

# Stoffellagasse 7, 1020 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74075	4	Gartengeschoß	2	O	66,72	71,36			6,24	15,20	€ 5.591,37	€ 399.000	€ 369.500	Keller Nr. 4
74076	5	EG	3	NO	69,26	73,68		8,84			€ 6.779,32	€ 499.500	€ 462.500	Keller Nr. 5
74078	7	EG	3	O	68,39	73,06		9,33			€ 6.837,31	€ 499.500	€ 462.500	Keller Nr. 7
74079	8	EG	3	O	68,63	73,30		9,33			€ 6.819,02	€ 499.800	€ 462.800	Keller Nr. 8
74080	9	EG	3	SO	68,72	71,52		5,59			€ 6.640,56	€ 474.900	€ 439.800	Keller Nr. 9
74081	10	1. Etage	3	O	57,25	59,30		4,11			€ 7.923,45	€ 469.900	€ 435.100	Kein Keller
74082	11	1. Etage	2	O	41,87	44,04		4,33			€ 7.947,09	€ 349.950	€ 324.100	Keller Nr. 11
74085	14	1. Etage	3	O	68,71	73,37		9,32			€ 7.835,63	€ 574.900	€ 532.400	Keller Nr. 14
74086	15	1. Etage	3	O	69,00	73,66		9,32			€ 7.873,34	€ 579.950	€ 537.000	Keller Nr. 15
74087	16	1. Etage	3	O	69,01	71,80		5,59			€ 7.894,99	€ 566.900	€ 525.000	Keller Nr. 16
74088	17	2. Etage	3	O	62,69	64,74		4,11			€ 8.491,78	€ 549.800	€ 509.100	Keller Nr. 17
74091	20	2. Etage	2	OW	45,00	47,27		4,54			€ 8.417,60	€ 397.900	€ 368.500	Kein Keller
74092	21	2. Etage	1	OW	32,33	34,28		3,89			€ 8.312,18	€ 284.900	€ 263.800	Kein Keller
74093	22	2. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 8.399,92	€ 399.500	€ 370.000	Kein Keller
74094	23	2. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 8.399,92	€ 399.500	€ 370.000	Kein Keller
74095	24	2. Etage	2	OW	45,22	47,49		4,54			€ 8.412,30	€ 399.500	€ 370.000	Kein Keller
79744	25	2. Etage	2	OW	45,31	47,58		4,54			€ 8.396,39	€ 399.500	€ 370.000	Keller Nr. 35
74097	27	3. Etage	3	NOW	62,69	64,74		4,11			€ 8.787,94	€ 568.975	€ 526.900	Kein Keller
74099	29	3. Etage	2	O	45,67	47,93		4,51			€ 8.636,41	€ 413.900	€ 383.300	Keller Nr. 28
74100	30	3. Etage	2	OW	45,00	47,27		4,54			€ 8.756,08	€ 413.900	€ 383.300	Keller Nr. 29
79745	31	3. Etage	1	OW	32,33	34,28		3,89			€ 8.621,44	€ 295.500	€ 273.700	Keller Nr. 30
74101	32	3. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 8.723,72	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 31
74102	33	3. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 8.723,72	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 32
74103	34	3. Etage	2	OW	45,22	47,49		4,54			€ 8.736,58	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 33
74104	35	3. Etage	3	OW	45,31	47,58		4,54			€ 8.720,05	€ 414.900	€ 384.200	Keller Nr. 34
74105	36	3. Etage	3	SOW	55,92	58,56		5,28			€ 8.738,90	€ 511.750	€ 473.900	Kein Keller
74108	39	4. Etage	2	O	45,67	47,93		4,51			€ 9.051,12	€ 433.775	€ 401.700	Keller Nr. 37
74109	40	4. Etage	2	OW	45,00	47,27		4,54			€ 9.213,03	€ 435.500	€ 403.300	Keller Nr. 38

# Stoffellgasse 7, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus-richtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	*Bemerkung
74110	41	4. Etage	1	OW	32,33	34,28		3,89			€ 9.187,45	€ 314.900	€ 291.600	Keller Nr. 39
74111	42	4. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 9.228,34	€ 438.900	€ 406.400	Keller Nr. 40
74112	43	4. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 9.219,93	€ 438.500	€ 406.100	Keller Nr. 41
74113	44	4. Etage	2	OW	45,22	47,49		4,54			€ 9.233,52	€ 438.500	€ 406.100	Keller Nr. 42
79746	45	4. Etage	2	OW	45,31	47,58		4,54			€ 9.216,06	€ 438.500	€ 406.100	Keller Nr. 43
74114	46	5. Etage	3	SOW	55,92	58,56		5,28			€ 9.184,60	€ 537.850	€ 498.100	Keller Nr. 44
74115	47	5. Etage	3	NOW	62,69	64,74		4,11			€ 9.691,87	€ 627.500	€ 581.100	Keller Nr. 45
74116	48	5. Etage	2	O	41,99	44,16		4,33			€ 9.635,38	€ 425.450	€ 394.000	Keller Nr. 46
74117	49	5. Etage	2	O	45,67	47,93		4,51			€ 9.595,20	€ 459.850	€ 425.800	Keller Nr. 47
74118	50	5. Etage	2	OW	45,00	47,27		4,54			€ 9.729,22	€ 459.900	€ 425.900	Keller Nr. 48
74119	51	5. Etage	1	OW	32,33	34,28		3,89			€ 9.788,48	€ 335.500	€ 310.700	Keller Nr. 49
74120	52	5. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 9.722,46	€ 462.400	€ 428.200	Keller Nr. 50
74121	53	5. Etage	2	OW	45,29	47,56		4,54			€ 9.722,46	€ 462.400	€ 428.200	Keller Nr. 51
74122	54	5. Etage	3	OW	45,22	47,49		4,54			€ 9.736,79	€ 462.400	€ 428.200	Keller Nr. 52
79747	55	5. Etage	2	OW	45,31	47,58		4,54			€ 9.718,37	€ 462.400	€ 428.200	Kein Keller
74123	56	5. Etage	3	SOW	55,92	58,56		5,28			€ 9.630,72	€ 563.975	€ 522.200	Kein Keller
74125	58	1. DG	3	O	65,80	74,77	3,20	8,51	3,04		€ 10.317,62	€ 771.500	€ 714.400	Keller Nr. 54
74126	59	1. DG	4	O	89,49	104,46	6,76	5,09	11,34		€ 9.572,11	€ 999.950	€ 925.900	Keller Nr. 55
74127	60	1. DG/2. DG	3	OW	85,21	91,36	1,76	5,09	3,69		€ 10.211,25	€ 932.900	€ 863.800	Keller Nr. 56
74128	61	1. DG/2. DG	3	SOW	94,93	101,08	1,76	5,09	3,69		€ 9.888,21	€ 999.500	€ 925.500	Keller Nr. 57
74129	62	1. DG	2	SO	52,64	64,82	2,33	5,15	14,54		€ 9.484,69	€ 614.750	€ 569.300	Keller Nr. 58
74130	63	2. DG	4	O	100,16	113,18	6,65		12,75		€ 10.901,62	€ 1.233.900	€ 1.142.500	Keller Nr. 59
74131	64	2. DG	4	OW	111,94	117,36	1,27		8,30		€ 10.939,84	€ 1.283.900	€ 1.188.800	Keller Nr. 60

Baubeginn voraussichtlich Mitte 2024, Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2026

3% Kundenprovision

Ein Stellplatz kann um € 44.500,- bzw. € 41.300,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekanntgegeben.