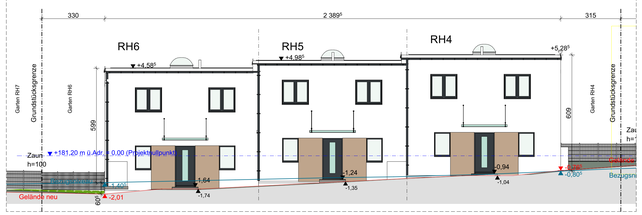
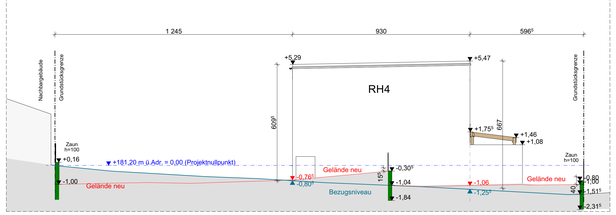
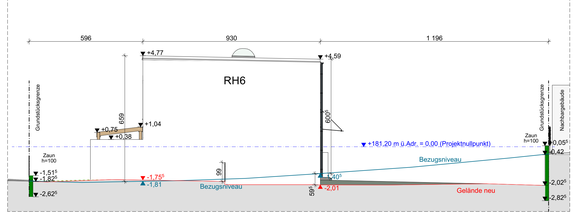



