

Charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler Lage



Grazerstraße, 4820 Bad Ischl



Scan me!
Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.





Quelle: Google Earth

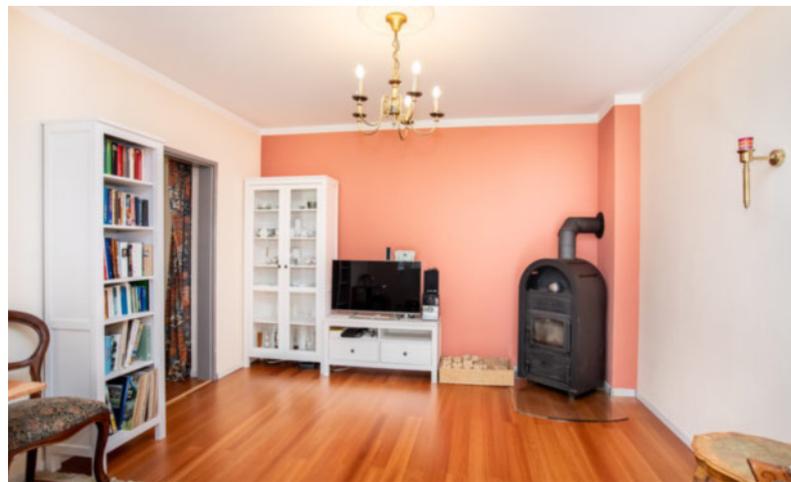
Lage und Umgebung

Die zentrale Lage der Wohnung punktet mit einer hervorragenden Infrastruktur. Schulen, Kindergarten, Bushaltestelle, Krankenhaus und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Zentrum von Bad Ischl erreichen Sie in nur etwa 15 Gehminuten.



Veranda Schlafzimmer



Wohnzimmer

Raumaufteilung

Die Wohnung bietet eine durchdachte Raumaufteilung, welche aus einem Vorraum, einem Schlafzimmer mit geschlossener Veranda, einem Badezimmer, WC, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit Küche besteht.



Wohn- und Esszimmer



Essbereich



Grundriss als schematische Darstellung

Daten im Überblick



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

| | |
|------------------|------------------|
| Objekt-ID | 1607-2225 |
| Straße | Grazerstraße 76b |
| Ort | 4820 Bad Ischl |
| Objektart | Eigentumswohnung |
| Baujahr | ca. 1991 |

ENERGIEINFORMATIONEN

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Heizungsart | Stromheizung + Schwedenofen |
| HWB | 53 kWh / C |

PREIS

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Startpreis | EUR 165.000,- |
| Betriebskosten monatlich | EUR 228,12 |

WISSENSWERTES

Die angegebenen, monatlichen Betriebskosten in Höhe von € 228,- beinhalten die Betriebskosten, Verwaltungskosten, Rücklage exklusive Strom und sind als Akonto zu verstehen.

Diese Eigentumswohnung wird über das digitale, offene Angebotsverfahren (kurz DAVE) vermittelt. Der angegebene Startpreis in Höhe von € 165.000,- ist somit als Startpreis zu verstehen. Weitere Infos online unter www.remax.at/dave oder beim zuständigen Objektmakler.

INFOS

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Wohnfläche | ca. 62 m ² |
| Kellerfläche | ca. 4,5 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| WC | 1 |
| Veranda | 1 |
| Garagen-Stellplatz | 1 |

WEITERE INFOS

Die Eigentumswohnung kann nicht zu Freizeitwohnsitzzwecken genutzt werden.

Harald Prohaska, MBA

Broker/Manager

Makler, Premium Agent



Harald Prohaska, RE/MAX Broker/Manager

Mein Name ist **Harald Prohaska** und wohne seit meiner Geburt im schönen Salzkammergut. 2011 heiratete ich meine tolle Frau Katharina. Unsere 3 Kinder machen unser Leben mittlerweile perfekt. Nach meiner Ausbildung an den Tourismusschulen Bad Ischl mit Maturabschluss war ich in der Hotellerie tätig bis ich 2002 bei der Wolfgangsee Tourismus Gesellschaft die Stelle stellvertretender Geschäftsführer annahm. Diverse Weiterbildungen im Bereich Marketing und Kommunikation waren für mich selbstverständlich. Nach 11 Jahren suchte ich eine neue Herausforderung und entschloss mich, beim Marktführer für Immobilienver-

mittlung, der Firma RE/MAX am Standort Bad Ischl, zu starten. Die individuellen Bedürfnisse der Kunden gemeinsam im Team bestmöglich zu erfüllen, war schon mein Credo in der Vergangenheit. Da dies ebenso ein wesentlicher Bestandteil der Firmenphilosophie von RE/MAX ist, fiel mir die Entscheidung sehr leicht.

Zielstrebigkeit und Kompetenz, Freundlichkeit und Respekt dem Anderen gegenüber sind für mich die wesentlichsten Faktoren, um gemeinsam das gesteckte Ziel, nämlich die Zufriedenheit unserer Kunden zu erreichen.

2020: Abschluss des Masterstudiums (MBA) mit Schwerpunkt Immobilienmanagement an der Middlesex University in London

Sie kennen jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte?

Oder haben selbst ein Immobilie zu verkaufen?

Ich freue mich Sie persönlich kennen zu lernen

Ihr Harald Prohaska





RE/MAX

im Salzkammergut

Kontaktieren Sie uns!

Beratung - Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



Harald Prohaska MBA

RE/MAX Broker/Manager
Makler, Premium Agent

M +43 699 12 03 05 12

T +43 6132 26 757

E h.prohaska@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Inhaber: Matthias Rettenbacher
Esplanade 4
4820 Bad Ischl
office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl