



Ihre EHL Planmappe

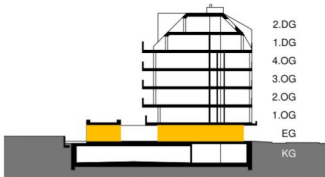
Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

Wir leben
Immobilien.





HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



TOP 1

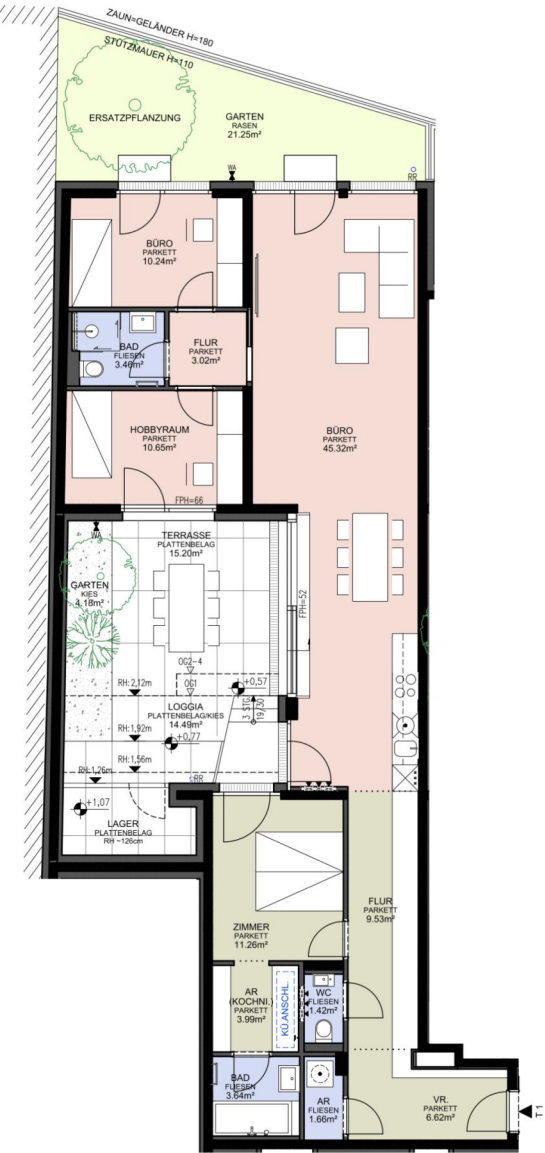
ERDGESCHOSS

3 Zimmer	
WOHN- UND BÜROFLÄCHE	110.81m²
WOHNFLÄCHE	38.12m²
BÜROFLÄCHE	72.69m²
Loggia	14.49m²
Terrasse	15.20m²
Garten	25.43m²
Einlagerungsabteil Nr. 1	3.19m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

Idx-C 28.04.2026 03.03.2025

- Büroanteil
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigarparpethöhe
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe

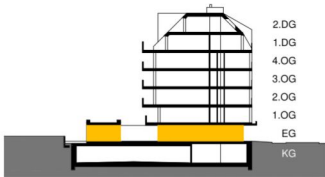
0 1 2 3 4 5m
M 1:150 / A4



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



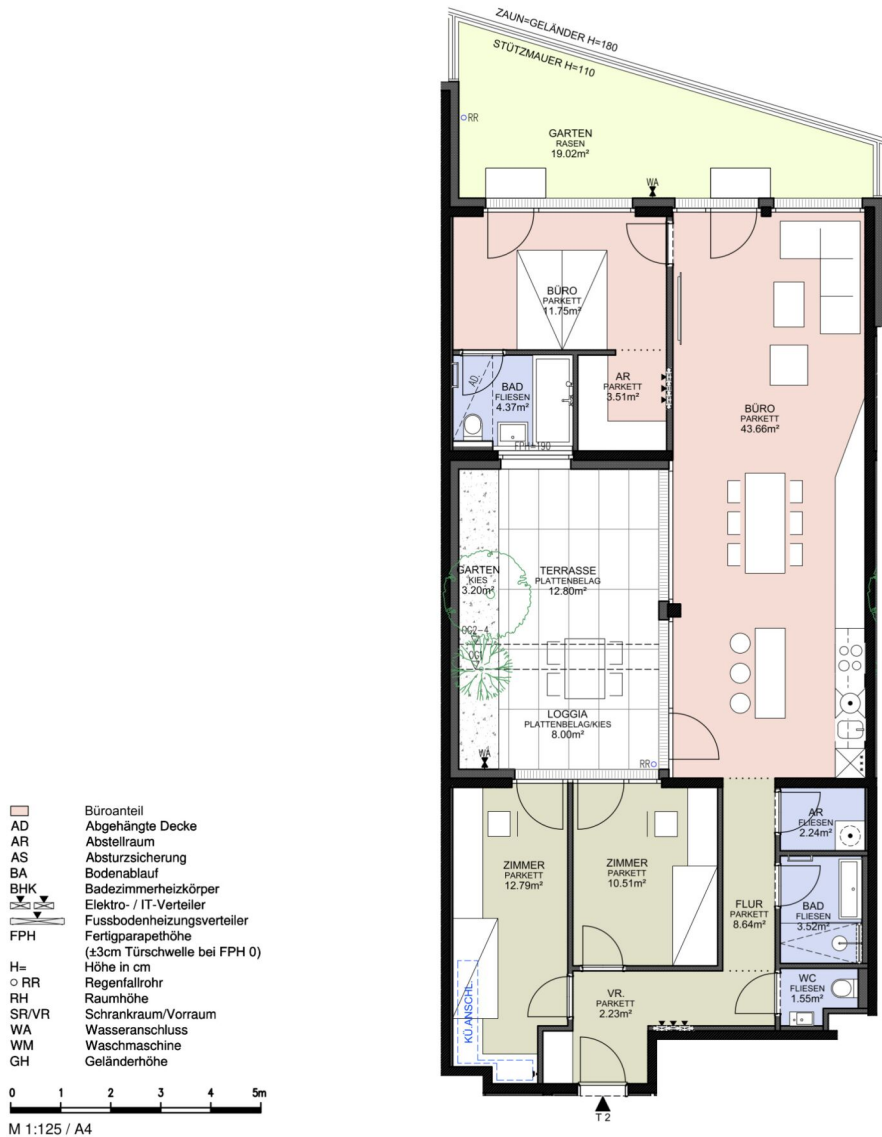
TOP 2

ERDGESCHOSS

4 Zimmer	
WOHN- UND BÜROFLÄCHE	104.77m²
WOHNFLÄCHE	41.48m²
BÜROFLÄCHE	63.29m²
Loggia	8.00m²
Terrasse	12.80m²
Garten	22.22m²
Einlagerungsabteil Nr. 2	2.81m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

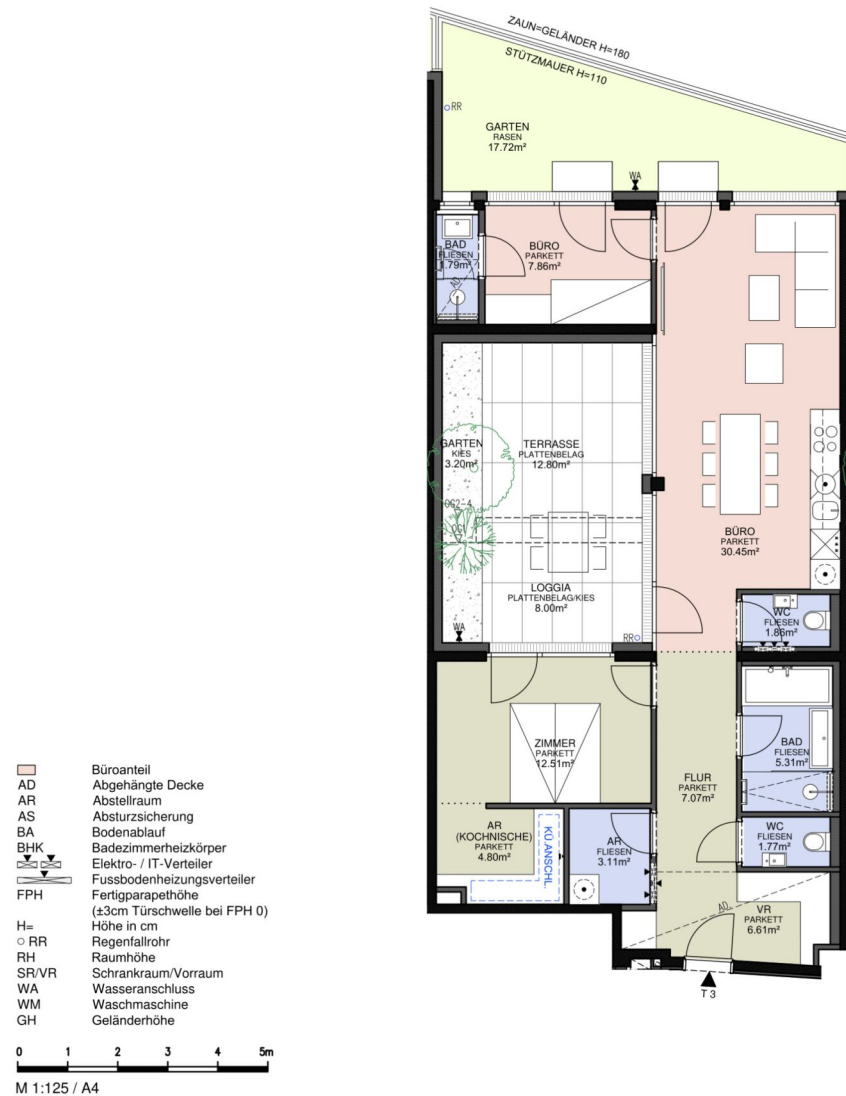
Idx-B 08.04.2026

03.03.2025

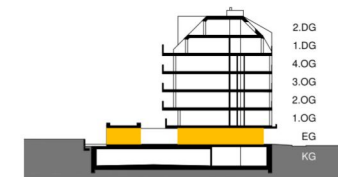


HOT ARCHITEKTUR
ZT-OVER

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



TOP 3

ERDGESCHOSS

3 Zimmer	
WOHN- UND BÜROFLÄCHE	83.14m ²
WOHNFLÄCHE	41.18m ²
BÜROFLÄCHE	41.96m ²
Loggia	8.00m ²
Terrasse	12.80m ²
Garten	20.92m ²
Einlagerungsabteil Nr. 3	3.00m ²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

Idx-B 07.04.2026

03.03.2025

HOT ARCHITEKTUR
ZT-GMBH

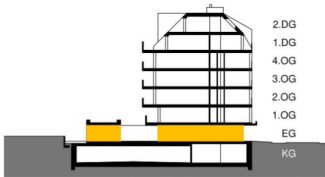
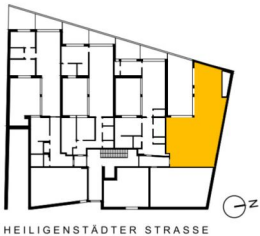
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unveränderliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 83,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 736.300,00, ANLEGER: € 665.100,00



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien

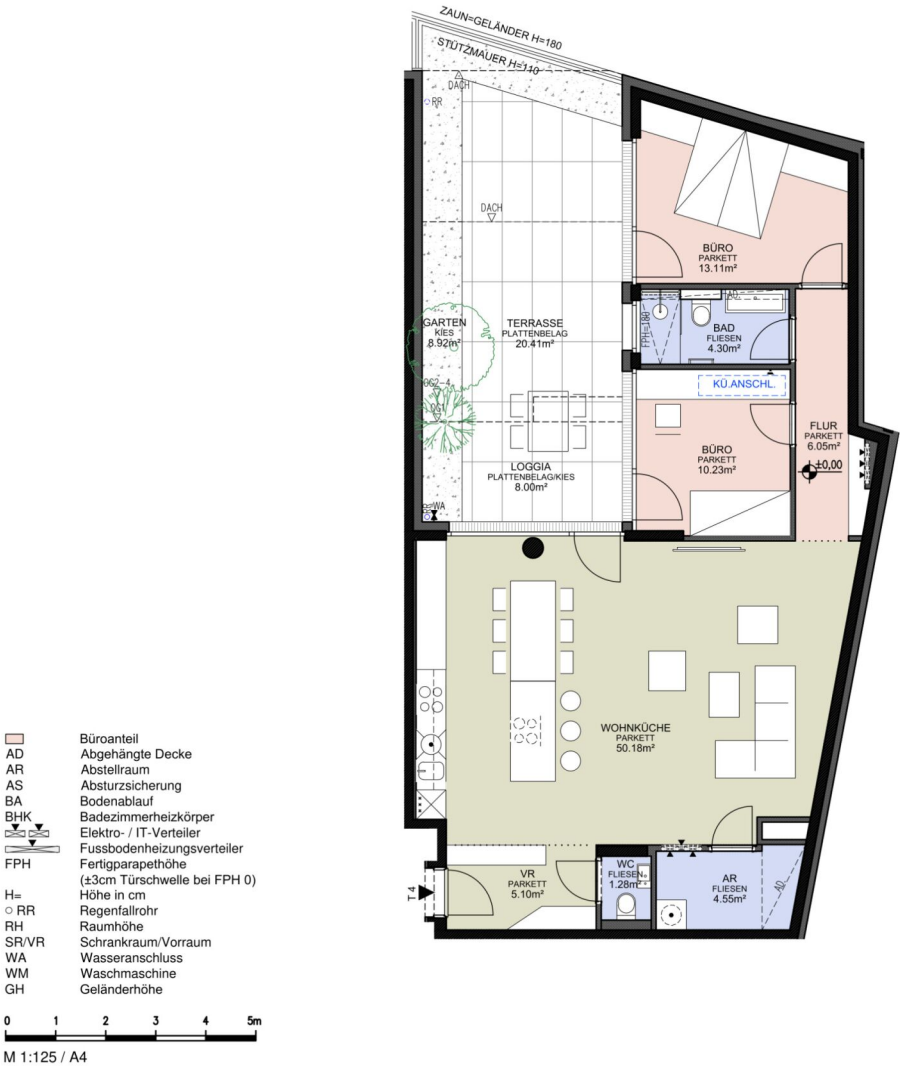


TOP 4

ERDGESCHOSS

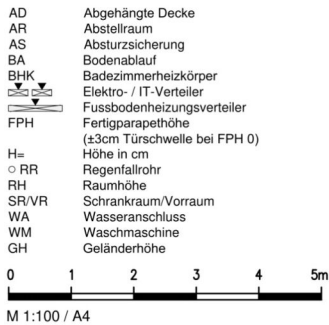
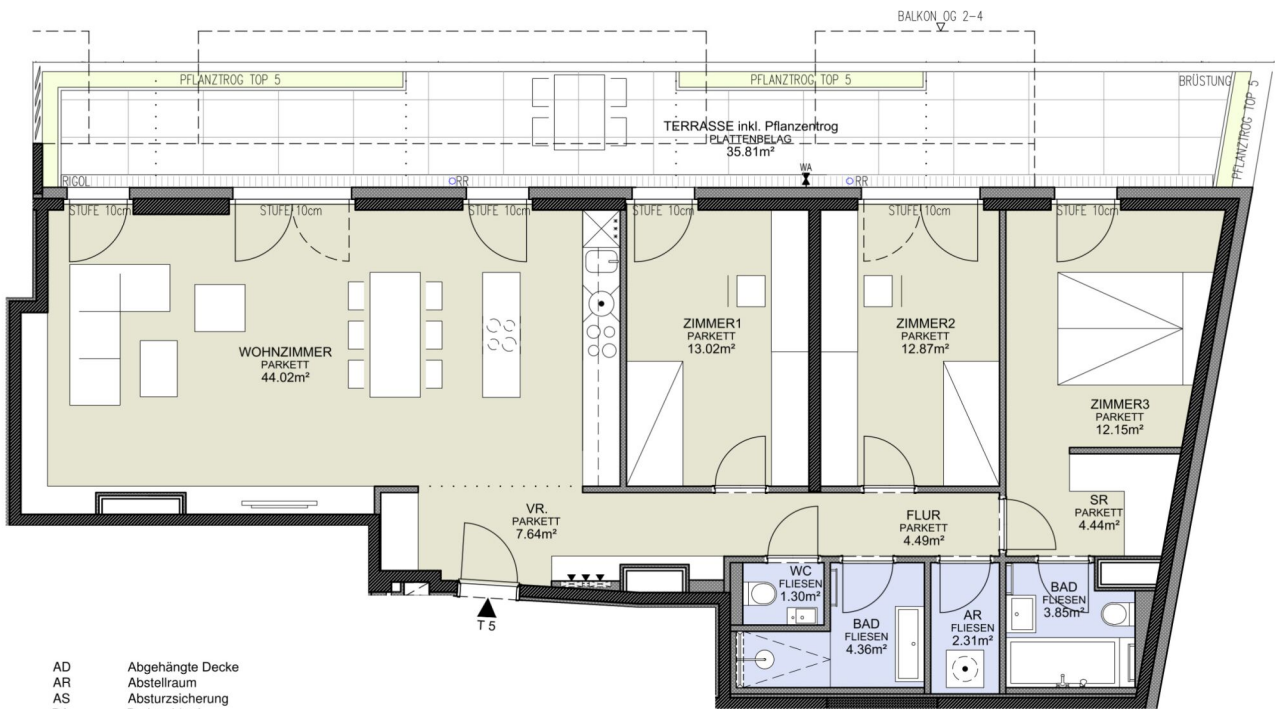
3 Zimmer	
WOHN- UND BÜROFLÄCHE	94.80m²
WOHNFLÄCHE	61.11m²
BÜROFLÄCHE	33.69m²
Loggia	8.00m²
Terrasse	20.41m²
Garten	8.92m²
Einlagerungsabteil Nr. 4	3.19m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

Idx-A 07.04.2026 03.03.2025



HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

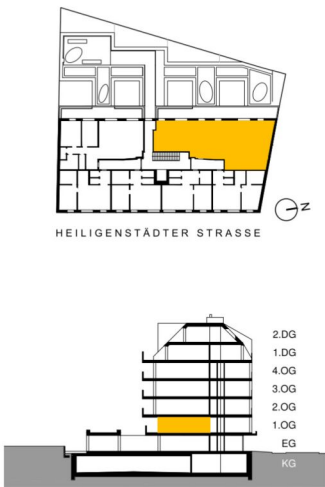
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

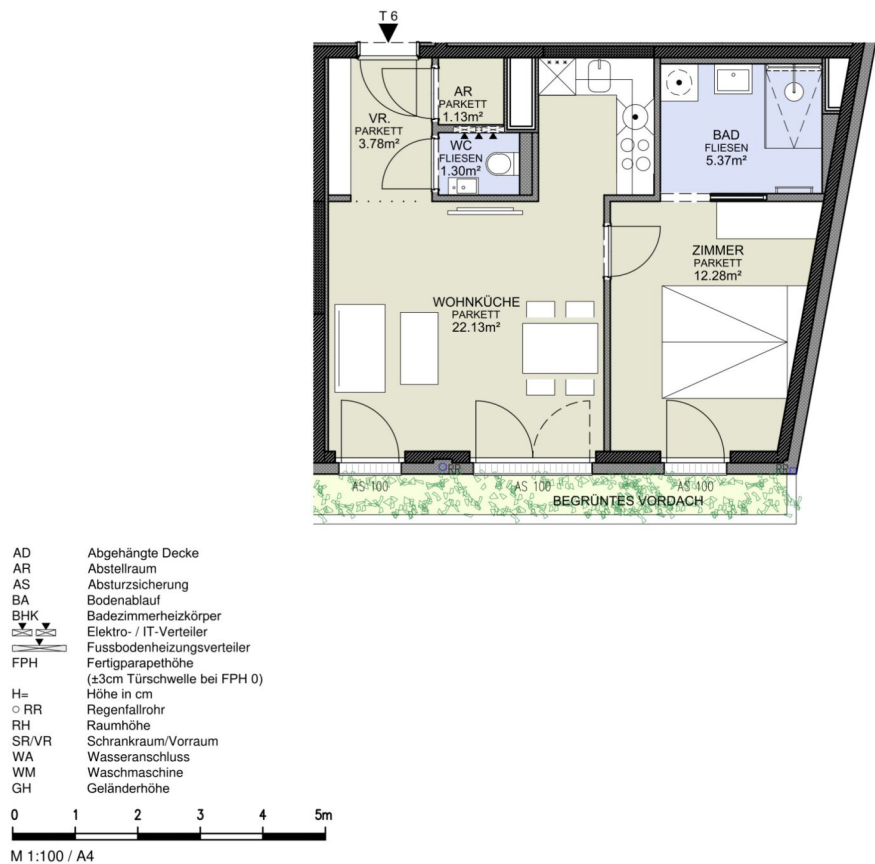
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