RH4-RH6 West Ansicht 1:100

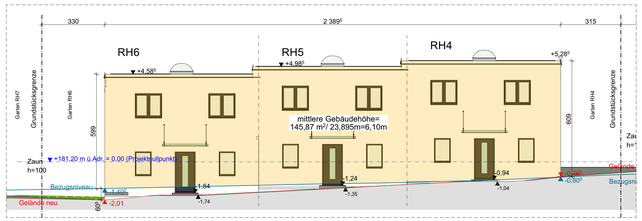



RH4 Süd Ansicht 1:100

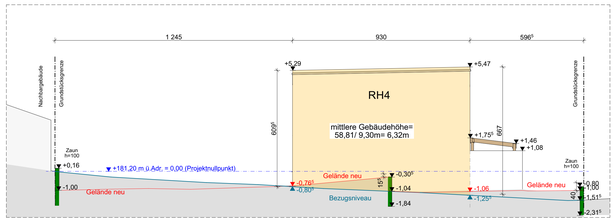
RH4-RH6 Ost Ansicht 1:100



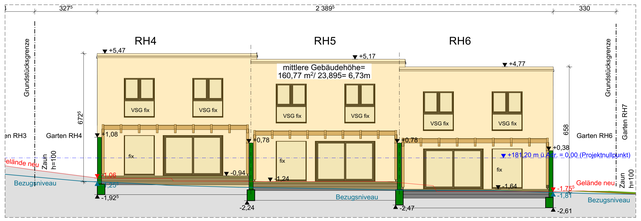

RH6 Nord Ansicht 1:100



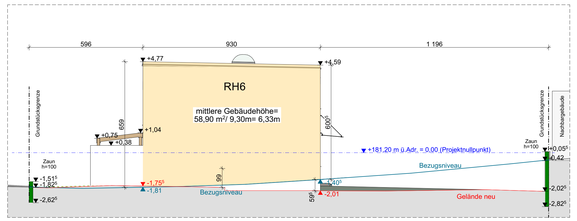

Höhenermittlung RH4-RH6 West Ansicht 1:100



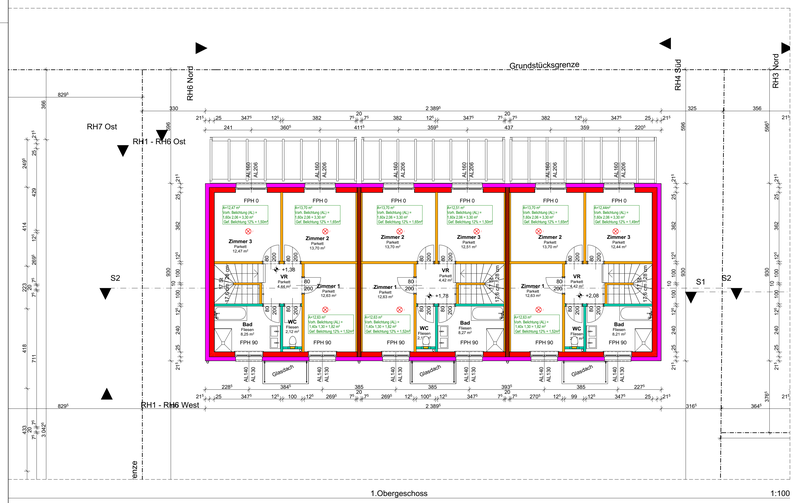

Höhenermittlung RH4 Süd Ansicht 1:100



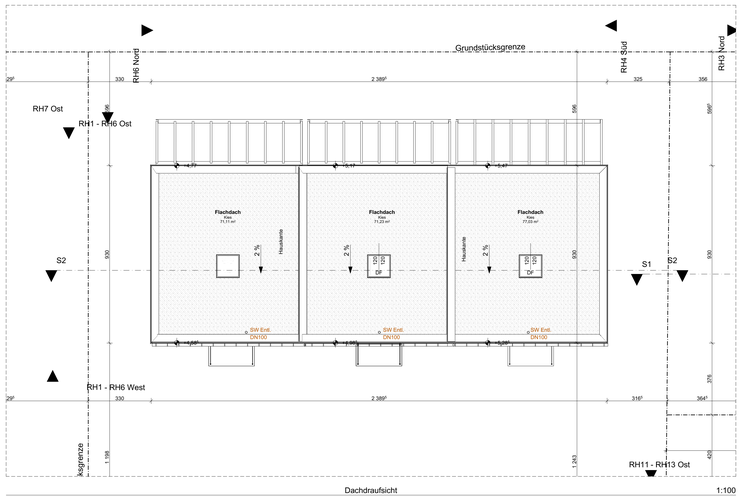

Höhenermittlung RH4-RH6 Ost Ansicht 1:100



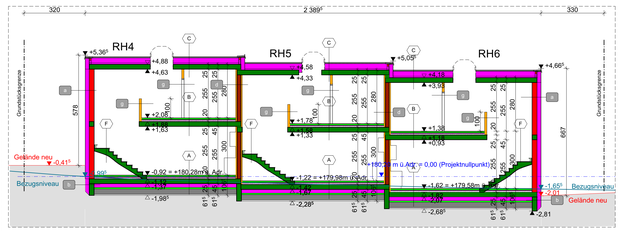

Höhenermittlung RH6 Nord Ansicht 1:100




1.Obergeschoss 1:100




Dachdraufsicht 1:100




Schnitt S2 1:100

## LEGENDE

### SYMBOLE

- Wanddurchbruch
- Deckendurchbruch
- Bodenschlitz
- Bodendurchbruch
- OK Fertigbau
- UK Fertigbau
- Medien
- Fernwärme
- Gas
- Strom
- Grundstücksgrenze
- ±0.00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche
- ±0.00 Höhenangabe eines Punktes in einem Bauwerk - Rohbaumaß
- OK Rohbau
- UK Rohbau
- Heizung
- Regenwasser
- Schmutzwasser
- Wasser
- Bezugsniveau

### BAUSTOFFE

- Mauerwerk (widermöglichmend)
- Mauerwerk Verfüllzeugel SBZ
- Porenbeton
- Unbewehrter Beton
- Bewehrter Beton
- Beton Fertigteil
- Stein
- Stahl (allgemein)
- Holz (allgemein)
- Dämmstoff (alle Arten)
- Dämmstoff (weich)
- Dämmstoff (hart)
- Dämmstoff (sehr hart)
- Glas
- Erdmaterial (allgemein)
- Gipsdiele
- Sand
- Schüttung
- Kies
- Schotter
- Deckenuntersicht gedämmt (WR Aufbau, Tektalan Innen)
- Deckendraufsicht gedämmt (WR)

Trockenbauwände:

