

# Leibenfrostgasse 8, 1040 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
79174	9	1. Etage	2	SO	56,29	56,29	€ 6.910,64	€ 389.000	€ 122,77
79949	22	3. Etage	1,5	NW	49,08	49,08	€ 8.500	€ 417.180	
79963	24	3. Etage	2		54,40	54,40	€ 8.492,65	€ 462.000	
79950	28	1. DG	2		54,87	54,87	€ 7.399,31	€ 406.000	
79172	32	2. DG	2	SO	77,66	77,66	€ 7.404,07	€ 575.000	€ 169,38
79171	33	2. DG	2	SO	72,89	72,89	€ 7.394,70	€ 539.000	€ 158,96

3% Kundenprovision  
bereits fertiggestellt

Die Betriebskosten für Top 22 und Top 28 werden von der Hausverwaltung nachgereicht.