

# WOHNBAU 2000 Gesellschaft mbH.

Weißenwolffstr. 1,4020 Linz, ATU55332900, Telefon 0732/779111  
Sitz/FB-Gericht: Linz/Linz Firmenbuchnummer 81674 i, DVR-Nr. 0093432

## VORSCHREIBUNG AB 01.03.2026 bis auf weiteres

WOHNBAU 2000 Gesellschaft mbH.  
Weißenwolffstr. 1, 4020 Linz, ATU55332900

Ihre BN-NR: 05220-02400-3  
Best.art: Wohng/44  
Rechn.Nr. 05220-02400-2026-0001  
UID-Nr. ATU56342504  
\*\* DUPLIKAT \*\*

Aufteilungsschlüssel:  
Nutzfläche 60,06  
Nutzwerte 1115,00  
Schlüssel 4 9,00  
Schlüssel 5 1,000  
beheizb.Nutzfläche 54,060  
Heizkostenschlüssel 4,313  
Warmwasserschlüssel 3,00000  
Schlüssel 9 0,18  
Schlüssel 12 1,00  
Schlüssel 16 1,00

Wohnhausanlage: WEG Lichtenberg, Wohnpark 1-8, Wohnpark 5/13, 4040  
Lichtenberg  
Die Rechnungslegung erfolgt im Namen der Eigentümergemeinschaft

Linz, 10.03.2026

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
27 Betriebskosten	77,12	10,00
28 Heizkosten	46,69	20,00
26 Instandhaltung	85,96	0,00
49 Warmwasser	2,65	10,00
<b>Netto</b>	<b>212,42</b>	
+ 10,00% USt von 79,77	7,98	
+ 20,00% USt von 46,69	9,34	
<b>Entgelt monatlich</b>	<b>229,74</b>	

Sehr geehrte

Die monatl. Vorschreibung wird unter der Creditor-ID AT15ZZZ00000012470 sowie unter Ihrer Mandatsreferenznummer 05220024003 abgebucht.

Zahlungen werden zur Tilgung der jeweils ältesten offenen Beträge verwendet. Für nicht termingerechte Zahlungen werden Mahnspesen verrechnet.

Diese Rechnung im Sinne des UStG hat nur solange Geltung, als sie nicht durch eine geänderte Rechnung ersetzt wird, wodurch die bisherige Rechnung ihre Gültigkeit verliert. Sie verliert weiters ihre Gültigkeit, wenn das Bestandverhältnis endet.

Wir ersuchen Sie, Zahlungen ausschließlich auf folgende Bankverbindung unter Angabe Ihrer Bestandnehmernummer zu leisten: BIC OBKLAT2L, IBAN AT47 1500 0006 2102 9834

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung