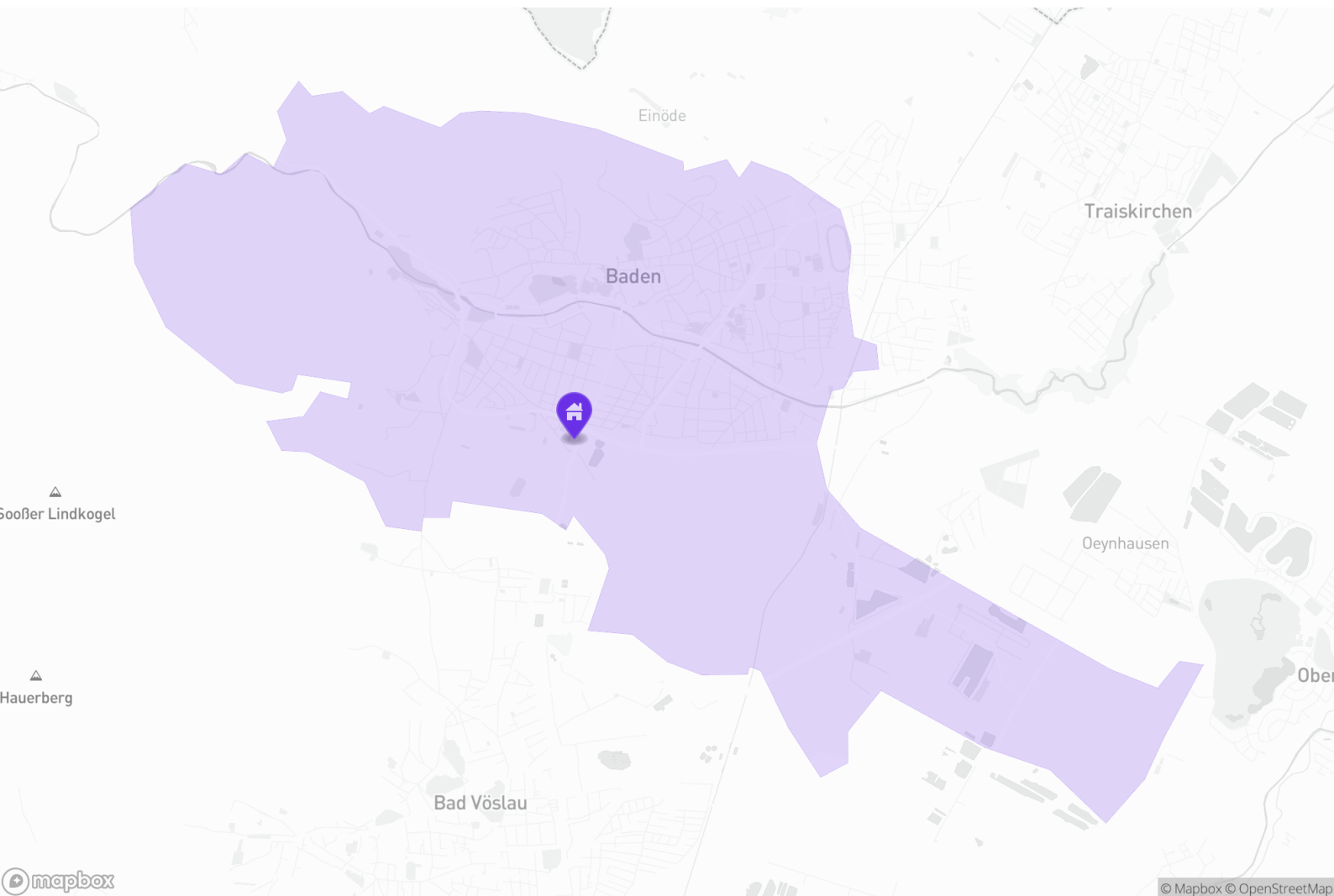


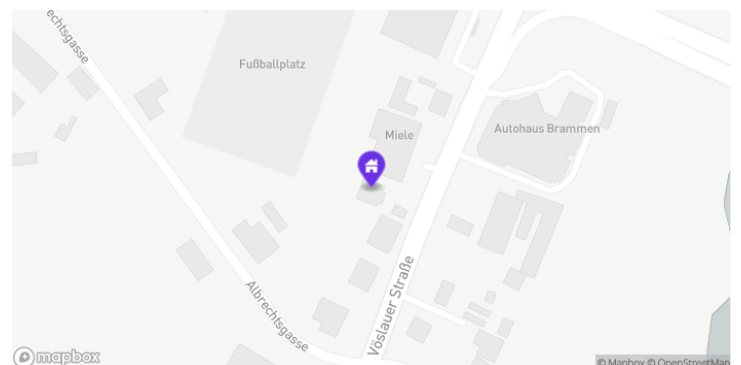
Vöslauer Straße 98a 2500 Baden bei Wien



N ▲ ● Baden

📅 18.10.2023

🕒 13:59



citywalx

Citywalx GmbH
Hegelgasse 19/11, 1010 Wien
Österreich

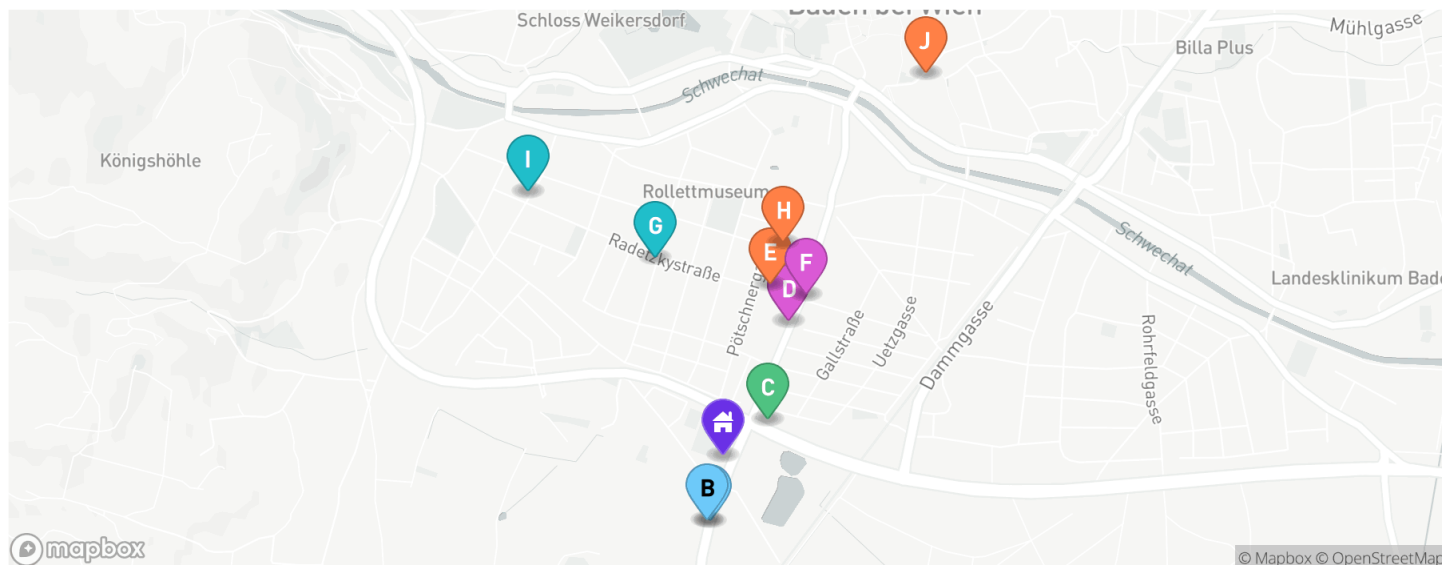
UID-Nummer
ATU 76334307

Firmenbuchnummer
FN 545073 d (Handelsgericht Wien)

