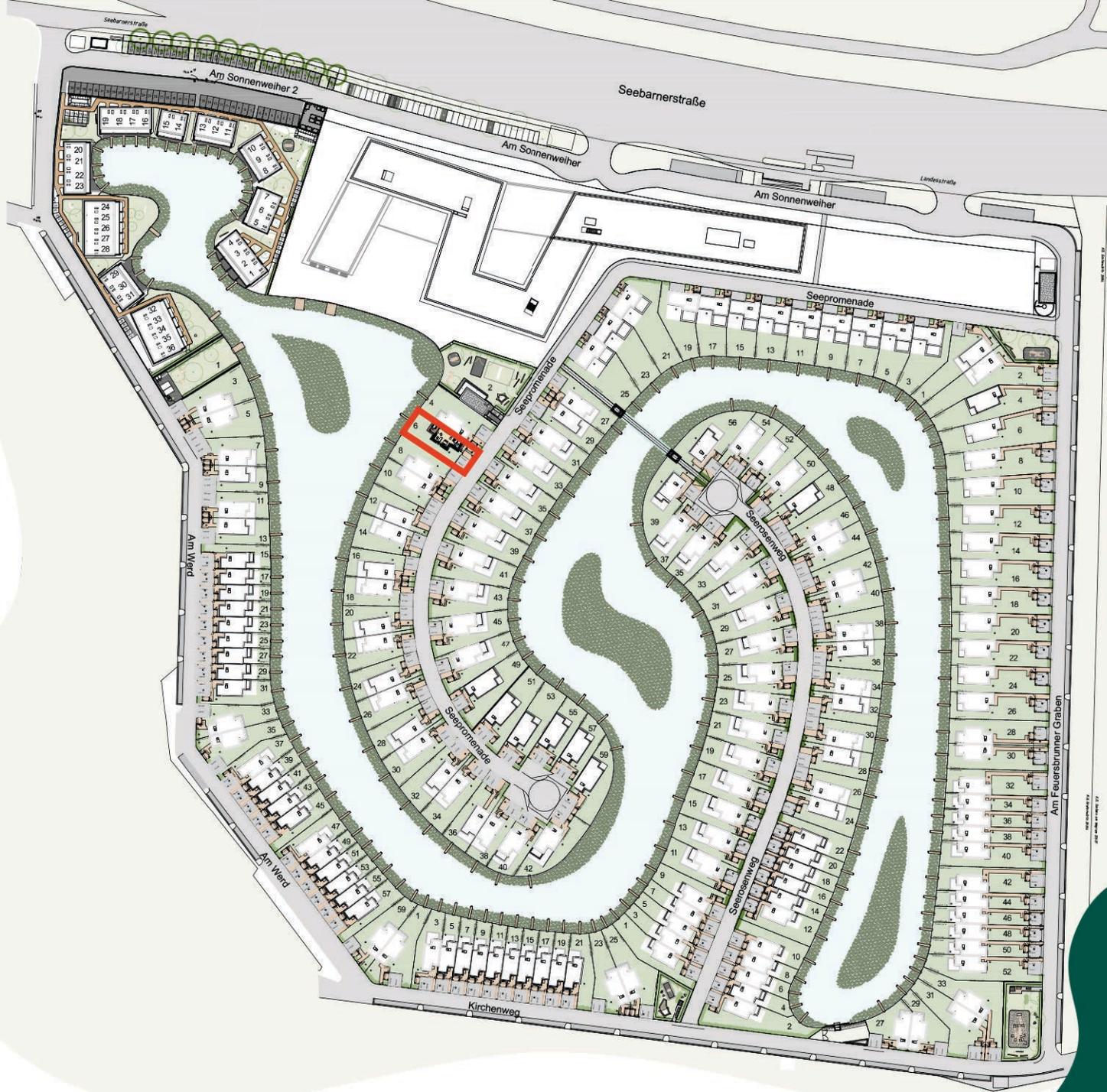


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

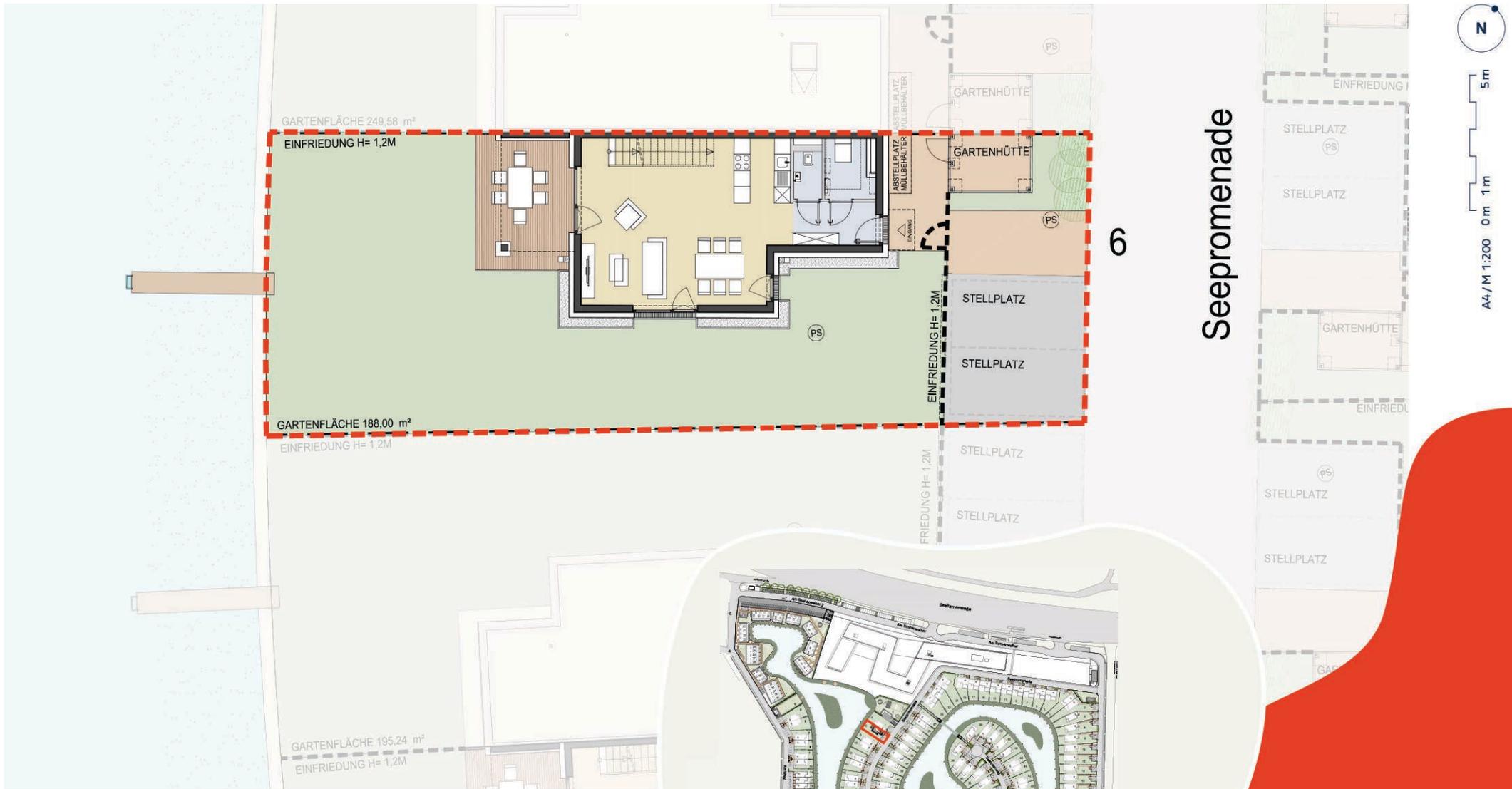
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 6

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	116,88 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	16,62 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	188,00 m ²		
Grundstücksfläche:	333,90 m ²		

Ein Projekt von

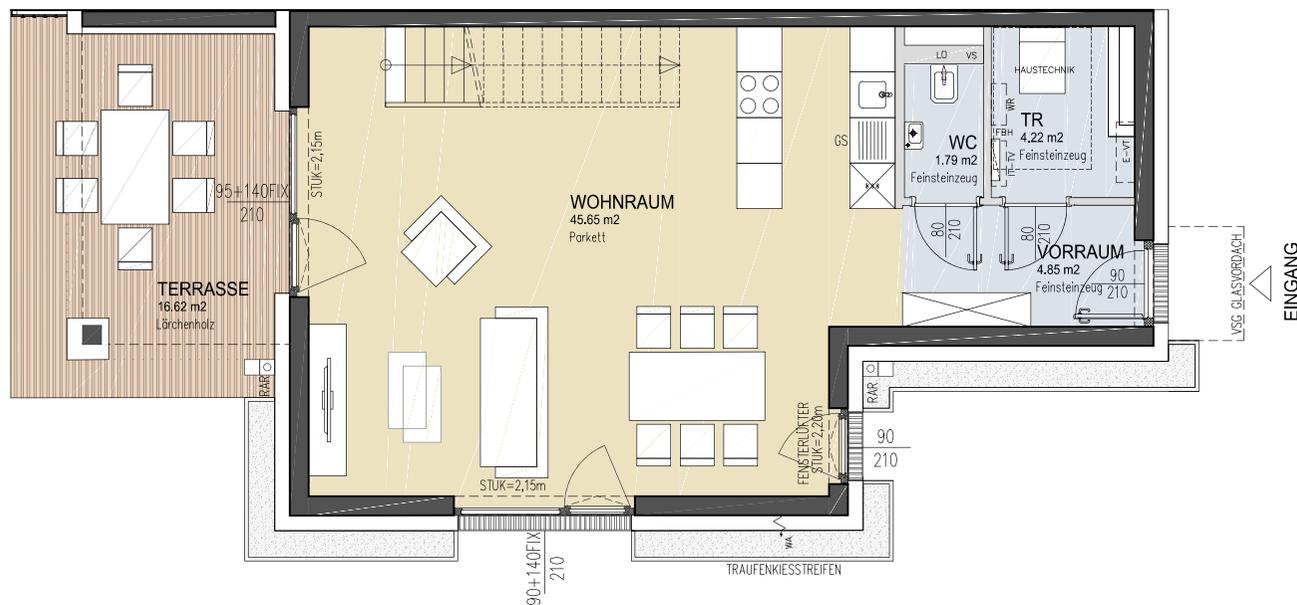
VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SW

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 6

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
 Terrasse: 16,62 m²
 Gartenfläche: 188,00 m²
 Grundstücksfläche: 333,90 m²
 2 PKW Stellplätze

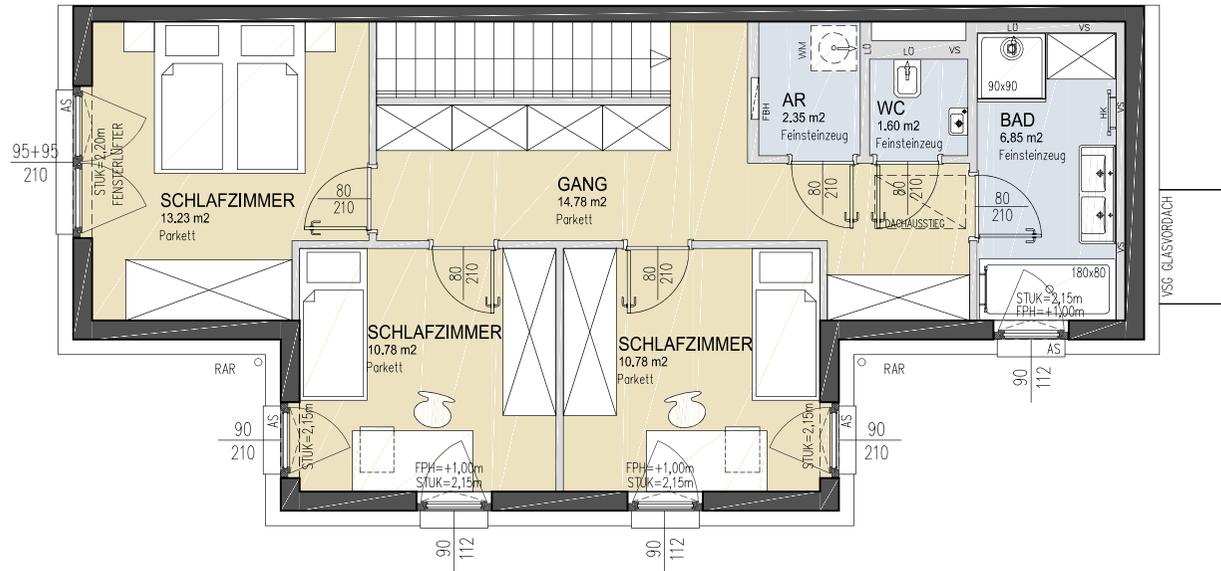
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SW

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 6

OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
 Terrasse: 16,62 m²
 Gartenfläche: 188,00 m²
 Grundstücksfläche: 333,90 m²
 2 PKW Stellplätze

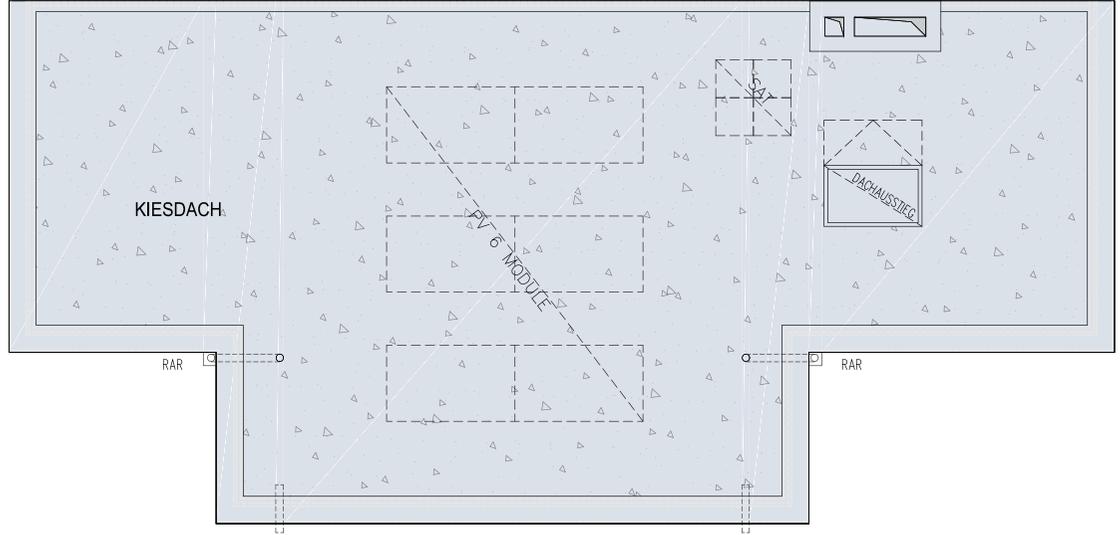
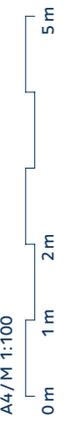
LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 6 DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

- Wohnfläche: 116,88 m²
- Terrasse: 16,62 m²
- Gartenfläche: 188,00 m²
- Grundstücksfläche: 333,90 m²
- 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

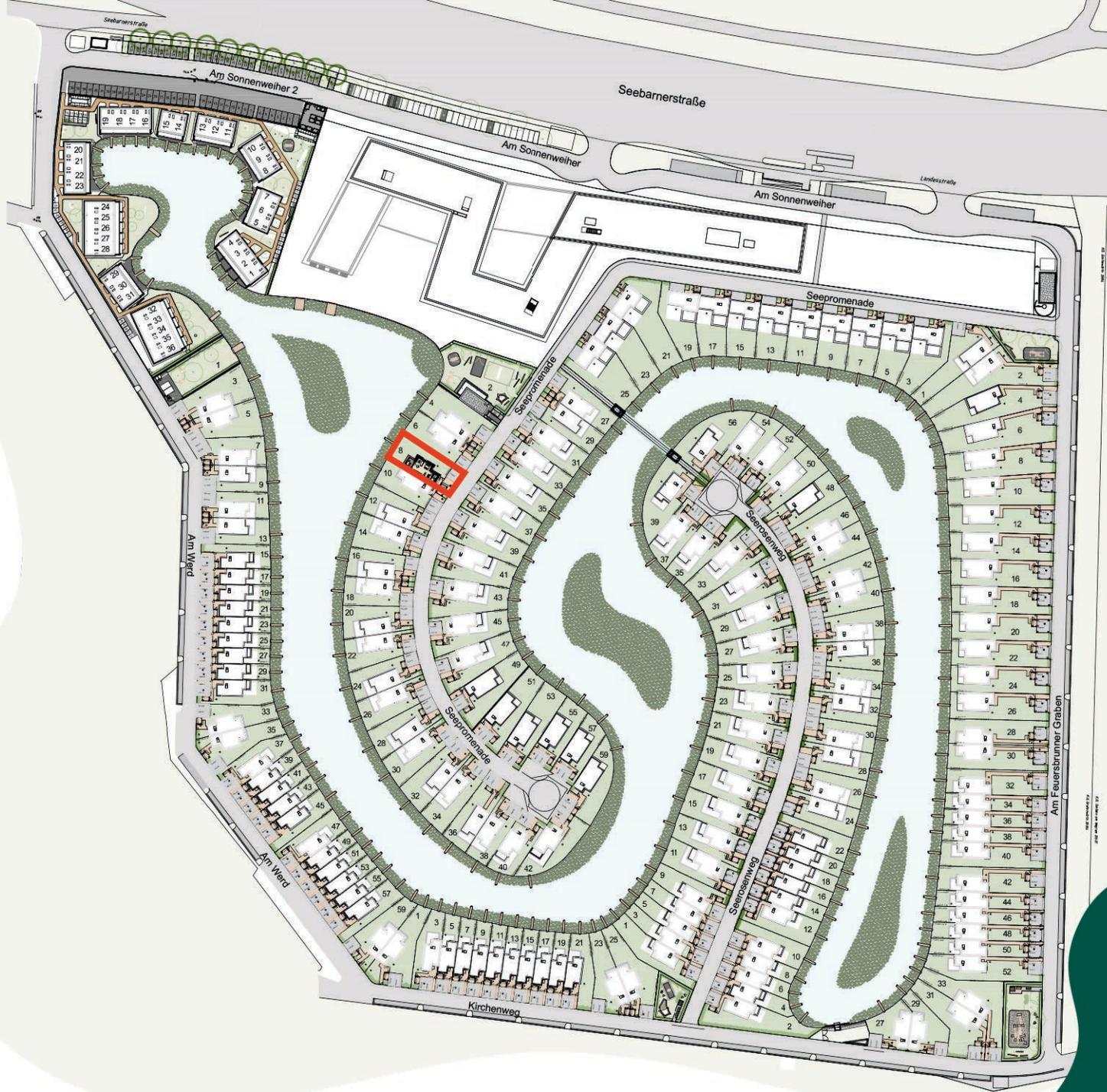


Sonnenweiher 3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

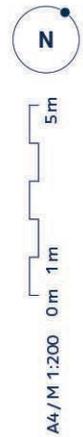
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



Seepromenade

8



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 8
ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

WOHUNGSDetails

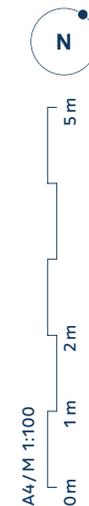
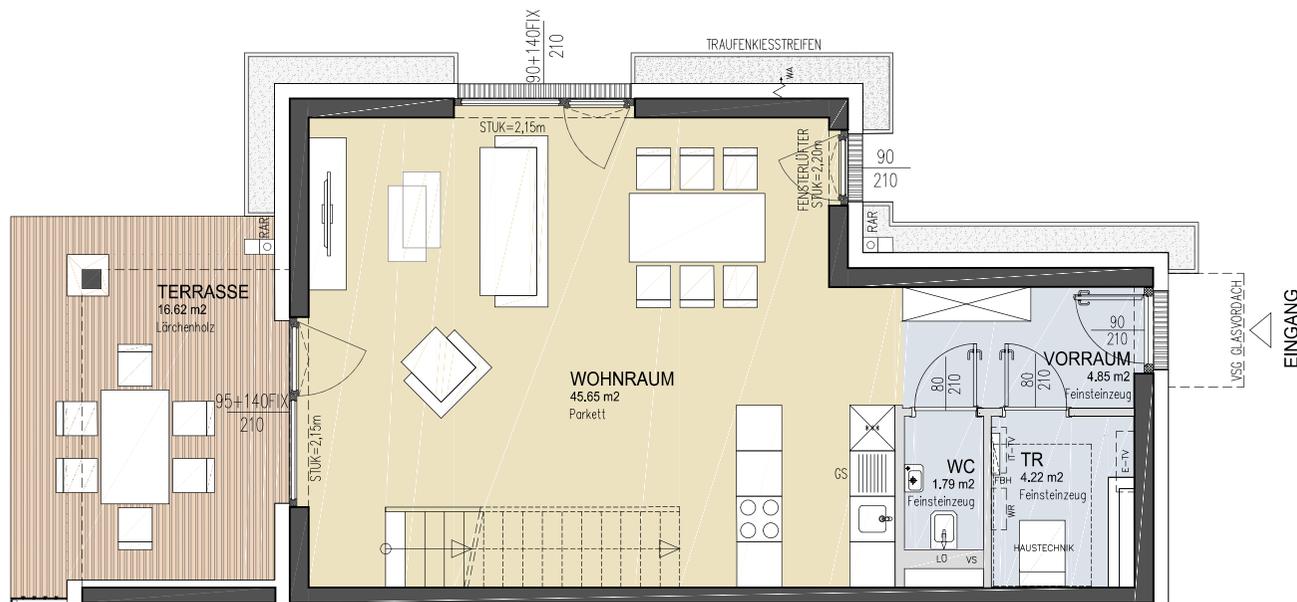
Wohnfläche:	116,88 m ²	PS	Putzschacht
Terrasse:	16,62 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	195,24 m ²		
Grundstücksfläche:	342,28 m ²		

Ein Projekt von
VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS
 Die Niederösterreichische Versicherung

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
 GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 8

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
 Terrasse: 16,62 m²
 Gartenfläche: 195,24 m²
 Grundstücksfläche: 342,28 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

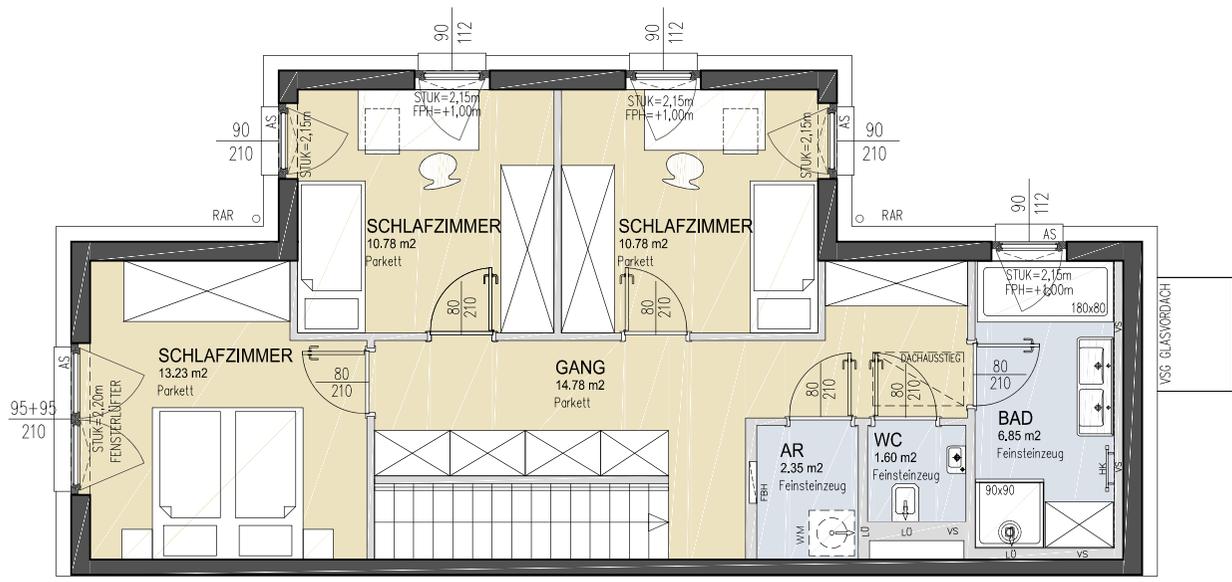
HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:100
 0m
 1m
 2m
 5m



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 8
 OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** **NV** Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

- Wohnfläche: 116,88 m²
- Terrasse: 16,62 m²
- Gartenfläche: 195,24 m²
- Grundstücksfläche: 342,28 m²
- 2 PKW Stellplätze

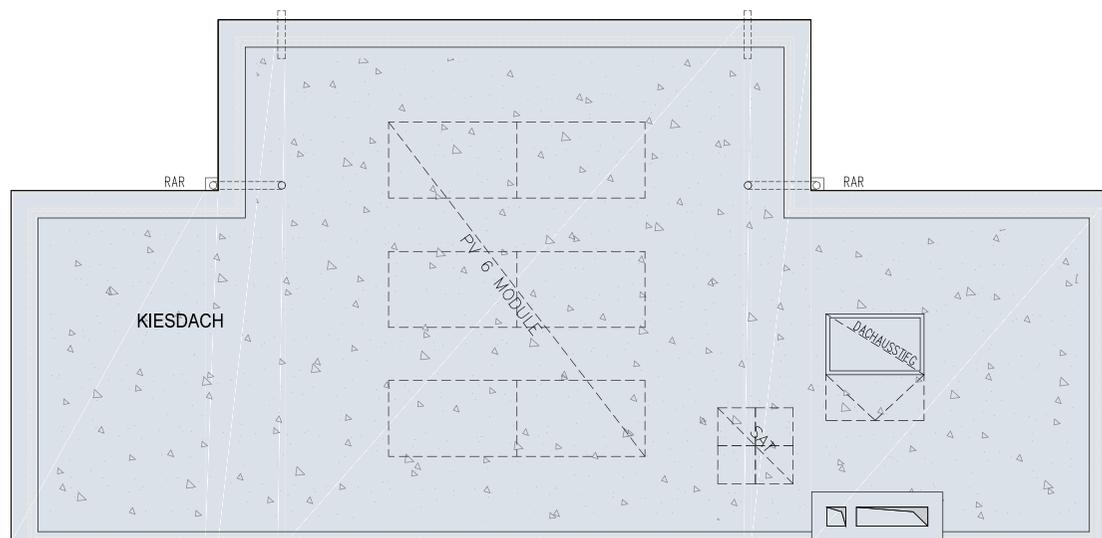
LEGENDE

- | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------|
| HK Handtuchheizkörper | AS Absturzsicherung | WA Wasseranschluss |
| LÜ Lüfter | RAR Regenrohr | PU Photovoltaik |
| FBH Fußbodenheizung | STUK Sturzunterkante | Rigol |
| FPH Fertigparapethöhe | US Vorsatzschale | WR Wechselrichter |
| E-UT Elektroverteiler | IT-UT IT-Verteiler | WM Waschmaschine |
| GS Geschirrspüler | *** Kühlschrank | |

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
 GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 8

DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
 Terrasse: 16,62 m²
 Gartenfläche: 195,24 m²
 Grundstücksfläche: 342,28 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausführungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

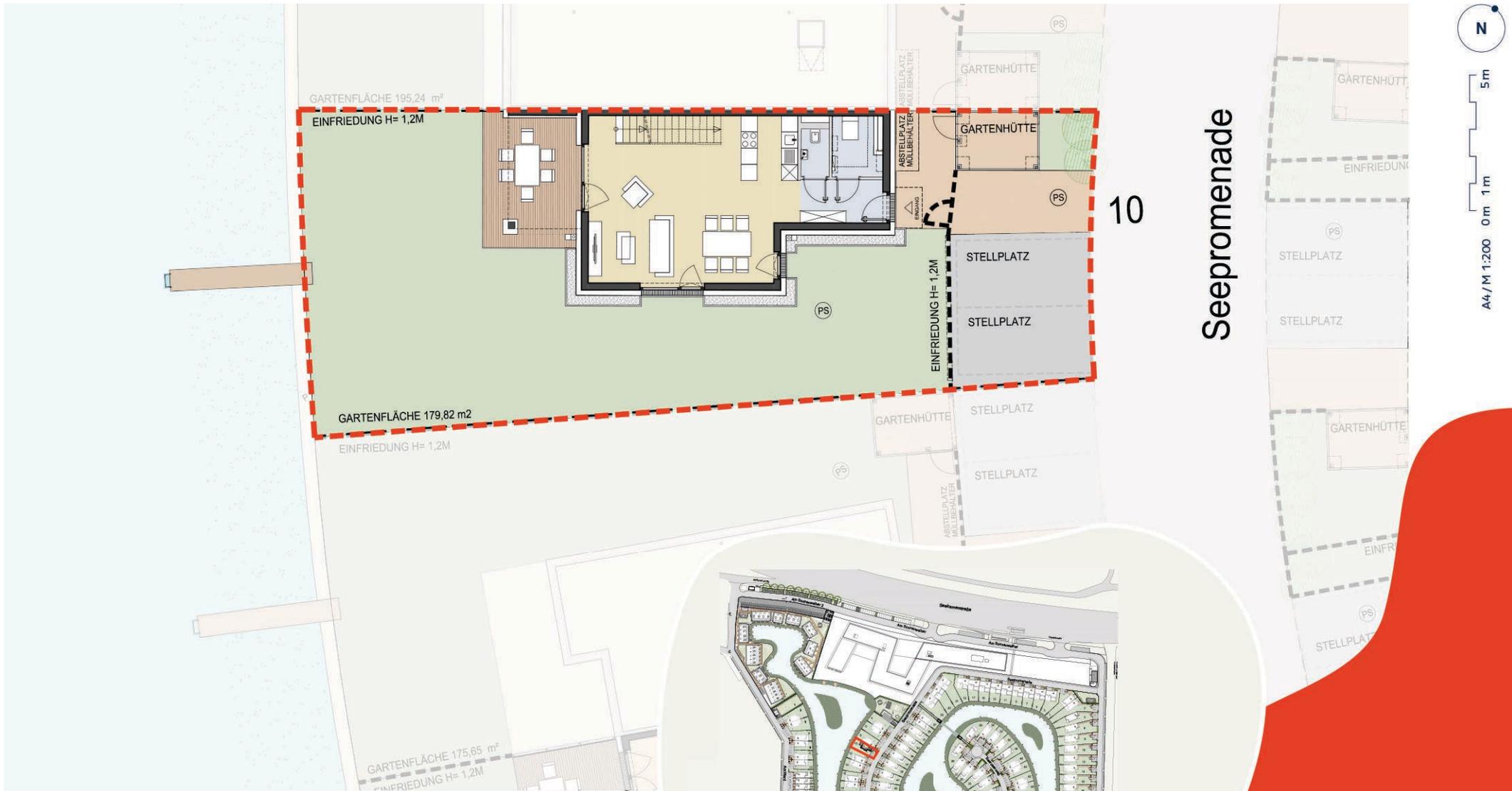
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 10

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	116,88 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	16,62 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	179,82 m ²		
Grundstücksfläche:	322,17 m ²		

Ein Projekt von

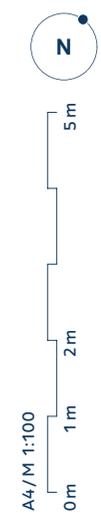
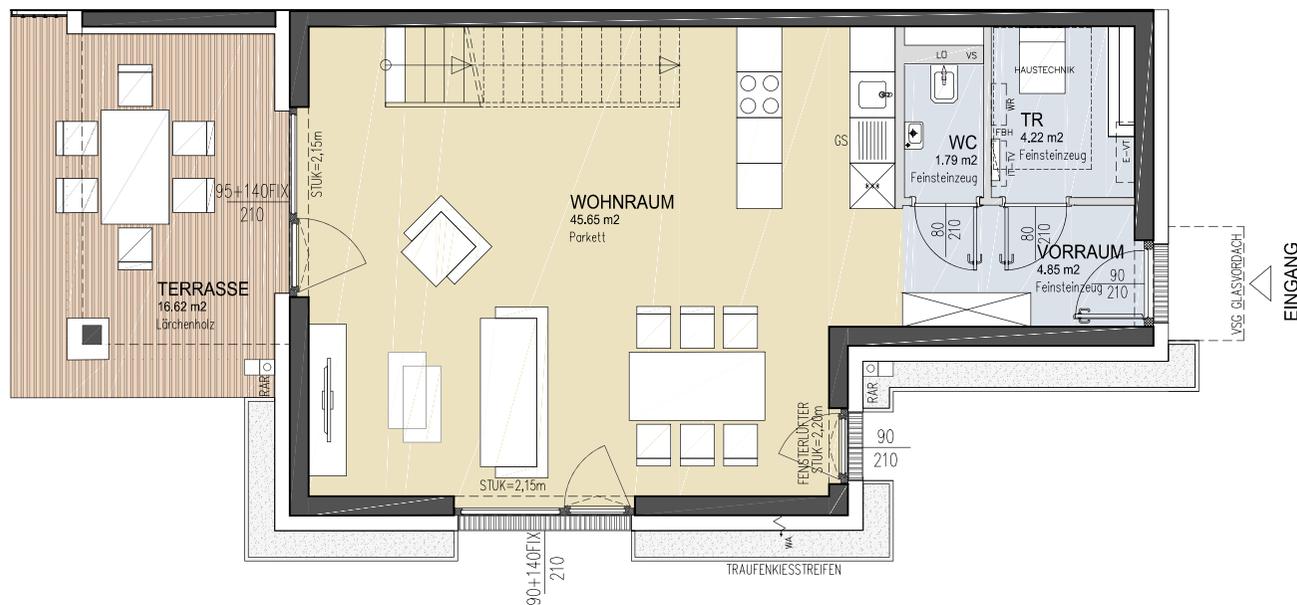
VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SW

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 10

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
 Terrasse: 16,62 m²
 Gartenfläche: 179,82 m²
 Grundstücksfläche: 322,17 m²
 2 PKW Stellplätze

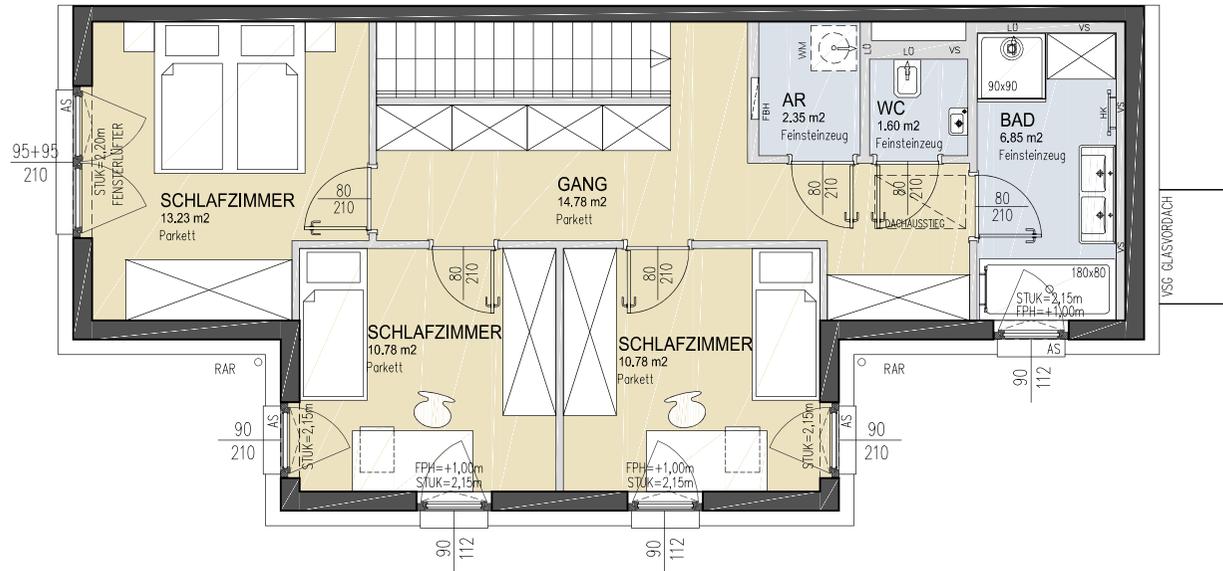
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 10

OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 116,88 m²
 Terrasse: 16,62 m²
 Gartenfläche: 179,82 m²
 Grundstücksfläche: 322,17 m²
 2 PKW Stellplätze

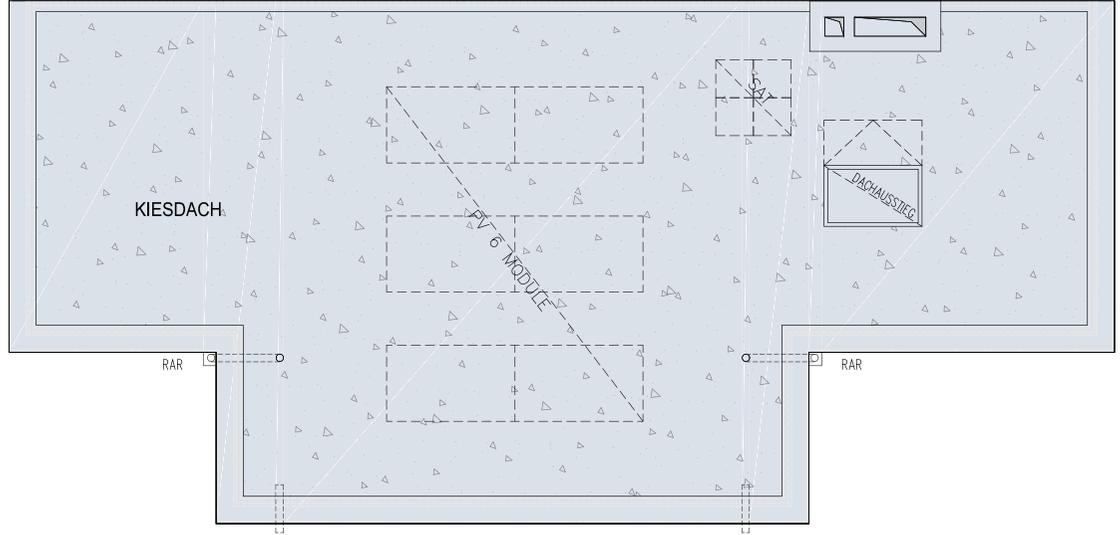
LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 10 DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 5

