

Werkstatt, Lager- oder Hobbyraum – Garage inkl. Stromanschluss und privaten Einfahrtstor!

4400 Steyr, Unterhimmlerstraße 17, Box 23; Obj.-Nr. 2273/2748



Sie sind auf der Suche nach einem ruhigen Plätzchen, an dem Sie sich ganz Ihren Hobbys hingeben können? Dann ist das Ihre Chance!

Diese praktische Garage befindet sich in einem Garagenpark in Unterhimmel Steyr.

Die Nutzfläche umfasst 48,08 m² und ist über ein privates Einfahrtstor zentral begehbar.

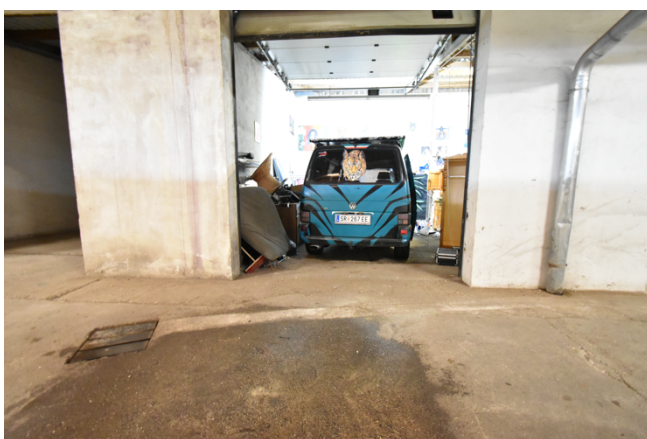
Darüber hinaus verfügt das Objekt über einen Stromanschluss inkl. Stromzähler.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und eine Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten vom Standort entfernt.

Das Mietverhältnis ist auf 3 Jahre befristet – Verlängerungen sind erwünscht.

Die Garage ist ab sofort verfügbar.

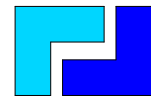
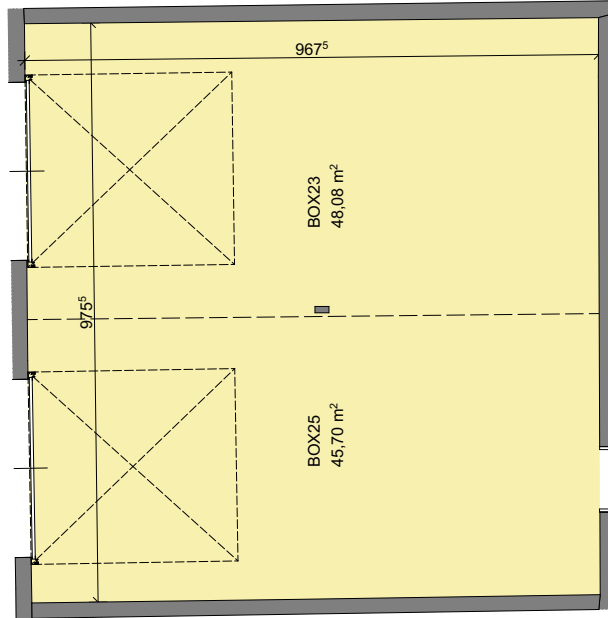
Sie haben Interesse? Dann kontaktieren Sie uns!





<u>Lage:</u>	Unterrimmel – Mitten im Naherholungsgebiet der Steyrer Au
<u>Verkehrsanbindung:</u>	Gute Infrastruktur, Bushaltestelle wenige Gehminuten entfernt
<u>Baujahr:</u>	Garagenboxenbaujahr ca. 2004
<u>Fläche:</u>	48,08 m ² Nutzfläche
<u>Garagentor :</u>	360 cm breit und 360 cm hoch
<u>Stromanschluss:</u>	vorhanden
<u>Widmung:</u>	Dorfgebiet
<u>Hausverwaltung:</u>	HAUSVERWALTUNGS GmbH Lipp
Miete:	€ 309,-
Betriebskosten:	€ 45,09
Miete gesamt:	€ 354,09
Verfügbar ab:	sofort
Vergebührung:	€ 127,47
Kaution:	€ 1.000

**UNTERHIMMLERSTRASSE 17
BOX 23+25**



BESTANDSPLAN



Baumeister Hebenstreit GmbH
Gleinker Hauptstraße 3a, 4407 Steyr
Tel.: 0650/5908883
E.mail: office@hebenstreit-bau.at