Kontakt
office@citywalx.net

Quellen und Hinweise
<https://app.citywalx.net/sources-and-legal>

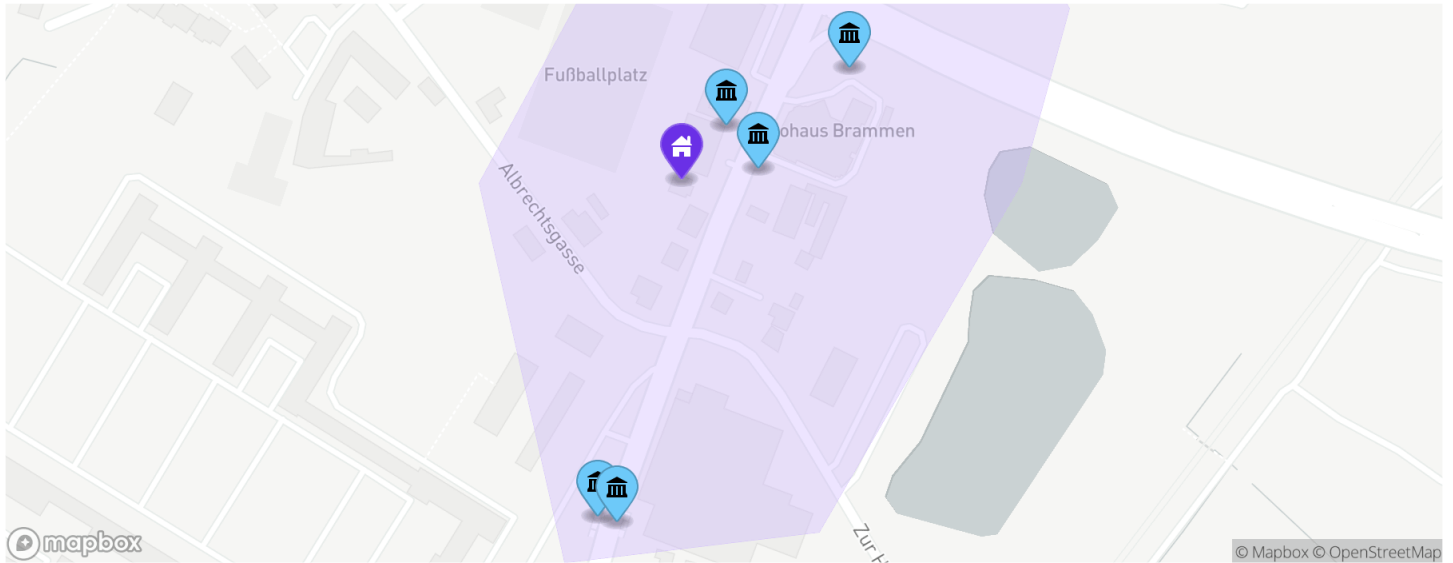
01 Ausgewählte POIs \ Nachbarschaft



● Mobilität ● Erholung und Freizeit ● Gastronomie ● Einkaufen ● Dienstleistungen

	Kategorie	Entfernung (Luftlinie)
A - Baden Zur Hutweide	ÖPNV	218 m
B - Baden Zur Hutweide	ÖPNV	221 m
C - Hundepark	Parks & Öffentliche Freiräume	250 m
D - Weinbau Schuster	Restaurants	539 m
E - PENNY	Supermärkte	594 m
F - Fast Food	Restaurants	659 m
G - Briefkasten	Post	715 m
H - Spar	Supermärkte	740 m
I - Sparkasse Baden	Bank	1.283 m
J - Bipa	Drogeriemarkt	1.583 m

02 Alle POIs \ Mobilität



3min

2 ÖPNV	7 Parken	1 Ladestationen
------------------	--------------------	---------------------------

ÖPNV (zwei Nächstgelegene)

	Linien	Entfernung (Luftlinie)
Baden Zur Hutweide	301, 303, 315	218 m
Baden Zur Hutweide	301, 303, 315	221 m

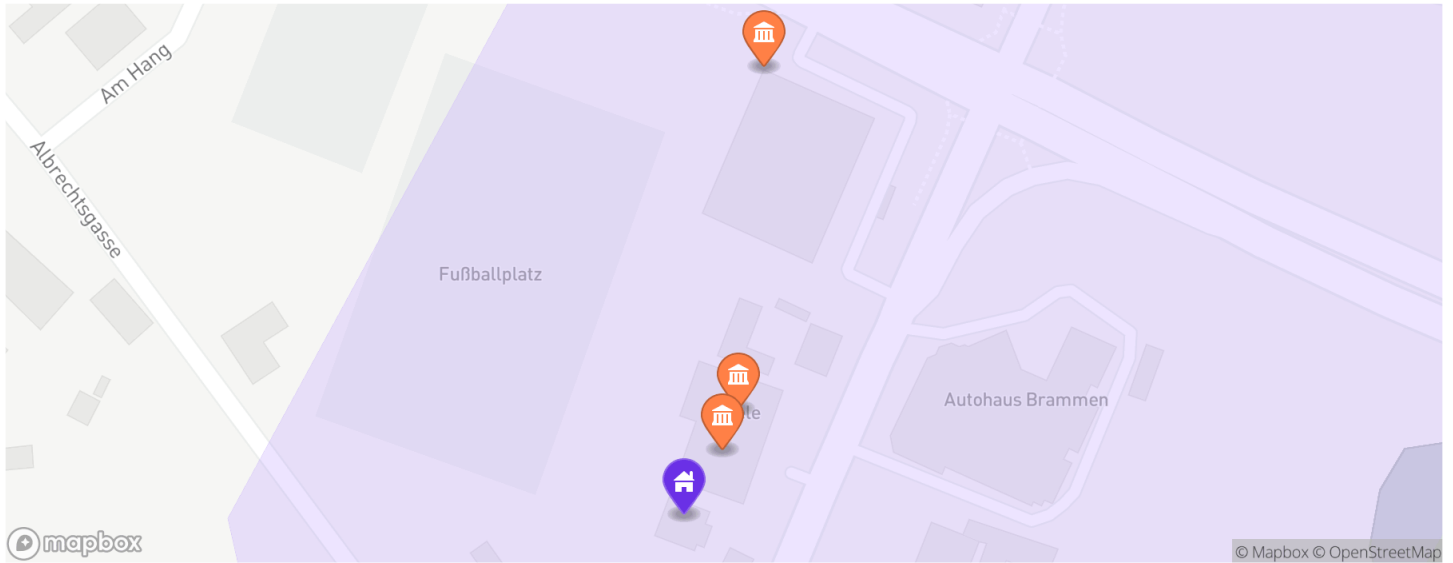
Parken (zwei Nächstgelegene)

	Entfernung (Luftlinie)
Parken	55 m
Parken	74 m

Ladestationen (nächstgelegene)

	Entfernung (Luftlinie)
Ladestation Heinrich Brammen Ges.m.b.H.	174 m

02 Alle POIs \ Einkaufen



 3min

- 1
Elektronik
- 4
Mobilität

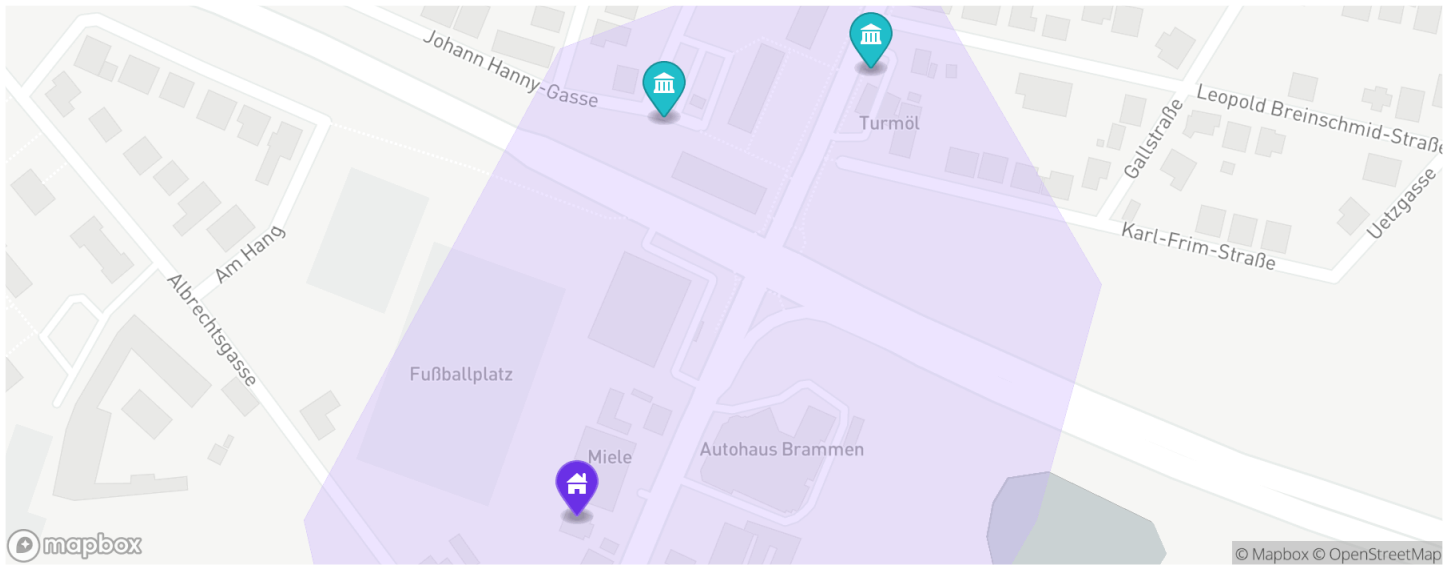
Elektronik (nächstgelegene)

	Entfernung (Luftlinie)
Miele	36 m

Mobilität (zwei Nächstgelegene)

	Entfernung (Luftlinie)
Autobedarf Schmutzer	24 m
Forstinger	126 m

02 Alle POIs \ Dienstleistungen



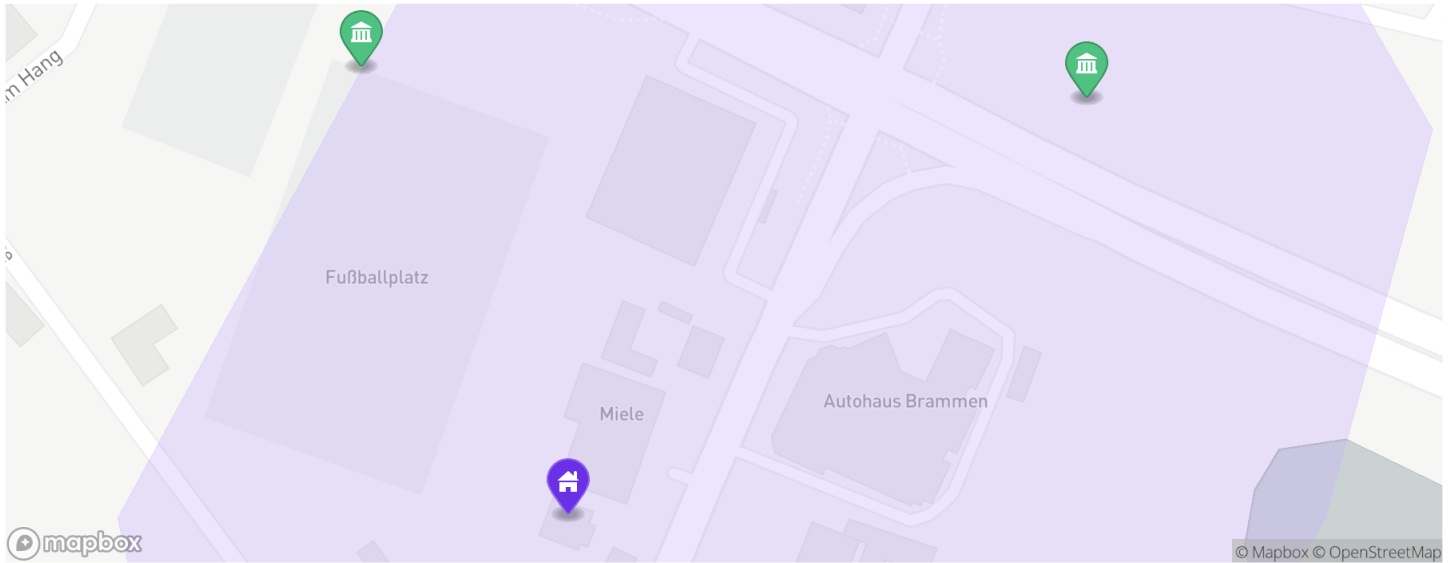
 3min

2
Sachbezogene Dienstleistung

Sachbezogene Dienstleistung (zwei Nächstgelegene)

	Entfernung (Luftlinie)
Recycling	191 m
Turmöl	290 m

02 Alle POIs \ Erholung und Freizeit



3min

1
Parks & Öffentliche Freiräume

1
Sport

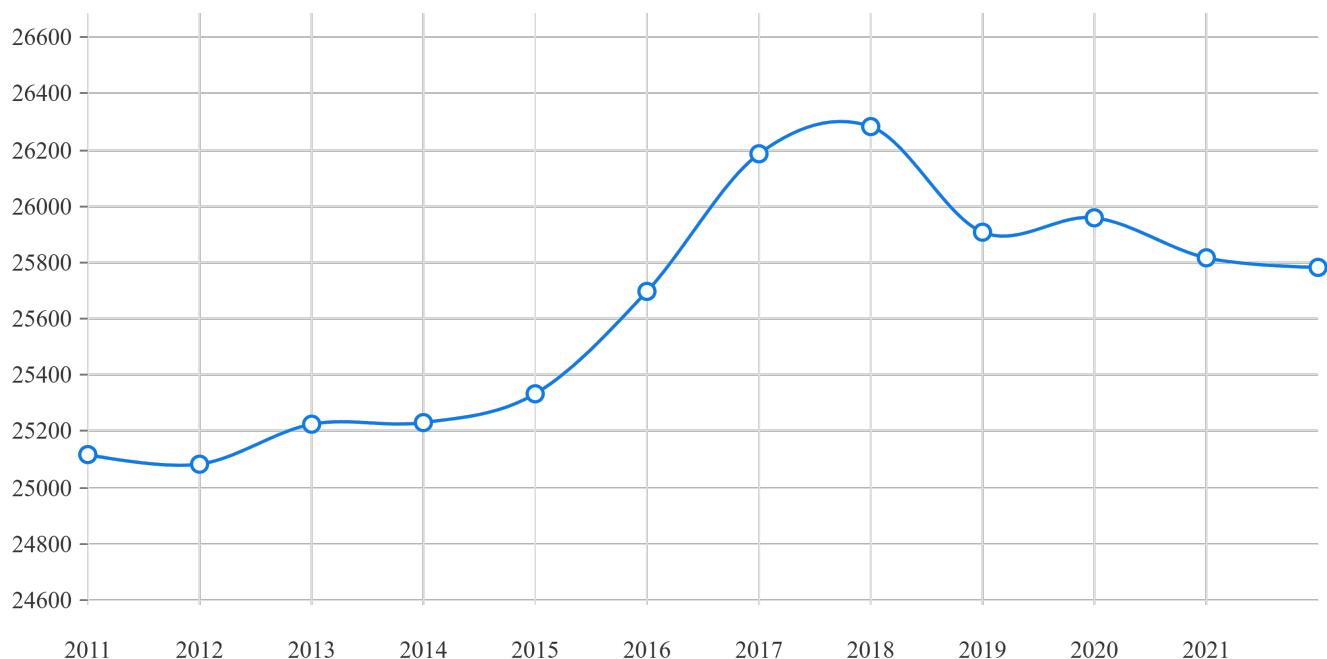
Parks & Öffentliche Freiräume (nächstgelegenen)