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** **NV Die Niederösterreichische Versicherung**

WOHUNGSDetails

- Wohnfläche: 116,88 m²
- Terrasse: 16,62 m²
- Gartenfläche: 179,82 m²
- Grundstücksfläche: 322,17 m²
- 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

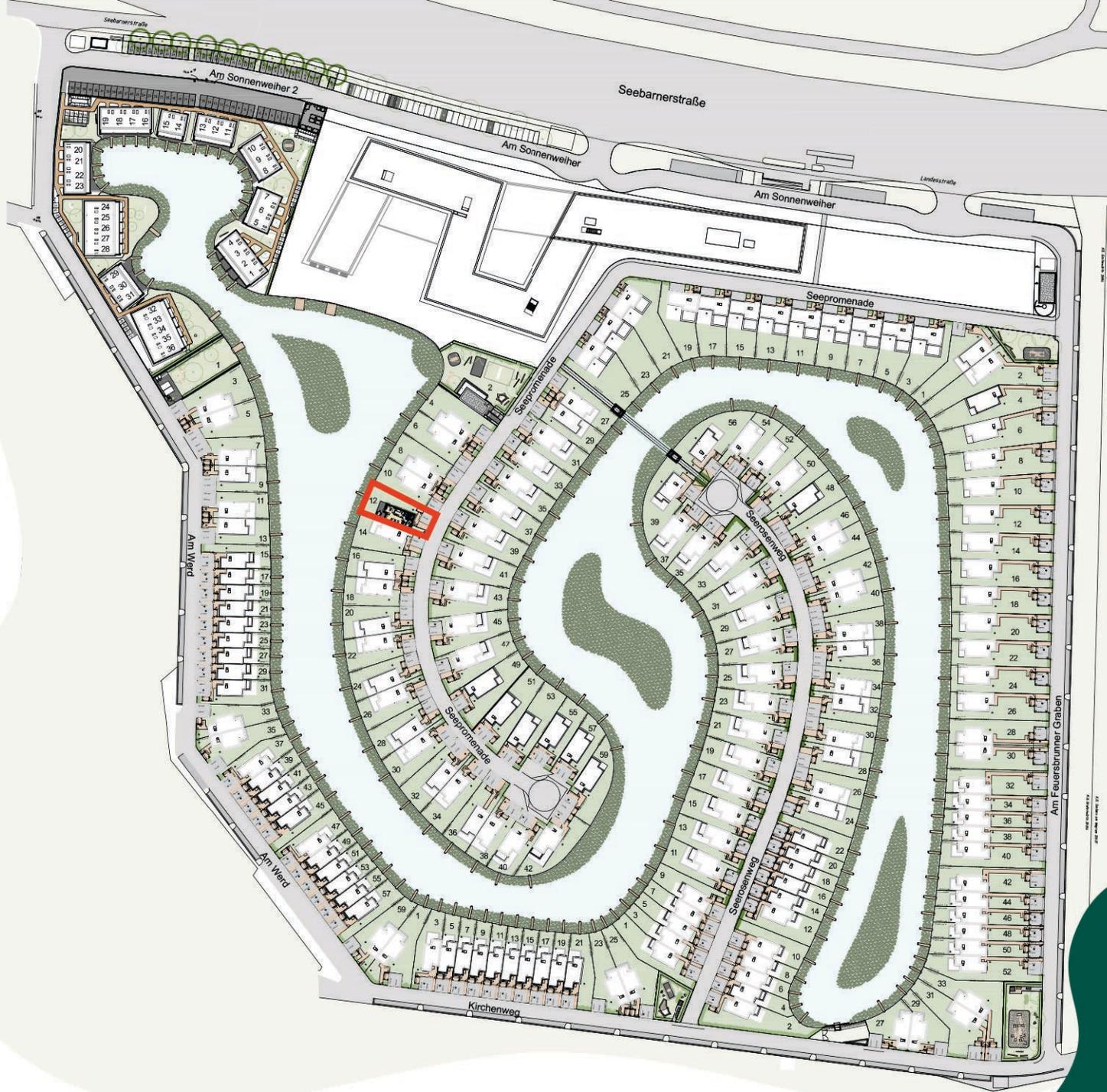


Sonnenweiher 3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

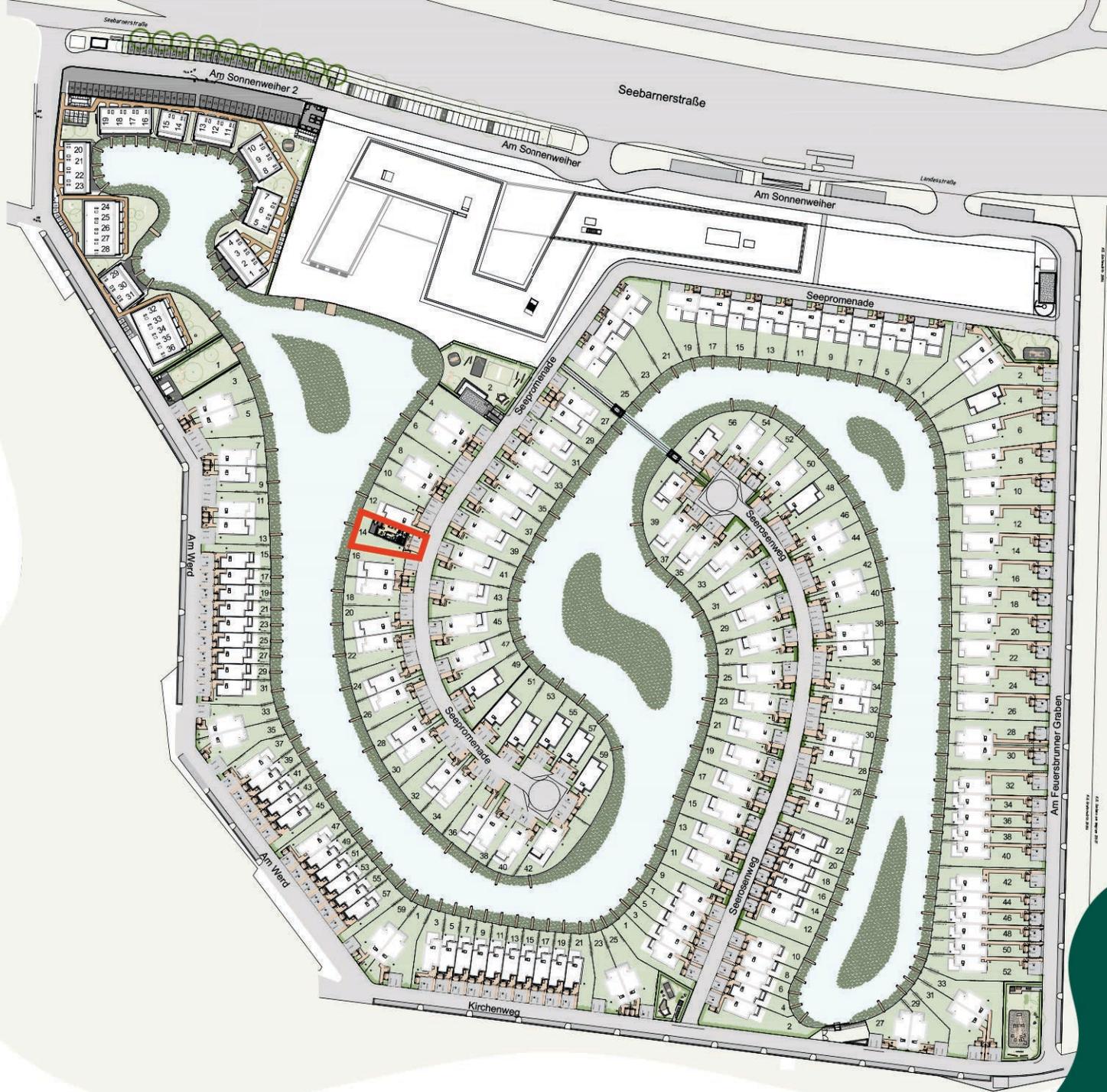


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 14

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	20,95 m ²	-----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	187,29 m ²		
Grundstücksfläche:	349,86 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

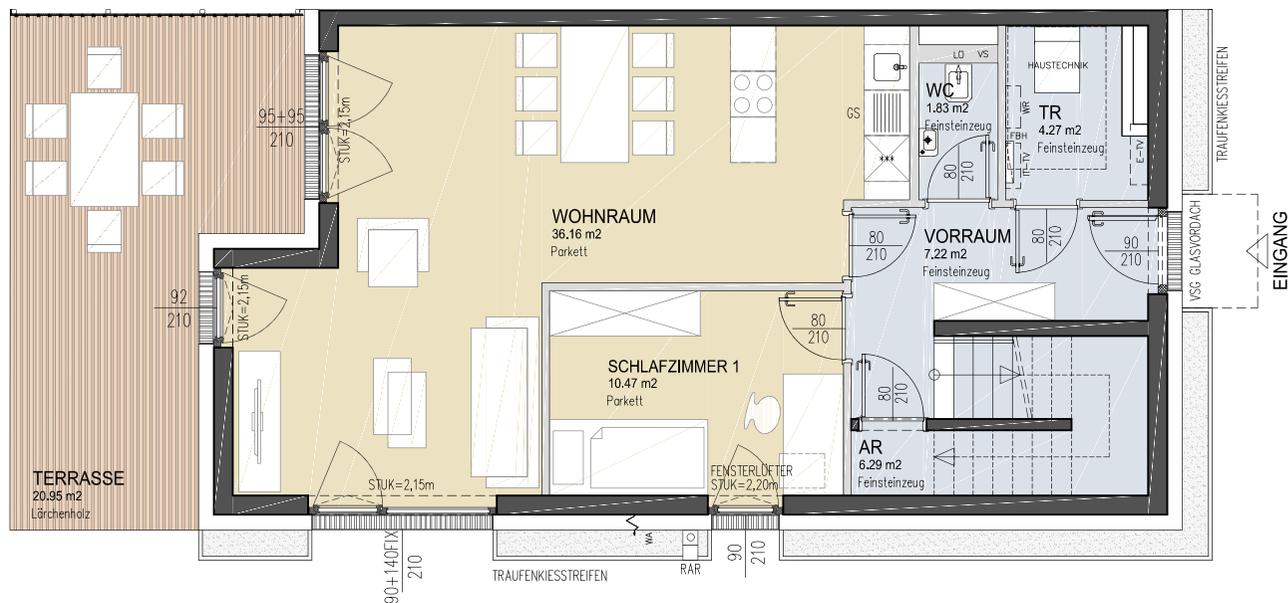
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SW

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 14

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 187,29 m²
 Grundstücksfläche: 349,86 m²
 2 PKW Stellplätze

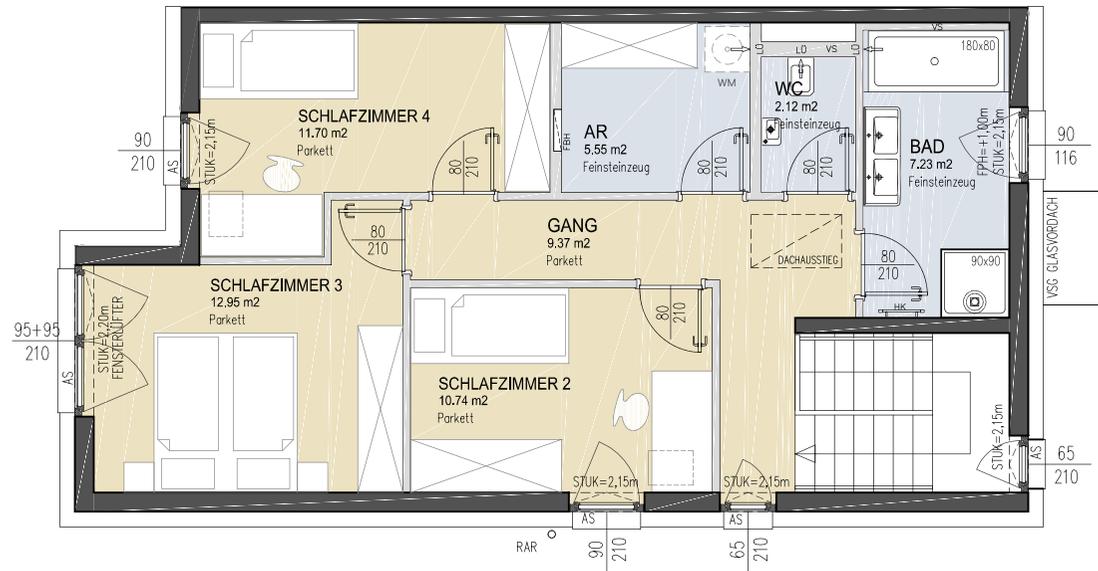
LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▬▬▬▬ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 14

OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 187,29 m²
 Grundstücksfläche: 349,86 m²
 2 PKW Stellplätze

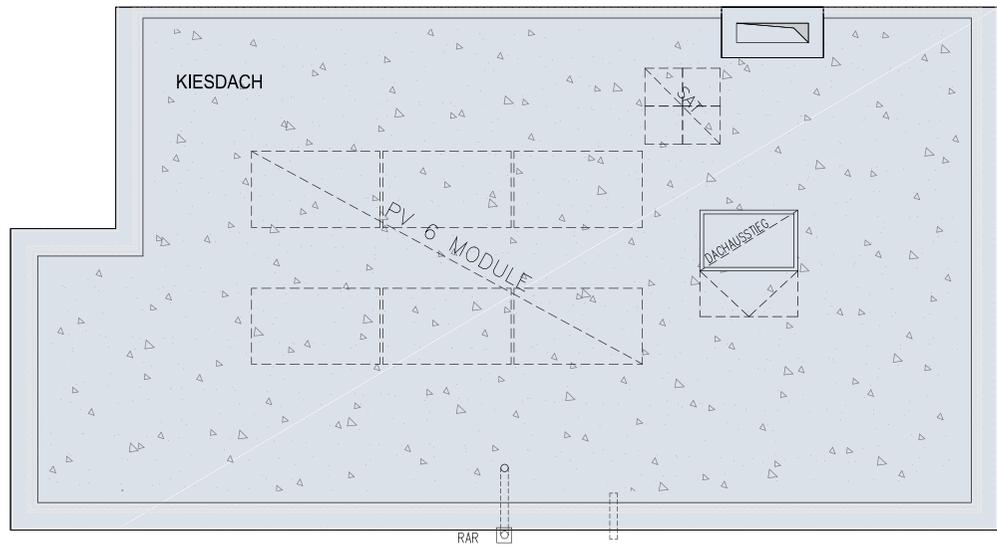
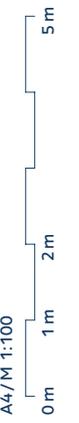
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 14 DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** **NV** Die Niederösterreichische Versicherung

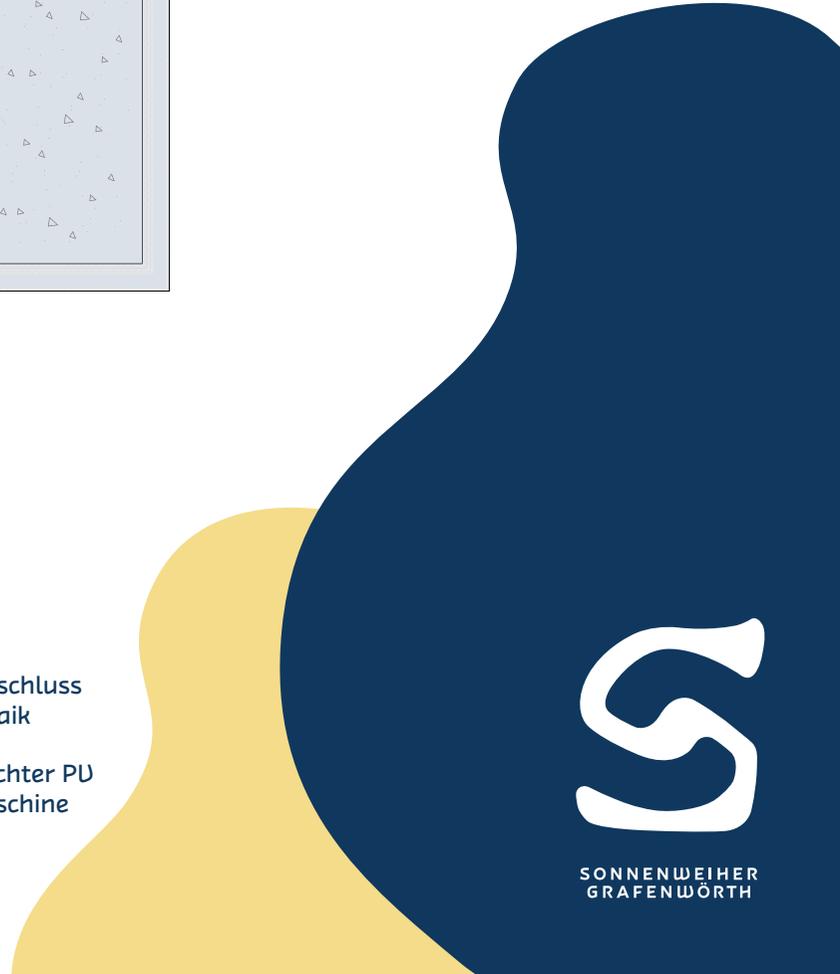
WOHUNGSDetails

- Wohnfläche: 125,90 m²
- Terrasse: 20,95 m²
- Gartenfläche: 187,29 m²
- Grundstücksfläche: 349,86 m²
- 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

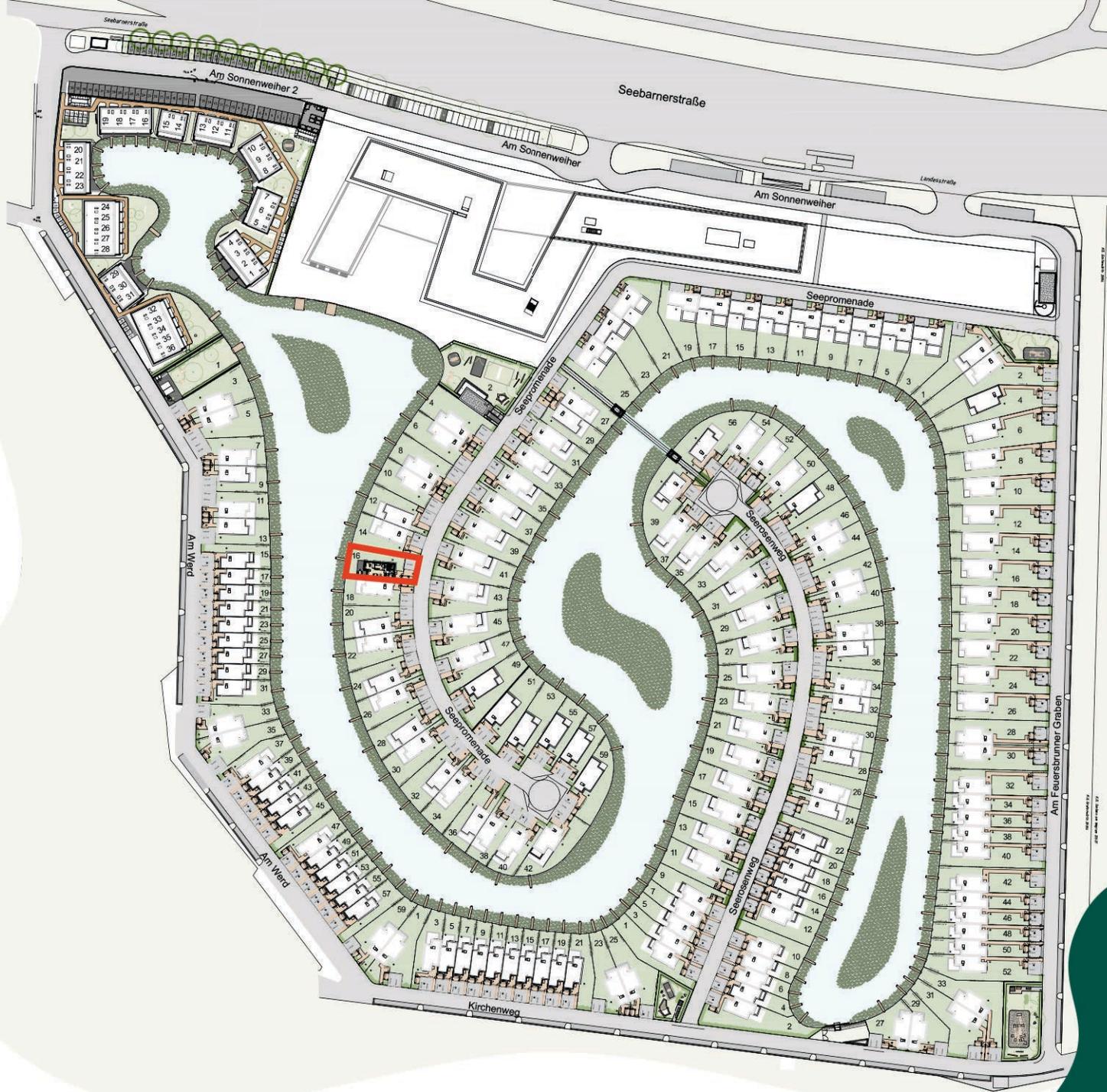


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

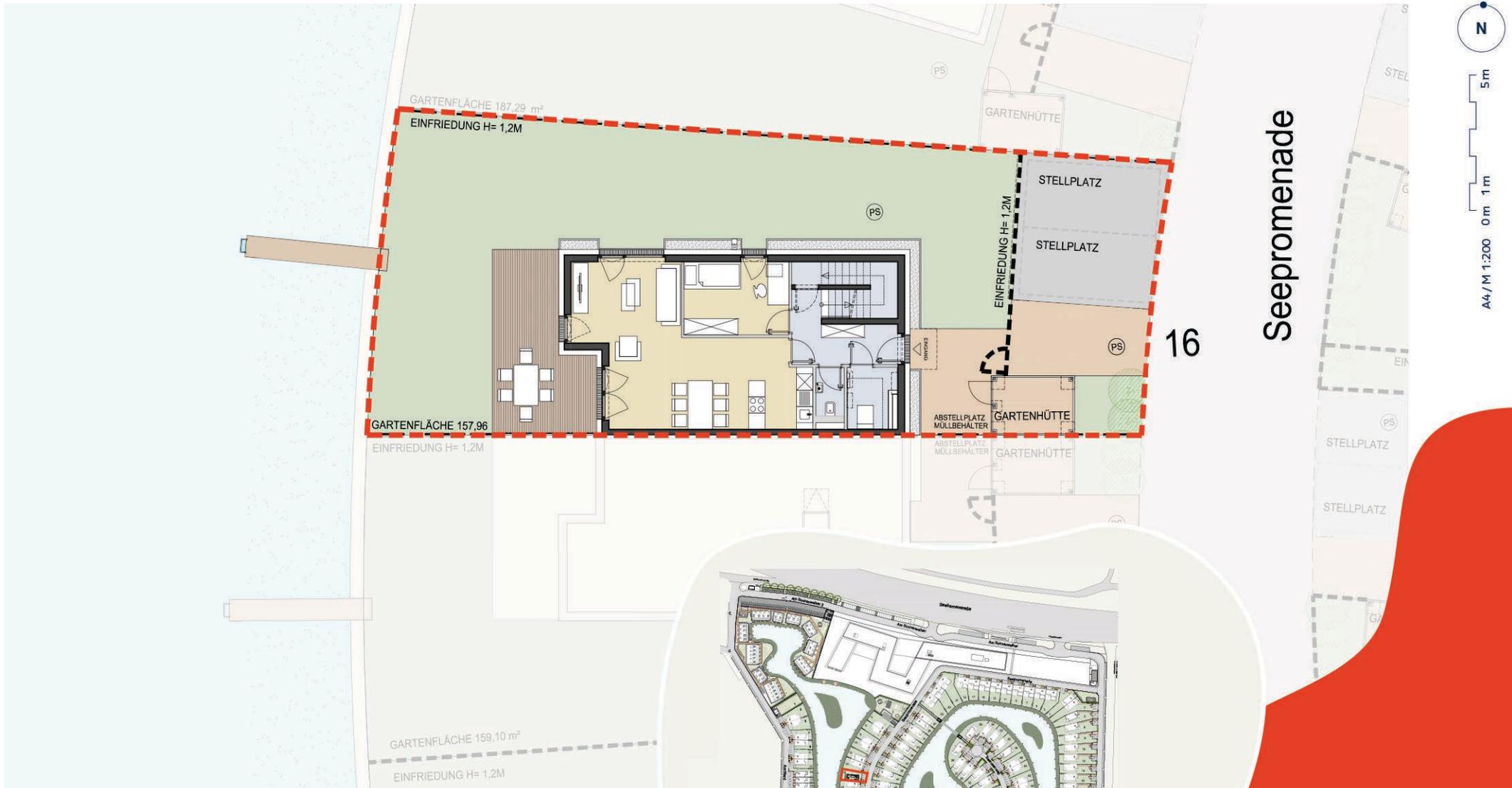
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 16

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	20,95 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	157,96 m ²		
Grundstücksfläche:	319,57 m ²		

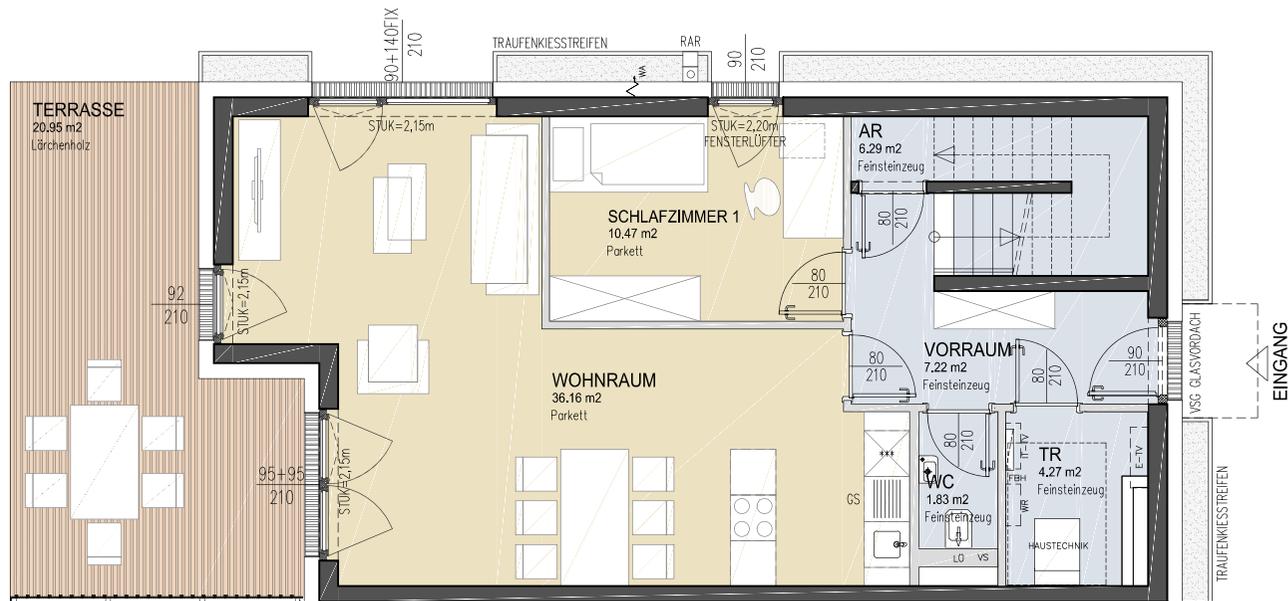
Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 16

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 157,96 m²
 Grundstücksfläche: 319,57 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

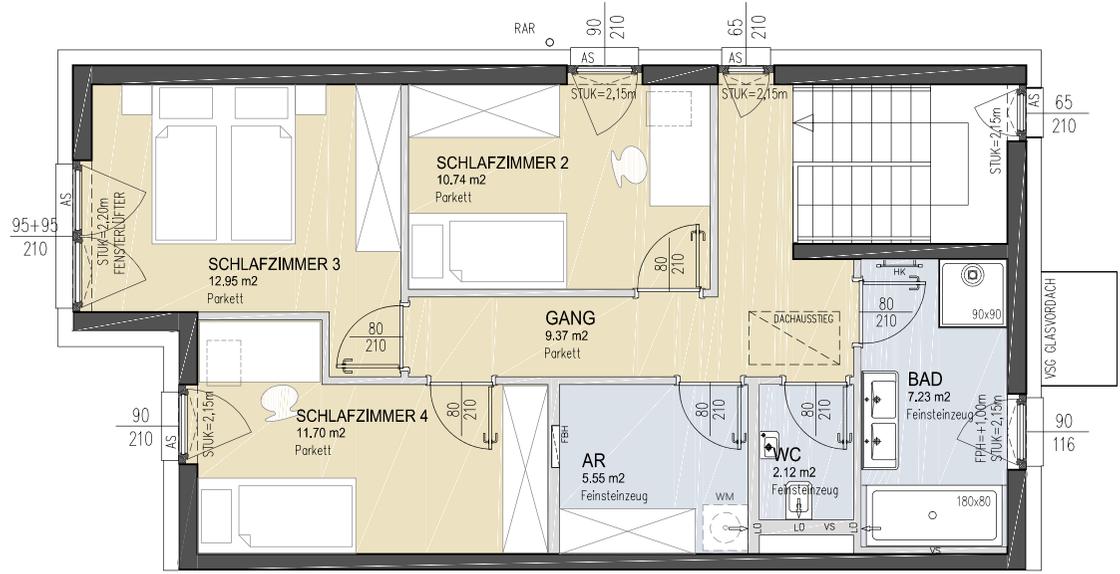
HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:100
 0m
 1m
 2m
 5m



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 16
 OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** **NV** Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

- Wohnfläche: 125,90 m²
- Terrasse: 20,95 m²
- Gartenfläche: 157,96 m²
- Grundstücksfläche: 319,57 m²
- 2 PKW Stellplätze

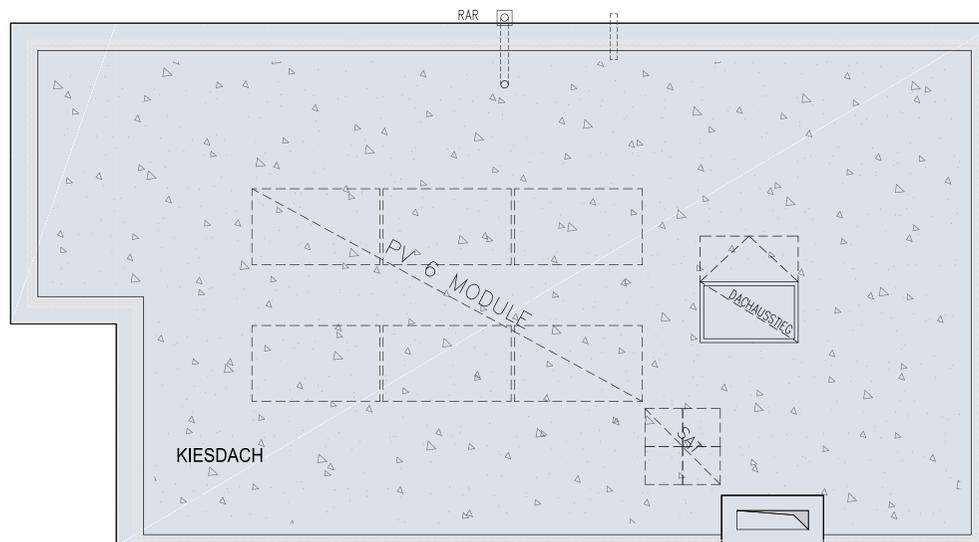
LEGENDE

- | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| HK Handtuchheizkörper | AS Absturzsicherung | WA Wasseranschluss |
| LÜ Lüfter | RAR Regenrohr | PU Photovoltaik |
| FBH Fußbodenheizung | STUK Sturzunterkante | ▣ Rigol |
| FPH Fertigparapethöhe | US Vorsatzschale | WR Wechselrichter PU |
| E-UT Elektroverteiler | IT-UT IT-Verteiler | WM Waschmaschine |
| GS Geschirrspüler | *** Kühlschrank | |

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
 GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 16

DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHNUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 157,96 m²
 Grundstücksfläche: 319,57 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

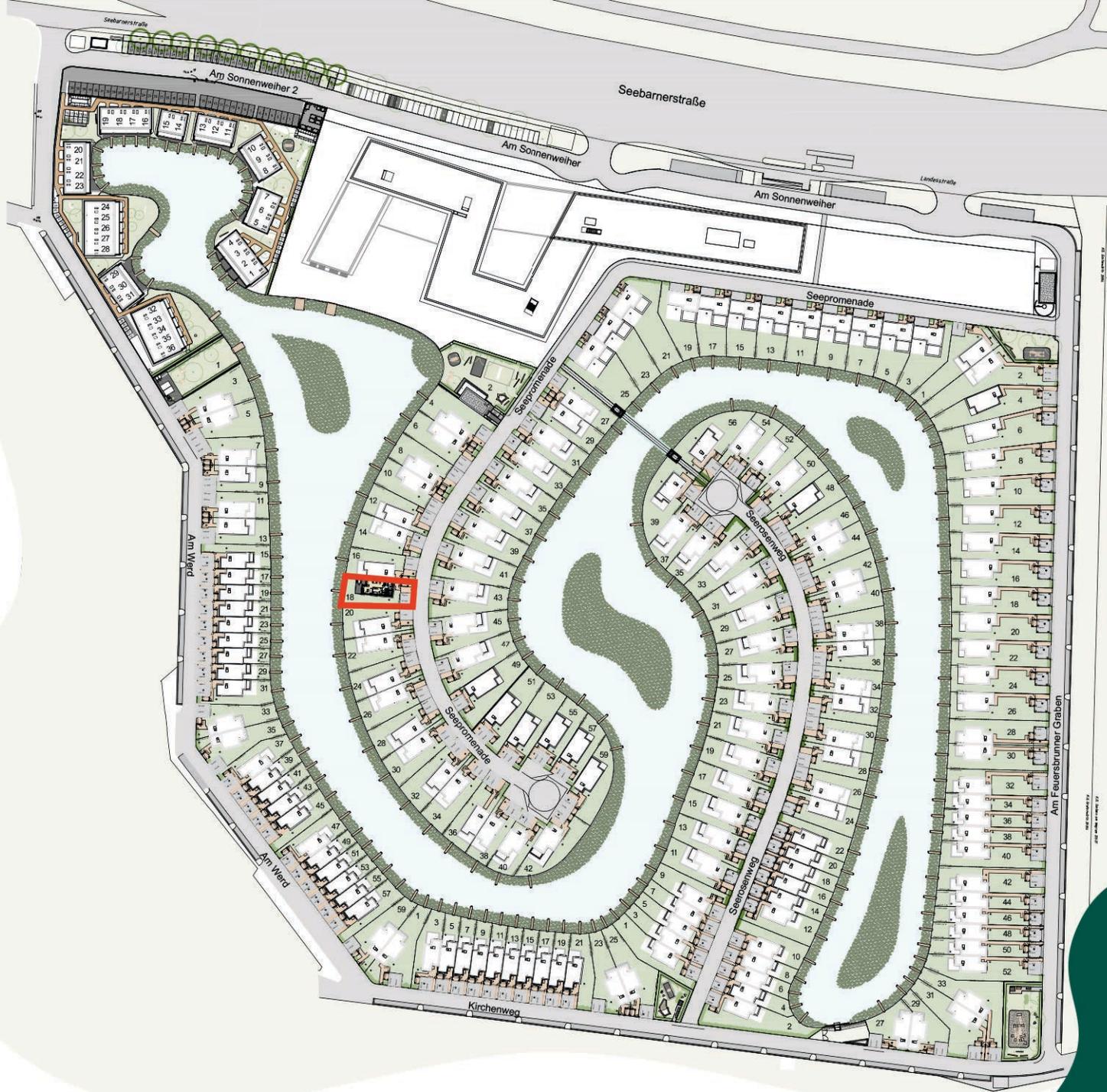


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

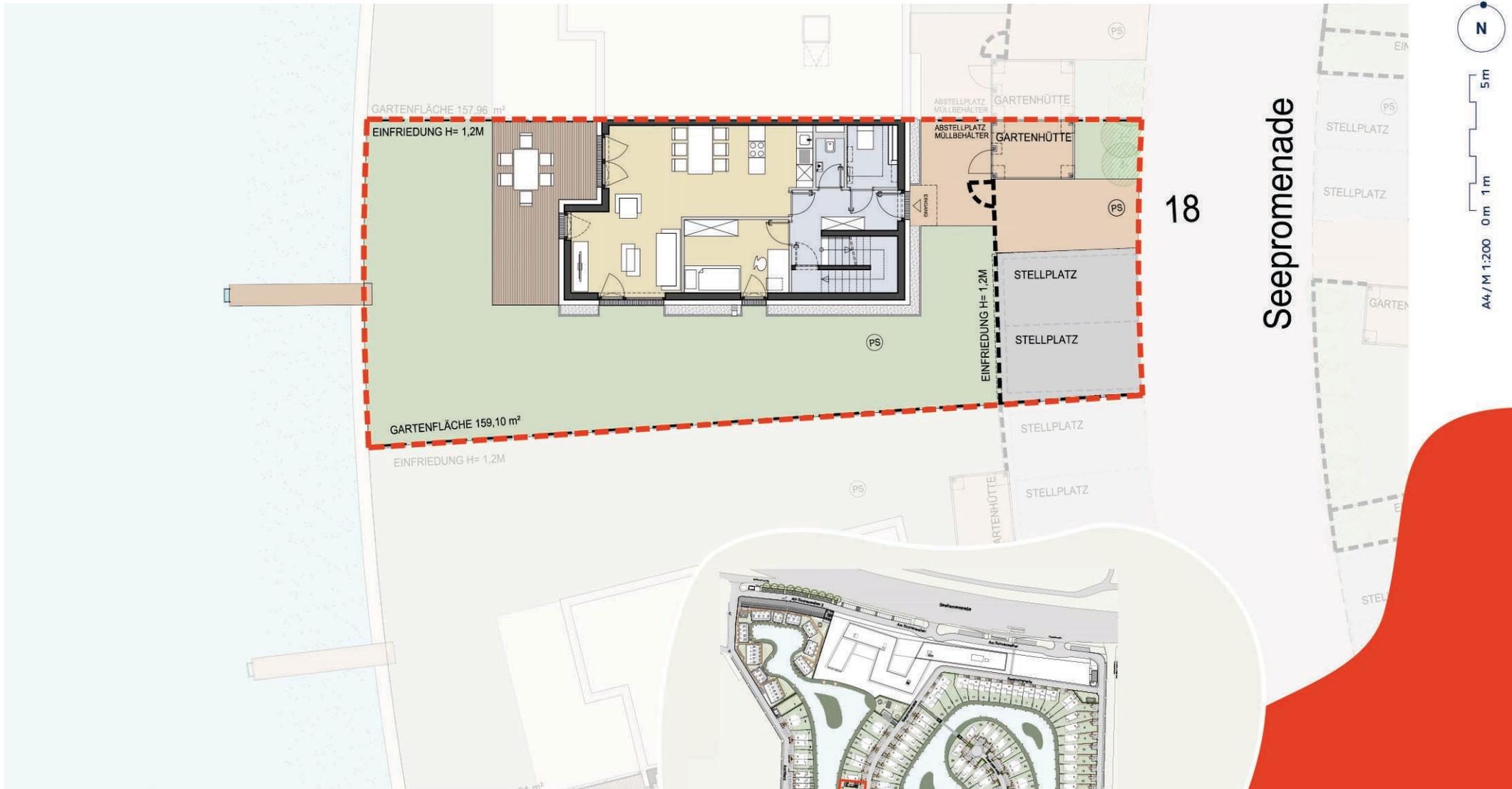
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 18