TOP 5
1. OBERGESCHOSS

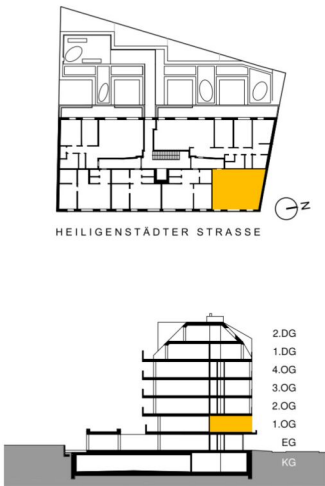
4 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	110.45 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	35.81 m²
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 5	3.19m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m
03.03.2025	



HOT ARCHITEKTUR
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

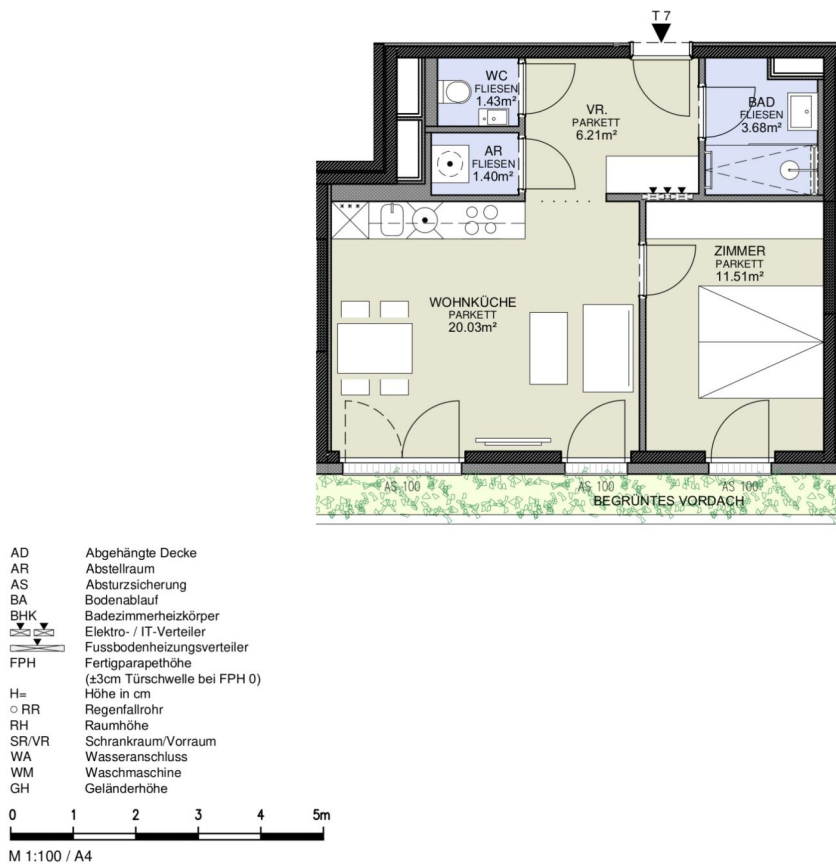
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



TOP 6
1. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	45.99 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	--
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 6	3.45m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

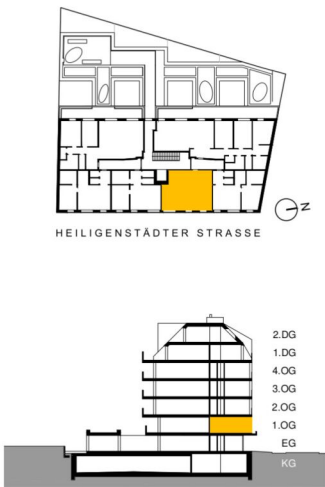
03.03.2025



HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien

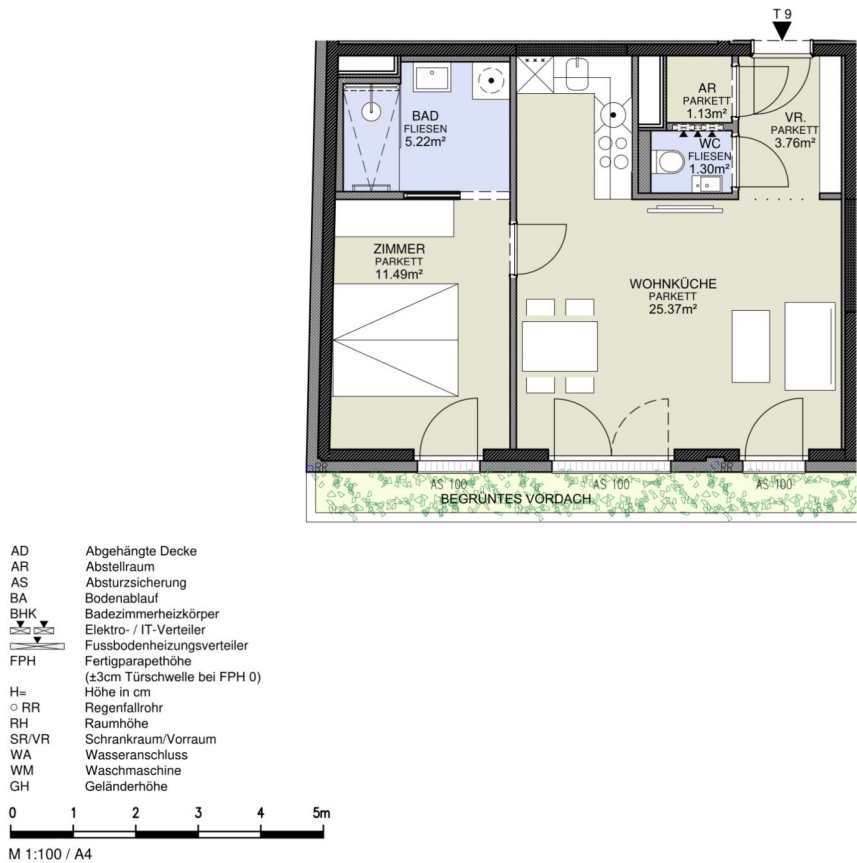


TOP 7

1. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	44.26 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	--
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 7	2.49m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

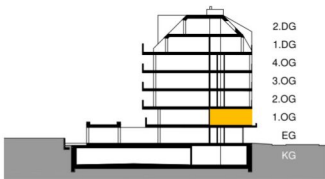
03.03.2025



HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

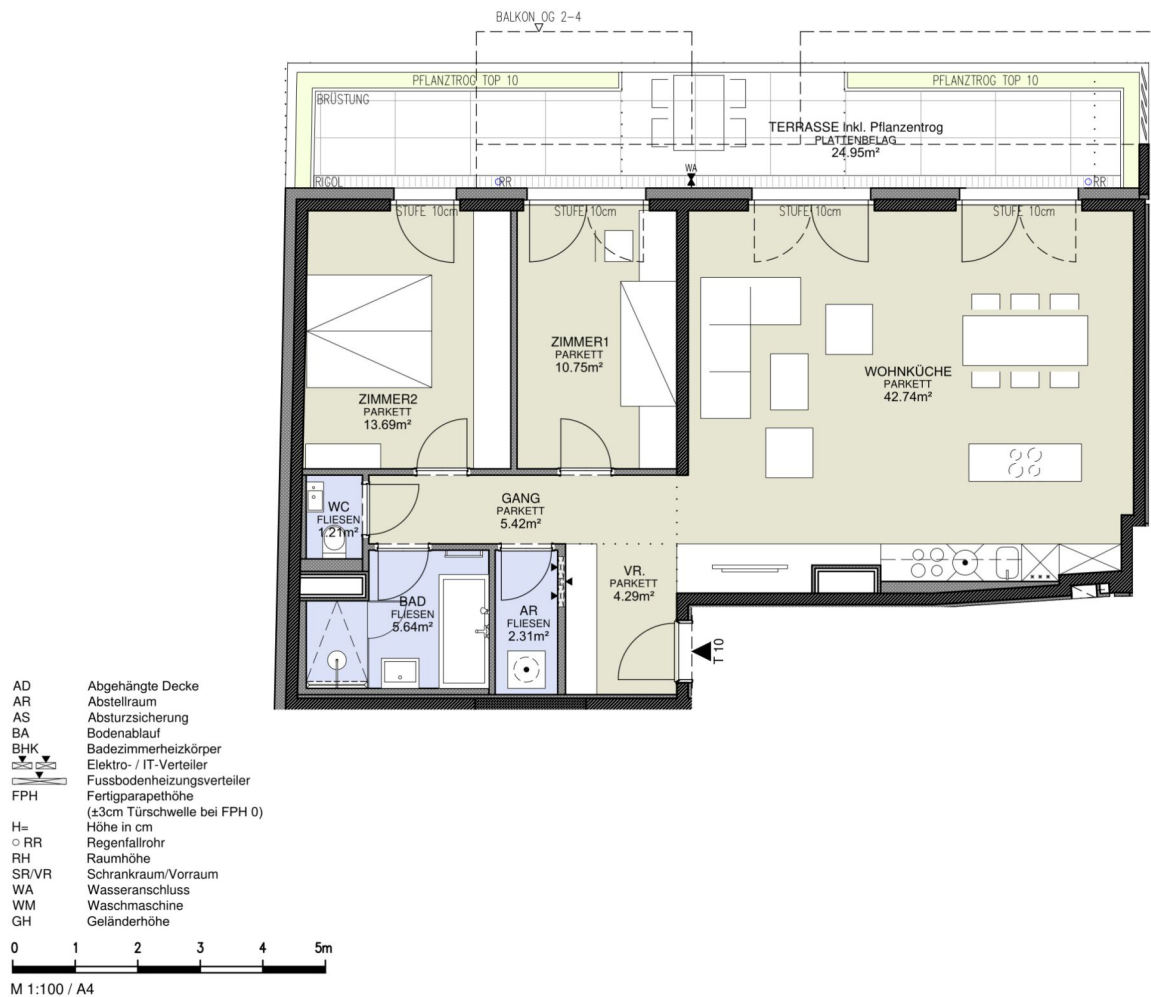
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