	Entfernung (Luftlinie)
Hundepark	250 m

Sport (nächstgelegenen)

	Entfernung (Luftlinie)
Fußballplatz	152 m

03 Demographie \ Bevölkerungszahl

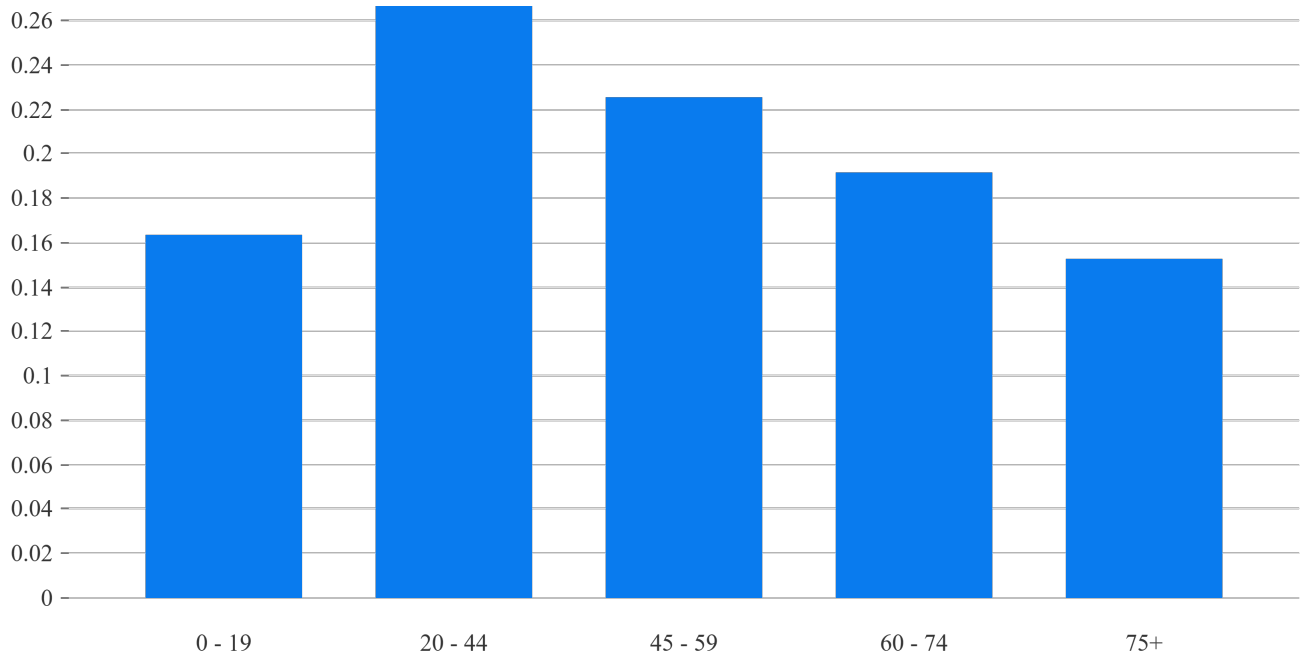


Bevölkerungszahl pro Areal

25.783

Baden ▼0,1%

03 Demographie \ Durchschnittliches Alter (2022)



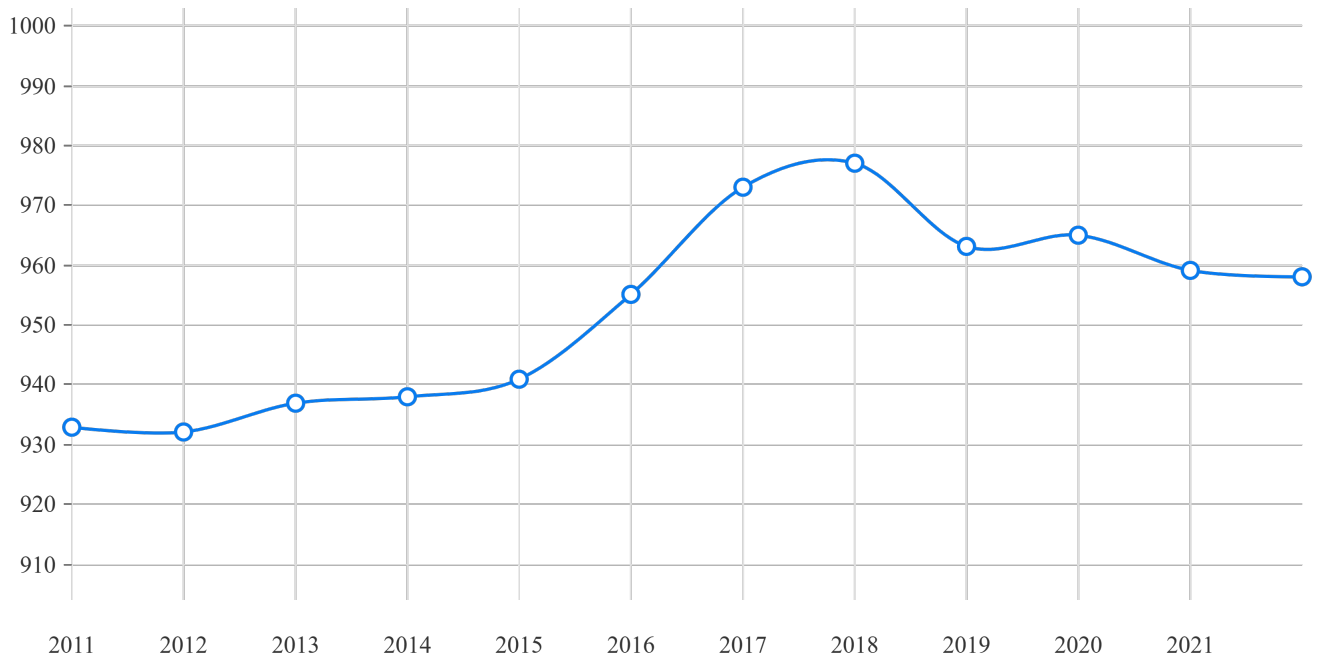
Durchschnittliches Alter pro Areal

47,53 Jahre
Baden

Altersgruppen

	0-19	20-44	45-59	60-74	75+
Baden	16 % (4.218)	27 % (6.870)	23 % (5.817)	19 % (4.937)	15 % (3.941)

03 Demographie \ Bevölkerungsdichte



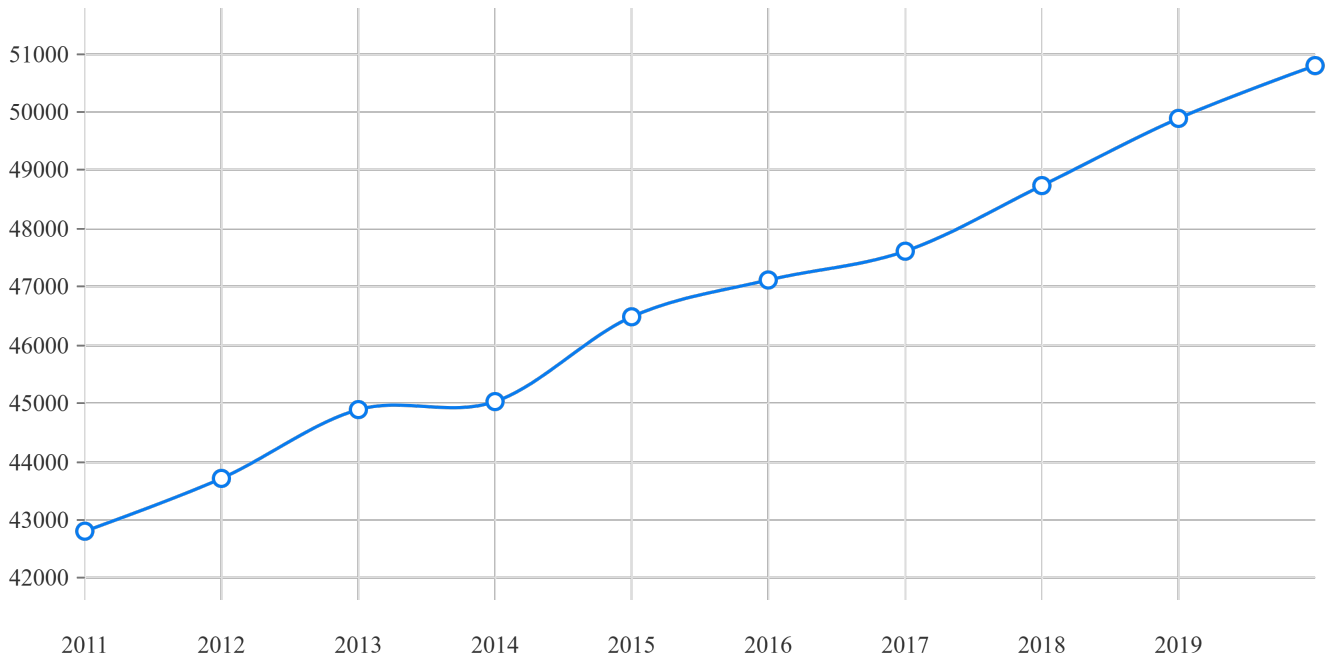
Bevölkerungsdichte pro Areal

958,6
Baden ▼0,1%

Areale

	Einwohnerzahl	Grundfläche	Bevölkerungsdichte
Baden	25.783	26,9 km ²	958,6 Einw./km ²

03 Demographie \ Durchschnittliches Bruttoeinkommen (2020)



Durchschnittliches Bruttoeinkommen pro Areal

50.783 €
Baden ▲1,81%

Areale

	2017	2018	2019	2020
Baden	47.616 €	48.745 €	49.881 €	50.783 €

03 Demographie \ Bildung (2019)

● Baden

Allgemeine Pflichtschule

(17%)

Lehre

(32%)

Berufsbildende mittlere Schule

(14%)

Allgemeinbildende höhere Schule

(7%)

Berufsbildende höhere Schule

(11%)

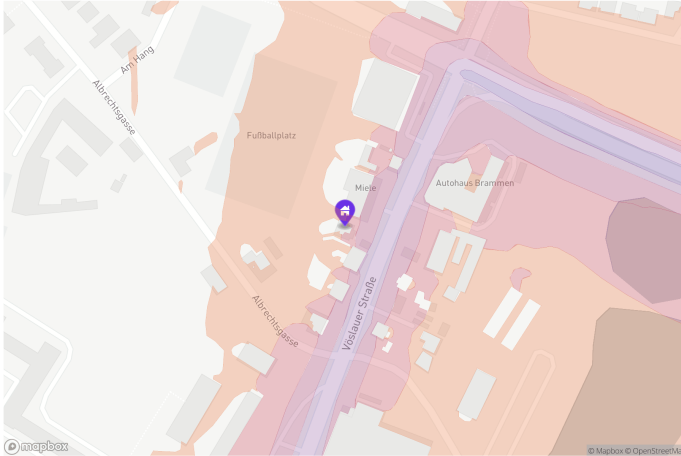
Kolleg

(1%)

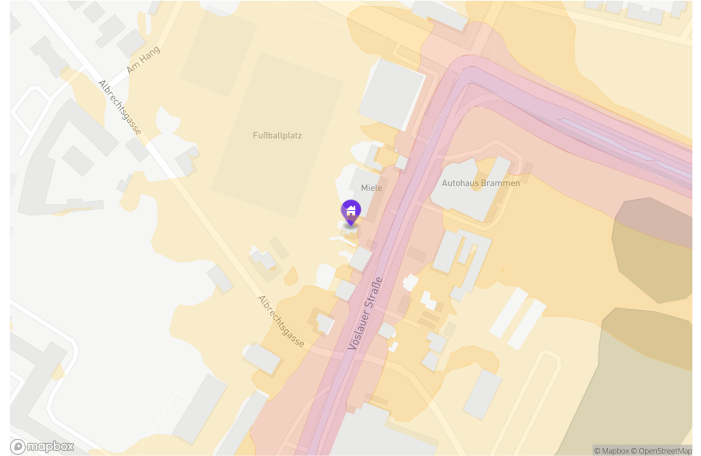
Universität und Akademie

(17%)

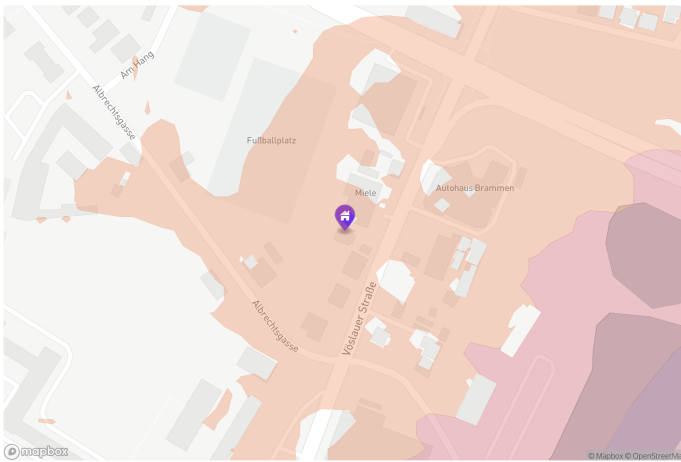
04 Umwelt \ Lärm (2017)



Straßenverkehr bei Tag



Straßenverkehr bei Nacht



Schienerverkehr bei Tag



Lärm am Standort (wenn vorhanden)

60 - 65 dB

Straßenverkehr bei Tag

55 - 60 dB

Straßenverkehr bei Nacht

55 - 60 dB

Schienerverkehr bei Tag