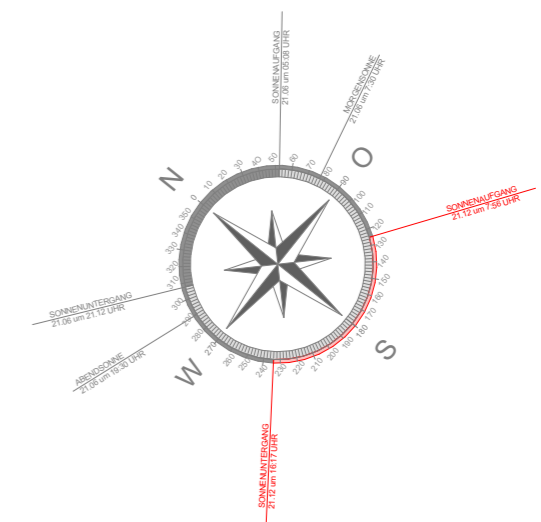
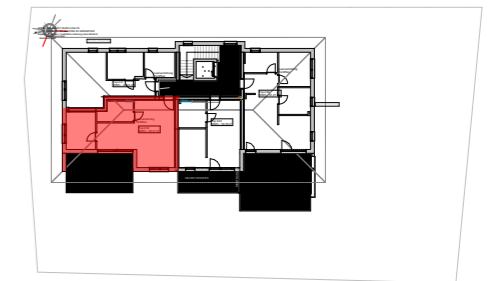


Top 2.02				
Geschoss	Top-ID	Nutzung	Raumnamen	Netto-GF
Grundriss KG	Top 2.02 A	07 NF	Abteil 08	8,08 <sup>5</sup>
				<b>8,08<sup>5</sup> m<sup>2</sup></b>
Grundriss EG	Top 2.02 KFZ	07.2 NF	PKW 10	13,00
				<b>13,00 m<sup>2</sup></b>
Grundriss EG	Top 2.02 KFZ ÜD	07.2 NF	PKW 09	13,00
				<b>13,00 m<sup>2</sup></b>
Grundriss 2.OG	Top 2.02	07 NF	Bad	6,40 <sup>9</sup>
Grundriss 2.OG	Top 2.02	07 NF	Schlafen	10,87 <sup>9</sup>
Grundriss 2.OG	Top 2.02	07 NF	Vorraum	5,68
Grundriss 2.OG	Top 2.02	07 NF	Wohnen/Essen/Kochen	30,46 <sup>9</sup>
				<b>53,43<sup>7</sup> m<sup>2</sup></b>
Grundriss 2.OG	Top 2.02 T (TOP 8)	07.1 NF	Terrasse	25,83 <sup>8</sup>
				<b>25,83<sup>8</sup> m<sup>2</sup></b>
				<b>113,36 m<sup>2</sup></b>



Unbehaglichkeit durch kalte Lüftströmung am Fenster zu erwarten Ersatzmaßnahme Zusatzheizung oder Abstand  
 MECH. LÜFTUNG  
 LEERROHR FÜR TÜRÖFFNER

Bitte Zwangsmaße beachten. Im Plan angegebene Maße sind Rohbaumaße (Putz nicht berücksichtigt); Flächgrößen können sich zB. durch Statik und Haustechnikschächte verändern  
 Sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen. Möblierungs- und Ausstattungsgegenstände sind symbolisch dargestellt, und nur wie in der Ausstattungsbeschreibung angegeben inkudiert. Die Planunterlagen sind geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt es gelten die **AGB**  
 Vervielfältigungen und die Weitergabe an Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung des Planverfassers erlaubt. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten!

Einzelne Tops 2.OG

Neubau Wohnanlage Pischelsdorf 1.0 Nordpfeil

Grundriss 2.OG mit Licht, Top 2.02, Übersicht,

BV FESSL & PARTNER Immobilien GmbH,

Pischelsdorf am Engelbach

DATUM: 01.03.2023

MASSSTAB: 1:50