### BESCHRIFTUNG

| | |
|---|---|
| ABL | Ablluft |
| AL | Architekturlichte |
| AÖ | Abströmöffnung mit Überdruckventilauslösungsorgan |
| BSK | Brandschutzklappe |
| BÖ | Belüftungsöffnung |
| DA | Deckenaufbauhöhe |
| DBA | Deckenbalkenlänge |
| DDB | Deckendurchbruch |
| DES | Druckentlastungsschacht |
| DOK | Deckenoberkante |
| DUK | Deckenunterkante |
| EI-xx | Feuerwiderstandsklasse |
| FBD | Fussbodendurchbruch |
| FDD | Fundamentdurchbruch |
| FBA | Fussbodenaussparung |
| RBL | Rohbaulichte |
| STL | Stocklichte |
| GL | Glaslichte |
| FTAM | Fertigtürrahmmaß |
| OK | Oberkante |
| UK | Unterkante |
| FBOK | Fussbodenoberkante |
| FDUK | Fundamentunterkante |
| FDOK | Fundamentoberkante |
| STUK | Sturzunterkante |
| STH | Sturzhöhe |
| FFF | fertige Parapethöhe |
| L | Lüftungsschacht |
| H | Heizkörper |
| KT | Kehrlöchlein |
| ZUL | Zuluft |
| VSG | Verbund-Sicherheitsglas |
| ESG | Einscheiben-Sicherheitsglas |
| ÜD | Überströmöffnung |
| ÜG | Überstromgitter |
| WDB | Wanddurchbruch |
| WS | Wandschlitz |

Bei diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planer, welches somit geseetzlich geschützt ist. Jegliche Verwerbtlgung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.