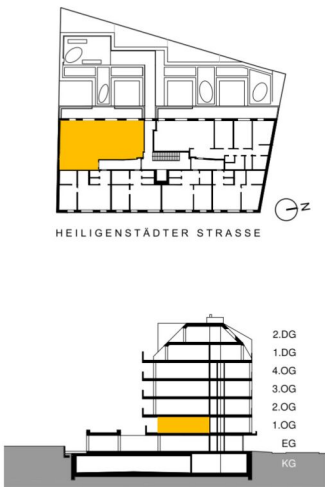
TOP 9
1. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	48.27 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	--
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 9	3.29m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

03.03.2025



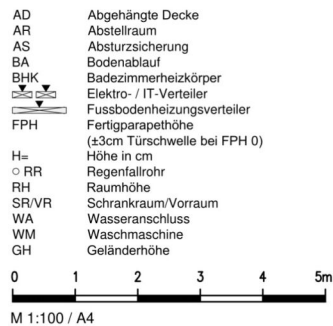
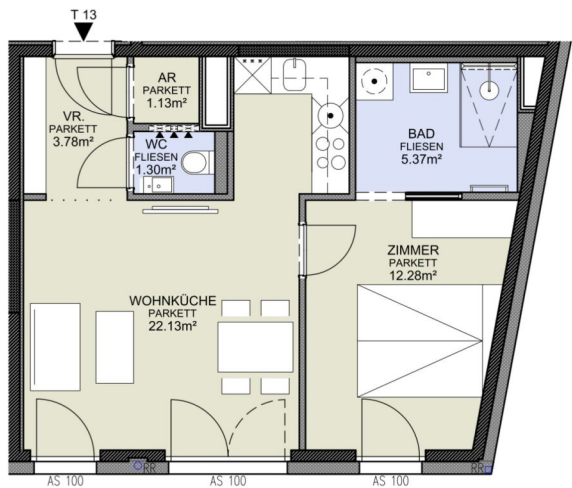
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



TOP 10
1. OBERGESCHOSS

3 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	86.05 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	24.95 m²
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 10	3.29m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m
03.03.2025	

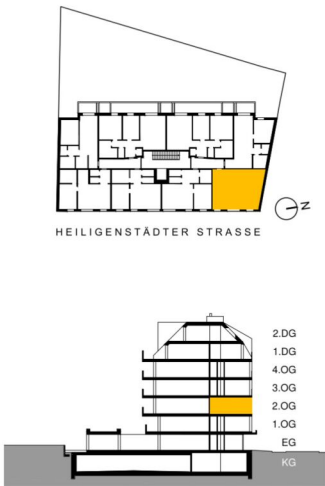
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



HOT ARCHITEKTUR
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

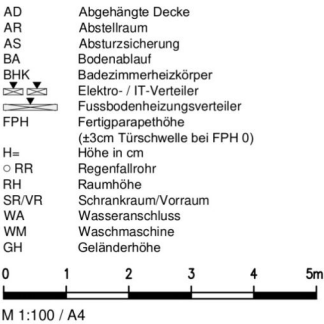
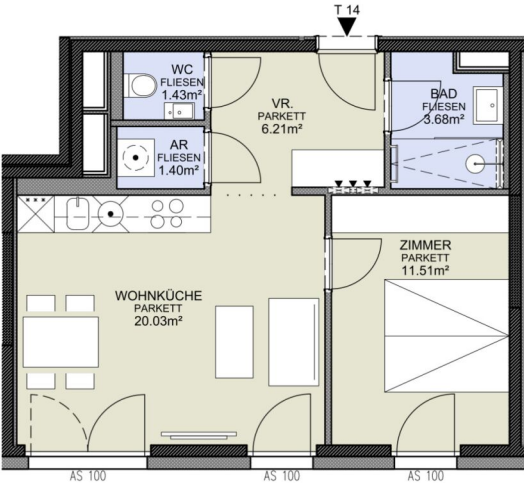
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



TOP 13
2. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	45.99 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	--
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 13	2.52m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

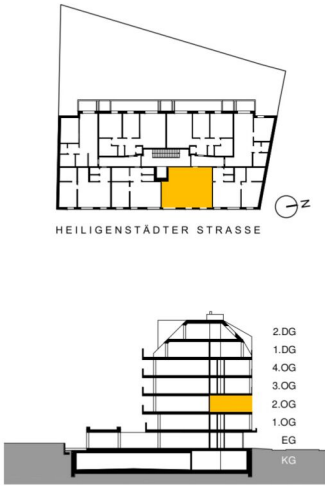
03.03.2025



HOT ARCHITEKTUR
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

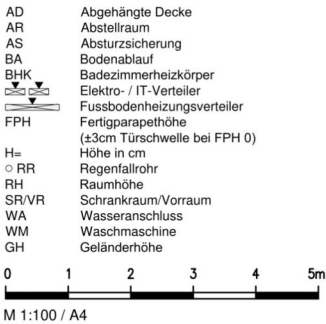
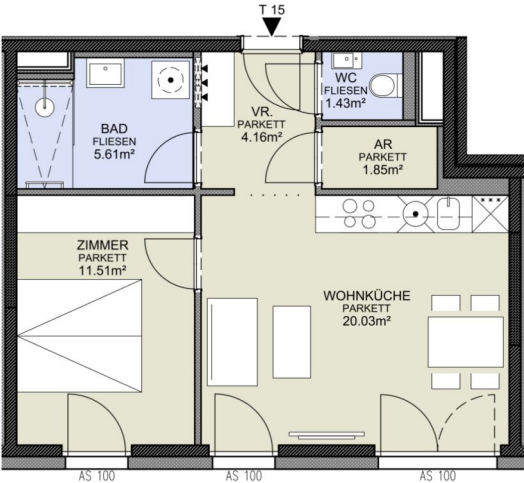
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



TOP 14
2. OBERGESCHOSS

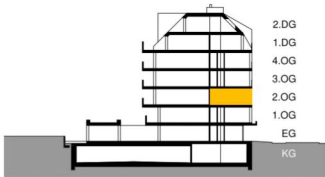
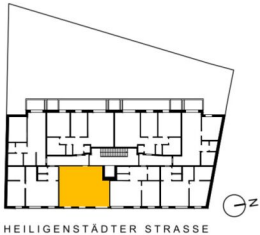
2 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	44.26 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	--
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 14	2.34m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

03.03.2025



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

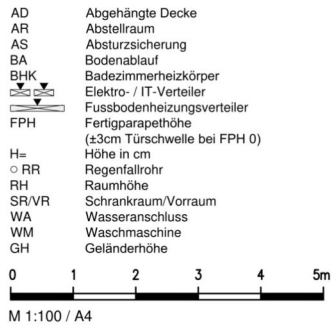
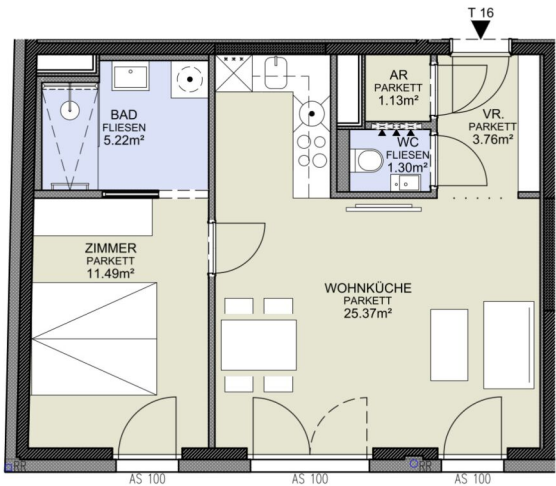
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



TOP 15
2. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	44.59 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	--
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 15	2.45m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

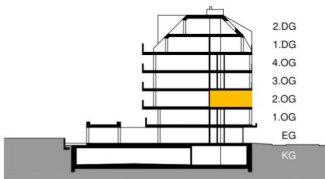
03.03.2025



HOT ARCHITEKTUR
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

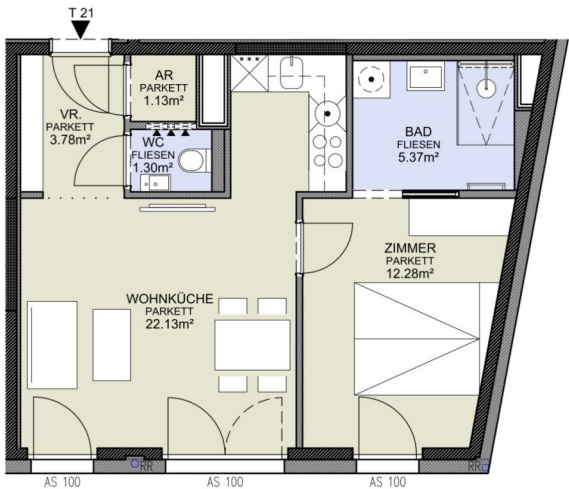
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



TOP 16
2. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	48.27 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	--
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 16	2.53m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

03.03.2025



- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe

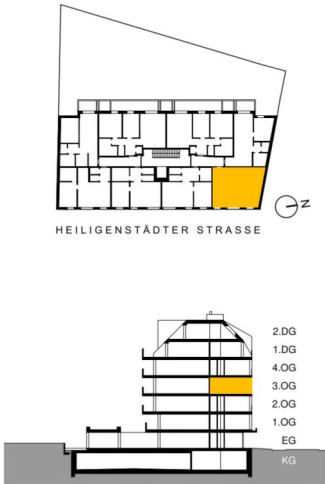


M 1:100 / A4

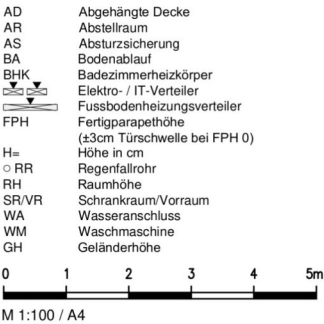
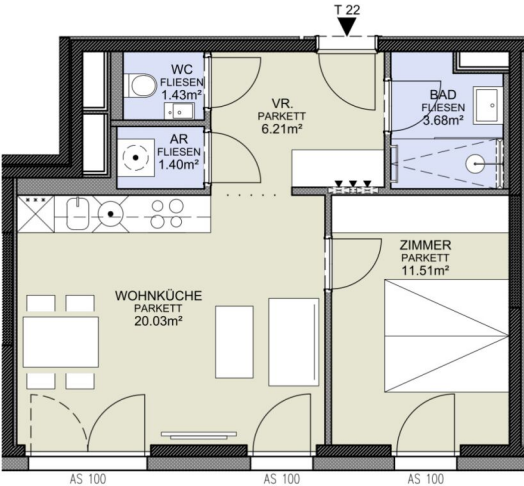
HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