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	20,95 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	159,10 m ²		
Grundstücksfläche:	320,65 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

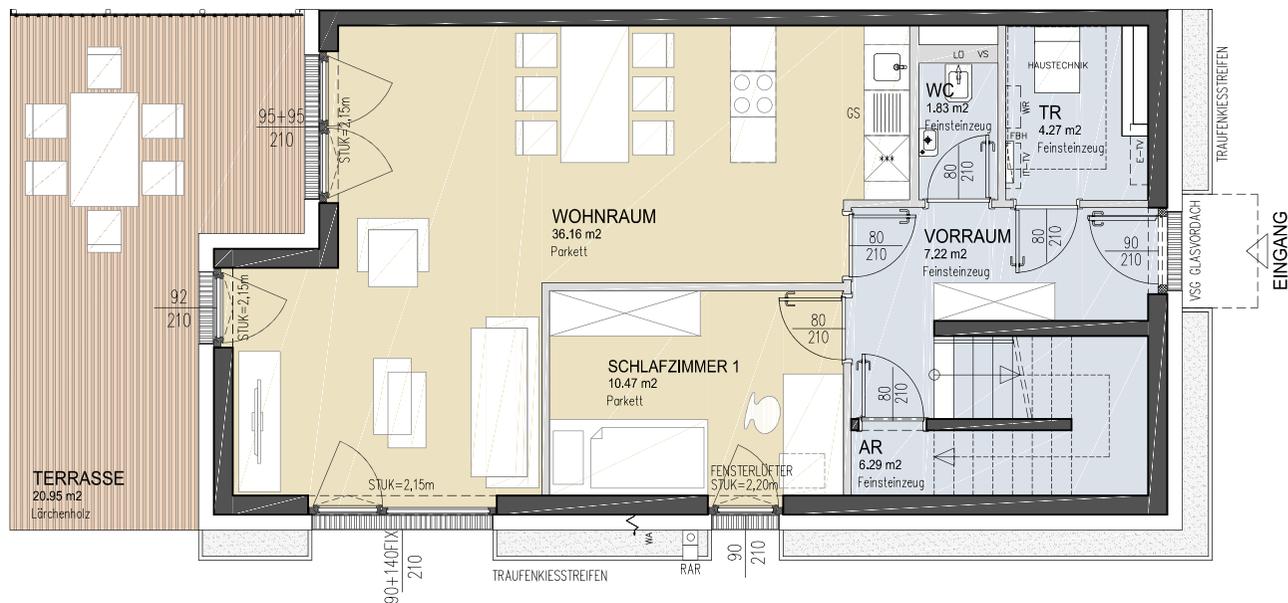
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 18

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 159,10 m²
 Grundstücksfläche: 320,65 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

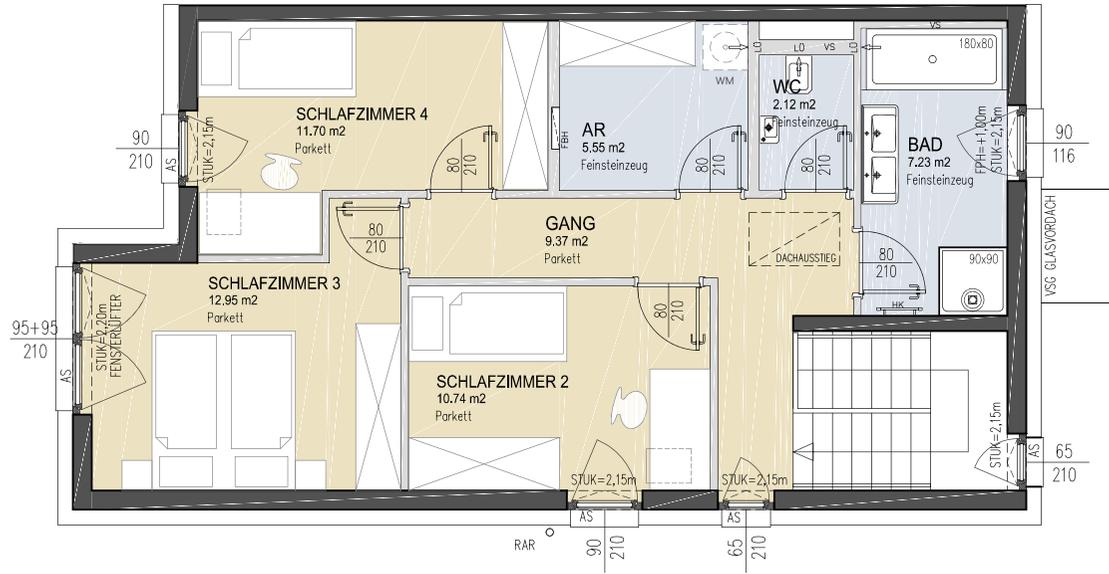
Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



5 m
2 m
1 m
0 m
A4/M 1:100



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 18
OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** **NV Die Niederösterreichische Versicherung**

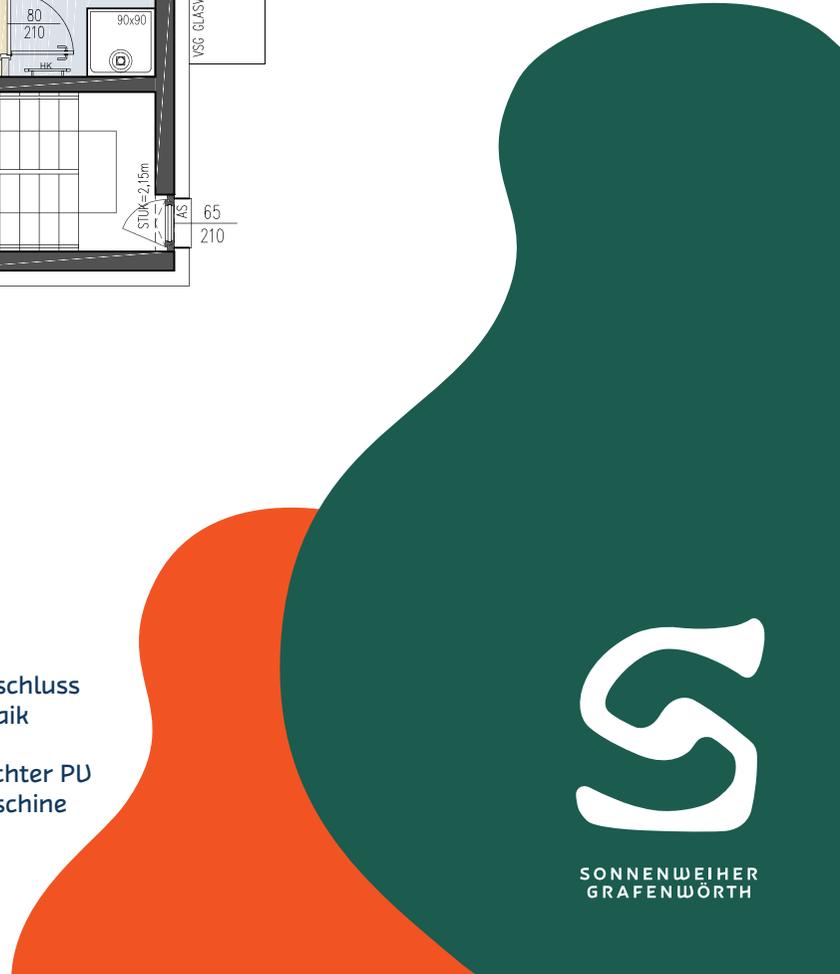
WOHUNGSDetails

- Wohnfläche: 125,90 m²
- Terrasse: 20,95 m²
- Gartenfläche: 159,10 m²
- Grundstücksfläche: 320,65 m²
- 2 PKW Stellplätze

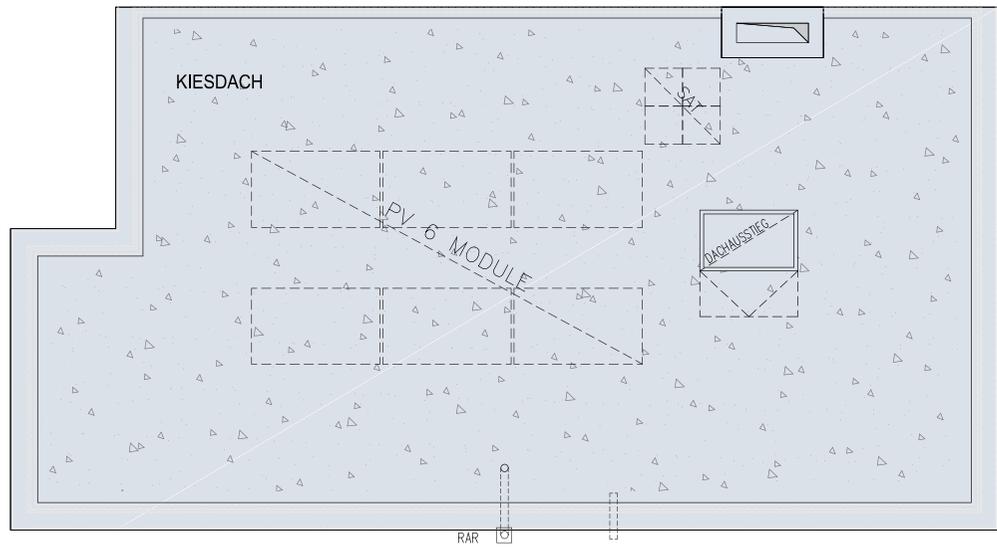
LEGENDE

- | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| HK Handtuchheizkörper | AS Absturzsicherung | WA Wasseranschluss |
| LÜ Lüfter | RAR Regenrohr | PU Photovoltaik |
| FBH Fußbodenheizung | STUK Sturzunterkante | Rigol |
| FPH Fertigparapethöhe | US Vorsatzschale | WR Wechselrichter PU |
| E-UT Elektroverteiler | IT-UT IT-Verteiler | WM Waschmaschine |
| GS Geschirrspüler | *** Kühlschrank | |

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 18 DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** **NV** Die Niederösterreichische Versicherung

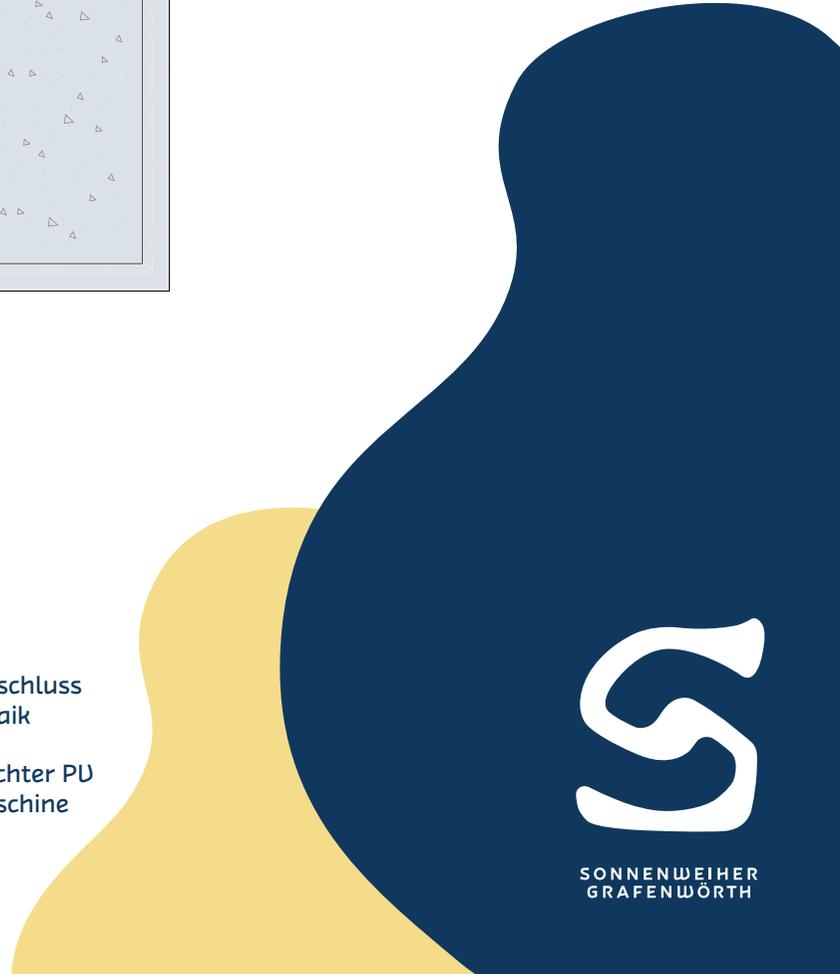
WOHUNGSDetails

- Wohnfläche: 125,90 m²
- Terrasse: 20,95 m²
- Gartenfläche: 159,10 m²
- Grundstücksfläche: 320,65 m²
- 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

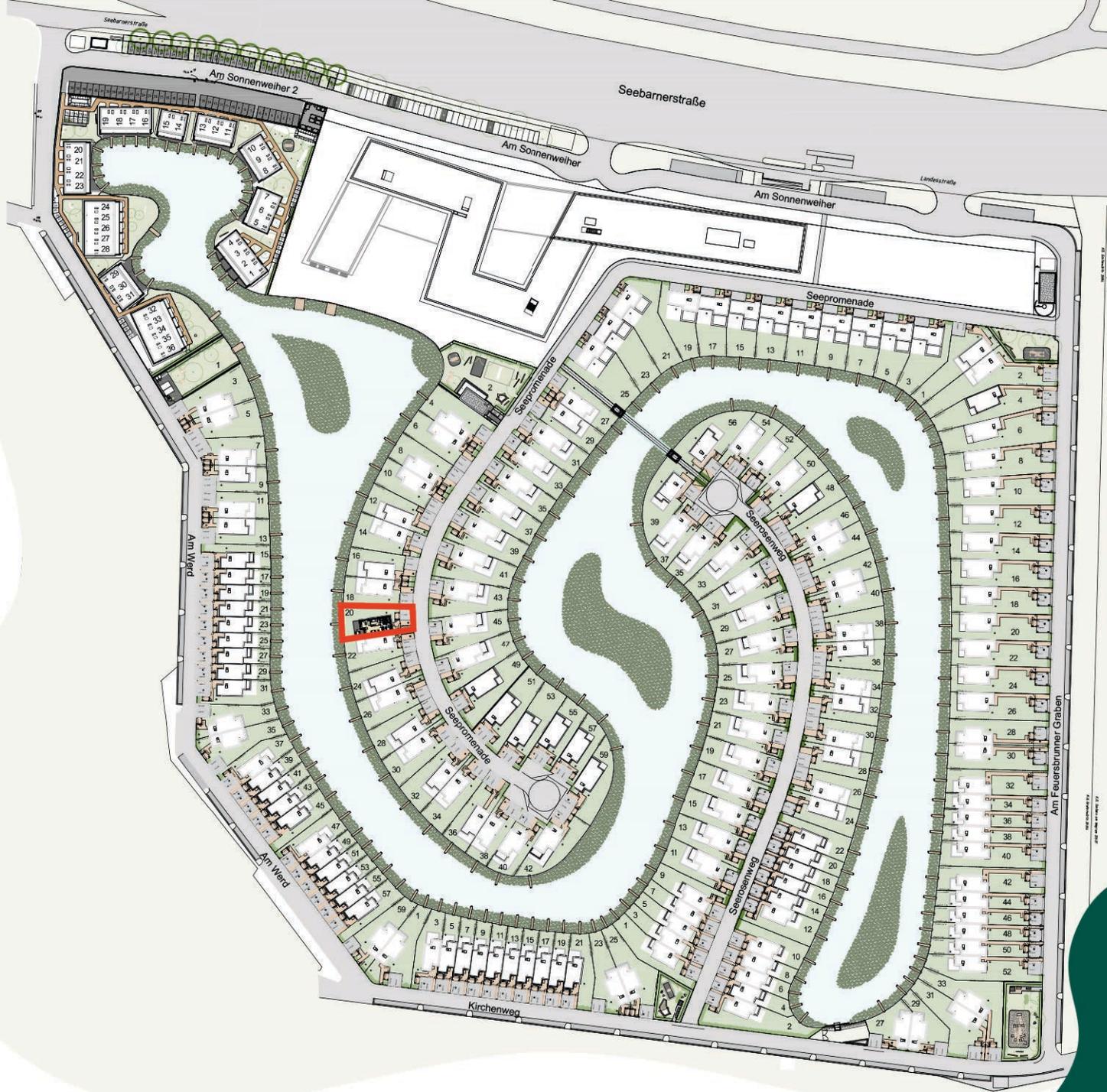


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

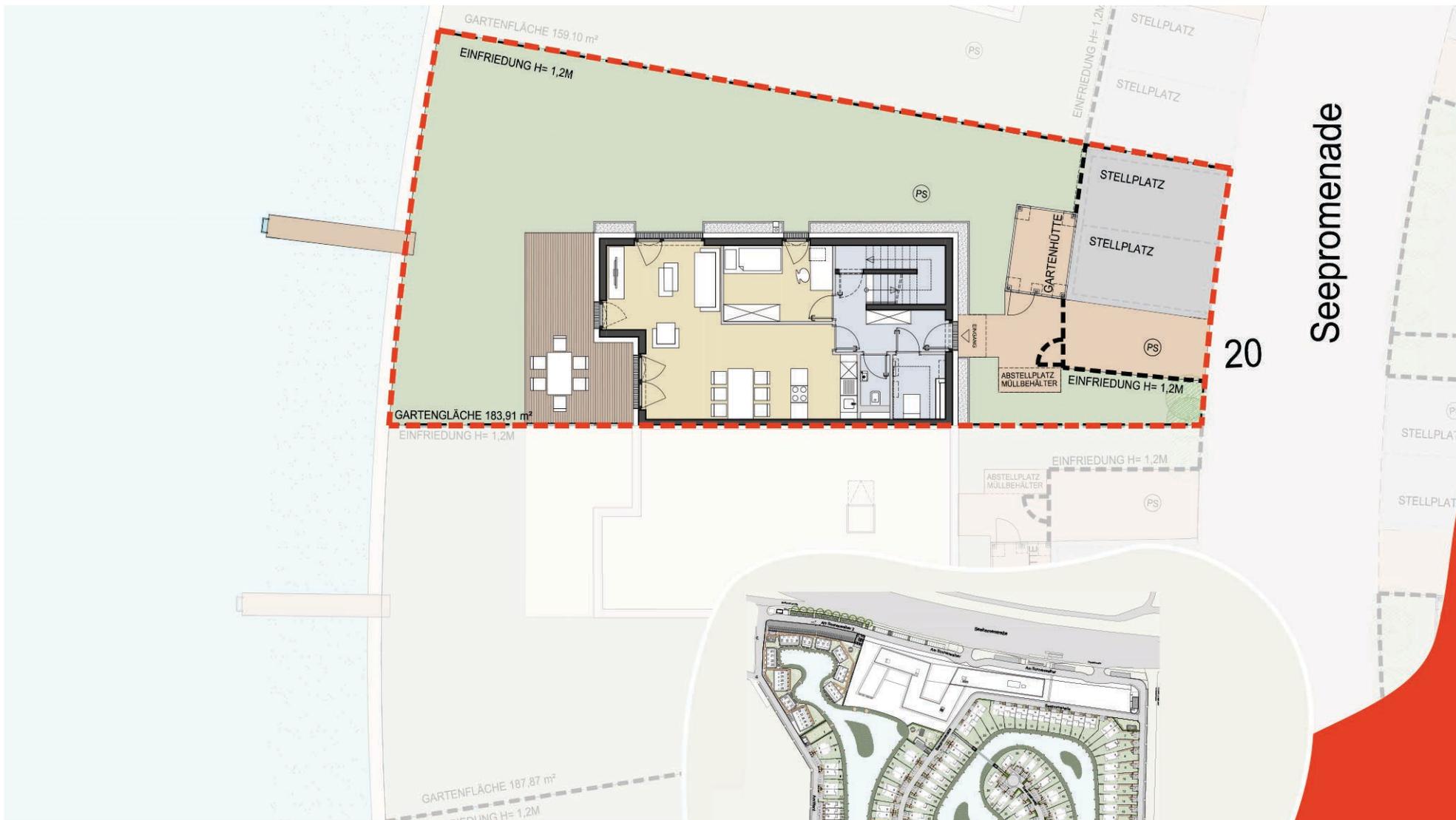
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 20

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m ²	PS	Putzschacht
Terrasse:	20,95 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	183,91 m ²		
Grundstücksfläche:	337,93 m ²		

Ein Projekt von

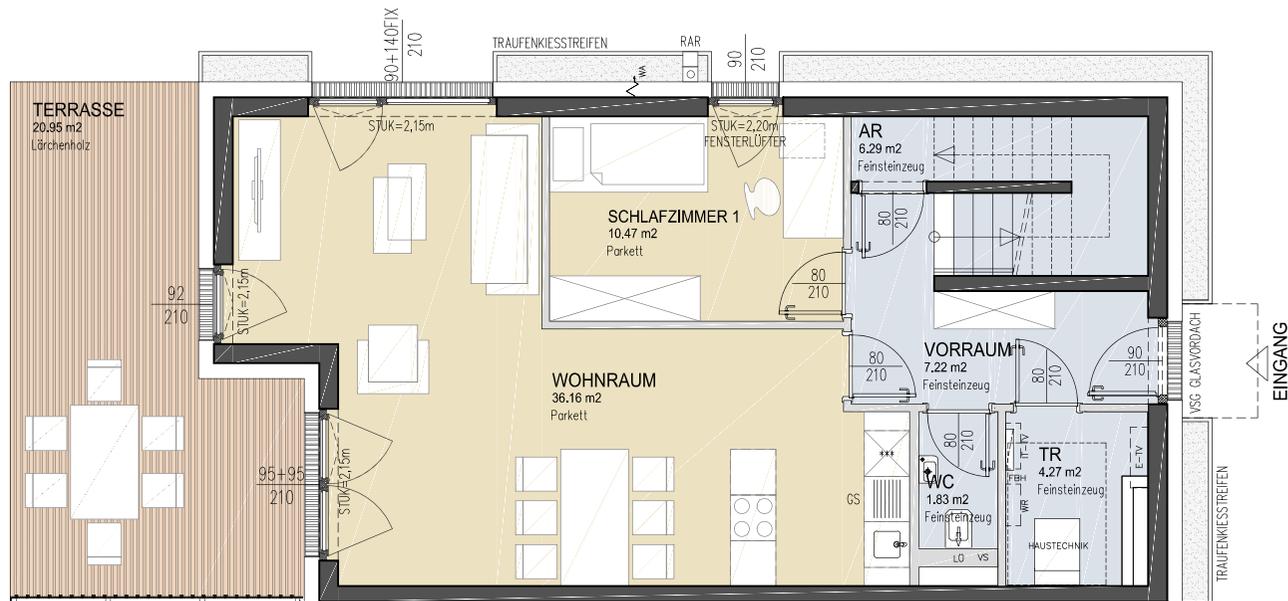
VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 20

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 183,91 m²
 Grundstücksfläche: 337,93 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

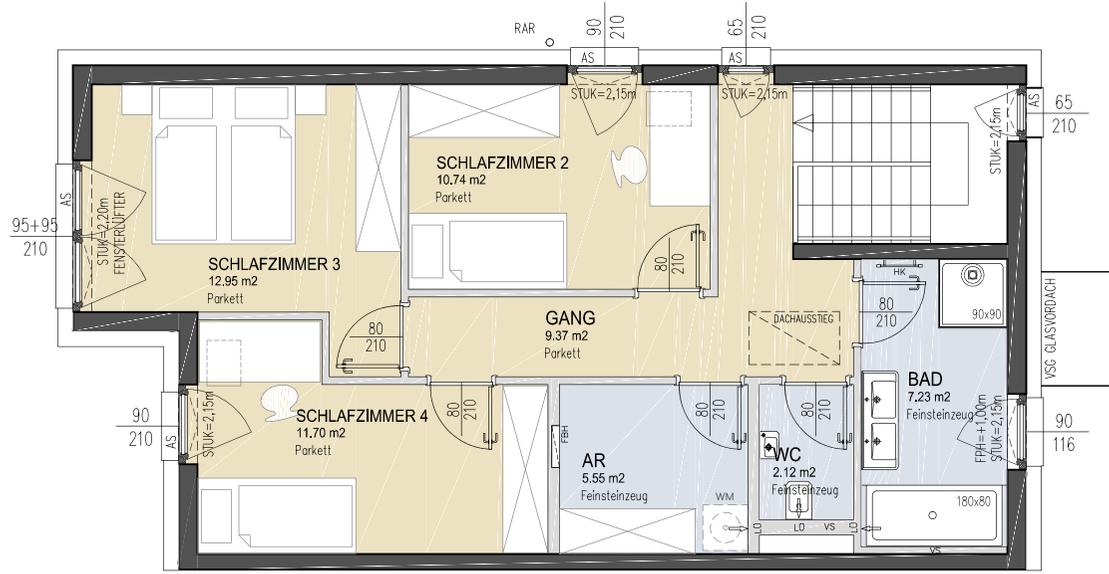
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:100
 0m
 1m
 2m
 5m



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 20
 OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** **NV** Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

- Wohnfläche: 125,90 m²
- Terrasse: 20,95 m²
- Gartenfläche: 183,91 m²
- Grundstücksfläche: 337,93 m²
- 2 PKW Stellplätze

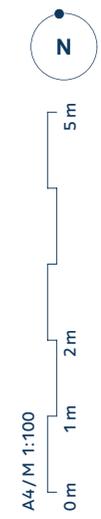
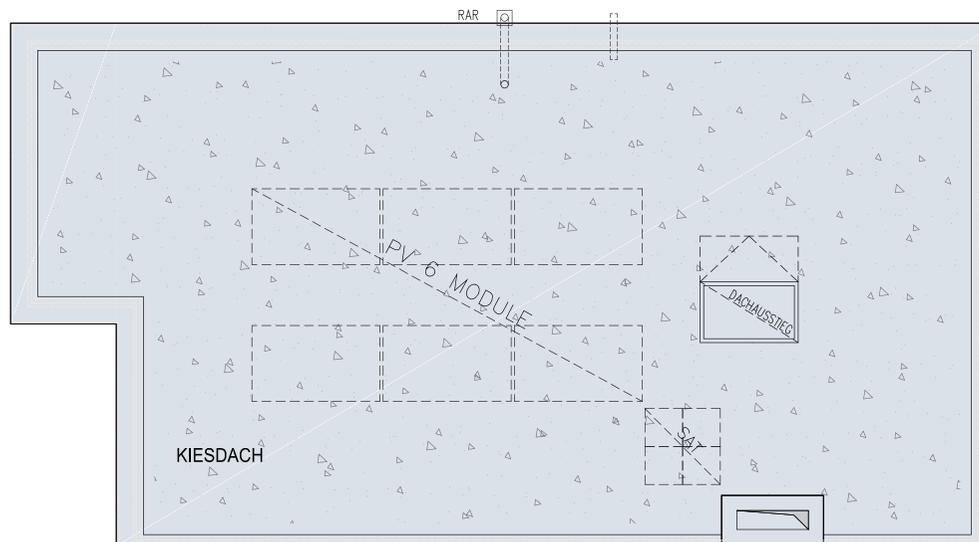
LEGENDE

- | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| HK Handtuchheizkörper | AS Absturzsicherung | WA Wasseranschluss |
| LÜ Lüfter | RAR Regenrohr | PU Photovoltaik |
| FBH Fußbodenheizung | STUK Sturzunterkante | Rigol |
| FPH Fertigparapethöhe | US Vorsatzschale | WR Wechselrichter PU |
| E-UT Elektroverteiler | IT-UT IT-Verteiler | WM Waschmaschine |
| GS Geschirrspüler | *** Kühlschrank | |

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
 GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 20

DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 183,91 m²
 Grundstücksfläche: 337,93 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

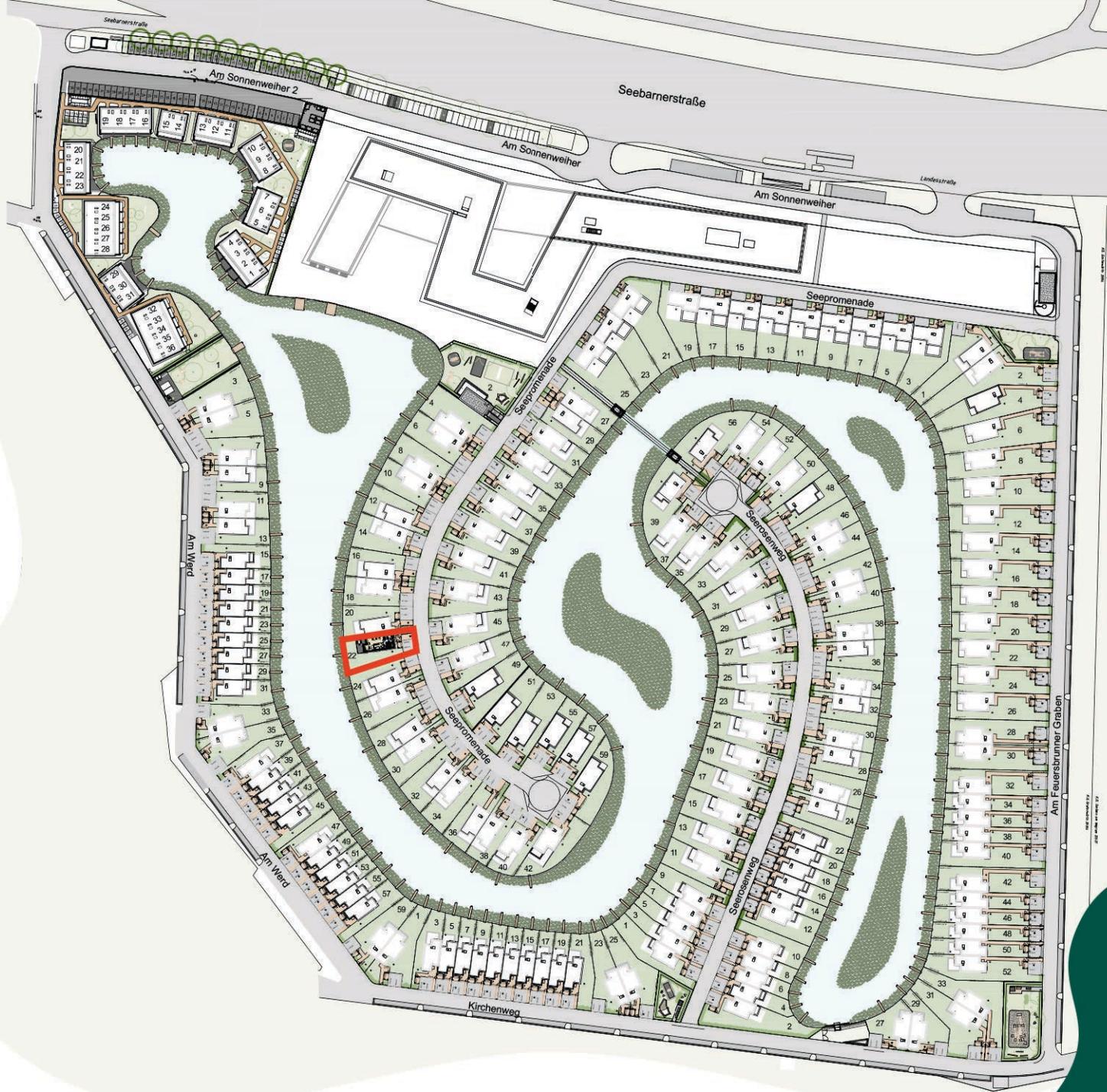


Sonnenweiher 3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

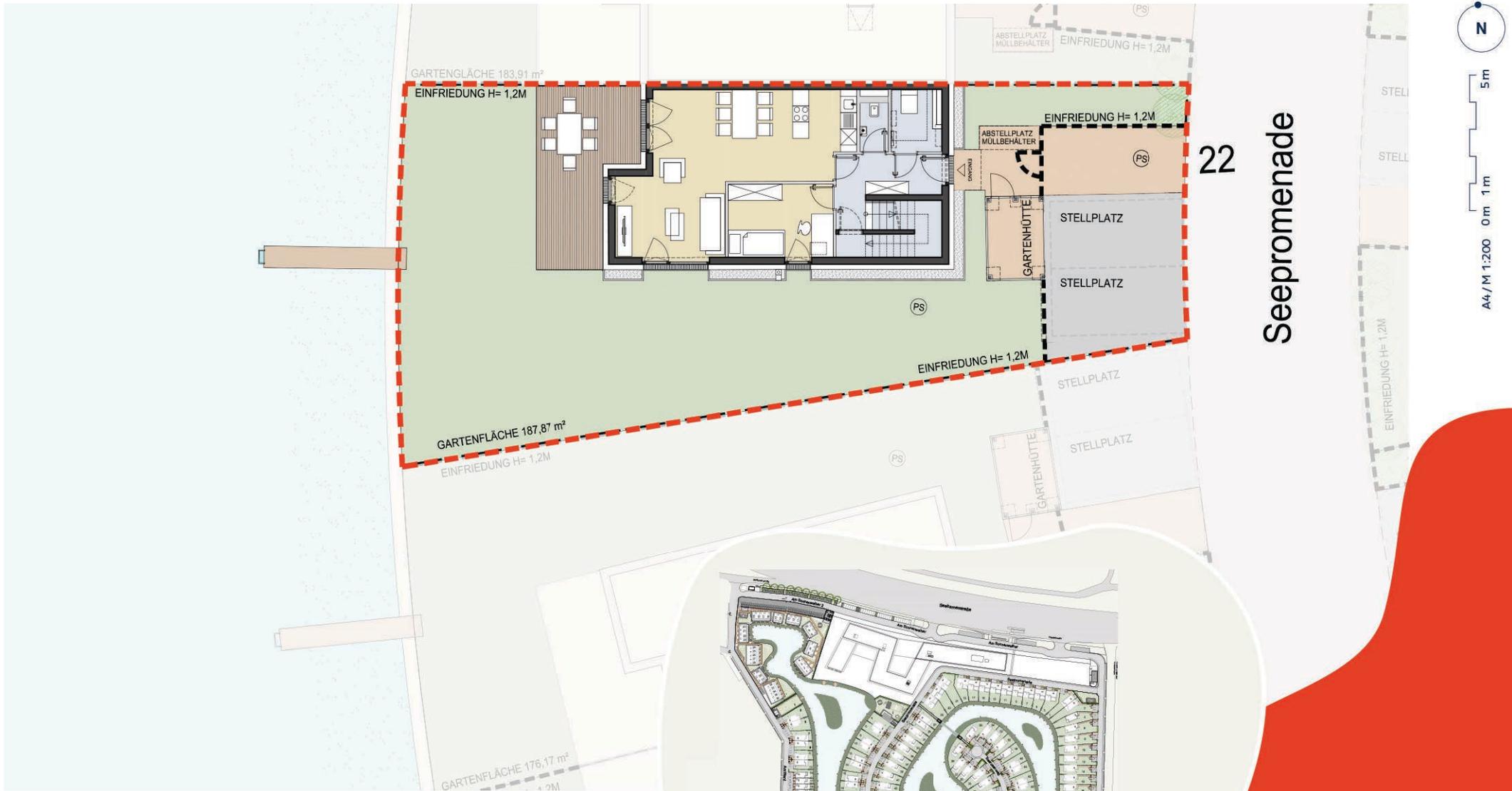
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 22

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	20,95 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	187,87 m ²		
Grundstücksfläche:	344,59 m ²		

