

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Blockhaus in idyllischer Grünruhelage mit Waldpanorama | 3413 Kirchbach

Obj.Nr.: 1626/27268

Grundstücksfläche: 883 m²

Wohnfläche: 75 m²

Loggia: 9 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Öl, Baujahr 1980

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 549.000,- | Kaufnebenkosten 56.547,-* = Gesamtprojektkosten 605.547,- | Eigenmittel 122.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 483.547,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.924,-

Stand 07/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 801.244,61; Effektivverzinsung 3,21 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