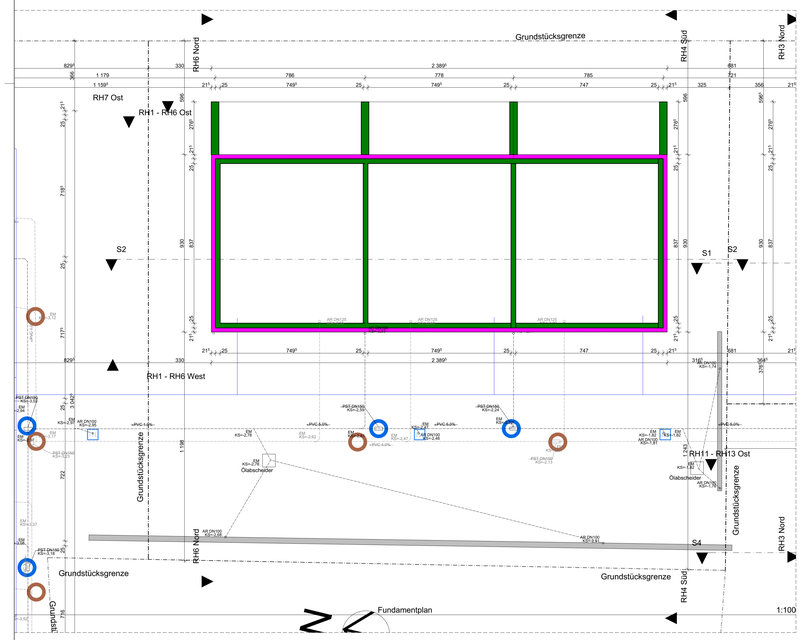
## FUSSBODEN- & DECKENAUFBAUTEN

| | | |
|---|---|---|
| A | BODENPLATTE \| Erdgeschoss nicht unterkellert | |
| | 2,0 cm | Belag |
| | 7,0 cm | Heizestrich (Einschleiungsfäschen 6cm) PE-Folie |
| | 3,0 cm | Trittschallimmplatte Floormock TE 35 Dampfsperre PE-Folie verklebt |
| | 8,0 cm | Polystyrolboden (Einschleiungsfäschen 11cm) |
| | 25,0 cm | Bitumnöse Abdichtung EKV-S |
| | | Stahlbeton |
| | | Trennlage - PE-Folie verklebt |
| | 20,0 cm | XPS |
| | 8,0 cm | Sauberkeitsschicht CB10 |
| B | DECKE \| Obergeschoss | |
| | 2,0 cm | Belag |
| | 7,0 cm | Heizestrich (Einschleiungsfäschen 6cm) PE-Folie |
| | 3,0 cm | Trittschallimmplatte Floormock TE 35 Dampfsperre PE-Folie verklebt |
| | 8,0 cm | Polystyrolboden (Einschleiungsfäschen 11cm) |
| | 25,0 cm | Elementdecke - Untersicht Q2 maffertig |
| C | DACH \| Flachdach PUR | |
| | 6,0 cm | Rollschotter gew 16/32 |
| | | EPDM Folienabdichtung |
| | 16,0 cm | Dämmung PUR |
| | | Stahlbeton gedämmt |
| | 0-15 cm | Gefälledämmung |
| | 25,0 cm | STB Decke |
| D | TERRASSE \| über Erdreich | |
| | 8,0 cm | Terrassenplatten in Kiesbett verlegt |
| | 0-15,0 cm | mech. stabilisierte Tragschicht |
| | 20,0 cm | frostsicheres Material |
| E | STRASSE \| über Erdreich | |
| | 8,0 cm | Asphalt |
| | 0,0 cm | mech. stabilisierte Tragschicht |
| | 40,0 cm | frostsicheres Material |
| F | Fertigfeldsteg | |
| | 2,0 cm | Belag |
| | | Stahlbetonfertigteil |
| | | Untersicht/Seitenflächen Q2 maffertig |

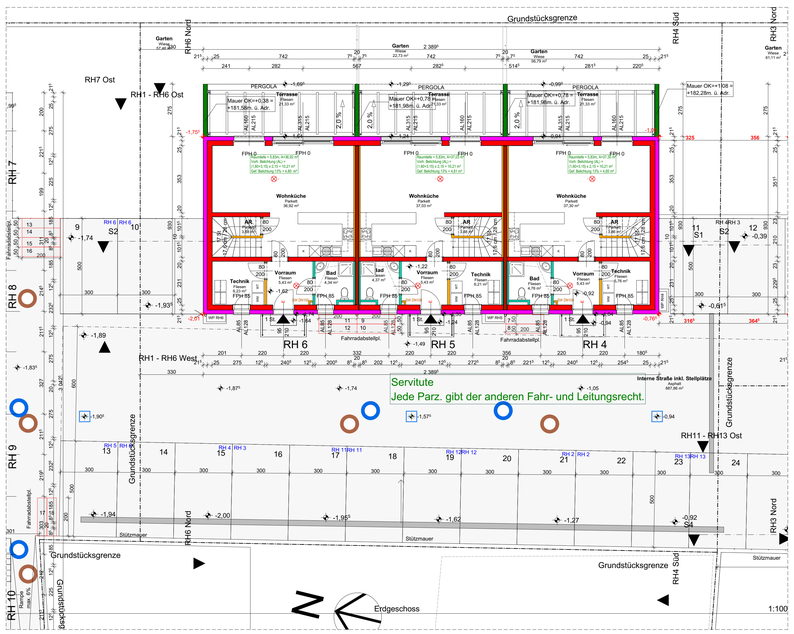
## WANDAUFBAUTEN

| | | |
|---|---|---|
| a | AUSSENWAND \| HLZ + EPS WDVS | |
| | 21,0 cm | MGVS EPS - Dämmstoffdicke 20 cm mit Sockelputz 1,5mm gerieben |
| | 25,0 cm | Hochlochziegel |
| | 1,50 cm | Gipsputz geglättet in Nassraumen Kalk-Zementputz geschnitten |
| b | FROSTSCHÜRZE \| STB + XPS | |
| | 11,0 cm | WDVS XPS ist EPS-S - Dämmstoffdicke 10 cm mit Noppenbahn von Erdreich geschützt |
| | | Abdichtungshoch=Isoliug |
| | 20 cm | Stahlbeton Fundament Frostschürze |
| c | INNENWAND \| HLZ + PUTZ | |
| | 1,5 cm | Kalk Gips Putz geglättet |
| | 20,0 cm | HLZ-Mauerwerk oder SBZ-Mauerwerk |
| | 1,5 cm | Kalk Gips Putz geglättet |
| d | INNENWAND \| HLZ + PUTZ (Wohnungstrennwand) | |
| | 1,25 cm | ½ Gipskartonplatte GKB |
| | 5,0 cm | CW Profil + Mineralwolle |
| | 1,25 cm | Kalk Gips Putz geglättet |
| | 20,0 cm | HLZ-Mauerwerk oder SBZ-Mauerwerk |
| | 1,25 cm | Kalk Gips Putz geglättet |
| | 5,0 cm | CW Profil + Mineralwolle |
| | 1,25 cm | ½ Gipskartonplatte GKB |
| e | INNENWAND \| STB + PUTZ | |
| | 1,5 cm | Kalk Gips Putz geglättet |
| | 20,0 cm | HLZ-Mauerwerk |
| | 1,5 cm | Kalk Gips Putz geglättet |
| f | Innenwand \| GK- Wand für Nasszkume | |
| | 2,50 cm | 2 x Gipskartonplatte GKB |
| | 7,5 cm | CW Profil + Mineralwolle |
| | 2,50 cm | 2 x Gipskartonplatte GKB |
| g | Innenwand \| GK- Wand für Zimmer | |
| | 2,50 cm | 2 x Gipskartonplatte GKB |
| | 7,5 cm | CW Profil + Mineralwolle |
| | 2,50 cm | 2 x Gipskartonplatte GKB |