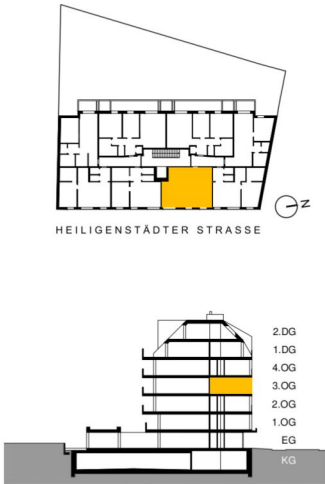
TOP 21	
3. OBERGESCHOSS	
2 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	45.99 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	--
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 21	2.42m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m
03.03.2025	



HOT ARCHITEKTUR
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

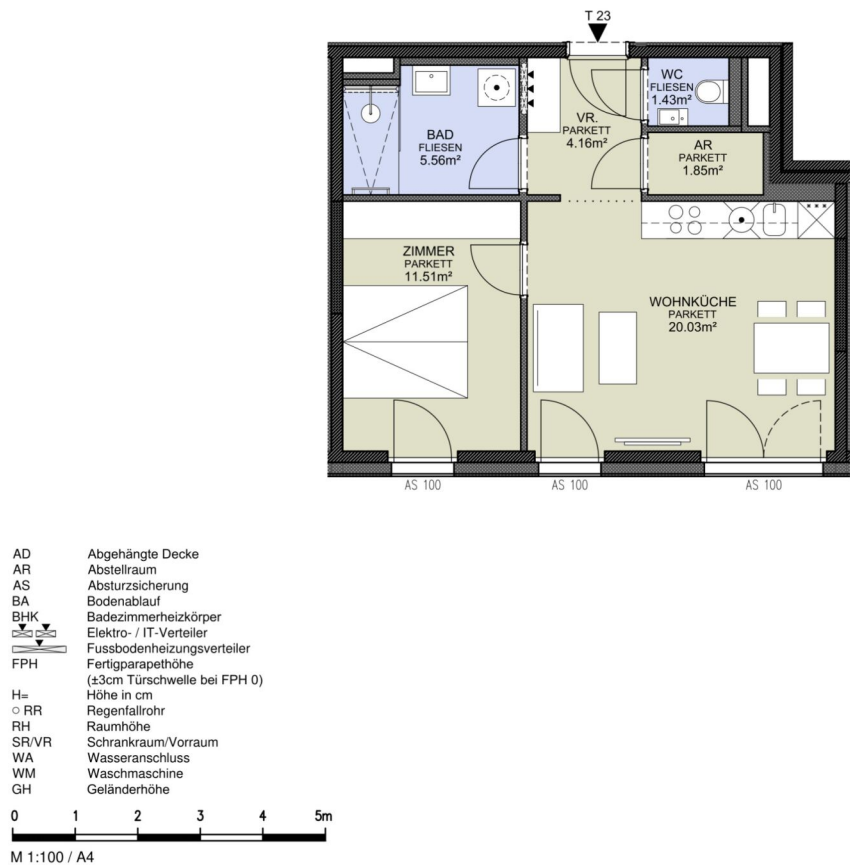
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



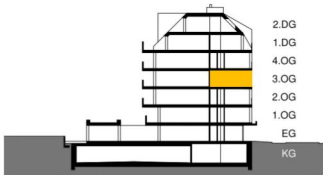
TOP 22
3. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	44.26 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	--
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 22	2.42m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

03.03.2025



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien

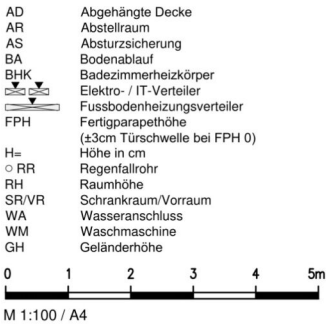
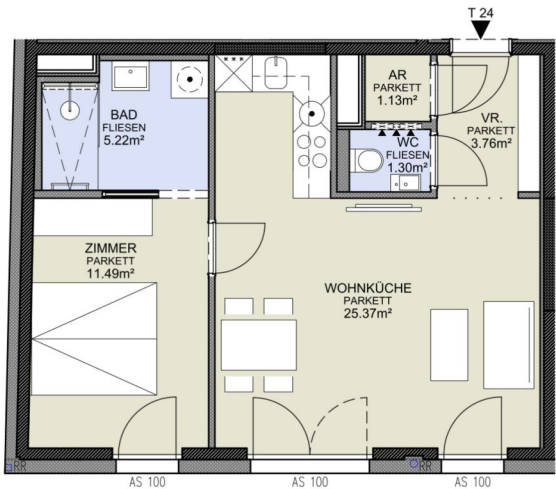


TOP 23
3. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	44.54 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	--
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 23	2.53m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m
Idx-A 02.02.2026	03.03.2025

HOT ARCHITEKTUR

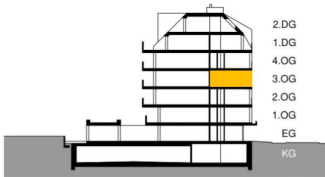
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



HOT ARCHITEKTUR
ZT-OVER

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

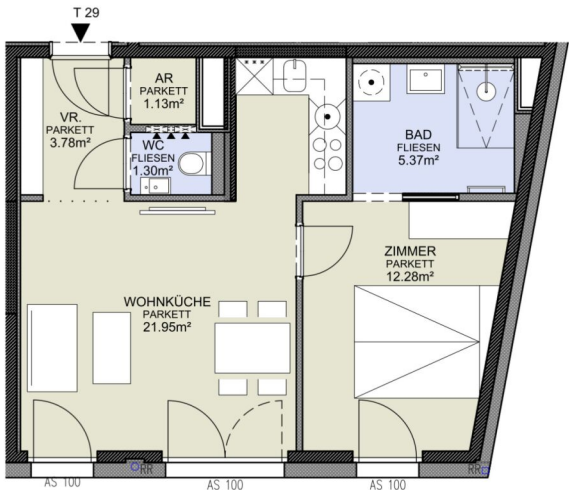
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



TOP 24
3. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	48.27 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	--
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 24	2.53m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

03.03.2025



- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe

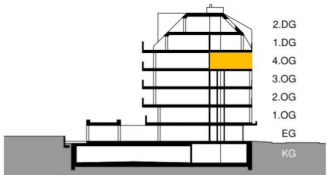
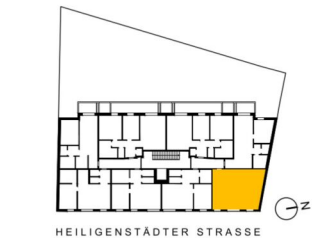


M 1:100 / A4

HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

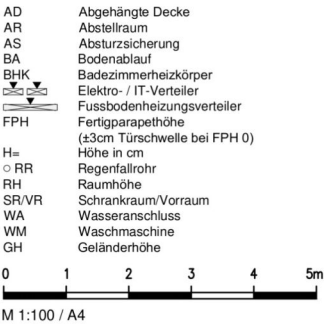
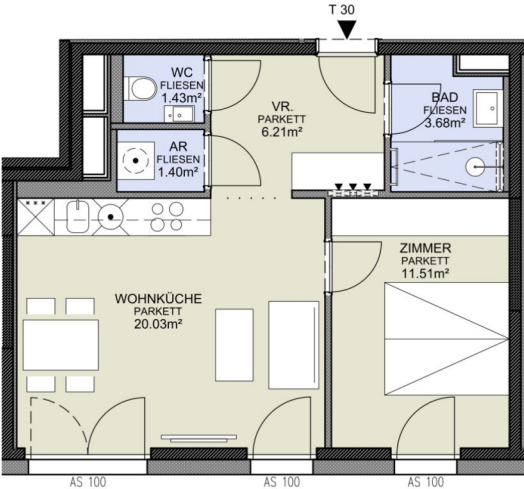
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



TOP 29
4. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	45.81 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	--
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 29	2.42m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

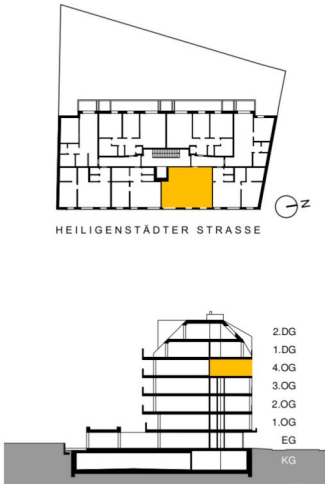
03.03.2025



HOT ARCHITEKTUR
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien

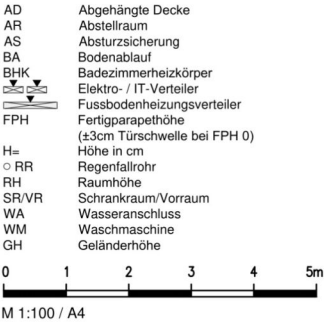
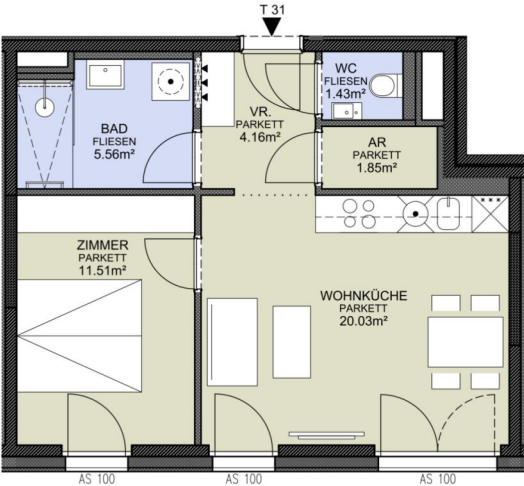