Ein Projekt von

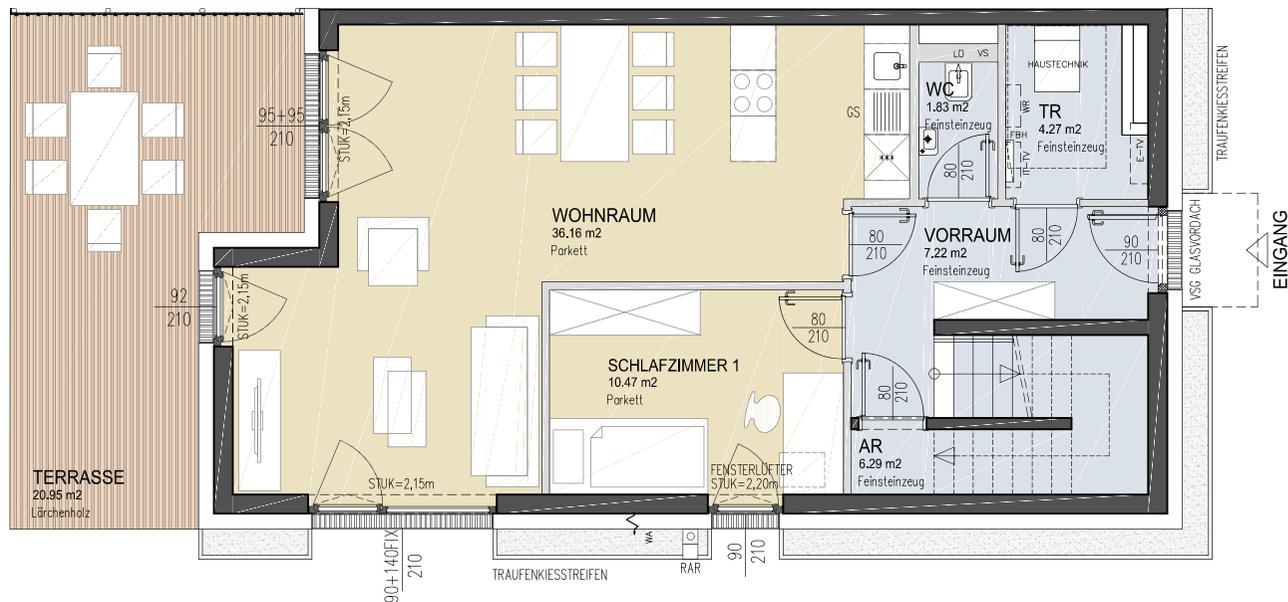
VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SW

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 22

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 187,87 m²
 Grundstücksfläche: 344,59 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

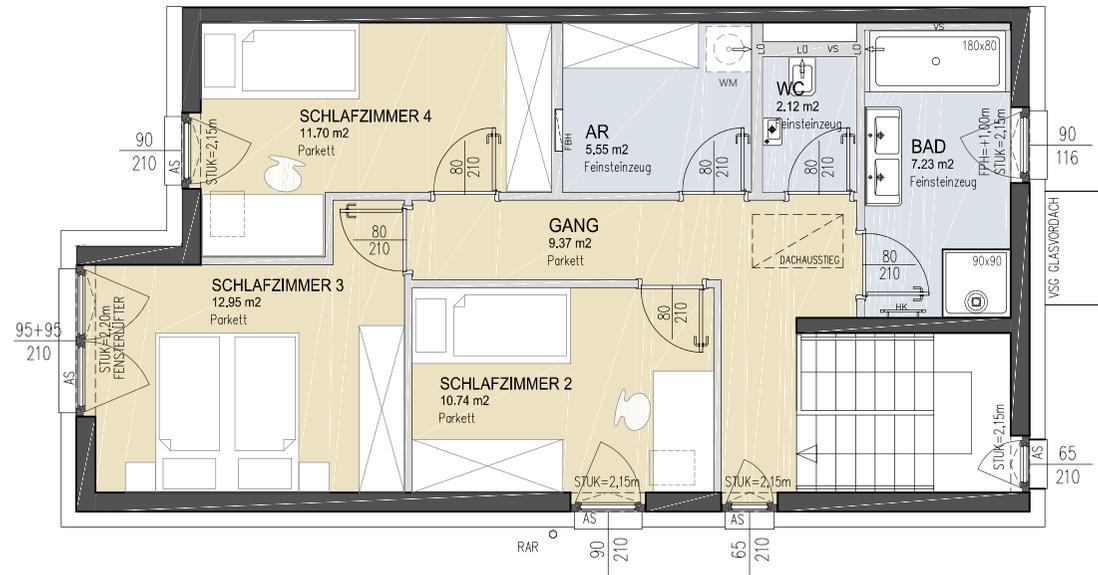
HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



5 m
2 m
1 m
0 m
A4/M 1:100



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 22

OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
Terrasse: 20,95 m²
Gartenfläche: 187,87 m²
Grundstücksfläche: 344,59 m²
2 PKW Stellplätze

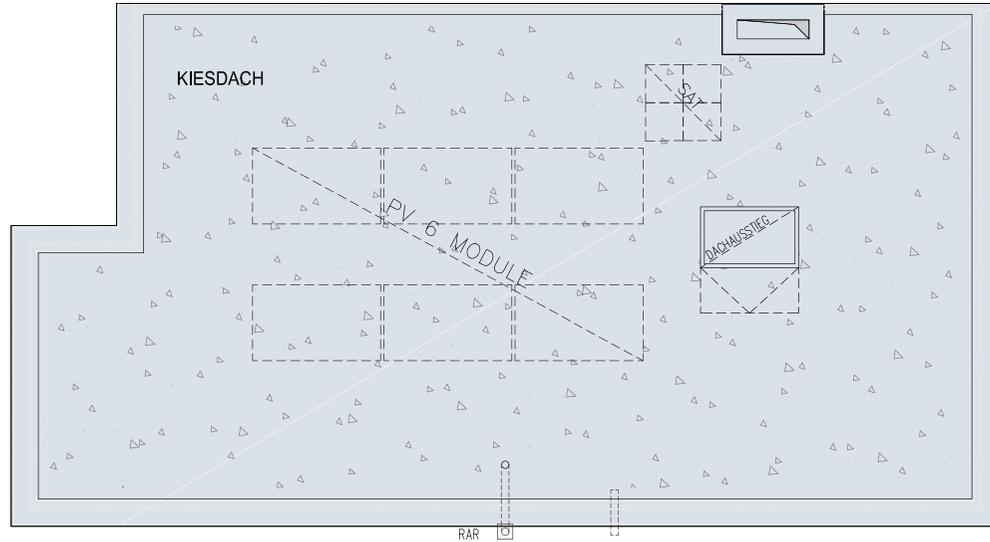
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 22

DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHNUNGSDetails

- Wohnfläche: 125,90 m²
- Terrasse: 20,95 m²
- Gartenfläche: 187,87 m²
- Grundstücksfläche: 344,59 m²
- 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

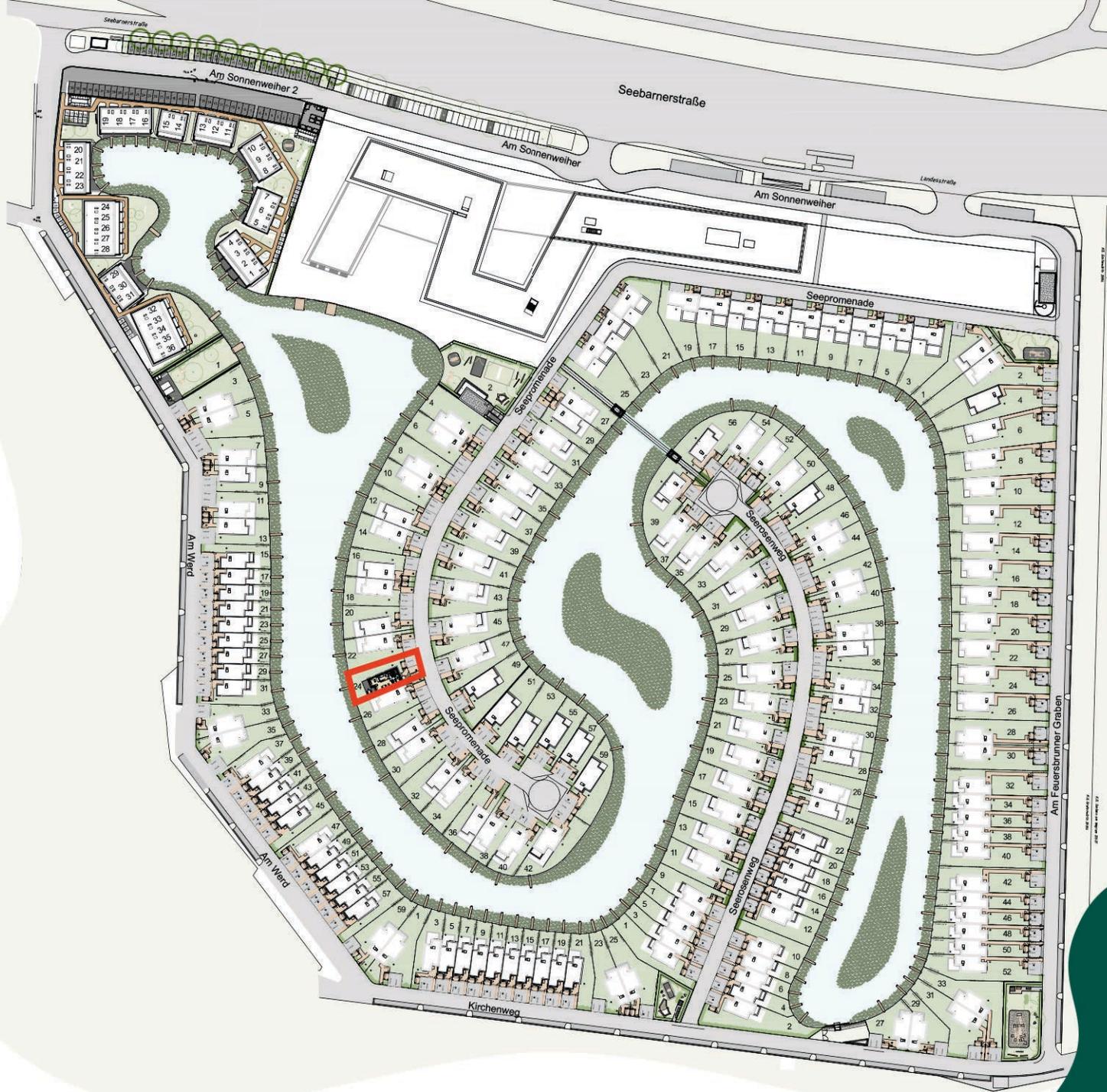


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

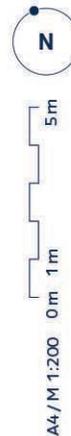
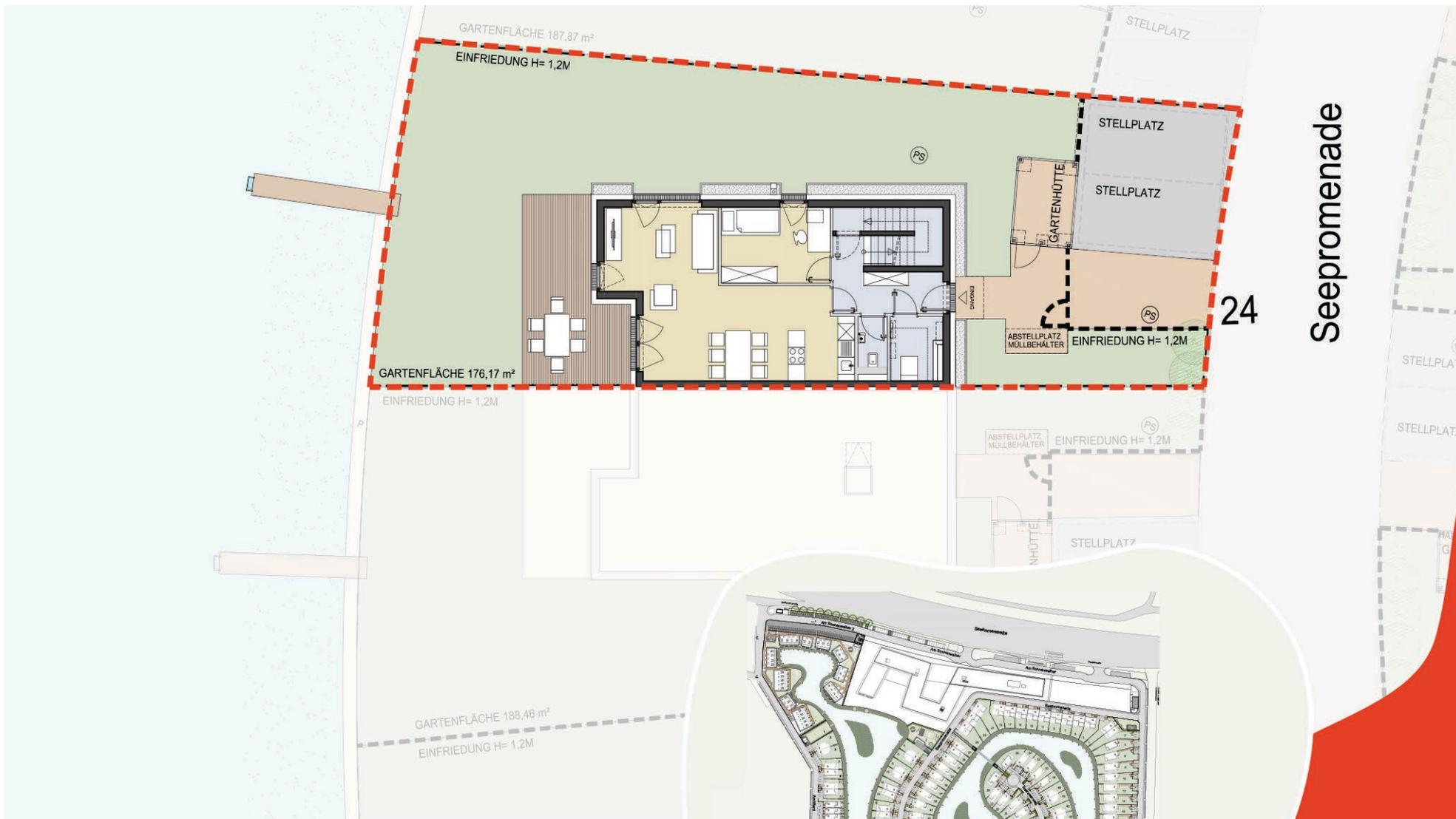
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 24

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	20,95 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	176,17 m ²		
Grundstücksfläche:	332,53 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



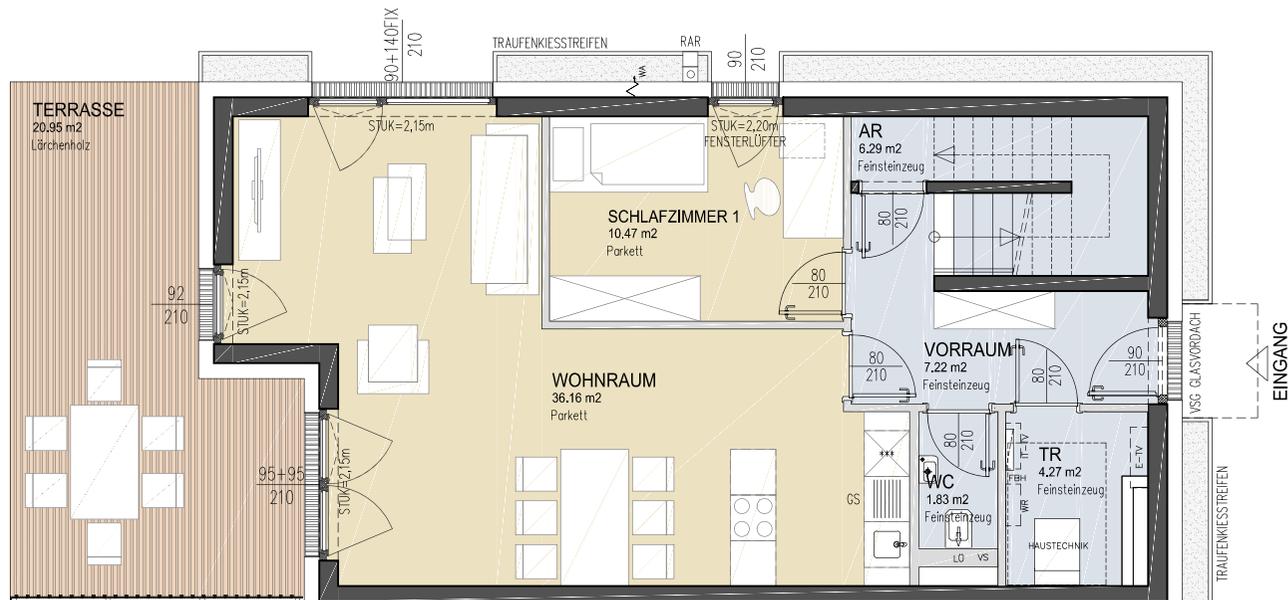
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

Seepromenade

24



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 24

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 176,17 m²
 Grundstücksfläche: 332,53 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

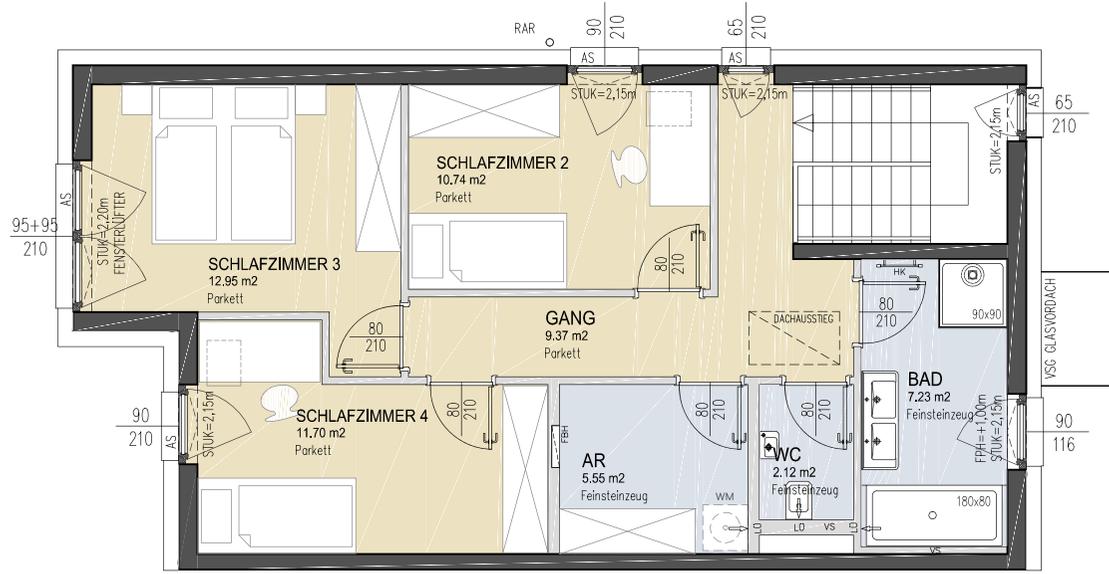
HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:100
 0m
 1m
 2m
 5m



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 24
 OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** **NV Die Niederösterreichische Versicherung**

WOHUNGSDetails

- Wohnfläche: 125,90 m²
- Terrasse: 20,95 m²
- Gartenfläche: 176,17 m²
- Grundstücksfläche: 332,53 m²
- 2 PKW Stellplätze

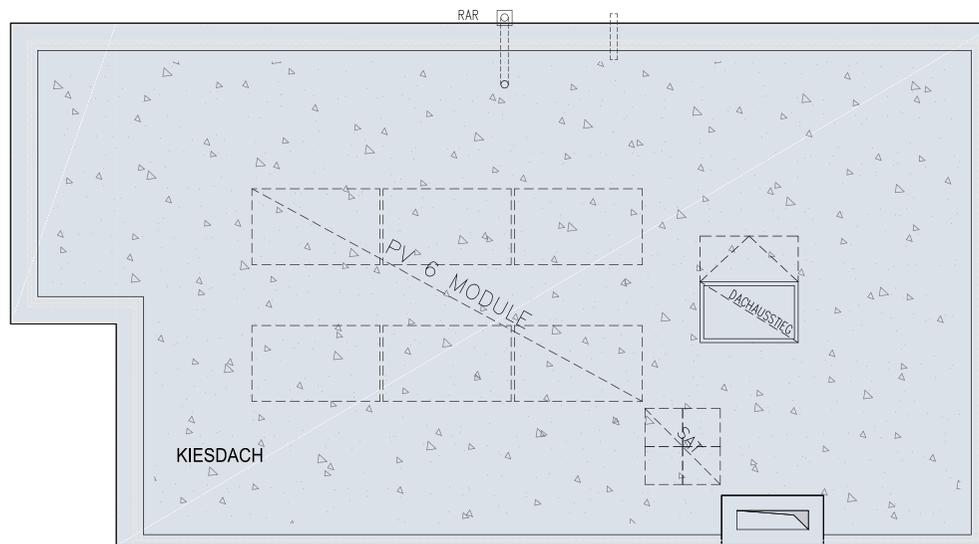
LEGENDE

- | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| HK Handtuchheizkörper | AS Absturzsicherung | WA Wasseranschluss |
| LÜ Lüfter | RAR Regenrohr | PU Photovoltaik |
| FBH Fußbodenheizung | STUK Sturzunterkante | ▣ Rigol |
| FPH Fertigparapethöhe | US Vorsatzschale | WR Wechselrichter PU |
| E-UT Elektroverteiler | IT-UT IT-Verteiler | WM Waschmaschine |
| GS Geschirrspüler | *** Kühlschrank | |

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
 GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 24

DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 176,17 m²
 Grundstücksfläche: 332,53 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

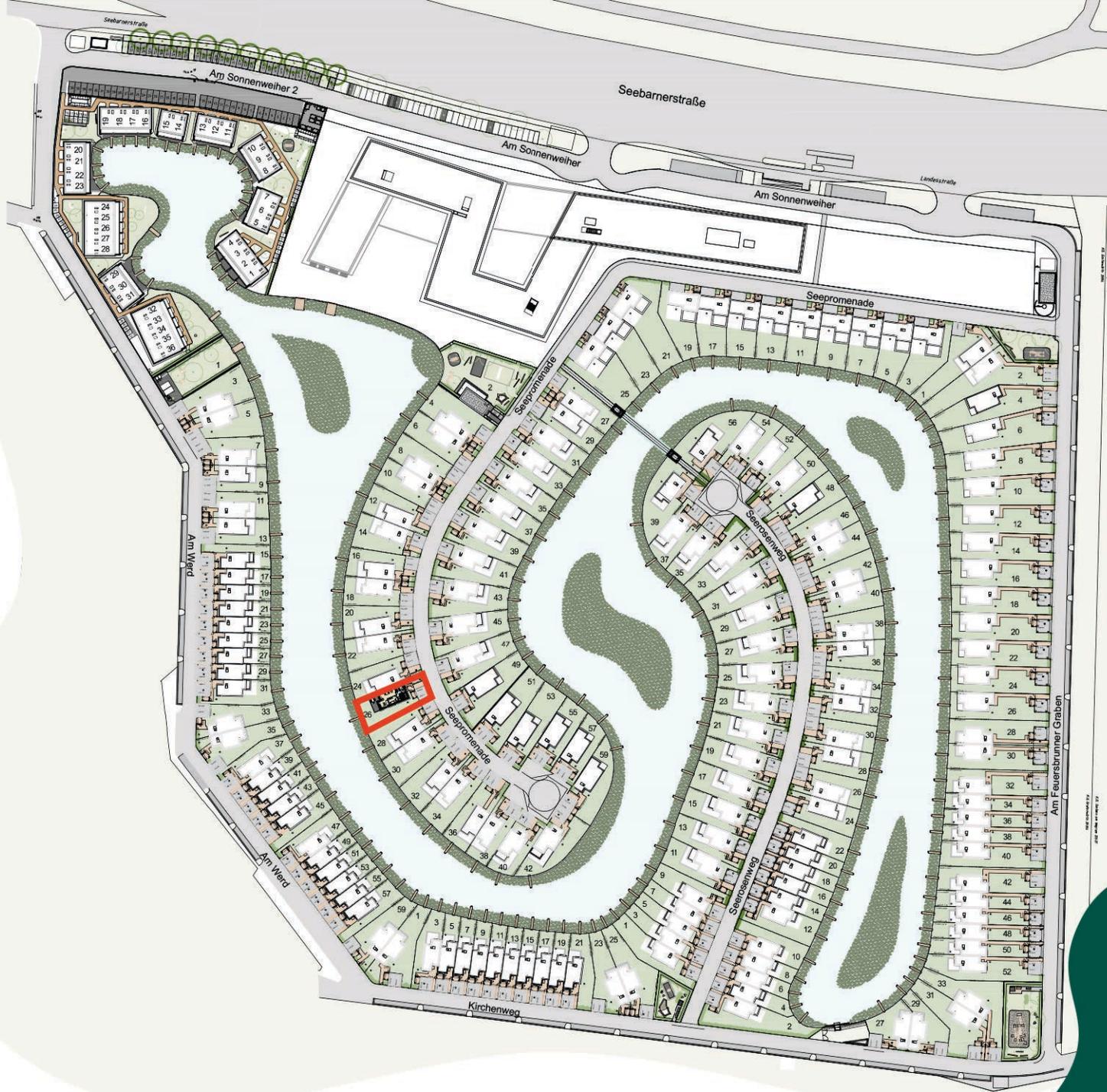


Sonnenweiher 3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

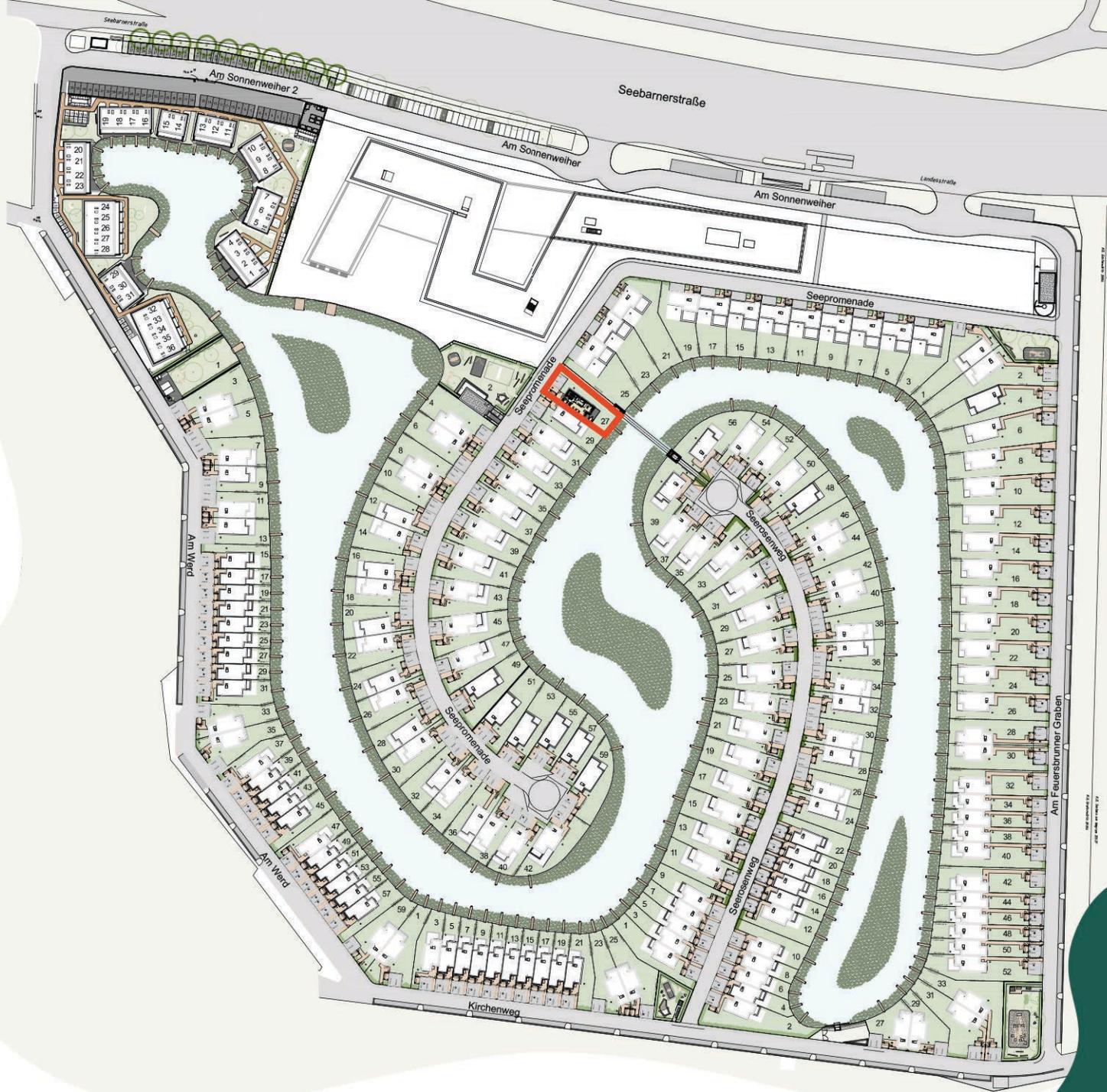


Sonnenweiher 3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



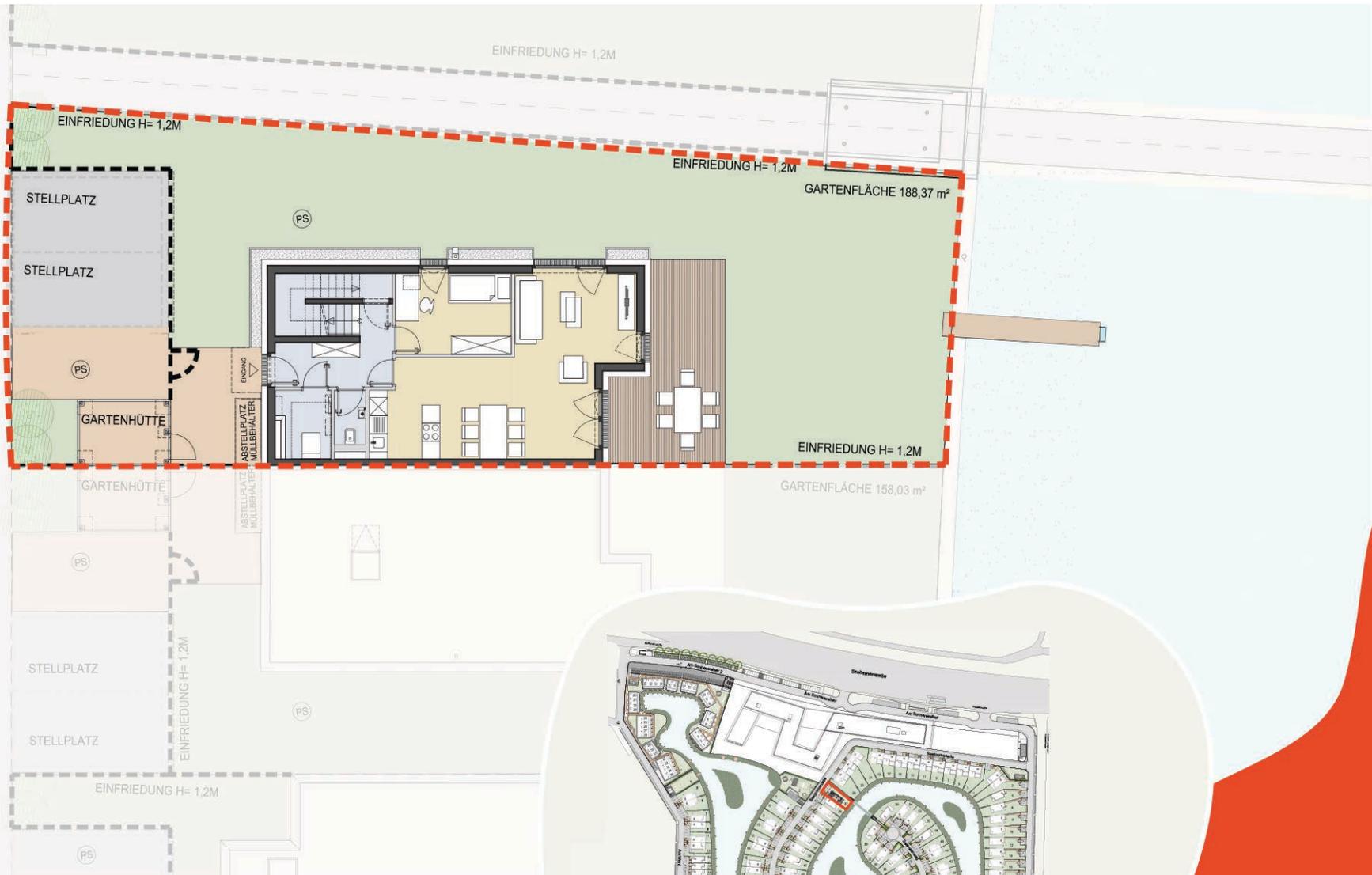
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

Seepromenade

27



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 27

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	20,95 m ²	---	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	188,37 m ²		
Grundstücksfläche:	346,60 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

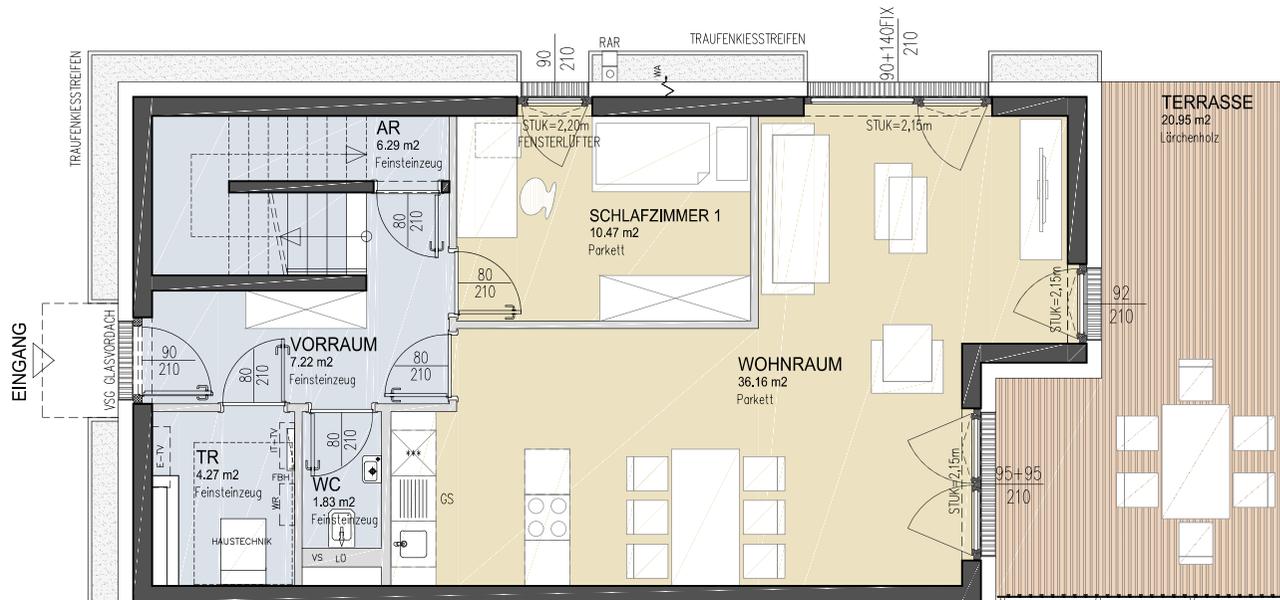
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 27

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 188,37 m²
 Grundstücksfläche: 346,60 m²
 2 PKW Stellplätze

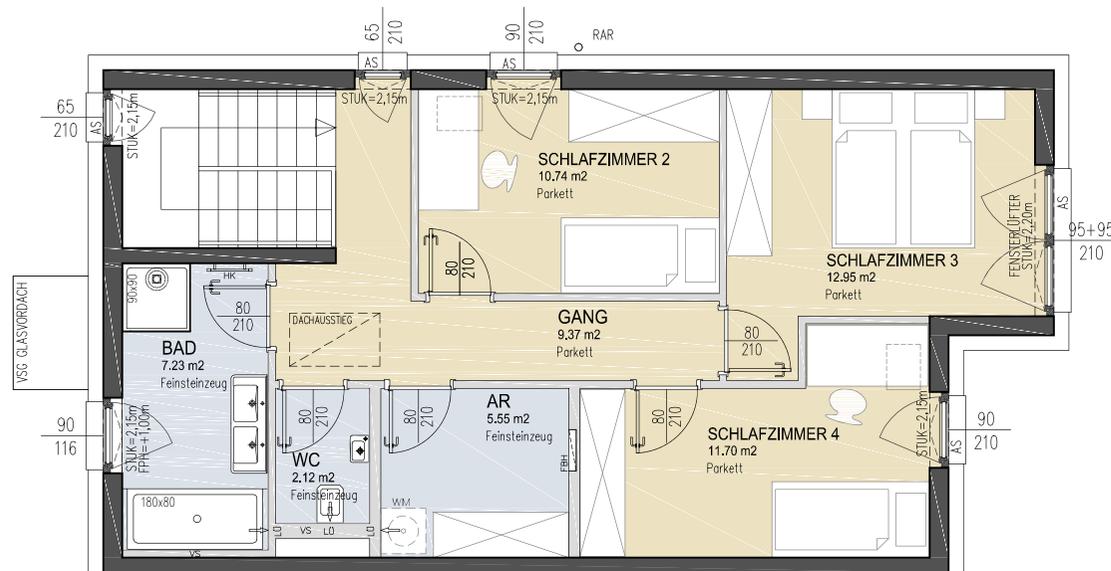
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SS

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 27

OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 188,37 m²
 Grundstücksfläche: 346,60 m²
 2 PKW Stellplätze

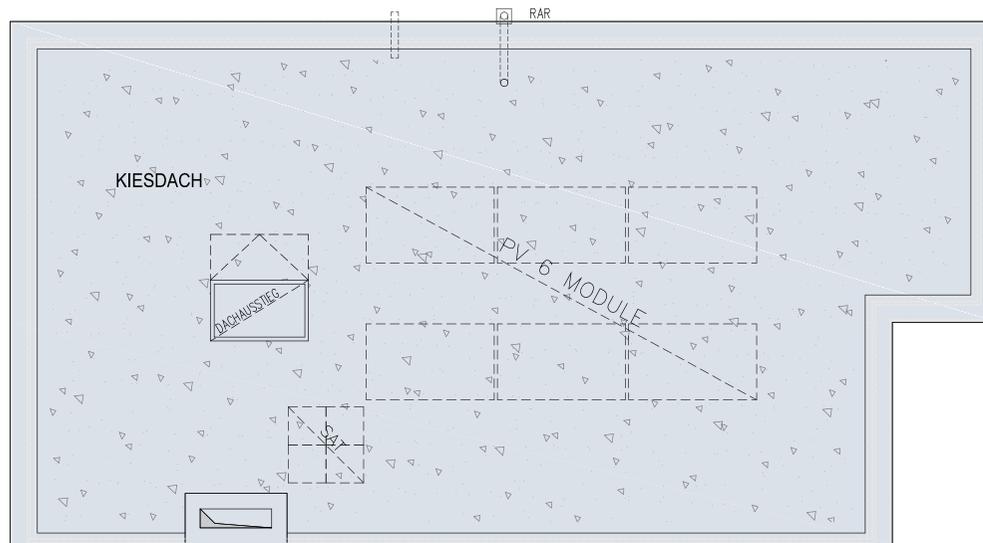
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 27

DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 188,37 m²
 Grundstücksfläche: 346,60 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 28

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	20,95 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	196,87 m ²		
Grundstücksfläche:	351,45 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

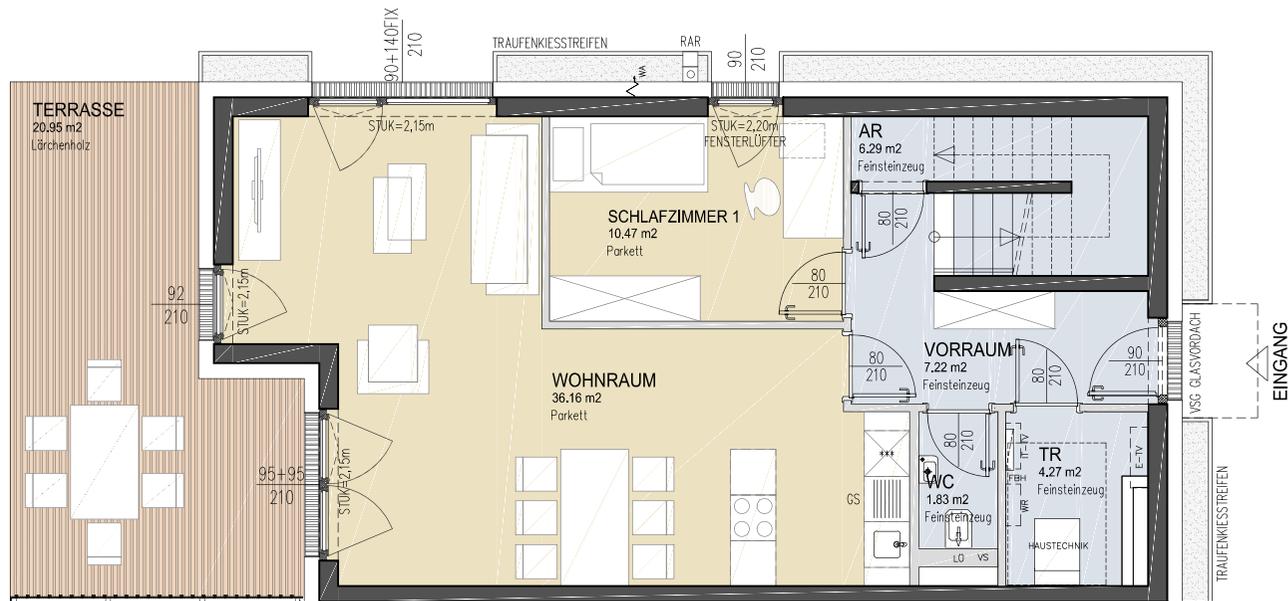
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SV

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 28

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 196,87 m²
 Grundstücksfläche: 351,45 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

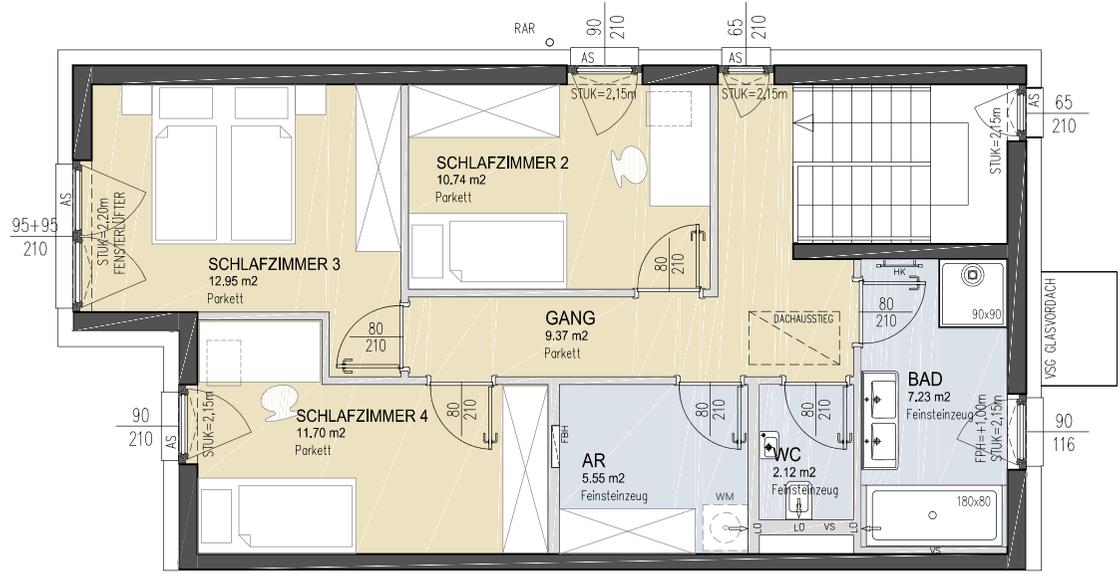
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:100
 0m
 1m
 2m
 5m



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 28
 OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS** **NV Die Niederösterreichische Versicherung**

WOHUNGSDetails

- Wohnfläche: 125,90 m²
- Terrasse: 20,95 m²
- Gartenfläche: 196,87 m²
- Grundstücksfläche: 351,45 m²
- 2 PKW Stellplätze

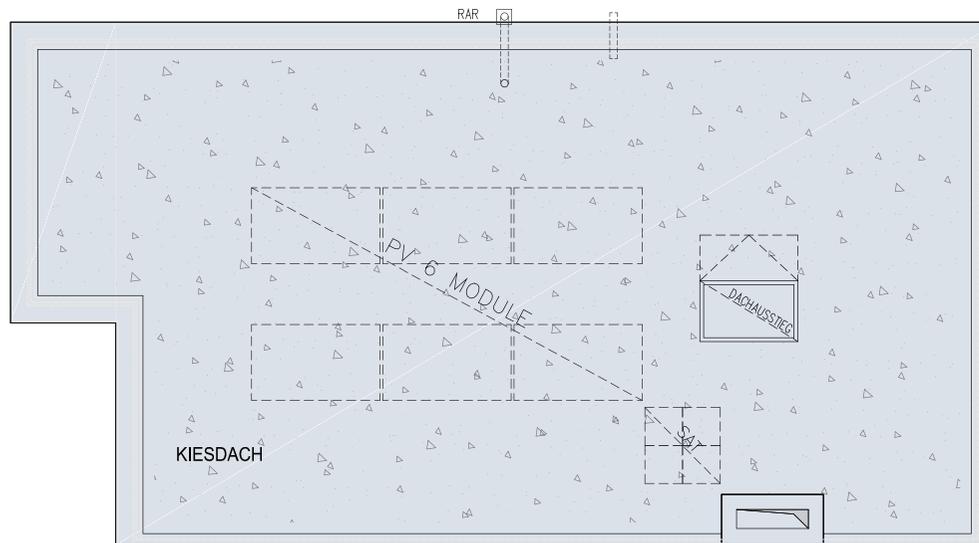
LEGENDE

- | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| HK Handtuchheizkörper | AS Absturzsicherung | WA Wasseranschluss |
| LÜ Lüfter | RAR Regenrohr | PU Photovoltaik |
| FBH Fußbodenheizung | STUK Sturzunterkante | ▣ Rigol |
| FPH Fertigparapethöhe | US Vorsatzschale | WR Wechselrichter PU |
| E-UT Elektroverteiler | IT-UT IT-Verteiler | WM Waschmaschine |
| GS Geschirrspüler | *** Kühlschrank | |

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
 GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 28

DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 196,87 m²
 Grundstücksfläche: 351,45 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

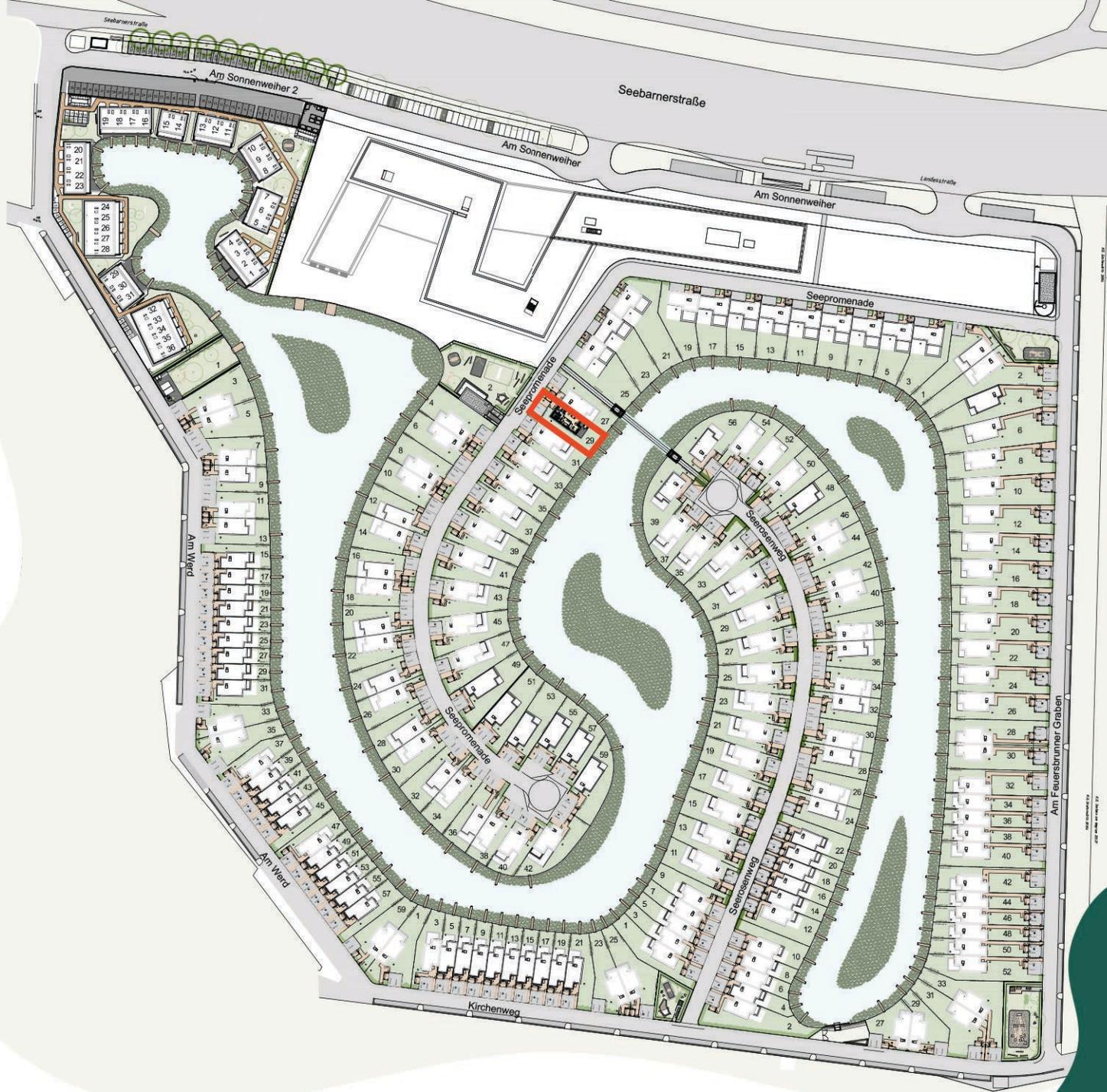


Sonnenweiher 3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



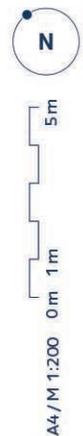
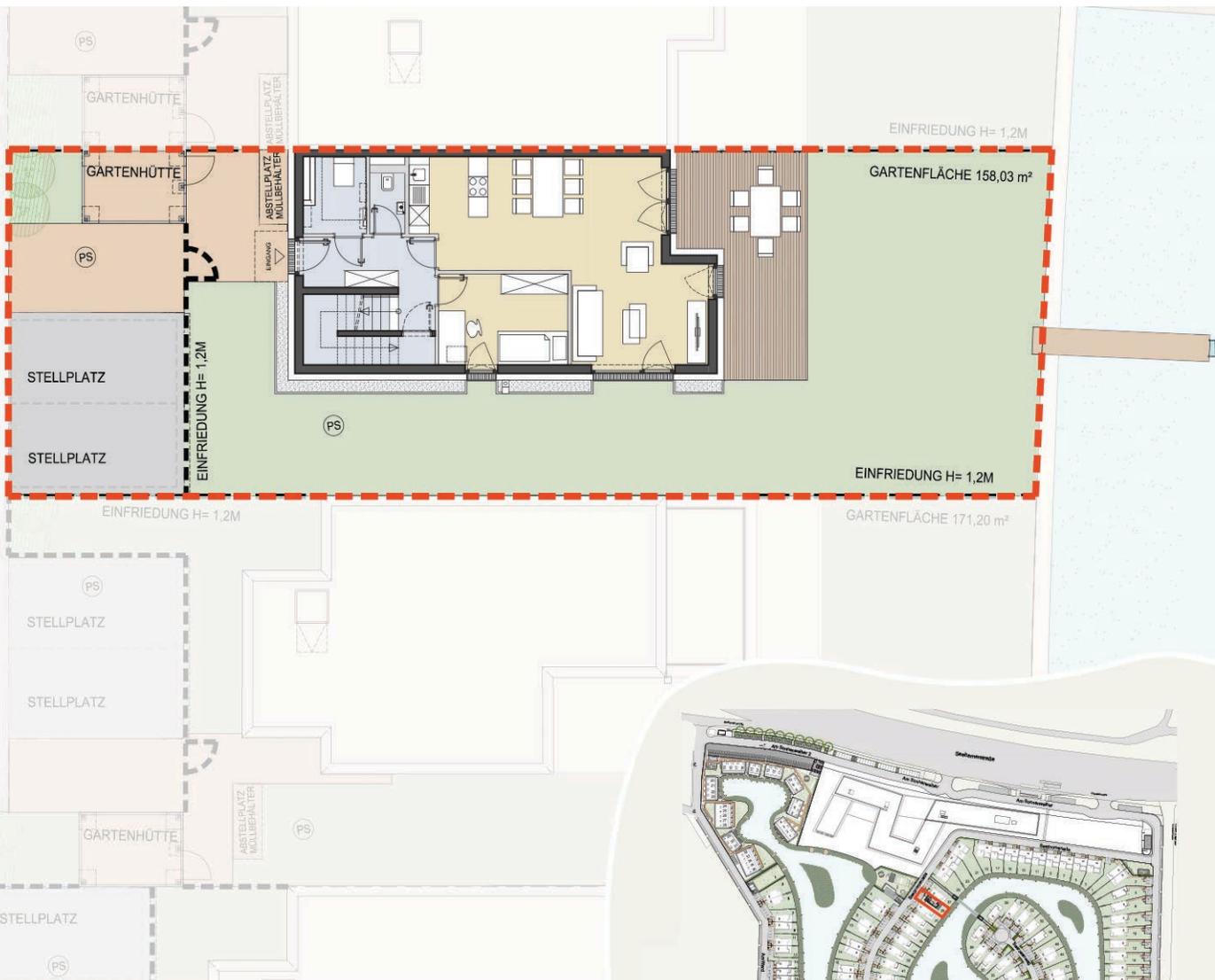
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

Seepromenade

29



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 29

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	20,95 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	158,03 m ²		
Grundstücksfläche:	318,71 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



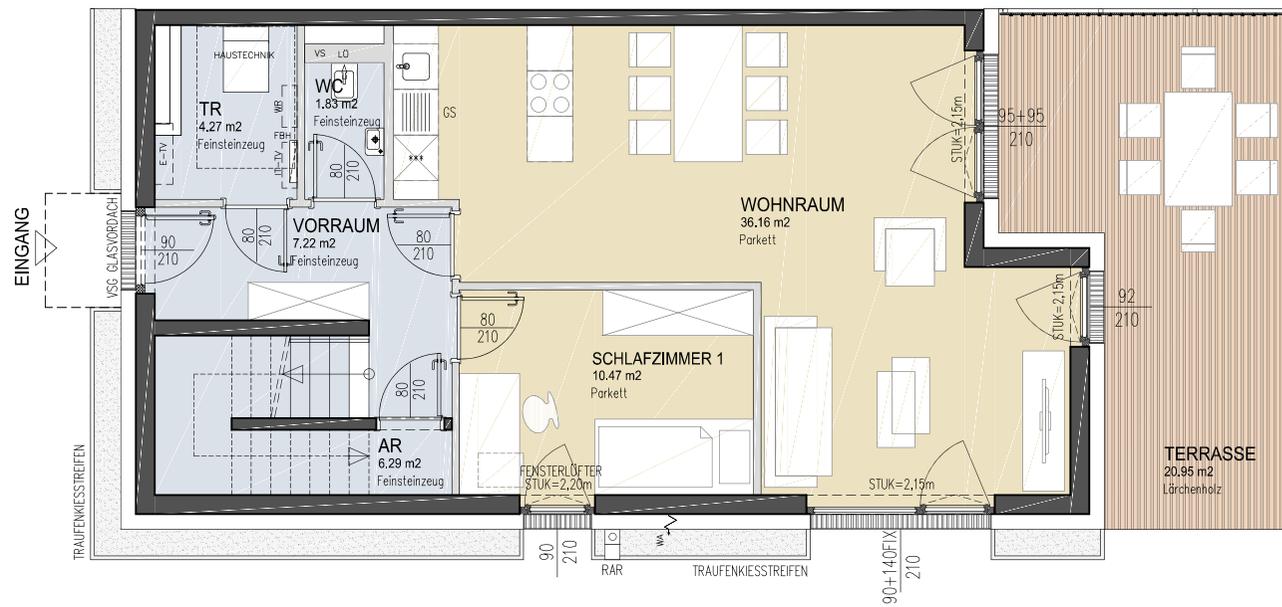
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SW

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



5 m
2 m
1 m
0 m
A4/M 1:100



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 29

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
Terrasse: 20,95 m²
Gartenfläche: 158,03 m²
Grundstücksfläche: 318,71 m²
2 PKW Stellplätze

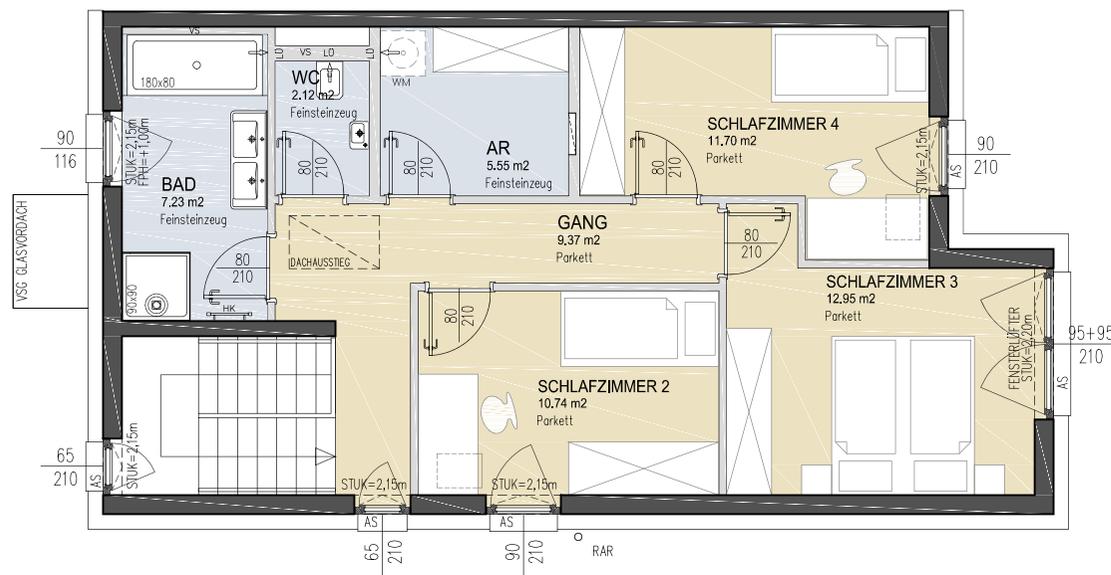
LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▣ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter PU
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 29

OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 158,03 m²
 Grundstücksfläche: 318,71 m²
 2 PKW Stellplätze

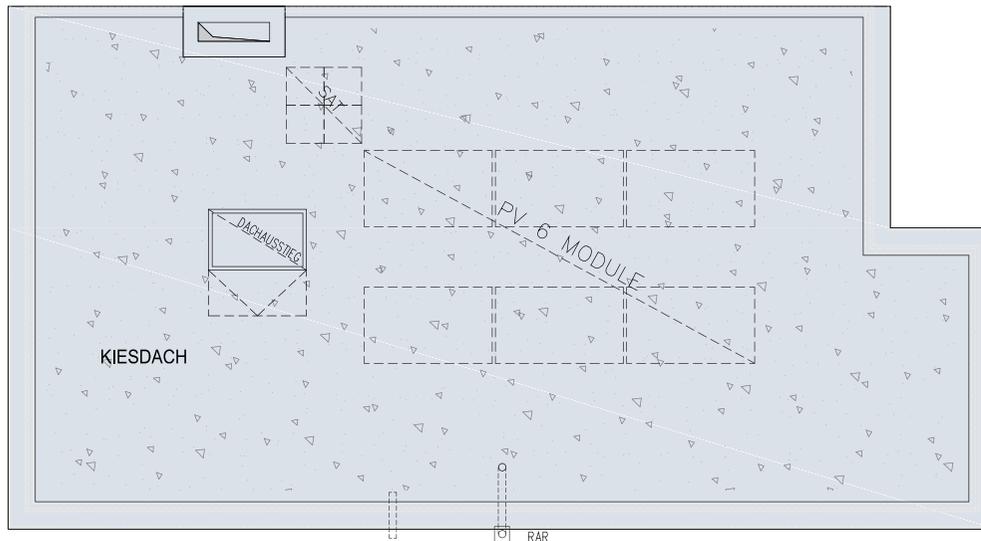
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 29

DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 158,03 m²
 Grundstücksfläche: 318,71 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

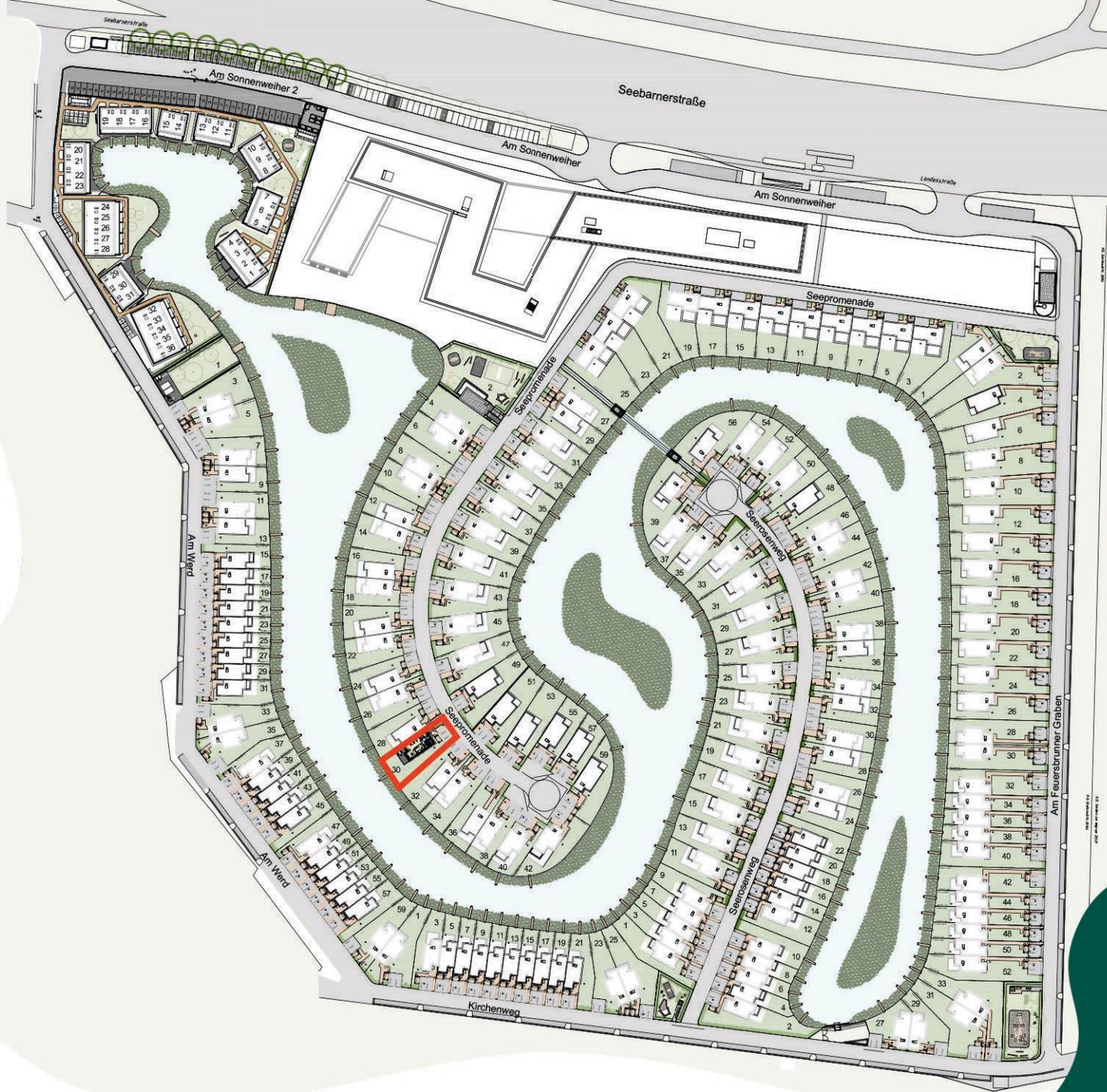


Sonnenweiher 3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 30
ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	125,90 m ²	PS	Putzschacht
Terrasse:	20,95 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	206,71 m ²		
Grundstücksfläche:	362,14 m ²		

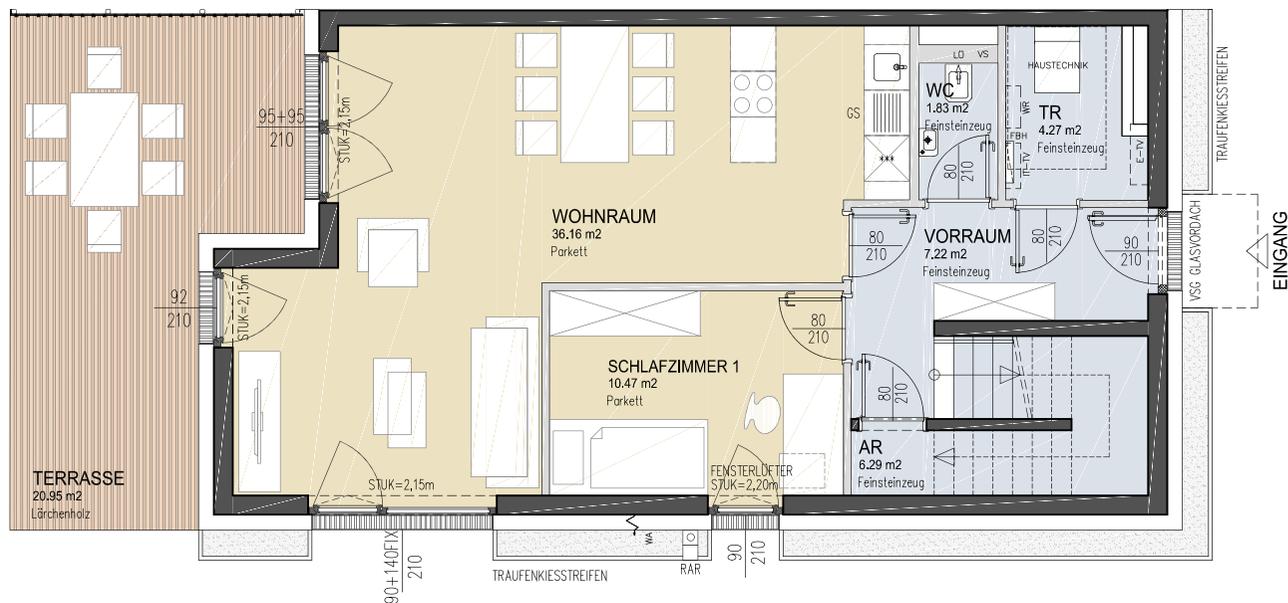
Ein Projekt von
VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS
 Die Niederösterreichische
 Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
 GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 30

ERDGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 206,71 m²
 Grundstücksfläche: 362,14 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

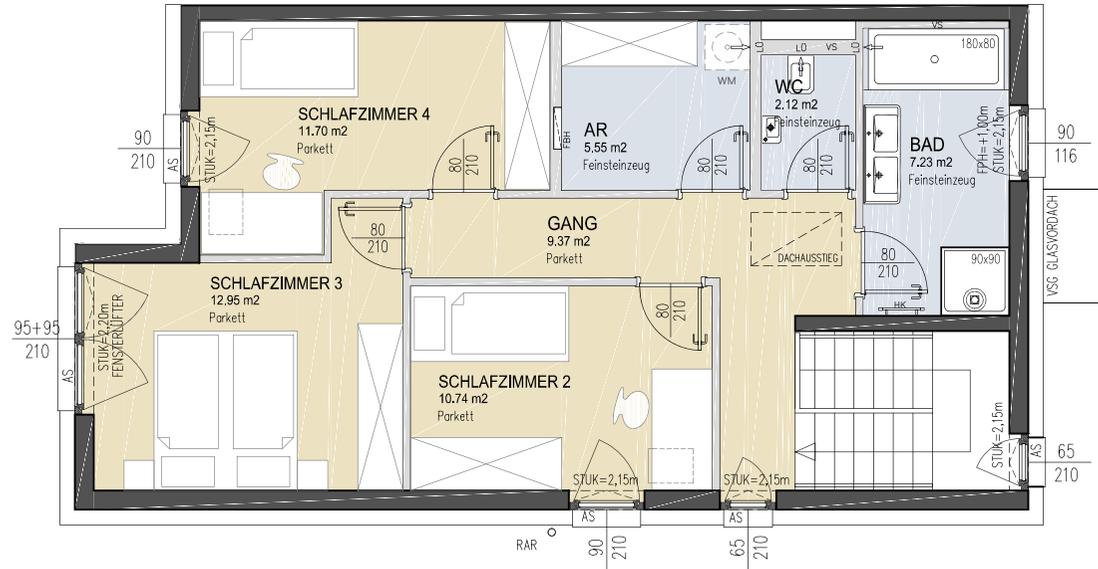
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



5 m
2 m
1 m
0 m
A4/M 1:100



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 30

OBERGESCHOSS, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
Terrasse: 20,95 m²
Gartenfläche: 206,71 m²
Grundstücksfläche: 362,14 m²
2 PKW Stellplätze

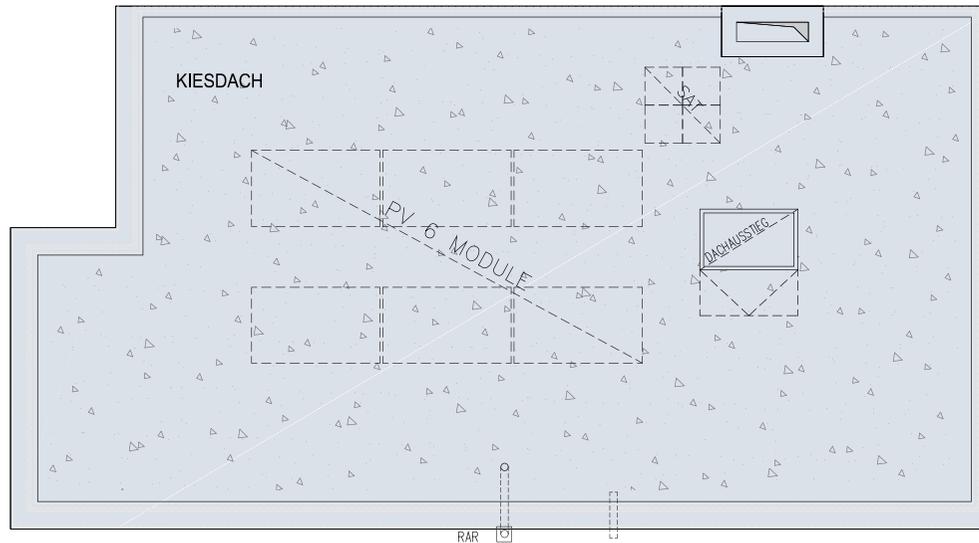
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 30

DACHDRAUFSICHT, DOPPELHAUS TYP 4

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 125,90 m²
 Terrasse: 20,95 m²
 Gartenfläche: 206,71 m²
 Grundstücksfläche: 362,14 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

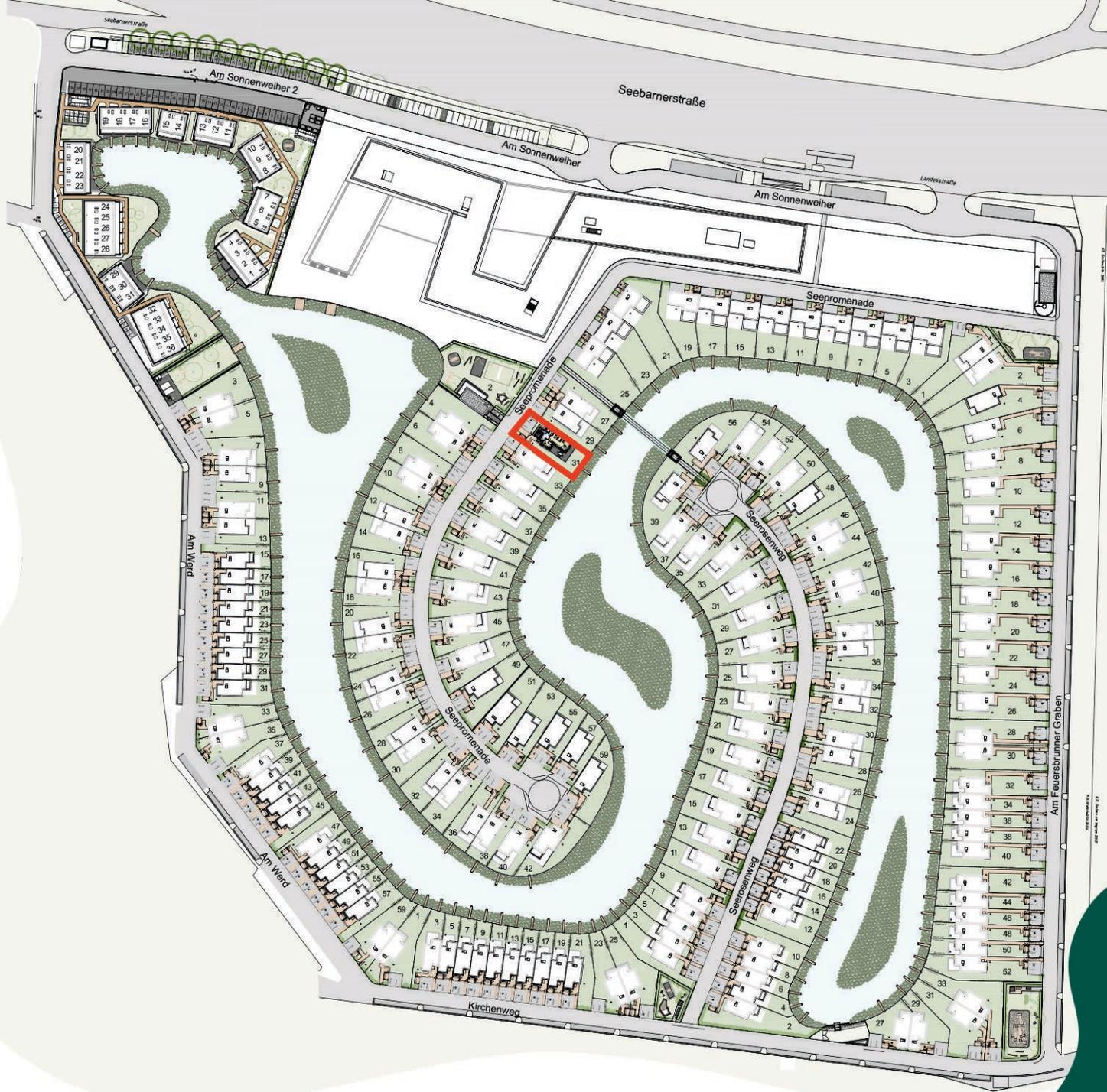


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 31

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	131,86 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	44,76 m ²	---	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	171,20 m ²		
Grundstücksfläche:	357,31 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

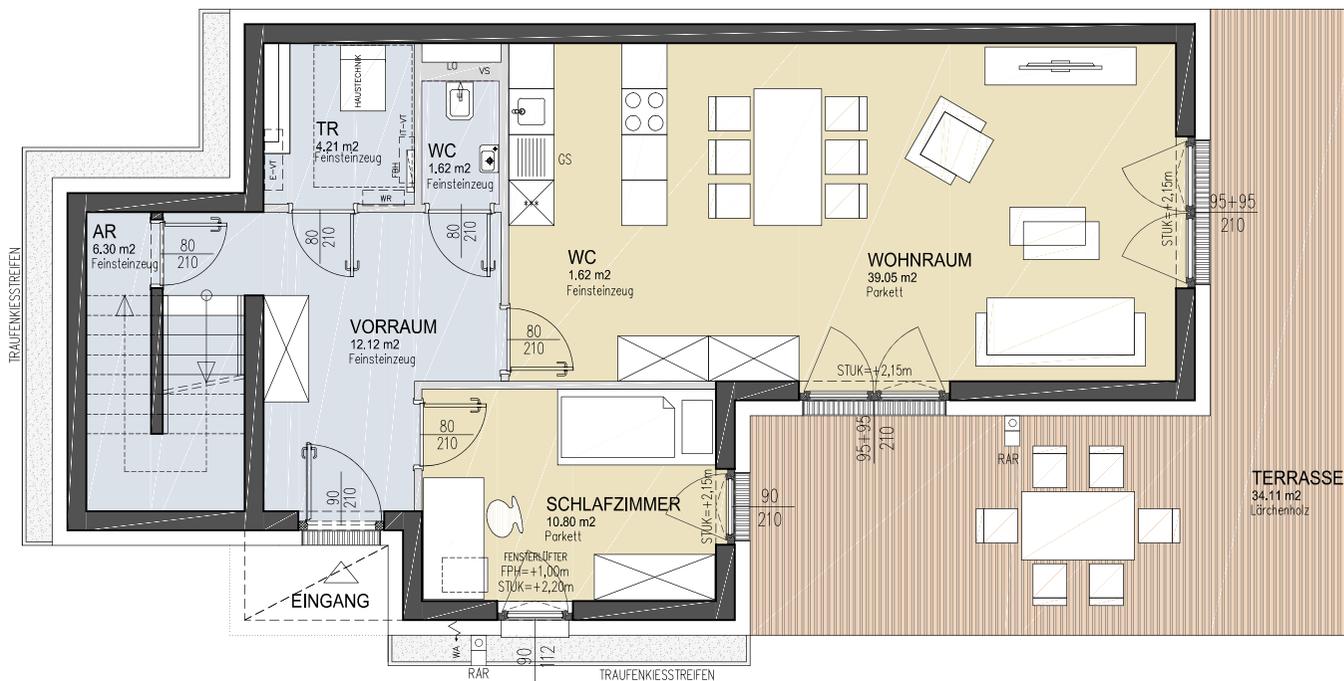
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 31

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 171,20 m²
 Grundstücksfläche: 357,31 m²
 2 PKW Stellplätze

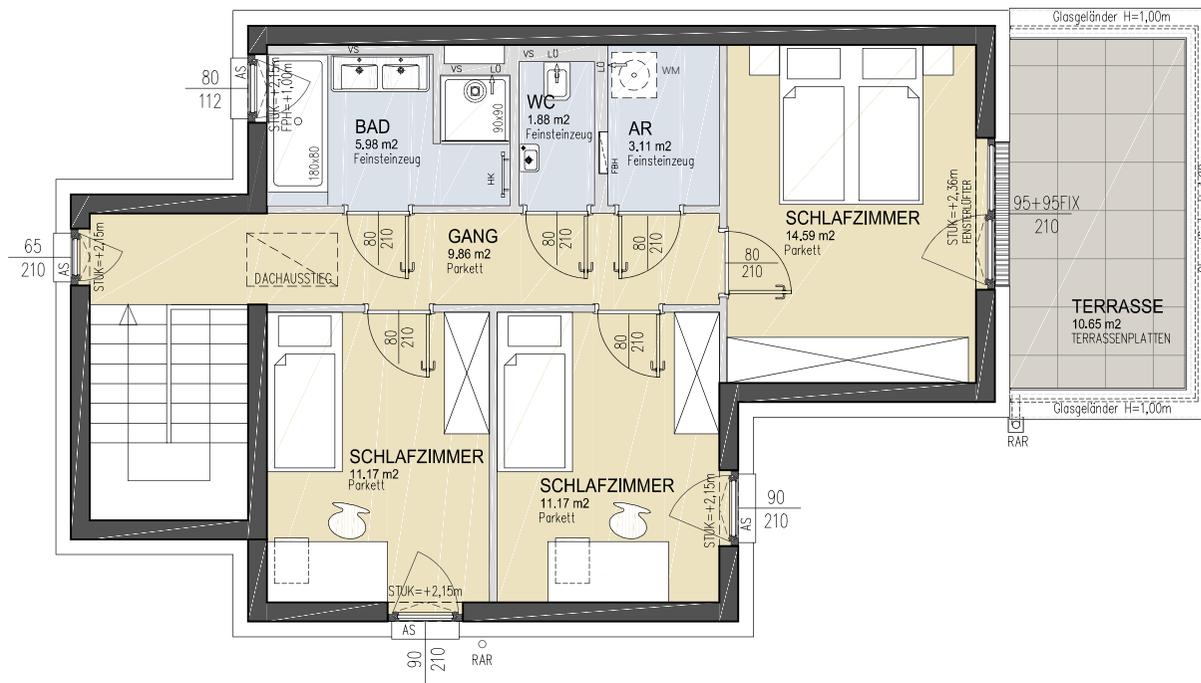
LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter PU
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 31

OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHNUNGSDetails

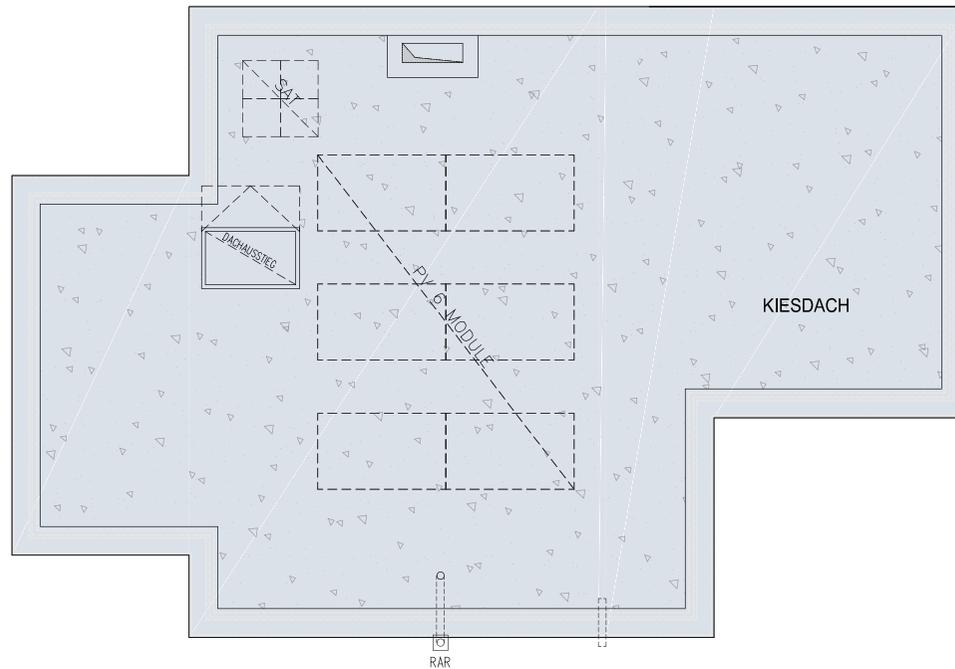
Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 171,20 m²
 Grundstücksfläche: 357,31 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 31

DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



WOHNUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 171,20 m²
 Grundstücksfläche: 357,31 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

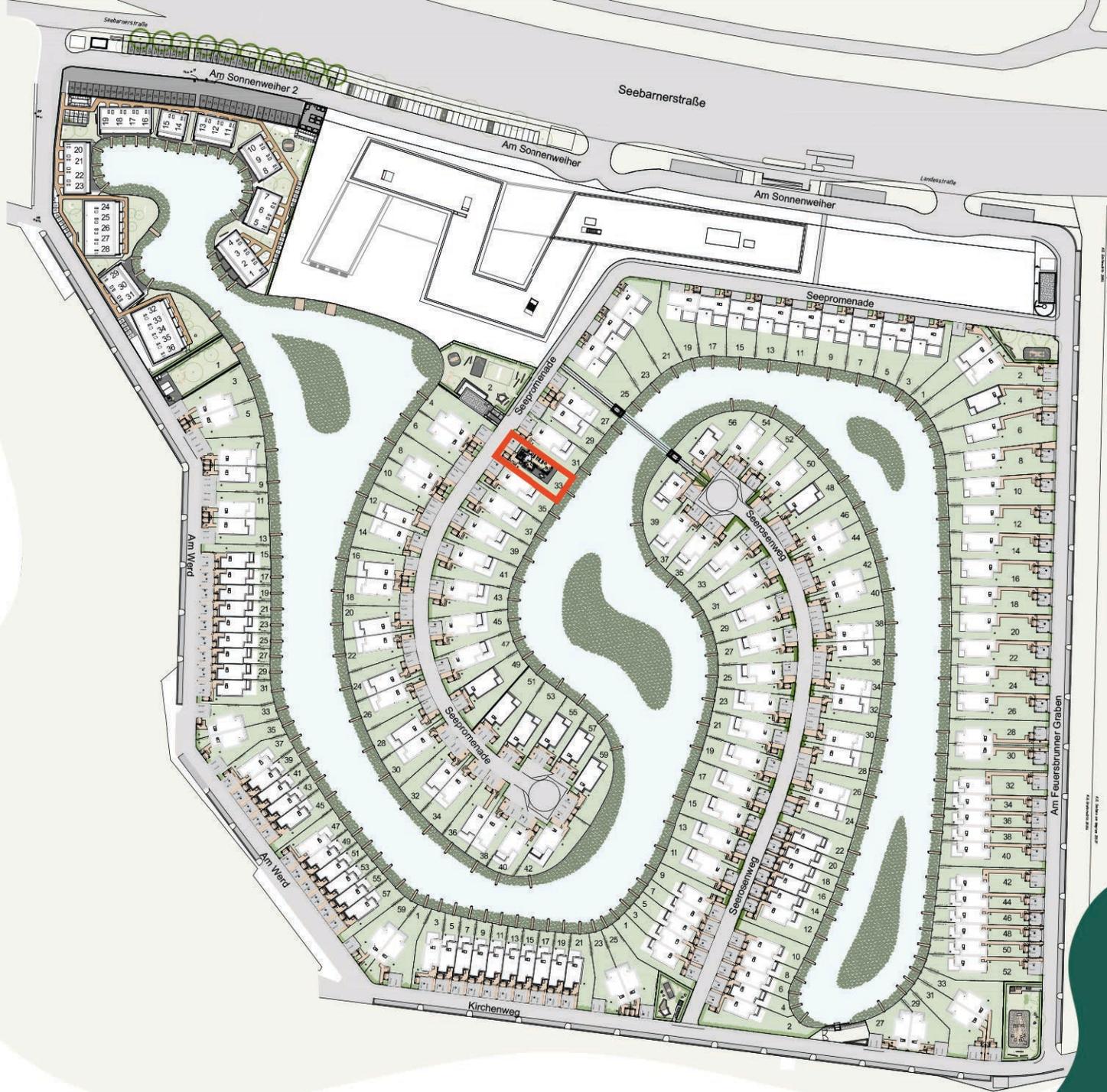


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



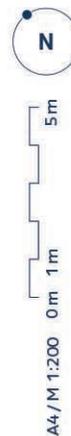
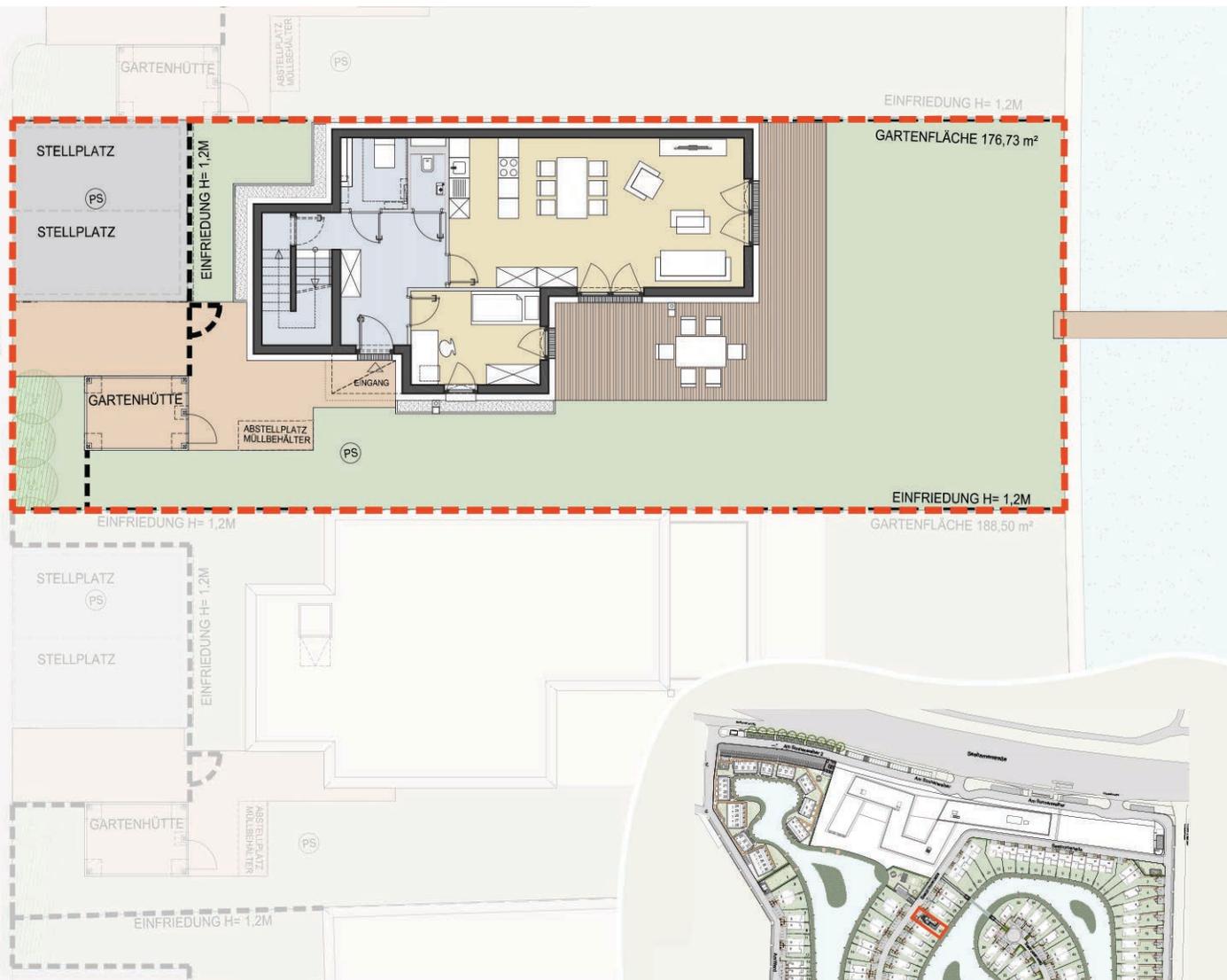
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

Seepromenade

33



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 33

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

WOHUNGSDETAILS

Wohnfläche:	131,86 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	44,76 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	176,73 m ²		
Grundstücksfläche:	364,98 m ²		

Ein Projekt von

VIE WIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

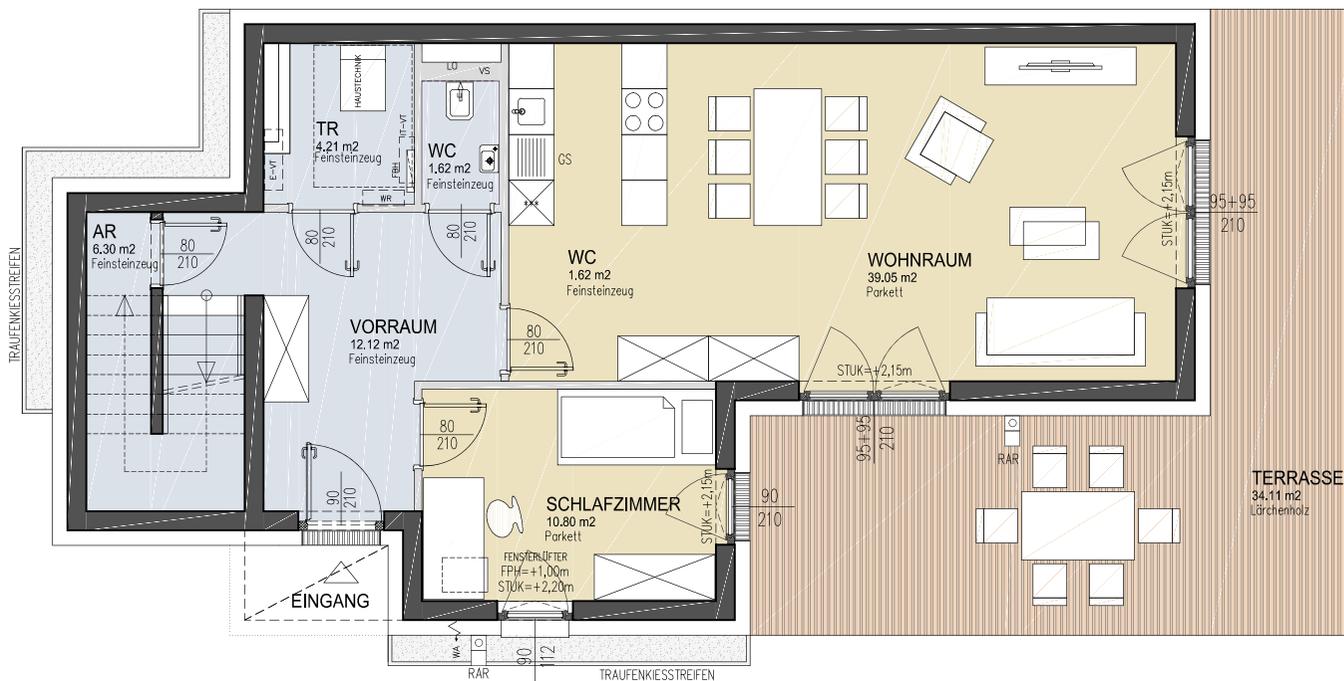
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 33

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 176,73 m²
 Grundstücksfläche: 364,98 m²
 2 PKW Stellplätze

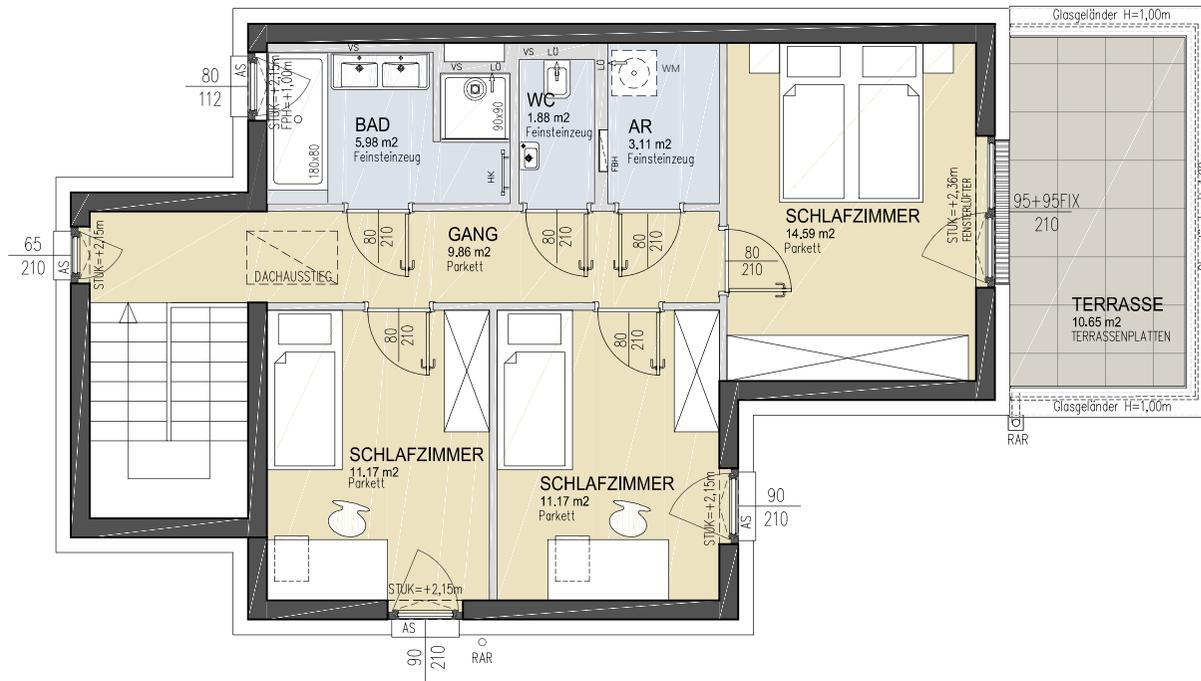
LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter PU
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 33

OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

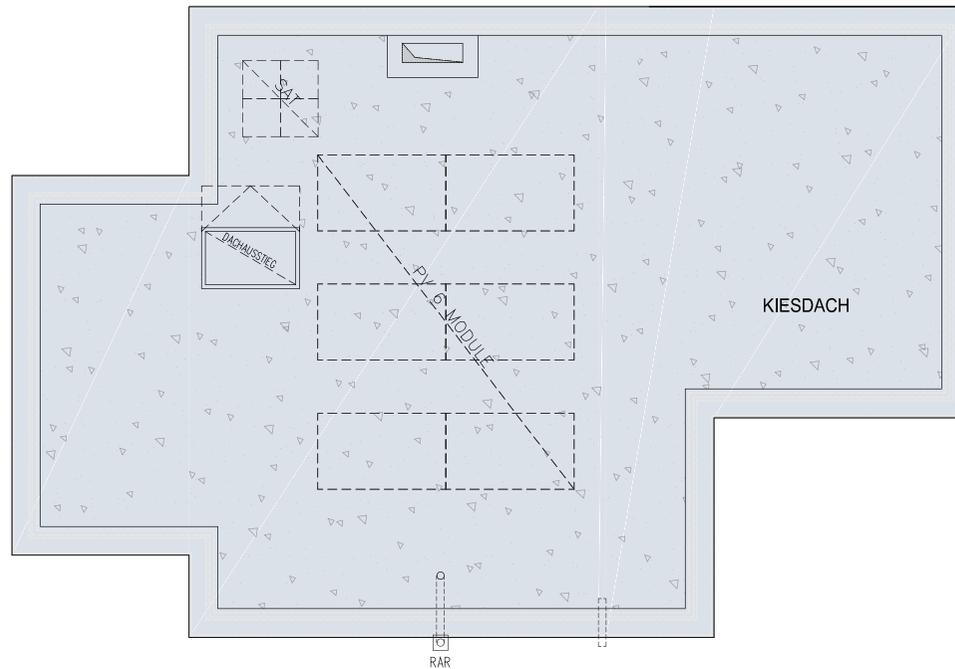
Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 176,73 m²
 Grundstücksfläche: 364,98 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 33

DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHNUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 176,73 m²
 Grundstücksfläche: 364,98 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



Sonnenweiher 3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:200 0m 1m 5m

3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 37
ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

WOHUNGSDETAILS

Wohnfläche:	131,86 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	44,76 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	203,71 m ²		
Grundstücksfläche:	383,71 m ²		

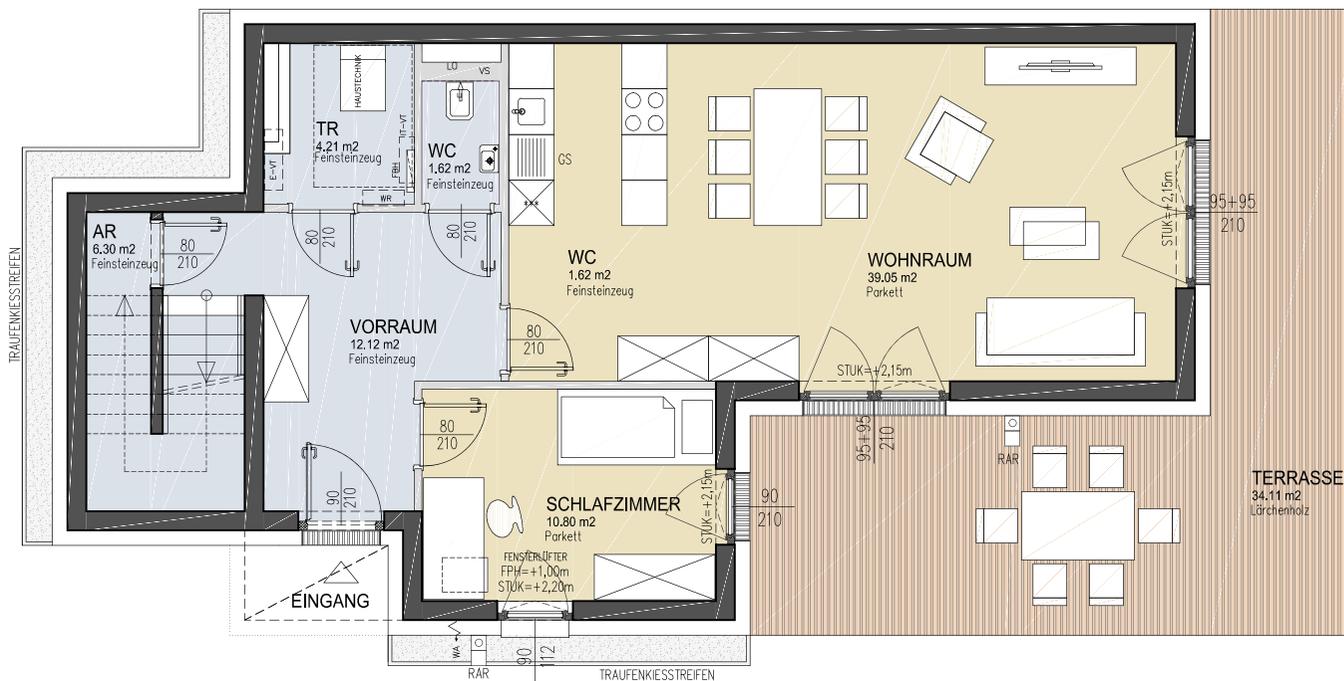
Ein Projekt von
VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS
 Die Niederösterreichische Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
 GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 37

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 203,71 m²
 Grundstücksfläche: 383,71 m²
 2 PKW Stellplätze

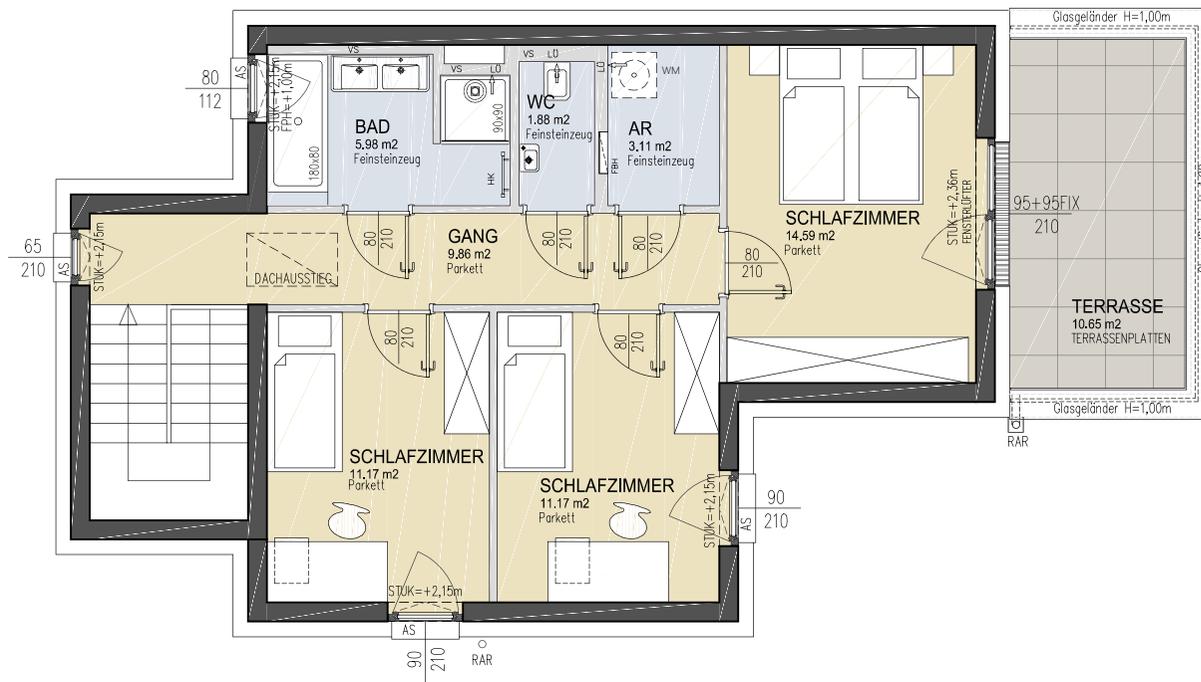
LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter PU
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 37

OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 203,71 m²
 Grundstücksfläche: 383,71 m²
 2 PKW Stellplätze

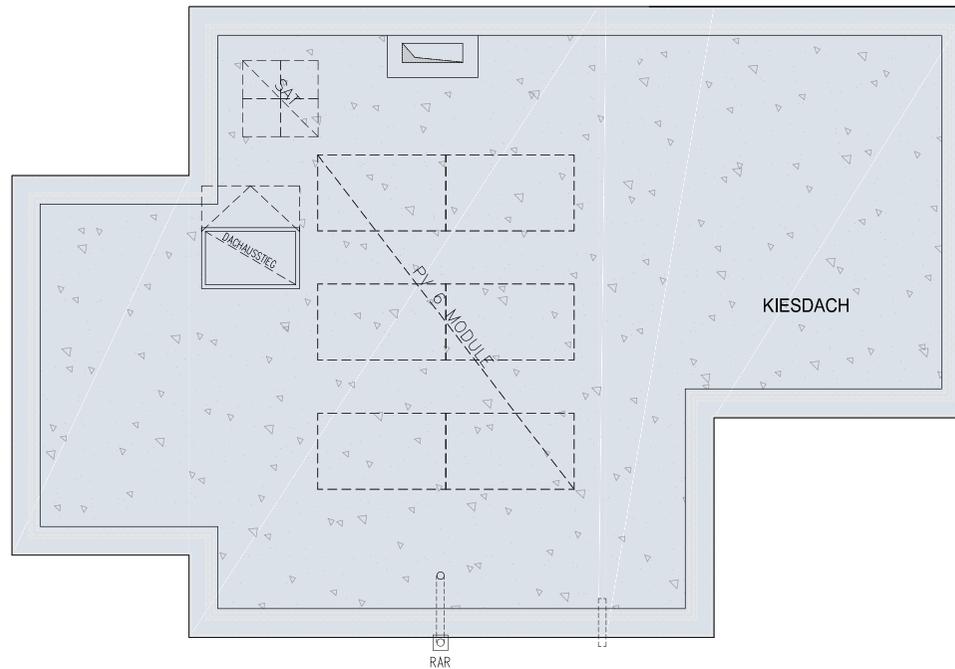
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 37

DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 203,71 m²
 Grundstücksfläche: 383,71 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

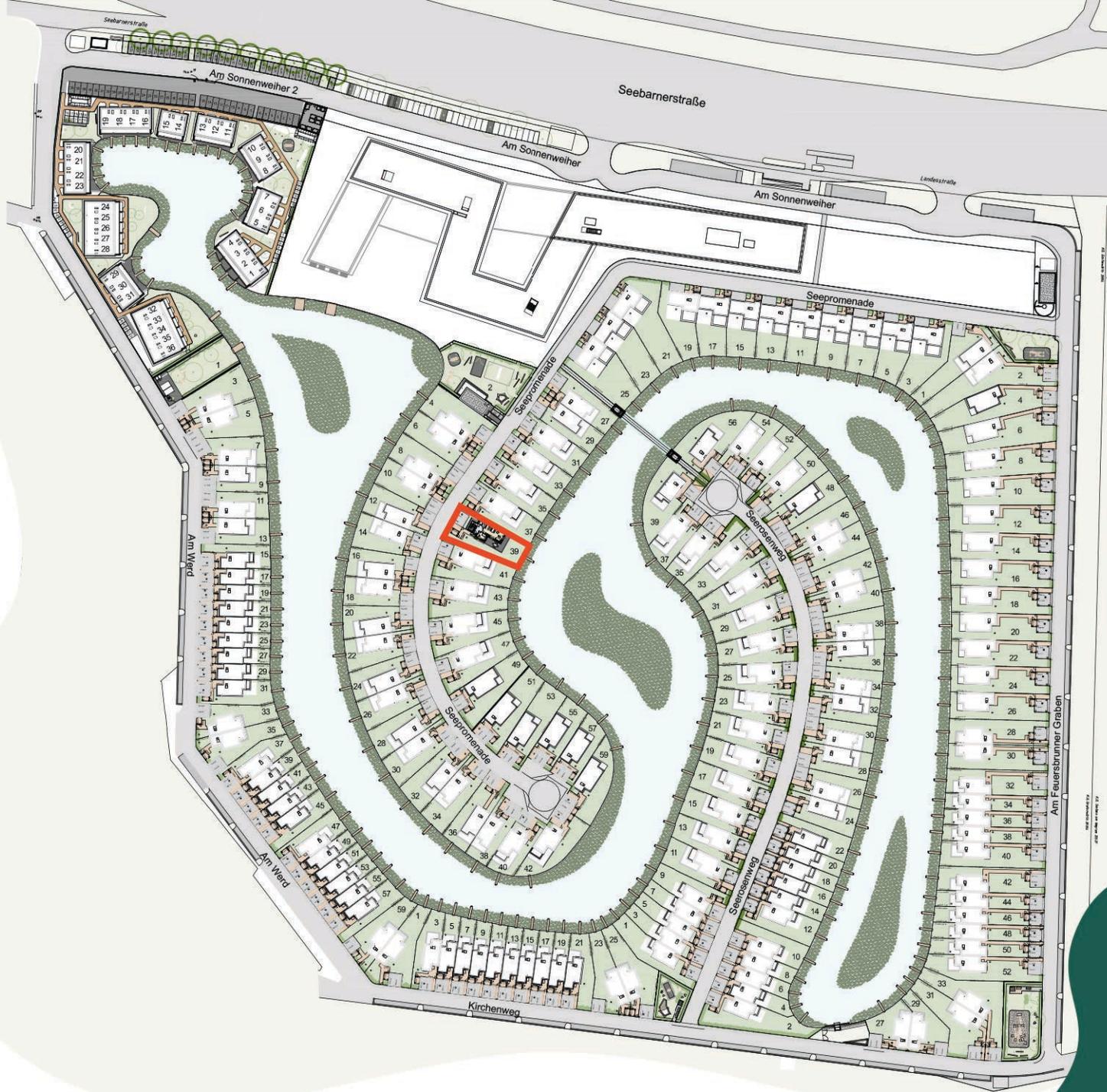


Sonnenweiher 3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



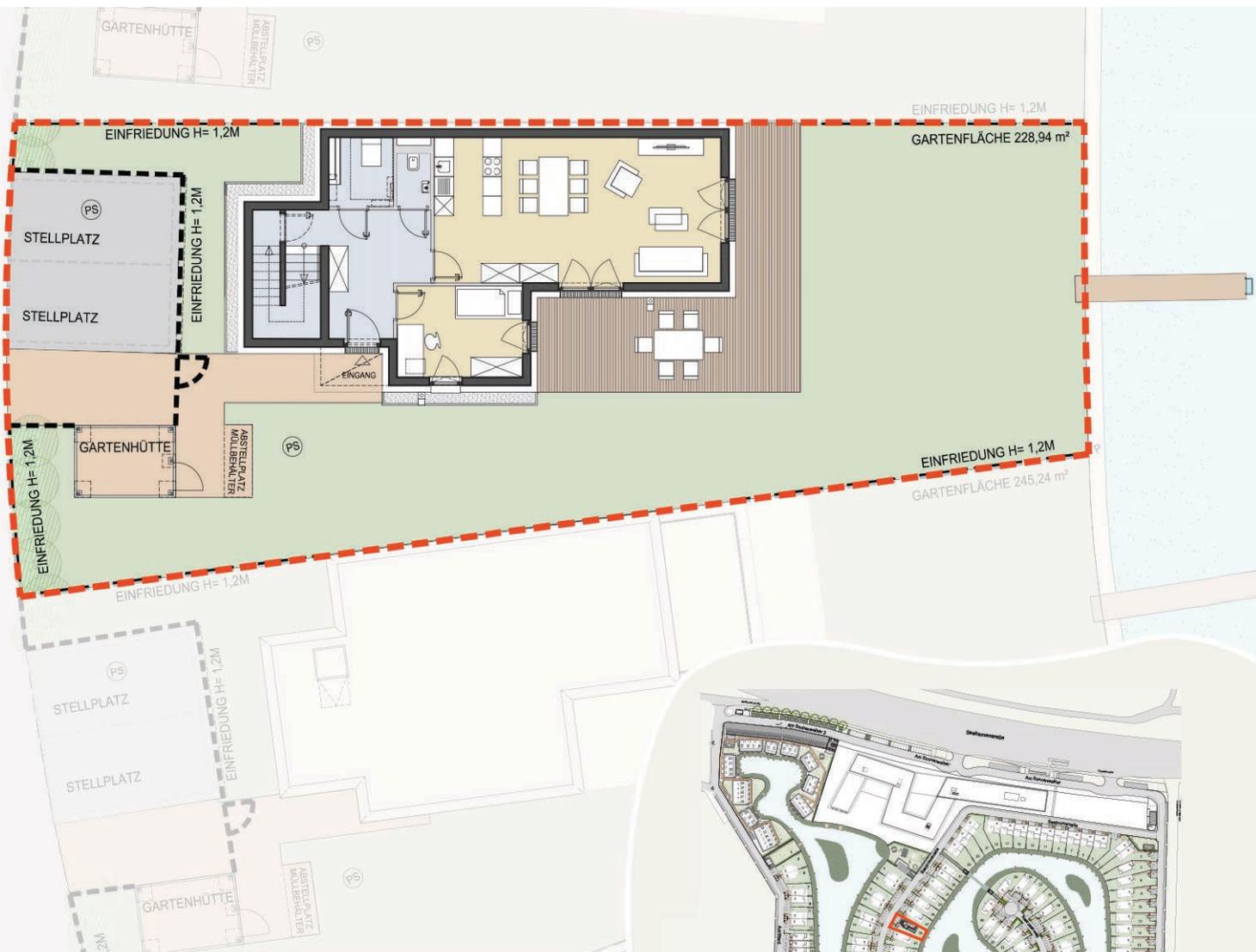
Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

Seepromenade

39



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 39

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	131,86 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	44,76 m ²	---	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	228,94 m ²		
Grundstücksfläche:	408,98 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



5m

1m

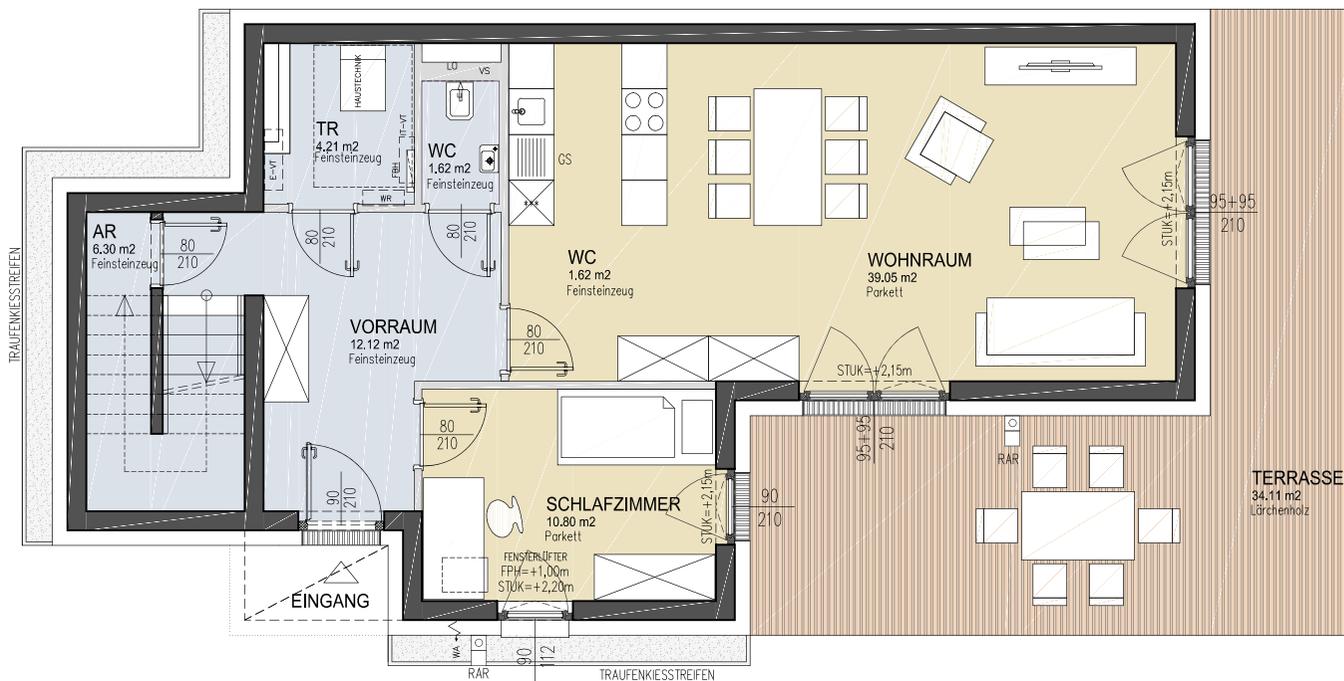
0m

A4/M 1:200

SW

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 39

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 228,94 m²
 Grundstücksfläche: 408,98 m²
 2 PKW Stellplätze

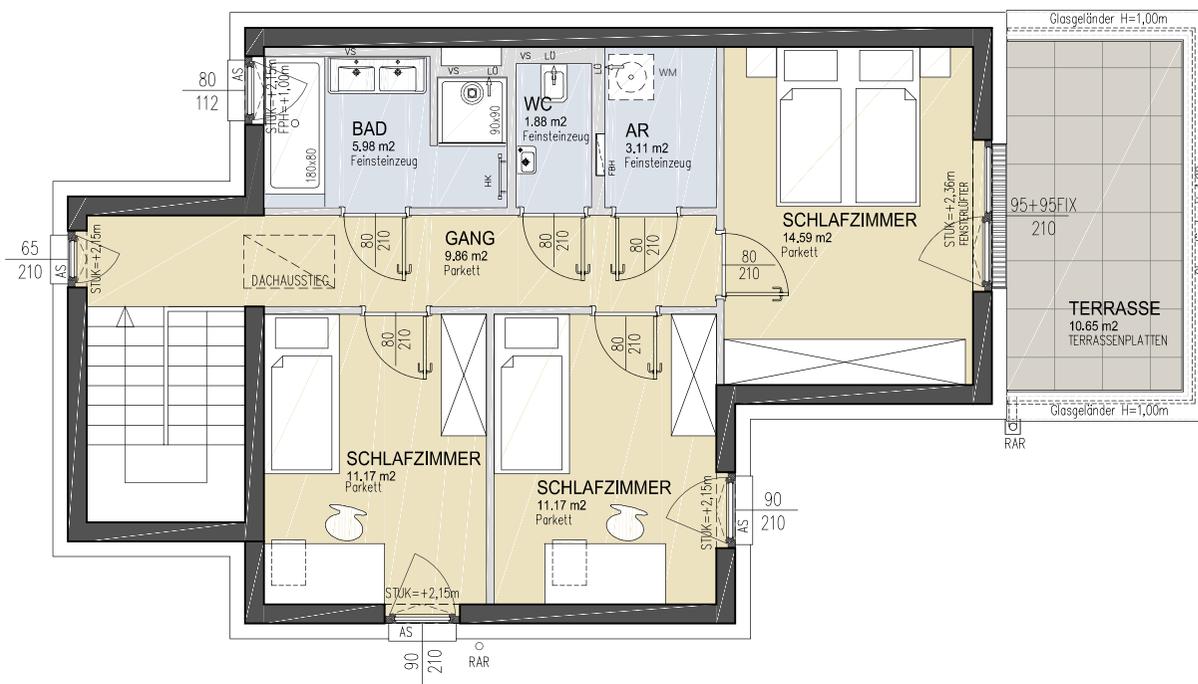
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SS

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 39

OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 228,94 m²
 Grundstücksfläche: 408,98 m²
 2 PKW Stellplätze

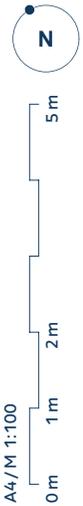
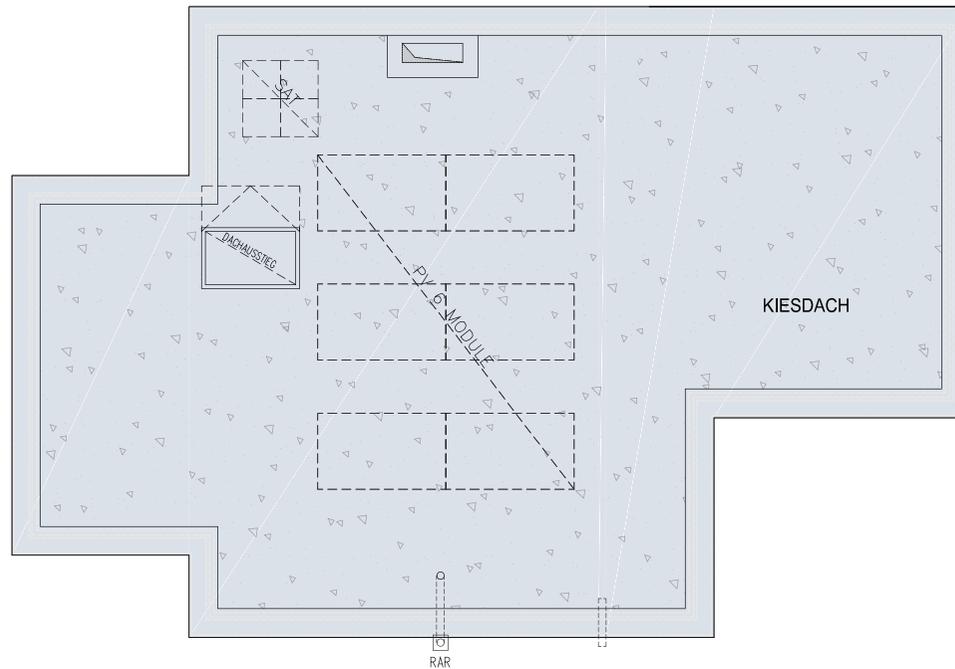
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SW

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 39

DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS TYP 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 228,94 m²
 Grundstücksfläche: 408,98 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

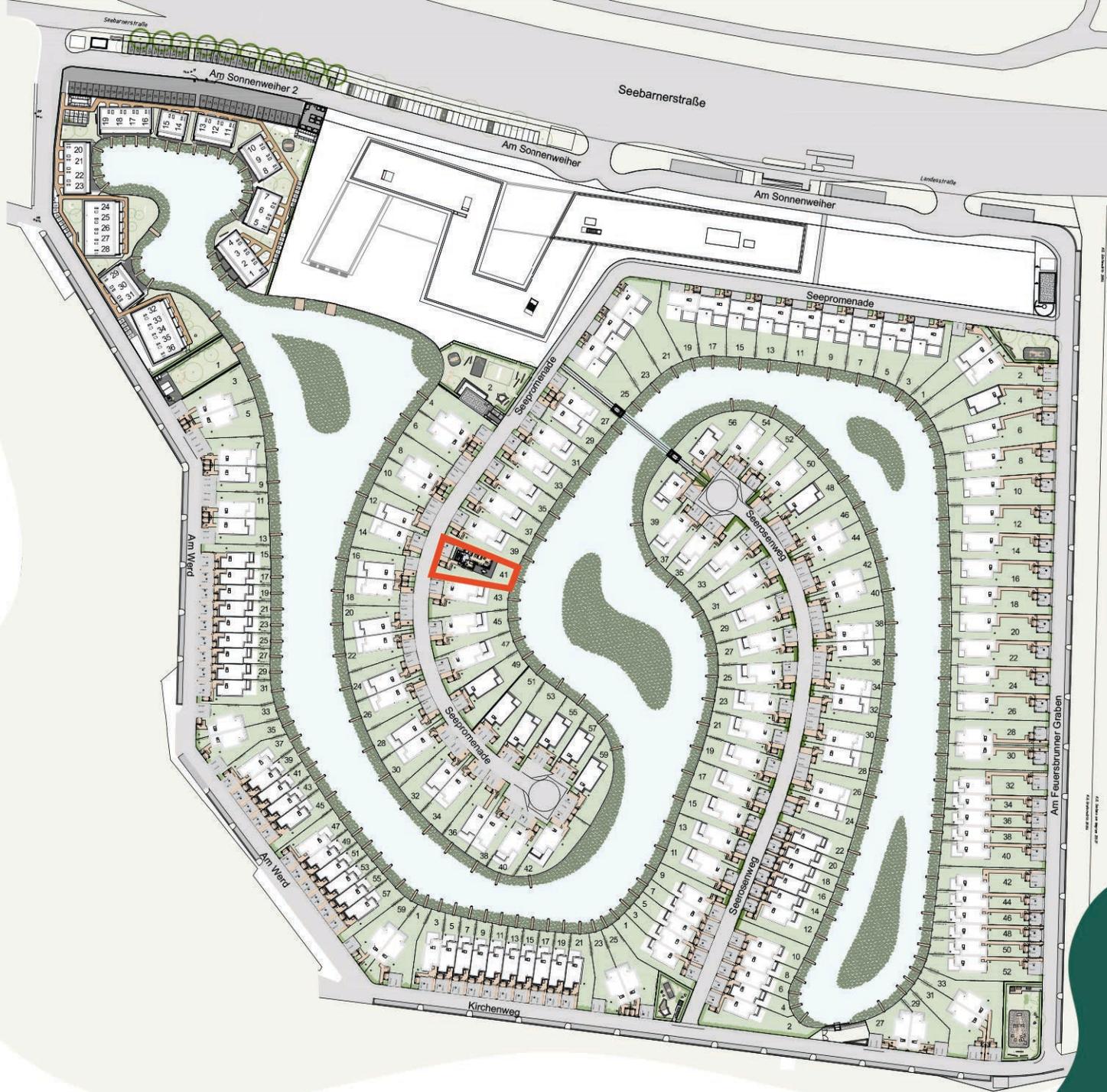


Sonnenweier 3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

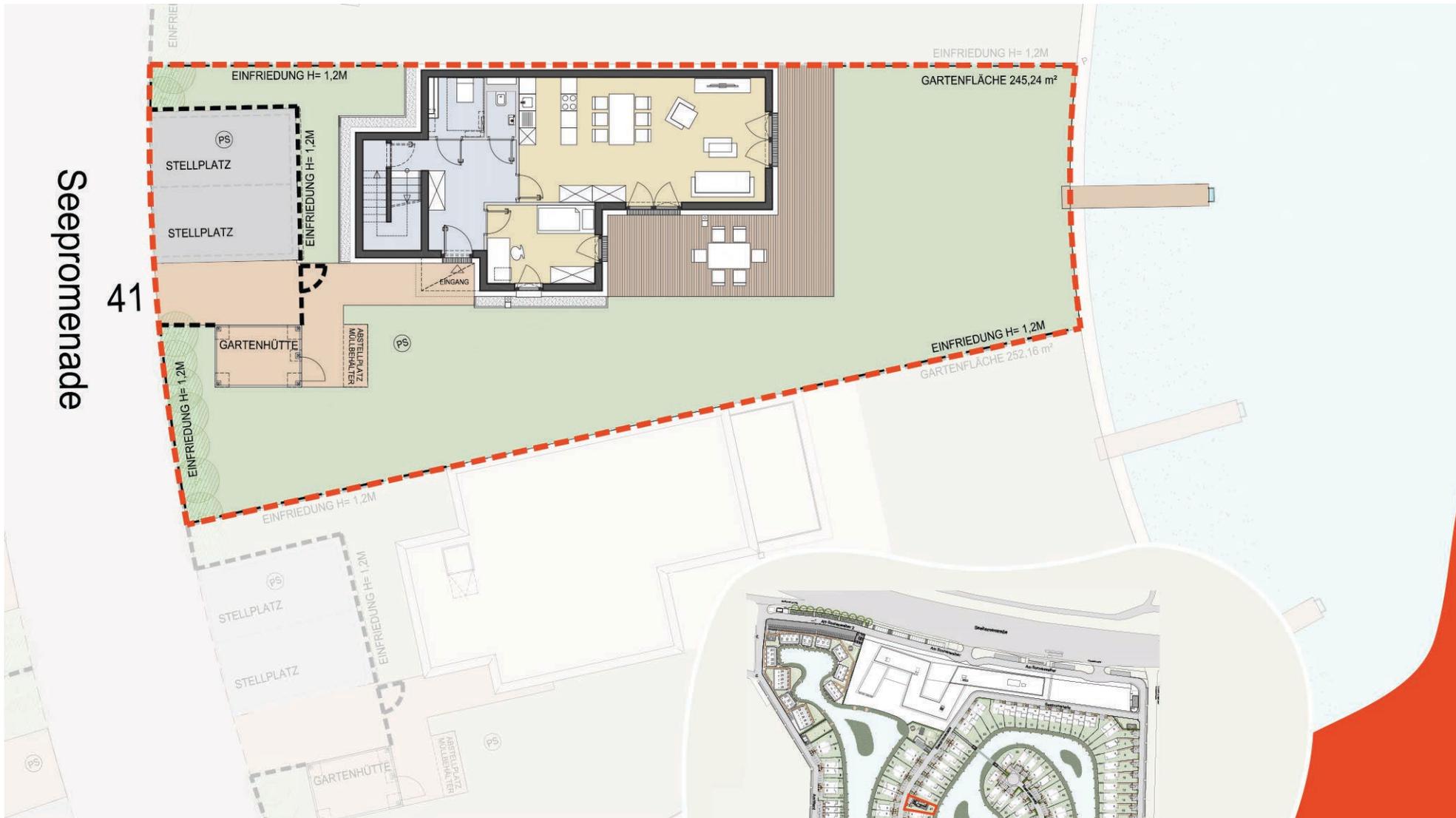
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIER
GRAFENWÖRTH



A4/M 1:200 0m 1m 5m

3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 41

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS 1

WOHUNGSDETAILS

Wohnfläche:	131,86 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	44,76 m ²	---	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	245,24 m ²		
Grundstücksfläche:	425,06 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

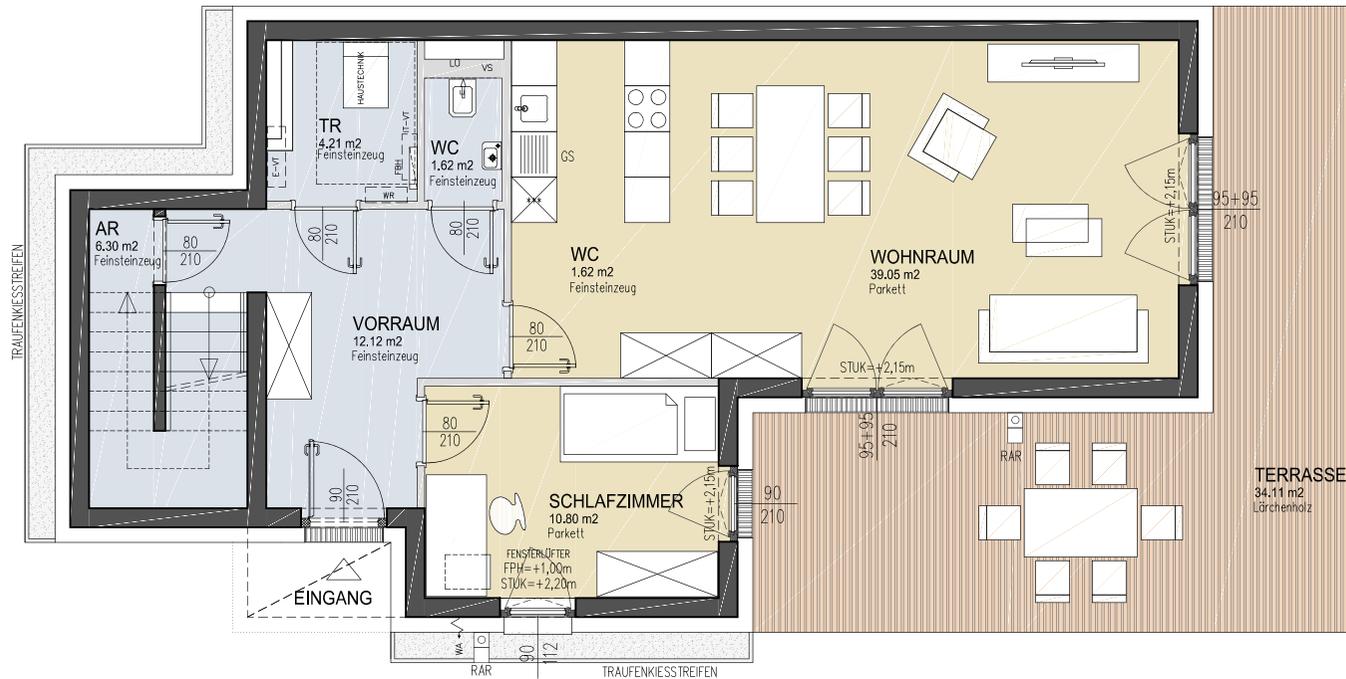
NV Die Niederösterreichische Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 41

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHNUNGSDETAILS

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 245,24 m²
 Grundstücksfläche: 425,06 m²
 2 PKW Stellplätze

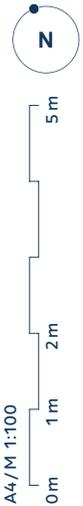
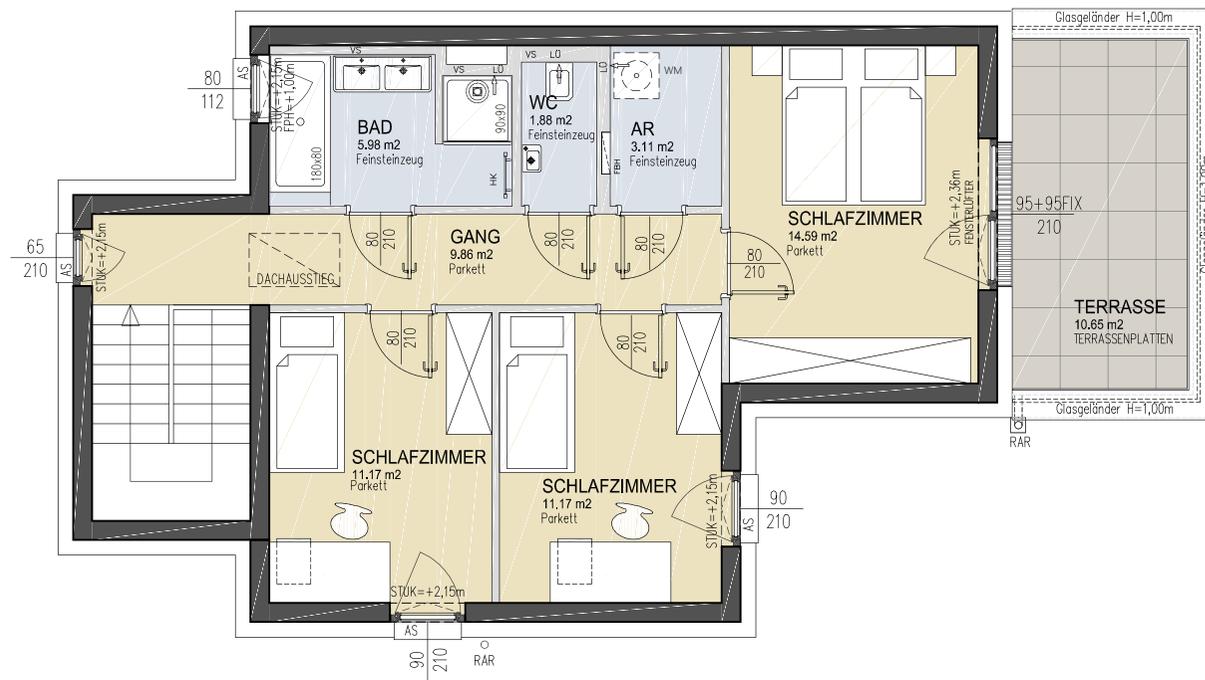
LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▬▬▬▬ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 41

OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 245,24 m²
 Grundstücksfläche: 425,06 m²
 2 PKW Stellplätze

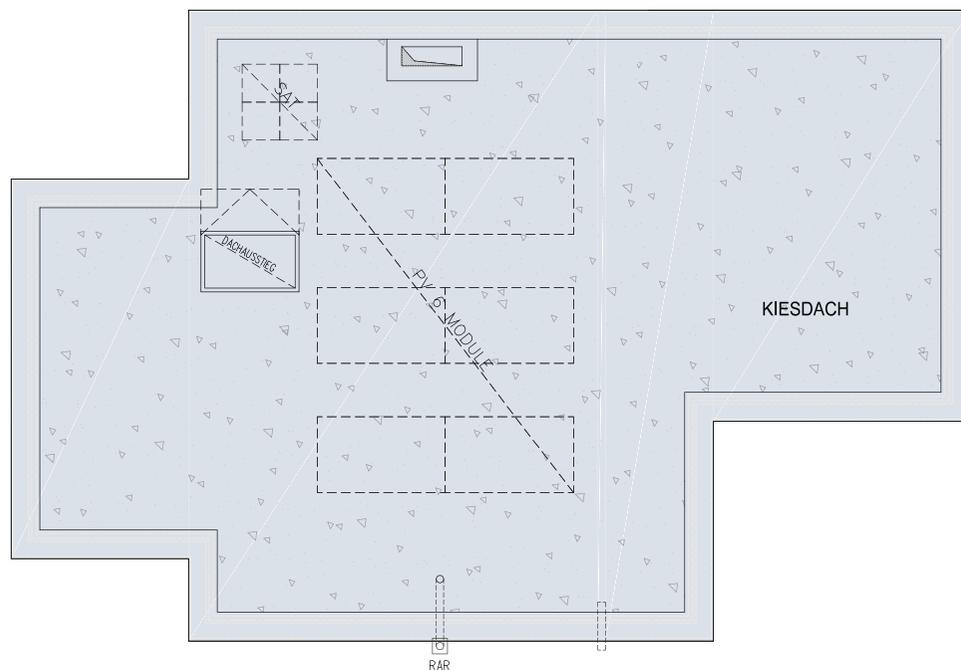
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 41

DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 245,24 m²
 Grundstücksfläche: 425,06 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

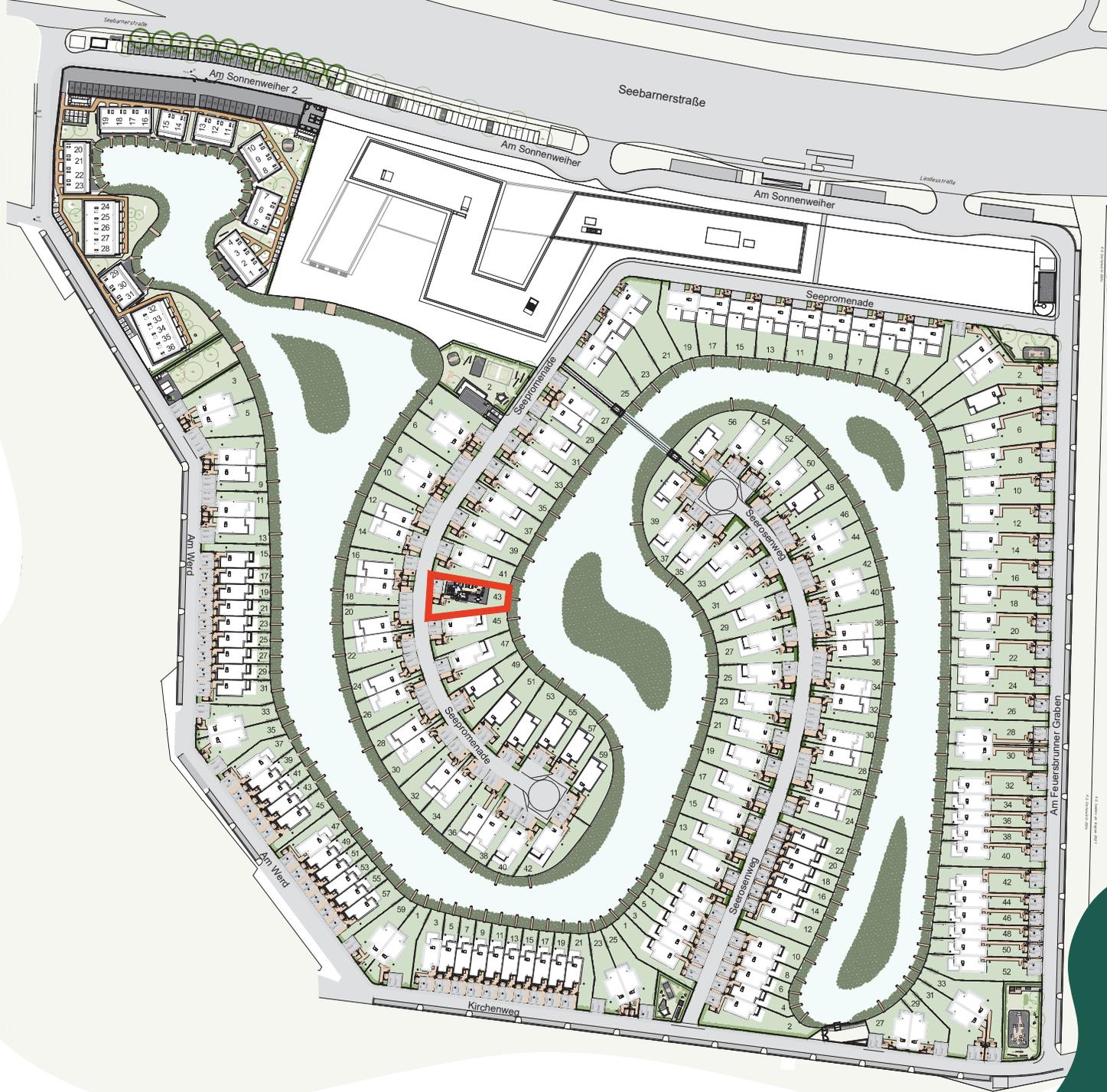


Sonnenweier 3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

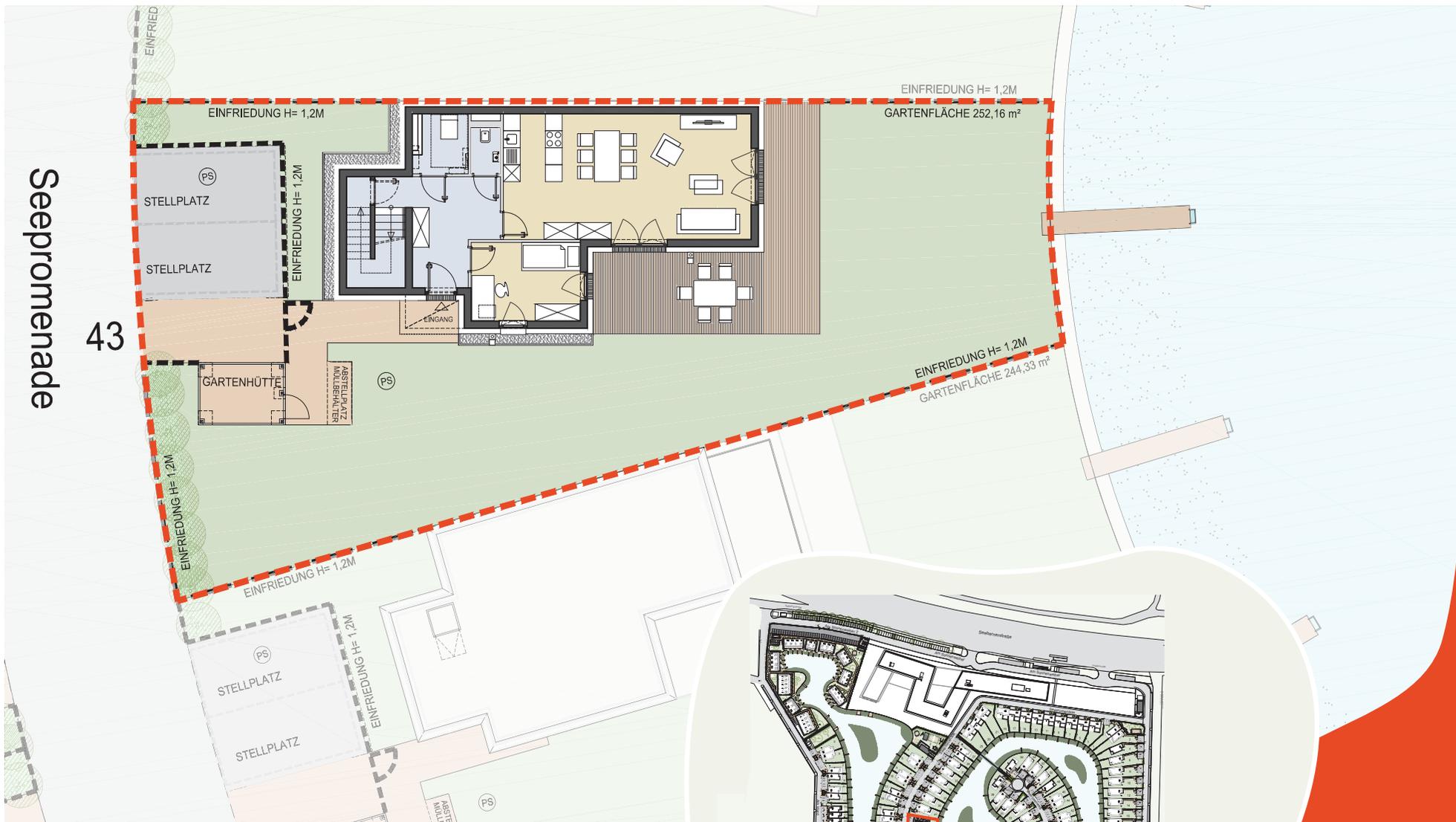
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

S

SONNENWEIER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 43

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS 1

WOHUNGSDETAILS

Wohnfläche:	131,86 m ²	PS	Putzschacht
Terrasse:	44,76 m ²	----	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	252,16 m ²		
Grundstücksfläche:	432,33 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

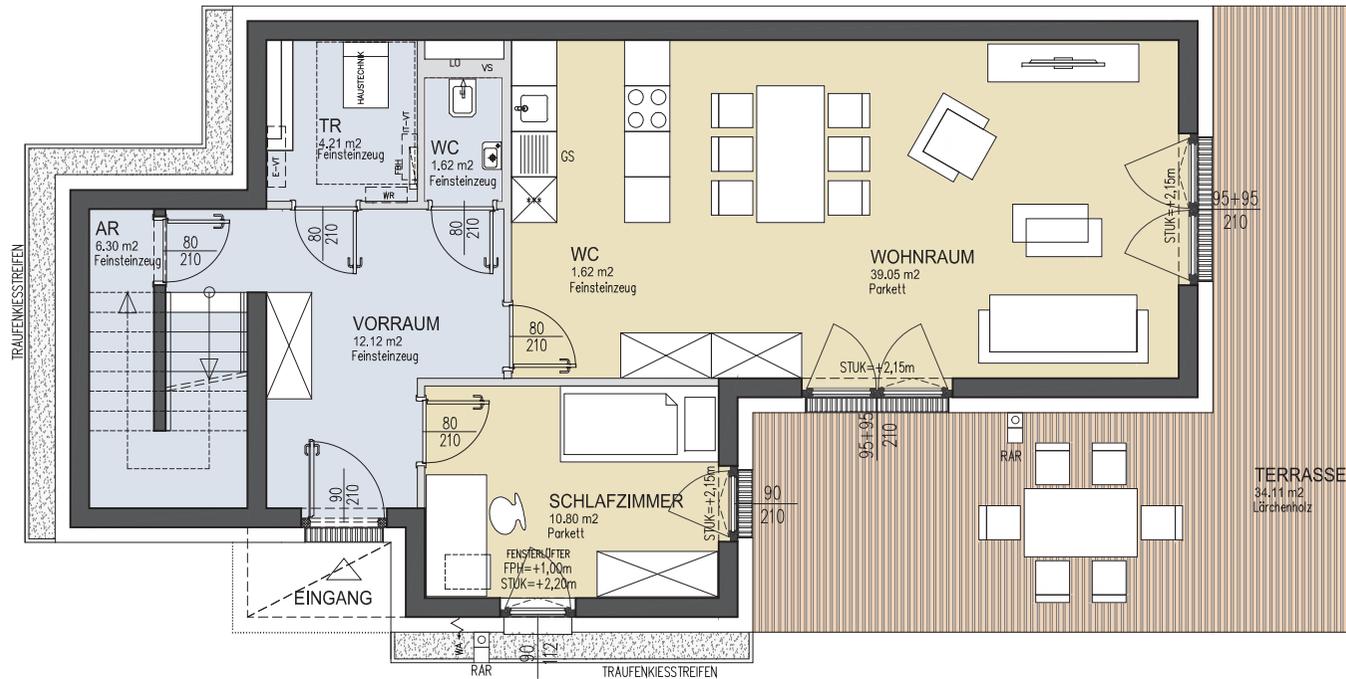
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SW

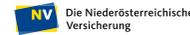
SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 43

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



WOHNUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 252,16 m²
 Grundstücksfläche: 432,33 m²
 2 PKW Stellplätze

