



## ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

### 1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

### 2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_



### MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1220 Wien, Am langen Felde 41 Top 54	
Nutzfläche: Wfl.: 43,86 m <sup>2</sup> , Loggia 3,51 m <sup>2</sup> , Balkon 7,33 m <sup>2</sup>	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Fußbodenheizung	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, AR, WC, Wannenbad, Zimmer, Wohnküche, Loggia, Balkon	
Mietbeginn: <b>Unbedingt ausfüllen!!</b>	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 5 Jahre,	Kaution: € 2.460,- fällig bei Vertragsabschluss
<b>Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller!!!!!!</b>	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
<b>Notwendige Beilagen:</b>	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen:.....€ (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
<b>Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!</b>	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 890,00 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

<u>Mietzins</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 717,95</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 71,79</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 789,75</u>
<u>Betriebskosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 91,14</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 9,11</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 102,25</u>
<u>Heizkosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR</u>	<u>USt: 20 %</u>	<u>EUR</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR</u>
<u>Warmwasser</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR</u>
<u>GESAMTMIETE</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 809,09</u>	<u>USt:</u>	<u>EUR 80,91</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 890,00</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in  
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)

## ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma

Geburtsdatum

Sozialvers.Nummer

Telefonnummer

E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft

Beruf/FB-Nummer

Ausweis

Ausstellungsort

Ausstellungsdatum

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in  
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)