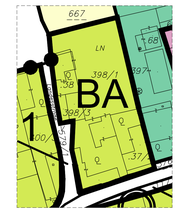
Aufbauteuliste



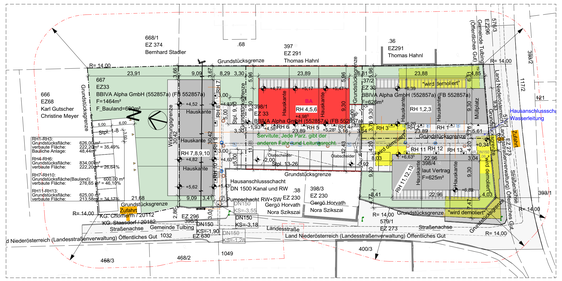

1:100




1:100




Flächenwidmungsplan




Lageplan RH4-RH6 1:500

**PROJEKTDATEN UND NACHWEISE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Höhenfixpunkt:** 181,20 m.ü.A. = ±0,00 | **Grundstücksfläche:** 834 m² | **Flächenwidmung:** BA | **Geschoße:** 2 Stk | **Wohneinheiten:** 3 Stk |
| **HQW 100:** 175,66 m.ü.A. = 5,54m | **Verbaute Fläche:** Gst.Nr.:398/1 = 220,20m² = 26,40% | | **Brandabschnitte:** 1 Stk (max. 220,20 m²) | **PKW-Stellplätze:** Soll: 6 / Geplant: 6 |
| **Maßgebl. Rückstauebene:** 181,81 m.ü.A. = 0,61m | | | **Gebäudeklasse:** 2 | **Fahrradabstellplätze:** Soll: 3 / Geplant: 6 |

# Einreichplan

| A | B | C |
|---|---|---|
| D | E | F |

RH Anlage Chorherrn

BAUVORHABEN:
**Reihenhausanlage Chorherrn**
3 Reihenhäuser, Einfriedungsmauer, Abbruch Bestandsgebäude

GST.NR.: 398/1 EZ.: 33 KG.:20112 Chorherrn

AMTLICHE VERMERKE:

BAUWERBER:
BBIVA Alpha GmbH
Hafenstraße 63, 3500 Krems an der Donau

GRUNDEIGENTÜMER:
BBIVA Alpha GmbH
Hafenstraße 63, 3500 Krems an der Donau

PLANVERFASSER:
Bauunternehmen Fortuna GmbH
Rathausplatz 14, 2000 Stockerau
MAIL: lambert.schmid@fortunabau.at TEL: +43 2266/65878-22

BAUFÜHRER:

PLANINHALT:
**RH4 - RH6:**
Fundamentplan, Erdgeschoss, 1.Obergeschoss, Dachdraufsicht, Lageplan, Flächenwidmungsplan, Ansichten, Schnitte, Höhenermittlungen, Aufbauteuliste

PLANNUMMER: 03.2

MASSSTAB: 1:100, 1:500 GEZ.: L.S. DATUM: 18.03.2024