

Haus am See Highlights:

**zeitgemäße Ausstattung
elektrische Dachflächenfenster**

mit Rollläden - Solarfunk
hochwertige Materialien und Technik

alle Bäder mit Fenster

daher natürlich belichtet und belüftet + mech.
Raumlüftung, Stromanschlüsse bei allen 3
WC's für WC-Duschen

Raffstores bei allen Fenstern

nicht bei den Bäder und Technikraumfenster -
diese werden satiniert ausgeführt

Traumhafte Aussicht

Genießen Sie den Blick auf den See von Ihrer Elternsuite.

Luftwärmepumpe

Fußbodenheizung auch für die Kühlung.

Klima und Alarmanlage

bauseitige Vorbereitung für Klima- und Alarmanlage

Helle Räume

Viel Licht für eine angenehme Atmosphäre.

Große Terrasse mit Garten auf der Südseite

Perfekt für Grillabende und Entspannung.

Wärmedämmung

Fassade mit 16cm Steinwolle (unbrennbar)



Wohn- und Esszimmer

Die Häuser werden belagsfertig verkauft! Das Bild ist ein Einrichtungsvorschlag mit Blick in die Backup-Küche (ein vom Wohn- und Essbereich getrennter Raum für weitere Küchentechnik, Lagerung für Getränke und Lebensmittel)



eigener Parkplatz

für 2 PKW direkt vor Ihrem Haus - und zusätzlich auch für Ihre Gäste auf dem abgesperrten See-Areal



Erdgeschoss Haus 132

Leben mit Generationen oder

Homeoffice/Gästezimmer mit WC und Dusche
offene Raumplanung: Wohnzimmer, Kochen mit Kücheninsel, Essen
und Vorküche



Obergeschoss Haus 132

Offener Dachraum bis ca. 3,40m Raumhöhe,

Dachschräge erst ab ca. 2,30m, Elternsuite mit SZ, Garderobe und eigenem Bad, zwei weitere (Kinder)Zimmer nach Süden mit Fenster bis zum Boden, Kinderbad mit Dusche und Wanne, WC und Garderobe!