TOP 30

4. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	44.26 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	--
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 30	2.55m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m

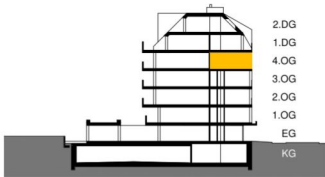
03.03.2025



HOT ARCHITEKTUR
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien

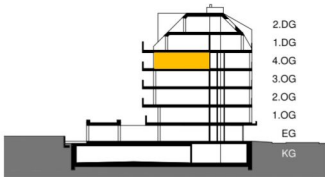
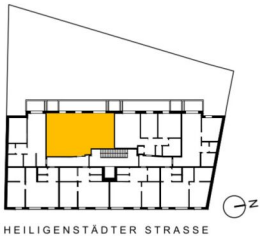


TOP 31
4. OBERGESCHOSS

2 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	44.54 m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	--
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 31	2.64m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m
Idx-A 02.02.2026	03.03.2025



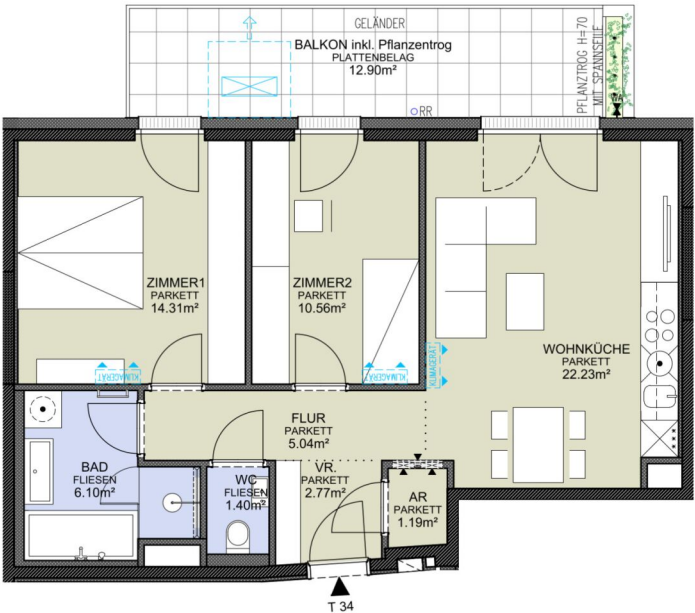
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



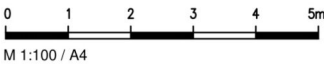
TOP 34

4. OBERGESCHOSS

3 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	63.60 m ²
Loggia	--
Balkon	12.90 m ²
Terrasse	--
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 34	3.32m ²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m
Idx-B 29.05.2026	03.03.2025



- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe



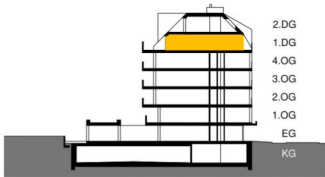
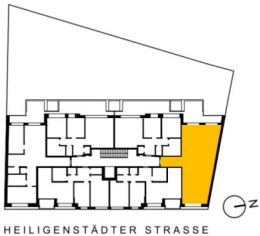
M 1:100 / A4

HOT ARCHITEKTUR

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



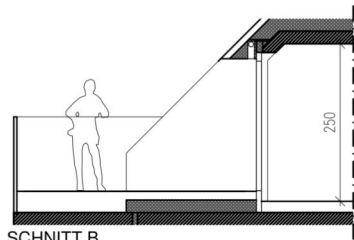
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



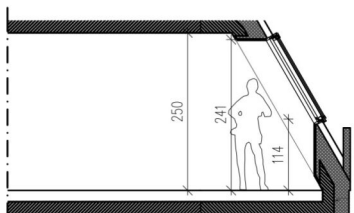
TOP 36

1. DACHGESCHOSS

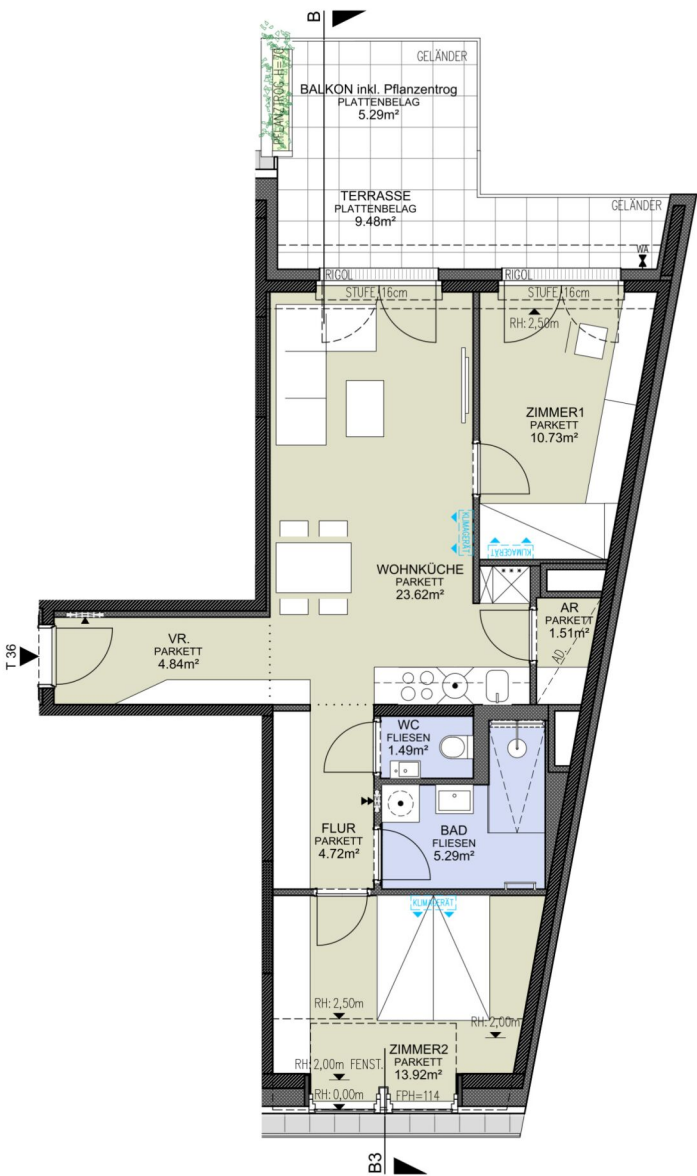
3 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	66.12 m²
Loggia	--
Balkon	5.29 m²
Terrasse	9.48 m²
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 36	3.48 m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m
Idx-C 17.07.2026	03.03.2025



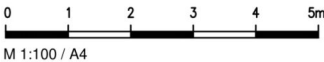
SNITT B



SNITT B3



- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigerparapethöhe
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe



M 1:100 / A4

HOT ARCHITEKTUR

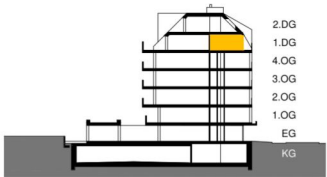
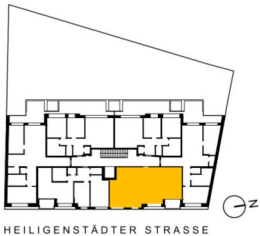
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



Raiffeisen
WohnBau



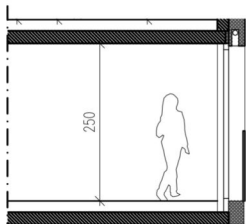
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



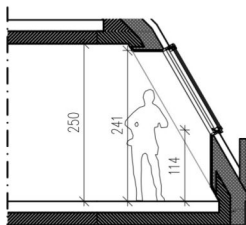
TOP 37

1. DACHGESCHOSS

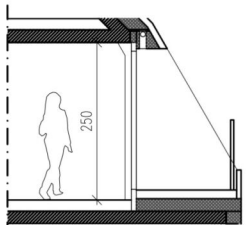
3 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	60.07 m ²
Loggia	1.23 m ²
Balkon	--
Terrasse	2.78 m ²
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 37	3.48 m ²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m
Idx-A 29.05.2026	03.03.2025



SCHNITT B2



SCHNITT B3



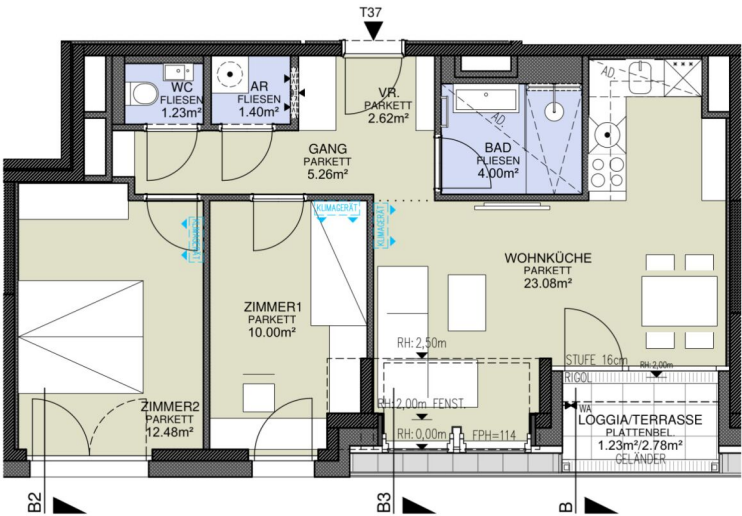
SCHNITT B

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 / A4

HOT ARCHITEKTUR



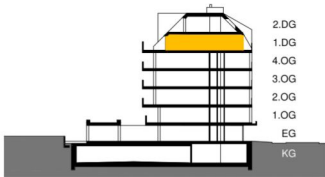
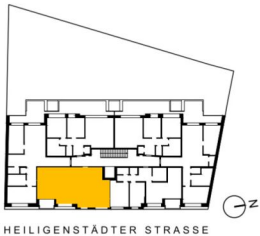
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 60,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.600,00, ANLEGER: € 505.200,00



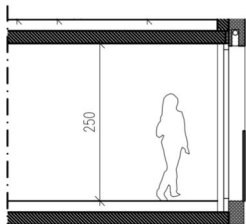
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



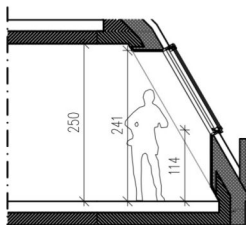
TOP 38

1. DACHGESCHOSS

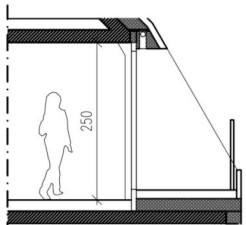
3 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	60.86m²
Loggia	1.23 m²
Balkon	--
Terrasse	2.78 m²
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 38	3.23m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m
Idx-A 29.05.2026	03.03.2025



SCHNITT B2



SCHNITT B3



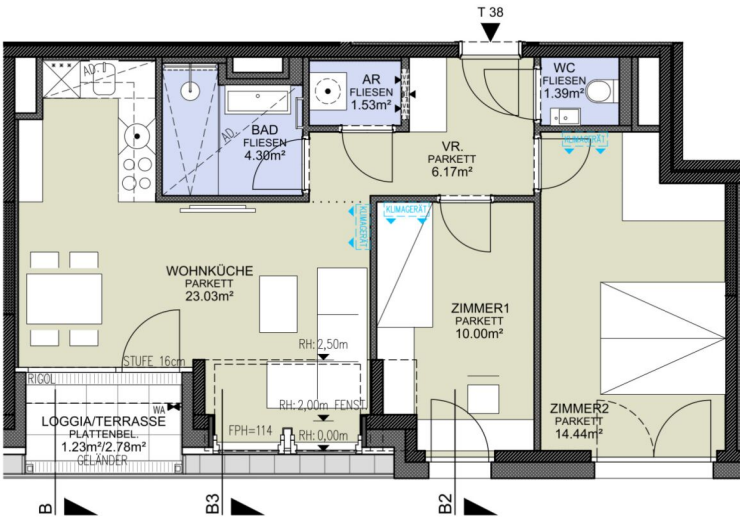
SCHNITT B

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 / A4

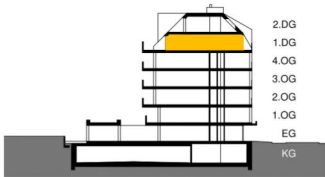
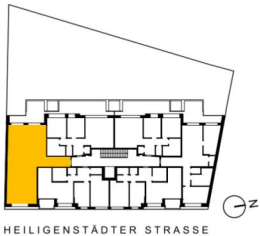
HOT ARCHITEKTUR



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



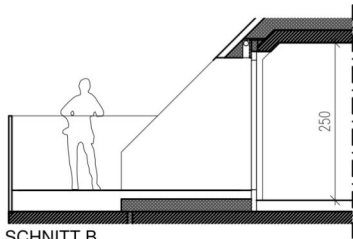
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



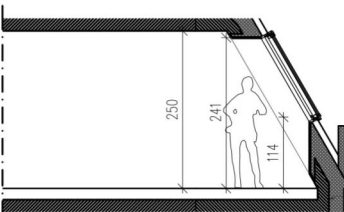
TOP 39

1. DACHGESCHOSS

3 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	71.77m ²
Loggia	--
Balkon	5.19 m ²
Terrasse	8.72 m ²
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 39	3.16m ²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m
Idx-A 29.05.2026	03.03.2025



SCHNITT B



SCHNITT B3

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe

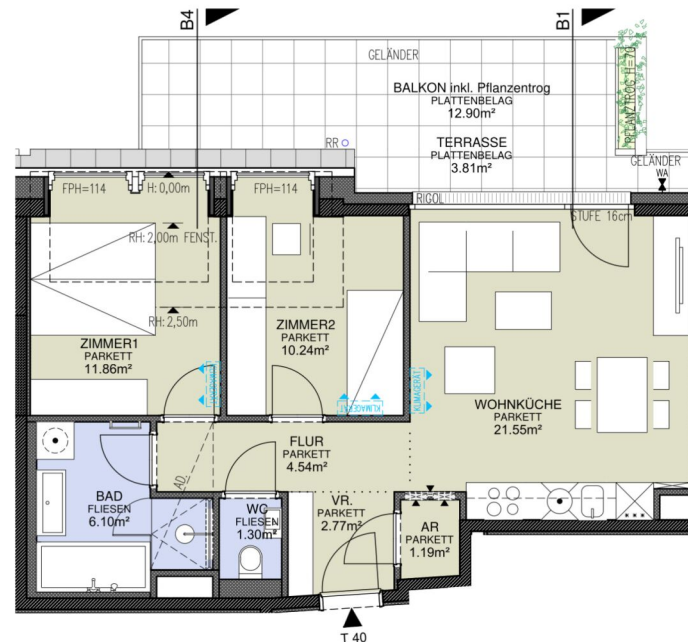
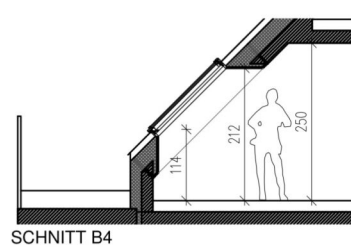
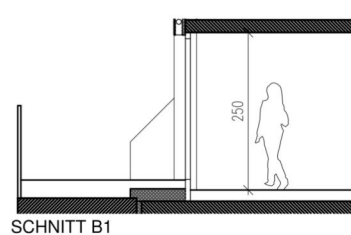
0 1 2 3 4 5m
M 1:100 / A4

HOT ARCHITEKTUR

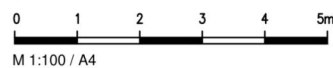
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 71,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 693.600,00, ANLEGER: € 638.600,00



- | | |
|---|--|
| AD | Abgehängte Decke |
| AB | Abstellraum |
| AS | Absturzsicherung |
| BA | Bodenablauf |
| BHK | Badezimmerheizkörper |
|  | Elektro- / IT-Verteiler |
|  | Fussbodenheizungsverteiler |
| FPH | Fertigbauparapethöhe
(±3cm Türschwelle bei FPH 0) |
| H= | Höhe in cm |
| ○ RR | Regenfallrohr |
| ○ RH | Raumhöhe |
| SR/VR | Schrankraum/Vorraum |
| WA | Wasseranschluss |
| WM | Waschmaschine |
| GH | Geländerhöhe |

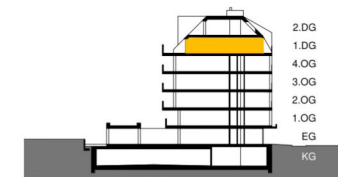


HOT ARCHITEKTUR
ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestimmung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unveränderliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

**Raiffeisen
WohnBau**

HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



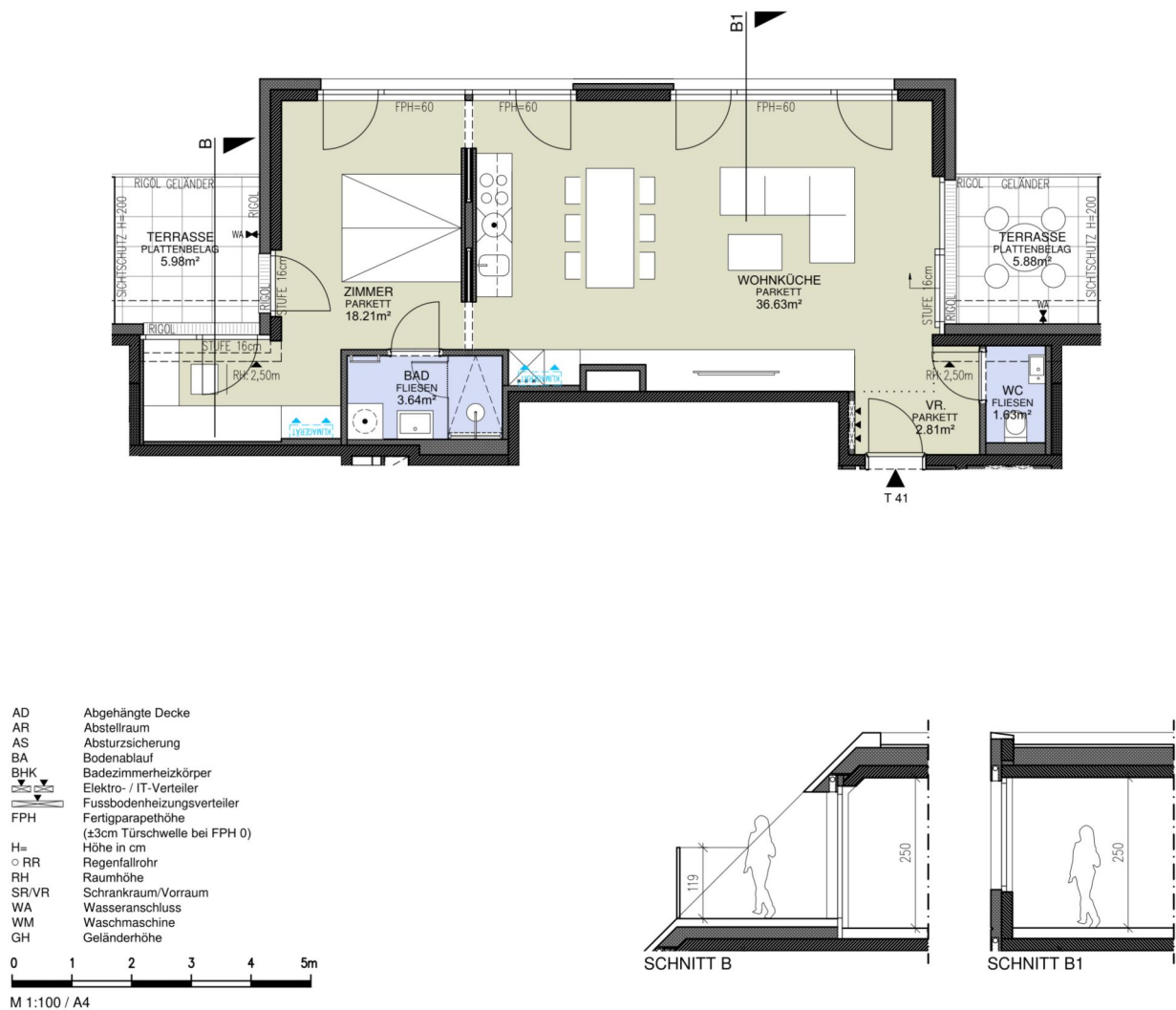
TOP 40

1. DACHGESCHOSS

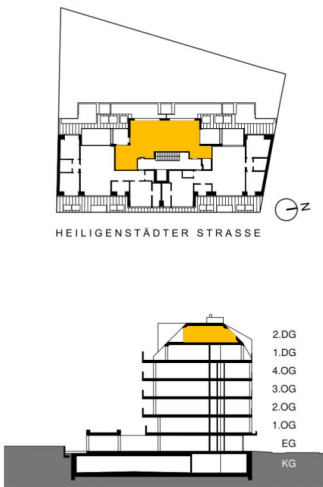
3 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	59.55 m²
Loggia	--
Balkon	12.90 m²
Terrasse	3.81 m²
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 40	3.27m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m
Idx-A 29.05.2026	03.03.2025

