

Obj.Nr.: 2697/2683

Traumhafte Familienwohnung in Viktring

Wohnung in Klagenfurt, 13. Bez.: Viktring zu mieten



ca. 120 m²



Wohnfläche

5



Zimmer

EUR 1.700,-

Gesamtbetrag



Burgunder Straße 24
9073 Klagenfurt, 13. Bez.: Viktring



Lilia Mahalbasic, MSc.

Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 120 m²
Zimmer	5
Bäder	1
WCs	1
Balkone	1
Stellplätze	1
Nutzungsart	Wohnen
Beziehbar	Dezember
Mietdauer	5 Jahre
Möbiliar	teilmöbliert

Ausstattungsmerkmale

Befeuерung	Elektro
Extras	Gartennutzung

Kosten

Miete	1.700,– EUR
Monatliche Gesamtbelastung	1.700,– EUR
Kaution	EUR 5.100,–
Maklerhonorar	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Beschreibung

Diese frisch renovierte Familienwohnung bietet auf großzügigen 120 m² den perfekten Raum für ein komfortables Zuhause. Sie befindet sich im 1. Stock eines charmanten Einfamilienhauses und besticht durch ihre elegante Ausstattung und freundliche Atmosphäre.

Im Mietpreis sind ca. EUR 300,00 Stromkosten (Heizung) berücksichtigt. Es gibt einen eigenen Zähler, der Strom muss vom zukünftigen Mieter selbst angemeldet werden, die Gesamtmiete inkl. BK. würde somit 1.400,00 EUR betragen.

Raumaufteilung und Highlights:

- 3 Schlafzimmer, ideal für Familien, wobei 2 Schlafzimmer den direkten Zugang zum Balkon bieten.
- Repräsentatives Wohnzimmer, hell und einladend, ebenfalls mit Balkonausgang – perfekt für gesellige Abende oder entspannte Stunden.
- Neuwertige Küche, die durch ihre moderne Ausstattung Kochfreude für die ganze Familie garantiert.
- Speisezimmer, ideal für gemeinsame Mahlzeiten oder Dinner mit Freunden.
- Vorzimmer, das viel Platz für Stauraum und Garderobe bietet.

Ein weiterer Pluspunkt: Eine Gartenbenützung könnte mit den Mietern im Erdgeschoss vereinbart werden – perfekt für sonnige Tage und Familienaktivitäten im Freien. Die Wohnung bietet somit alles, was das Herz begehrt – von Raum für die Familie bis zu Entspannungsmöglichkeiten im Grünen.

Die Wohnung besticht durch die hervorragende Lage in Viktring. Sie lässt keine Wünsche offen - einerseits finden Sie hier Ruhe und Erholung, andererseits sind Sie in wenigen Minuten sowohl in der Stadt als auch am See. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Der EAW ist in Ausarbeitung und wird gerade erstellt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



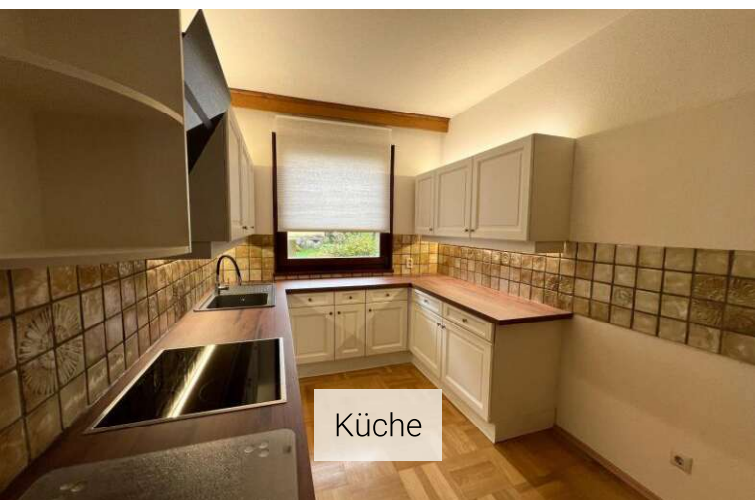
Wohnzimmer



Esszimmer



Kinderzimmer



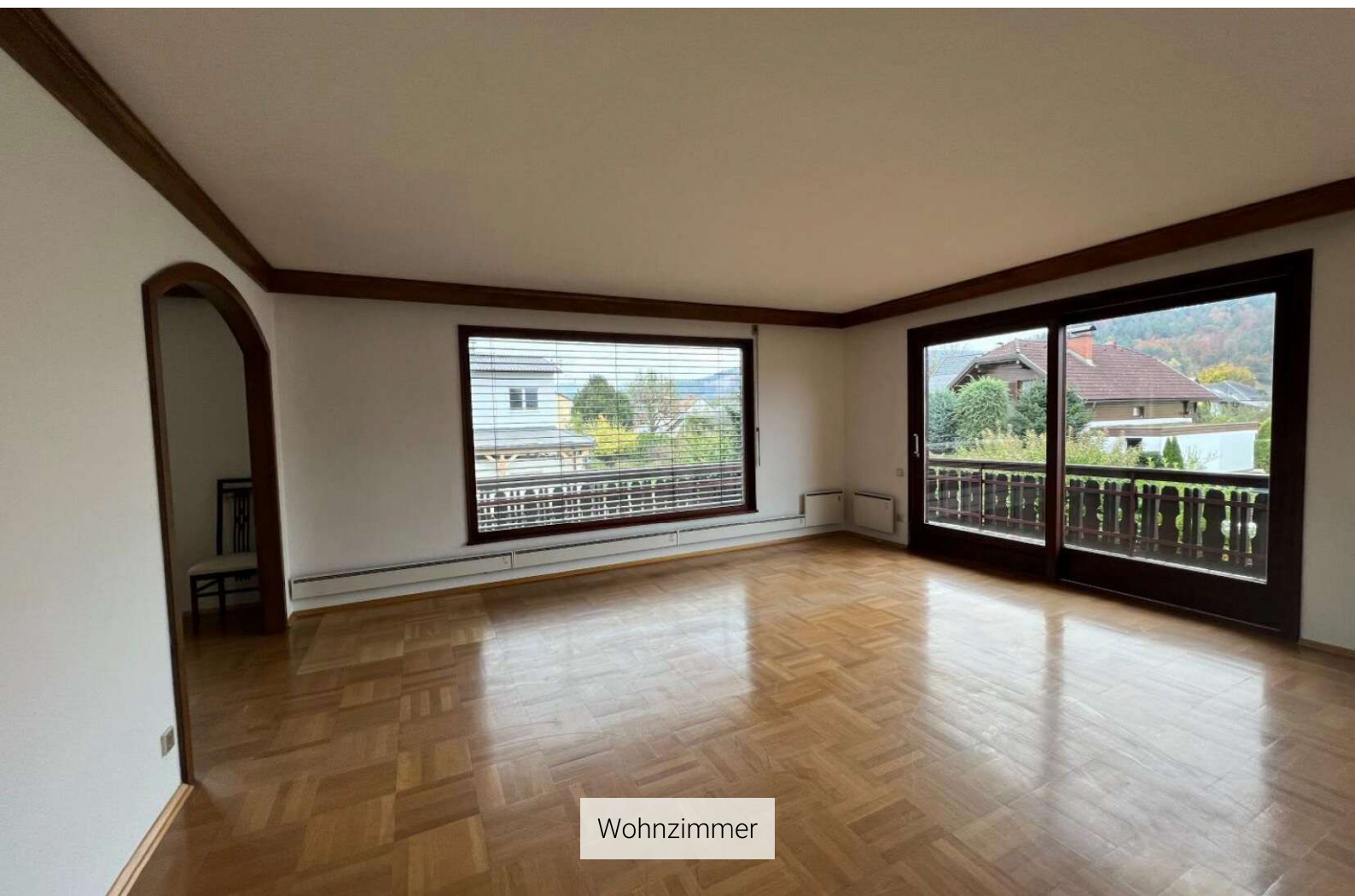
Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Vorraum

Ihre Ansprechpartnerin



Lilia Mahalbasic, MSc.

REMAX Associate

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

M: +43 676 533 29 62

T: +43 463 501 707

E: lili.mahalbasic@remax-pro.at

REMAX Pro

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Rennplatz 2

9020 Innere Stadt

T: +43 463 501 707

E: office@remax-pro.at