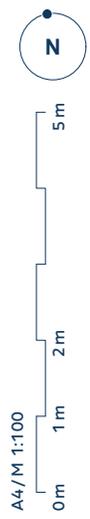
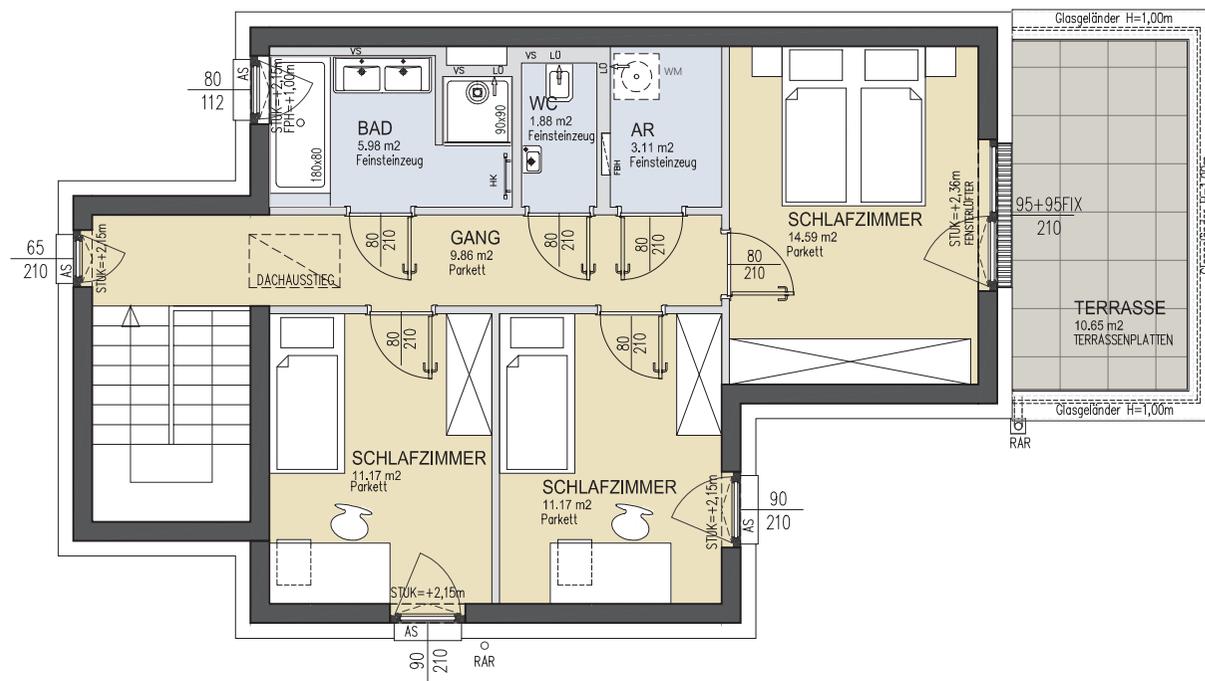
LEGENDE

HK Handtuchheizkörper	AS Absturzsicherung	WA Wasseranschluss
LÜ Lüfter	RAR Regenrohr	PU Photovoltaik
FBH Fußbodenheizung	STUK Sturzunterkante	▬ Rigol
FPH Fertigparapethöhe	US Vorsatzschale	WR Wechselrichter PU
E-UT Elektroverteiler	IT-UT IT-Verteiler	WM Waschmaschine
GS Geschirrspüler	*** Kühlschrank	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 43

OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 252,16 m²
 Grundstücksfläche: 432,33 m²
 2 PKW Stellplätze

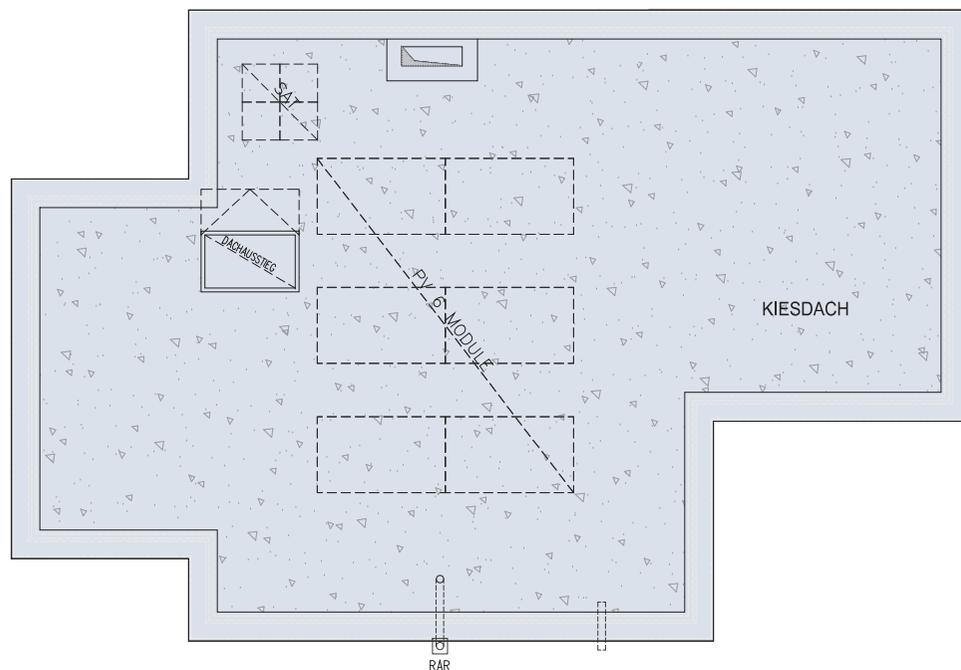
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 43

DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS 1

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**



WOHNUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 252,16 m²
 Grundstücksfläche: 432,33 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Dorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

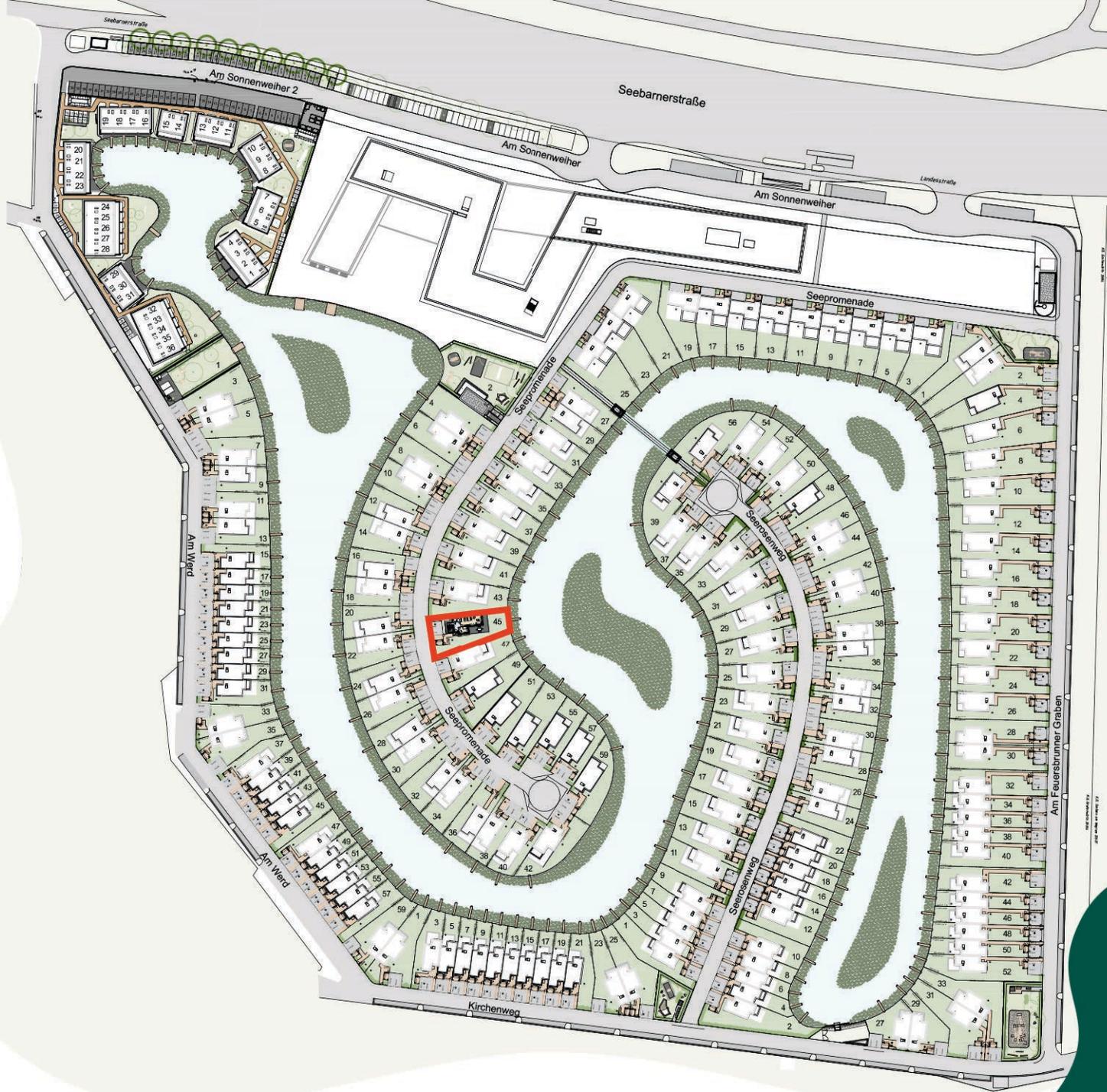


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

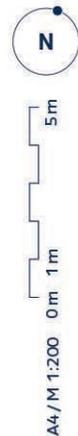
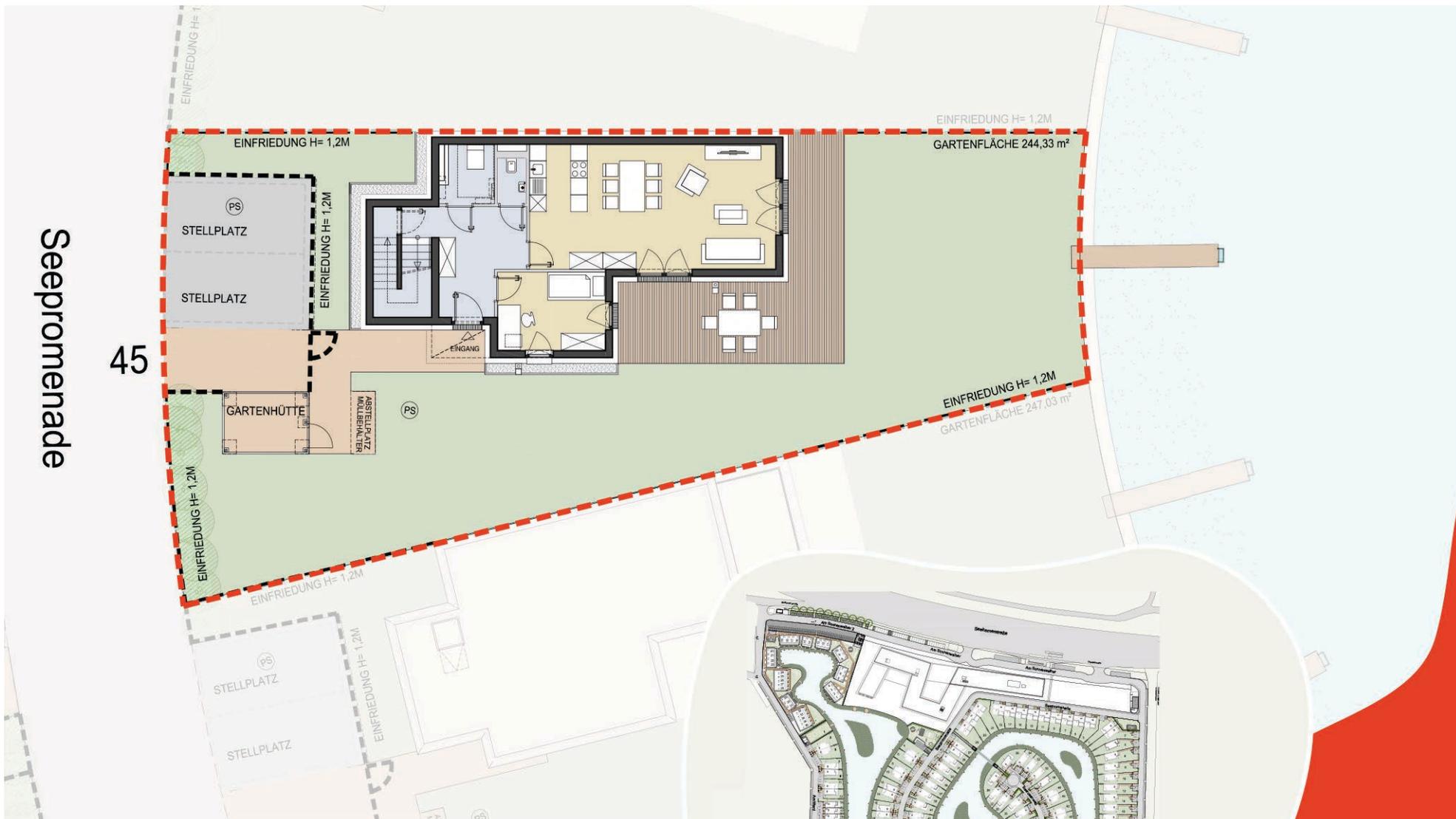
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 45

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS 1

WOHUNGSDETAILS

Wohnfläche:	131,86 m ²	PS	Putzschaft
Terrasse:	44,76 m ²	---	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	244,33 m ²		
Grundstücksfläche:	424,33 m ²		

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

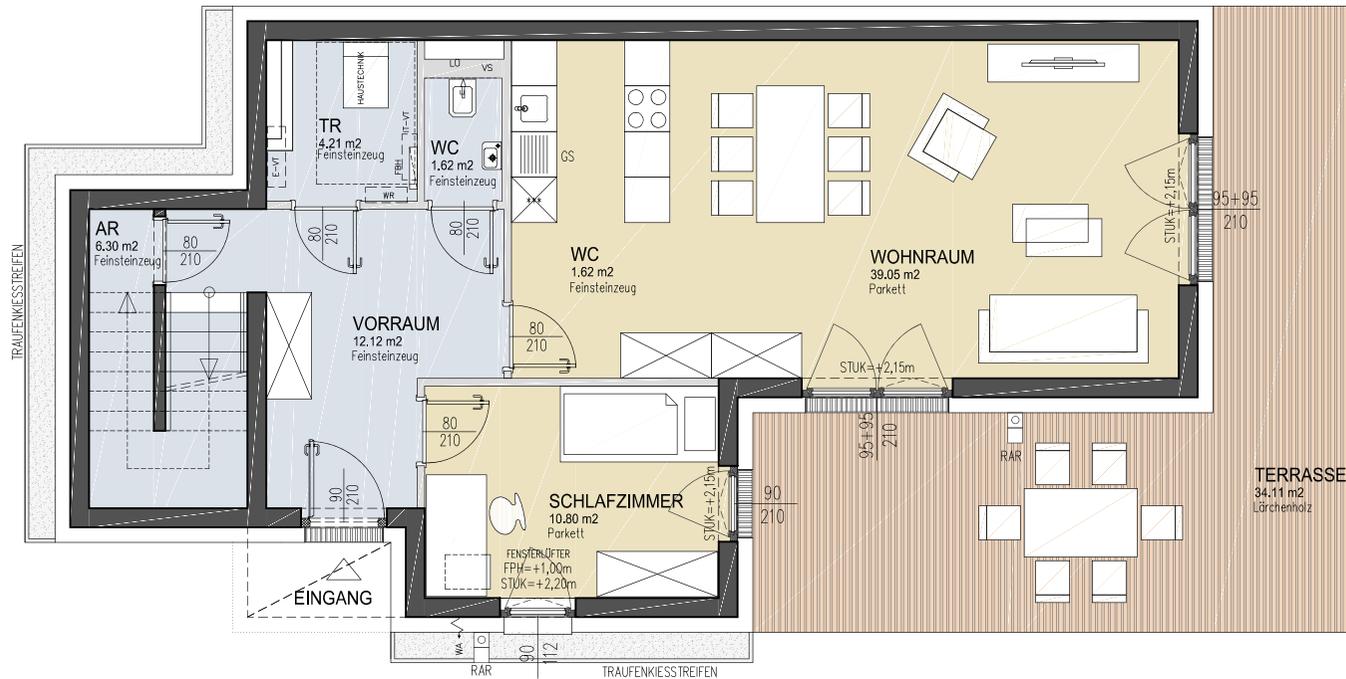
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 45

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHNUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 244,33 m²
 Grundstücksfläche: 424,33 m²
 2 PKW Stellplätze

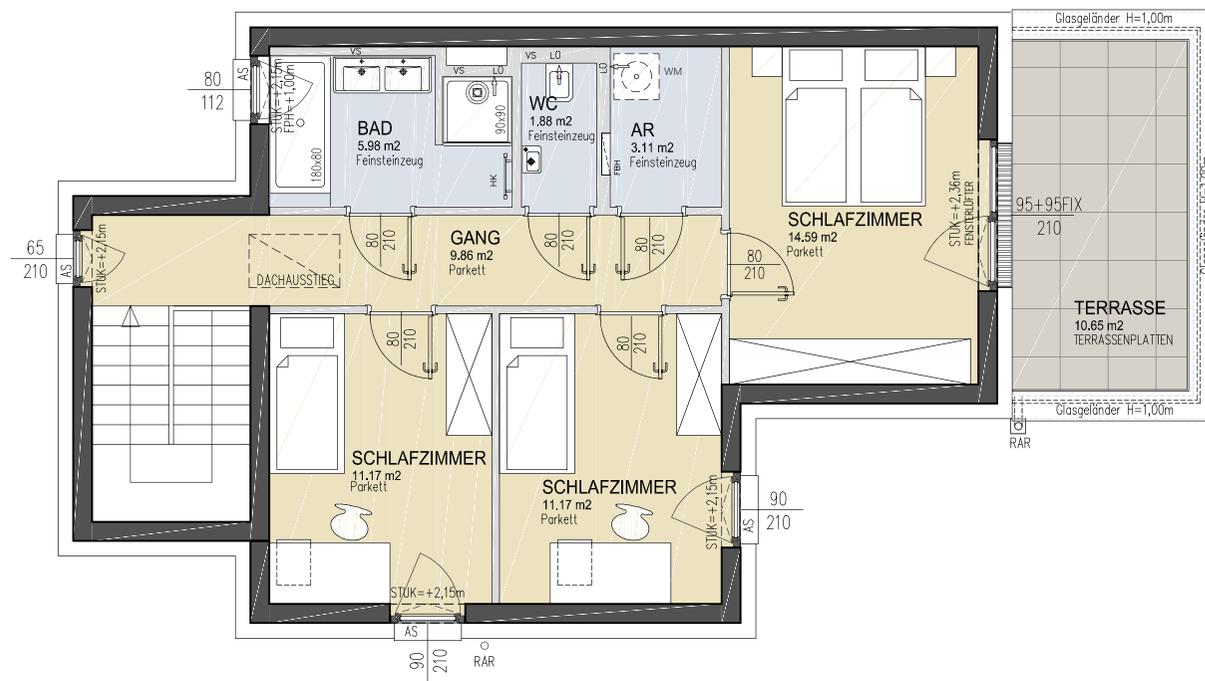
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SS

SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 45

OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 244,33 m²
 Grundstücksfläche: 424,33 m²
 2 PKW Stellplätze

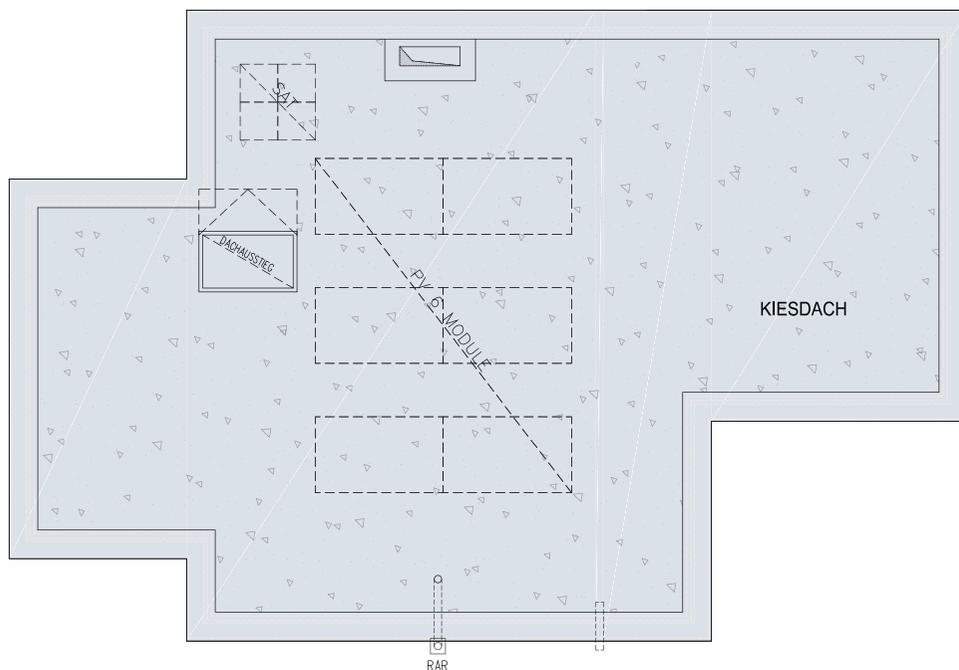
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 45

DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 244,33 m²
 Grundstücksfläche: 424,33 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-DT	Elektroverteiler	IT-DT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH

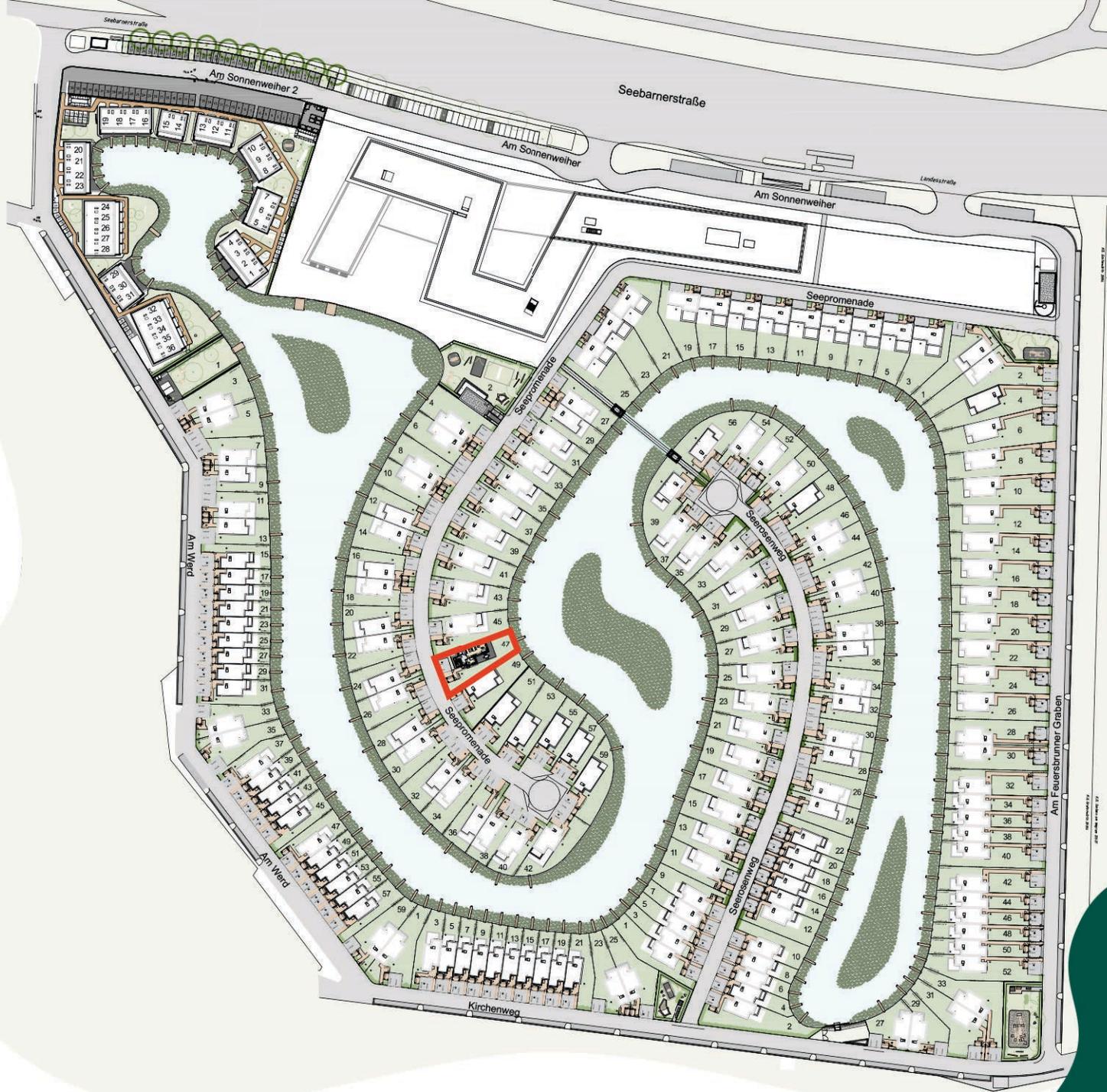


Sonnenweiher
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von

VIE VIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

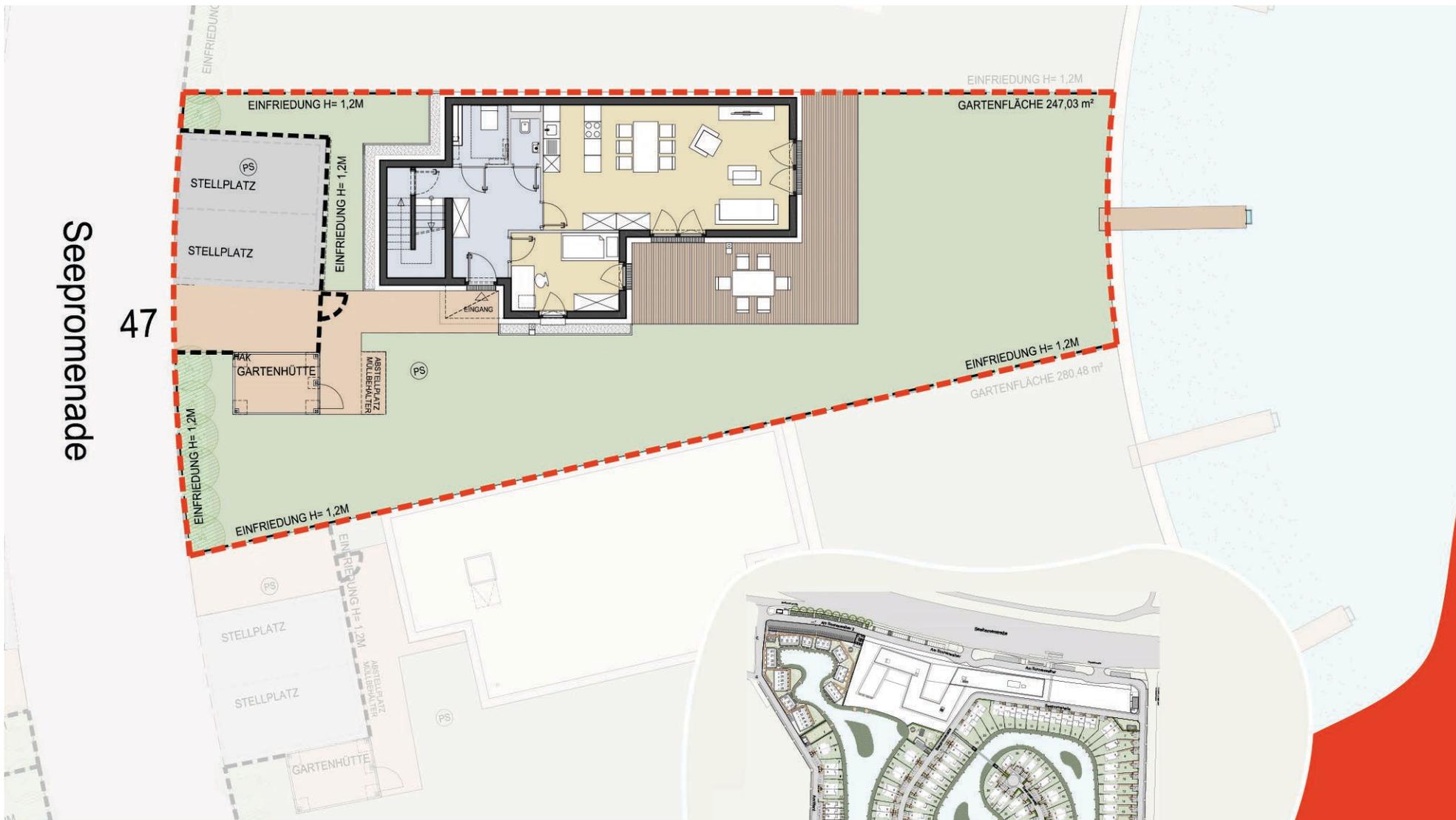
NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 47

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS 1

WOHUNGSDetails

Wohnfläche:	131,86 m ²	PS	Putzschart
Terrasse:	44,76 m ²	---	Grundstücksgrenze
Gartenfläche:	247,03 m ²		
Grundstücksfläche:	427,69 m ²		

Ein Projekt von

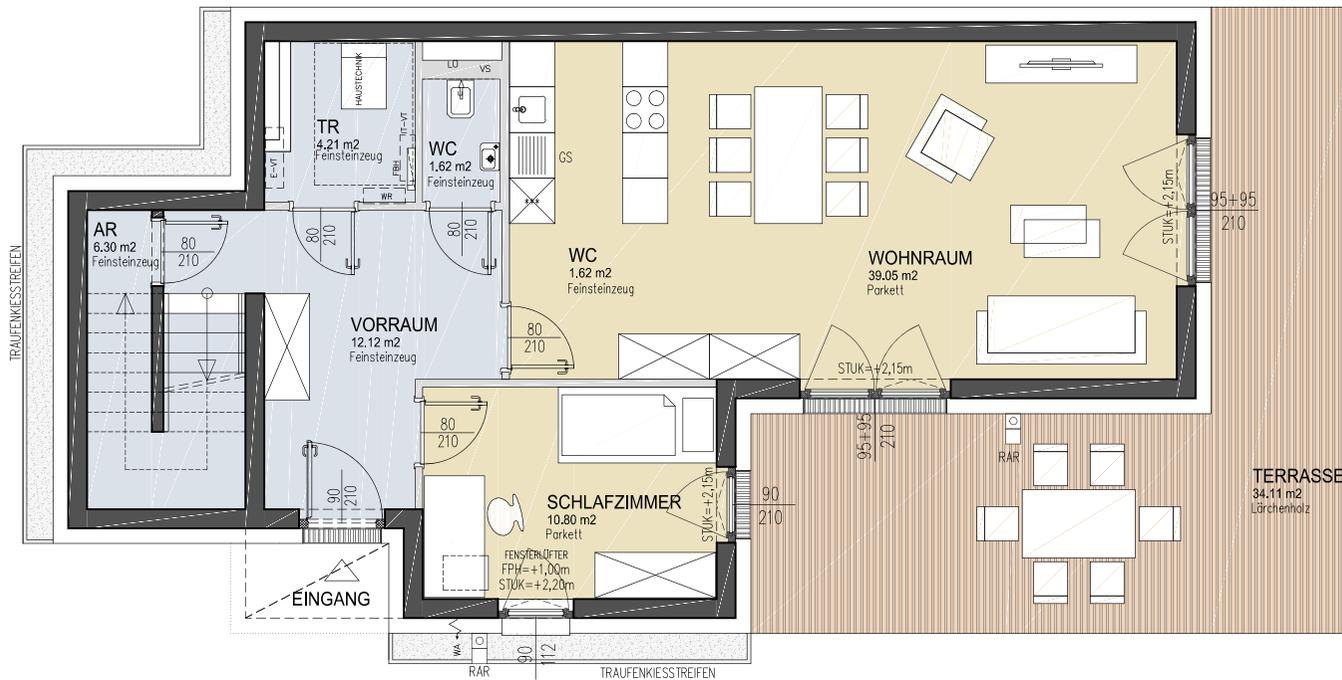
VIE WIENNA INTERNATIONAL
ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische
Versicherung



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023

SONNENWEIER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 47

ERDGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHNUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 247,03 m²
 Grundstücksfläche: 427,69 m²
 2 PKW Stellplätze

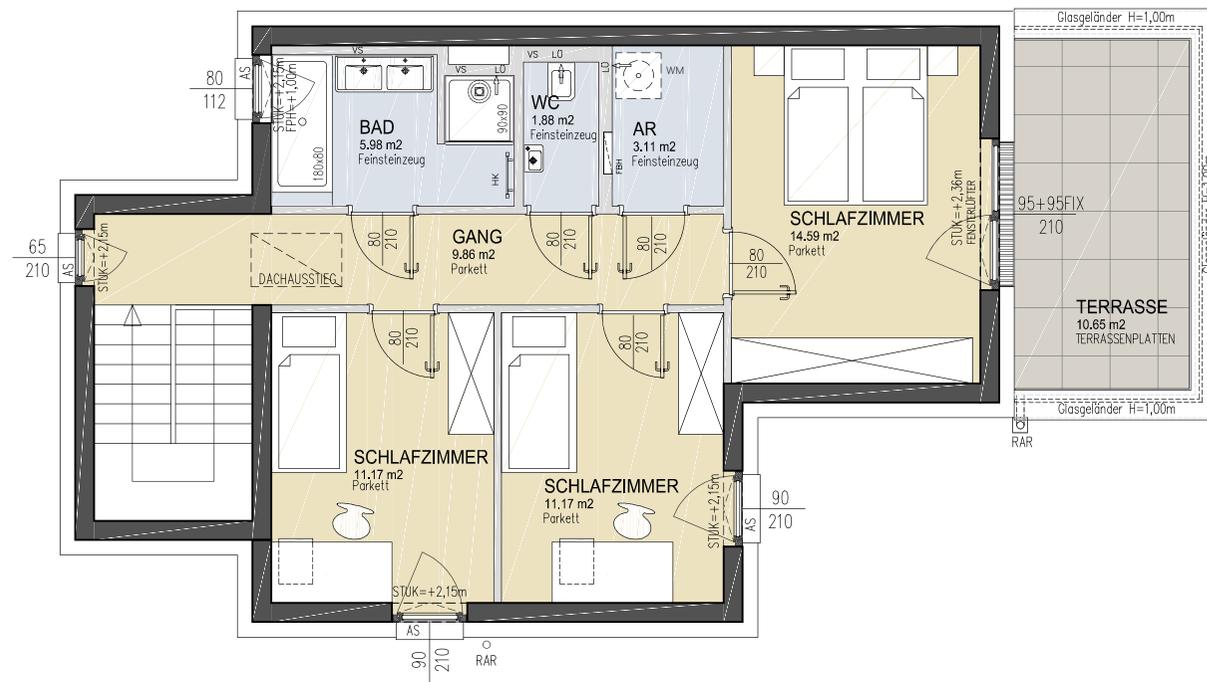
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 47

OBERGESCHOSS, EINFAMILIENHAUS 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS

NV Die Niederösterreichische Versicherung

WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 247,03 m²
 Grundstücksfläche: 427,69 m²
 2 PKW Stellplätze

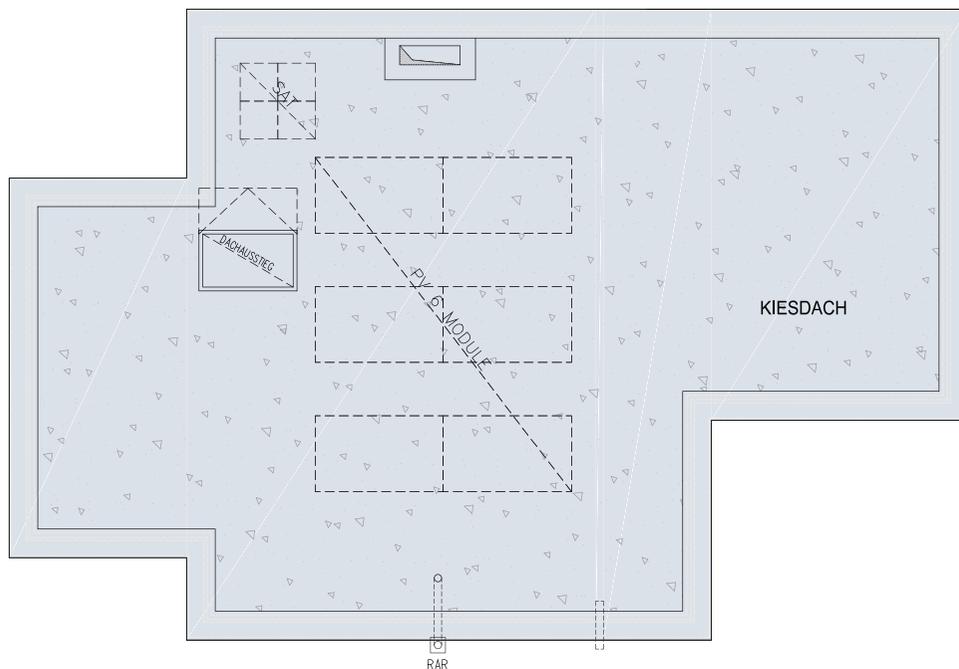
LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Vorsatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH



3484 GRAFENWÖRTH, SEEPROMENADE 47

DACHDRAUFSICHT, EINFAMILIENHAUS 1

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS



WOHUNGSDetails

Wohnfläche: 131,86 m²
 Terrasse: 44,76 m²
 Gartenfläche: 247,03 m²
 Grundstücksfläche: 427,69 m²
 2 PKW Stellplätze

LEGENDE

HK	Handtuchheizkörper	AS	Absturzsicherung	WA	Wasseranschluss
LÜ	Lüfter	RAR	Regenrohr	PU	Photovoltaik
FBH	Fußbodenheizung	STUK	Sturzunterkante		Rigol
FPH	Fertigparapethöhe	US	Ursatzschale	WR	Wechselrichter PU
E-UT	Elektroverteiler	IT-UT	IT-Verteiler	WM	Waschmaschine
GS	Geschirrspüler	***	Kühlschrank		

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. Stand:10.03.2023



SONNENWEIHER
GRAFENWÖRTH