3 ZIMMER 59,53 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 620.300,00, ANLEGER: € 574.500,00



HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien

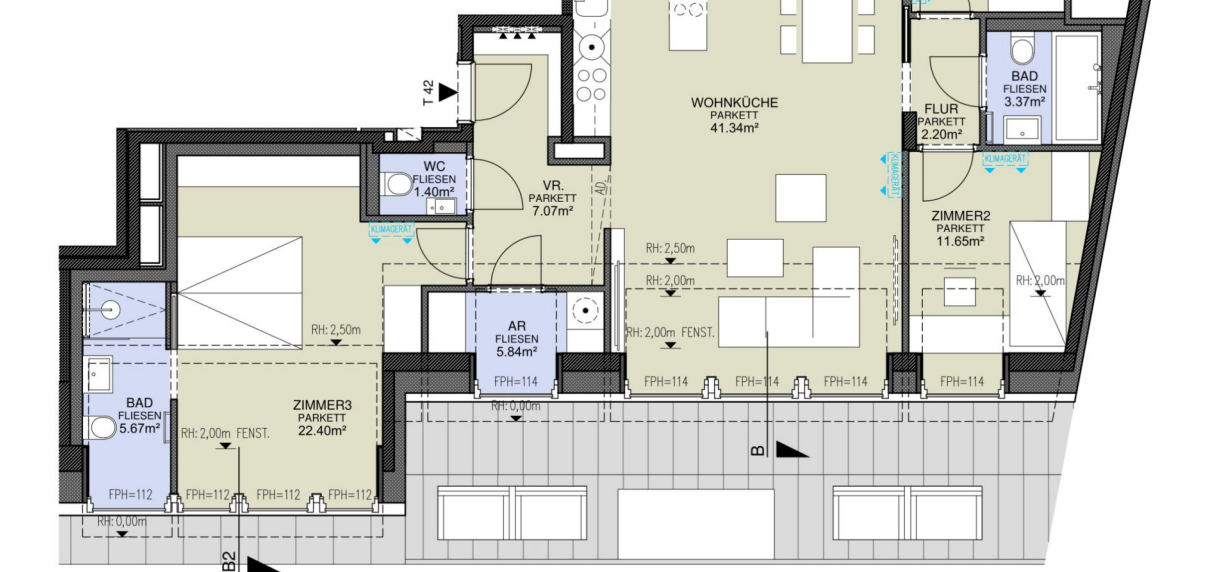
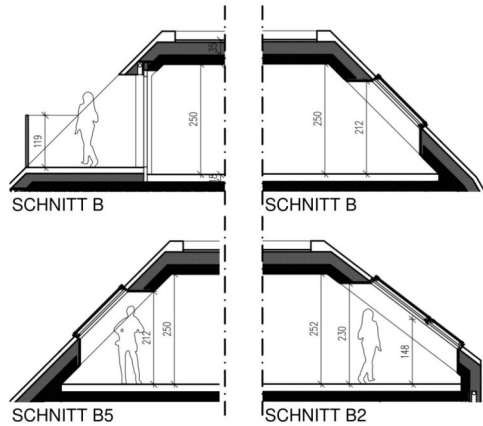


TOP 41
2. DACHGESCHOSS

2 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	62.92m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	11.86 m²
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 41	5.99m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m
Idx-C 25.06.2026	03.03.2025

HOT ARCHITEKTUR
ZT-GMBH

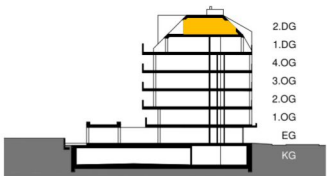
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



HOT ARCHITEKTUR
ZT-GMBH

AD	Abgehängte Decke	GH	Fussbodenheizungsverteiler
AR	Abstellraum	H=	Geländerhöhe
AS	Absturzsicherung	H=	Höhe in cm
BA	Bodenablauf	RR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
FPH	Elektro- / IT-Verteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
	Fertigparapethöhe	WA	Wasseranschluss
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	WM	Waschmaschine

Raiffeisen WohnBau
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien

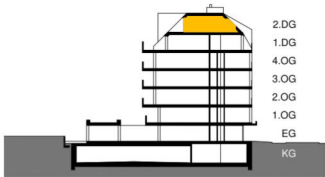
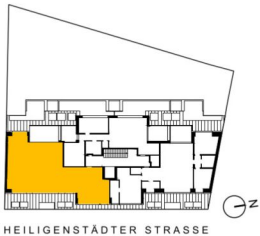


TOP 42 2. DACHGESCHOSS	
4 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	116.07m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	10.78 m²
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 42	6.22m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m
Idx-C 12.06.2026	03.03.2025

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.



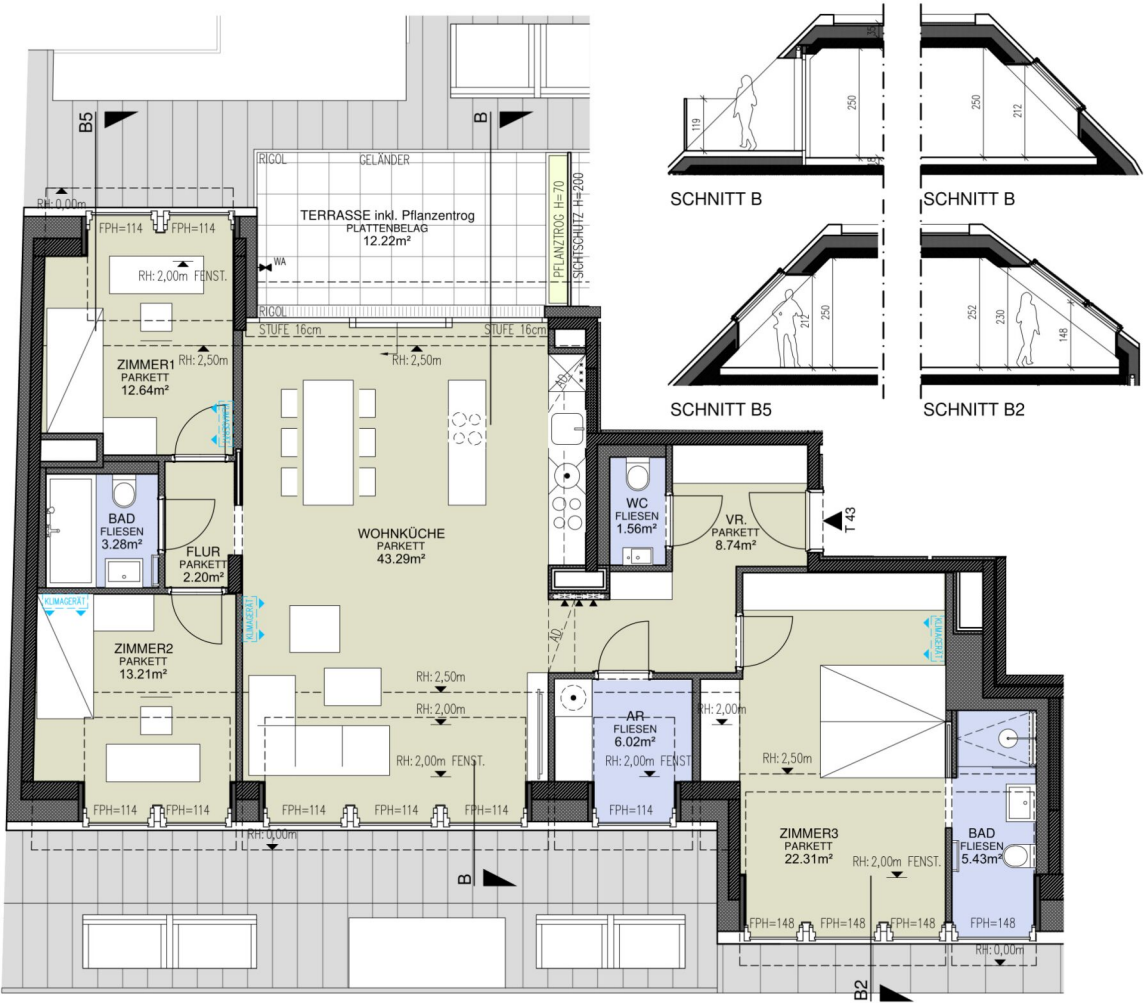
HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103
A-1190 Wien



TOP 43

2. DACHGESCHOSS

4 Zimmer	
WOHNNUTZFLÄCHE	118.68m²
Loggia	--
Balkon	--
Terrasse	12.22 m²
Garten	--
Einlagerungsabteil Nr. 43	9.53m²
Raumhöhe	2.50 m
Raumhöhe bei AD	2.20 m
Idx-C 12.06.2026	03.03.2025



HOT ARCHITEKTUR
ZT-GMBH

AD	Abgehängte Decke	GH	Fussbodenheizungsverteiler
AR	Abstellraum	H=	Geländerhöhe
AS	Absturzsicherung	H=	Höhe in cm
BA	Bodenablauf	RR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EPH	Elektro- / IT-Verteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FPH	Fertigparapethöhe	WA	Wasseranschluss
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	WM	Waschmaschine

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 119,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.217.500,00, ANLEGER: € 1.126.600,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

