



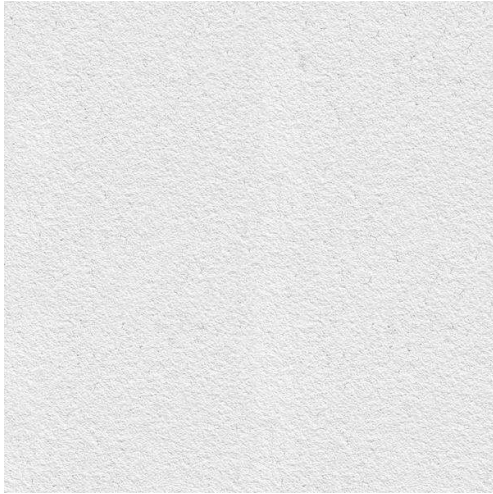
**BAU- &
AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG**
1130 Wien, Dirkenzgasse 6

Inhaltsverzeichnis

- ❁ Allgemeinbereich
- ❁ Wohnbereich
- ❁ Sanitärbereich
- ❁ Außenbereich

ALLGEMEIN

FASSADE



Fassade Strassen- & Gartenseite
Gebäude gesamt
Farbe: Verputz weiß



Dachfläche
Material: ETERNIT INTEGRAL
Großformat
Farbe: weiß P 111

ALLGEMEIN

AUSSENBEREICH



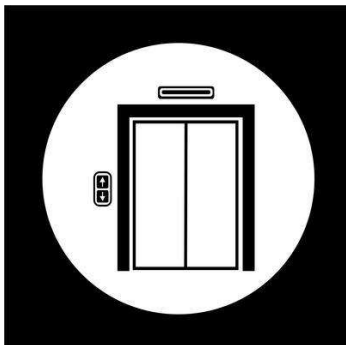
Brüstung Terrasse & Balkone
Material: VSG Glas



Terrassendiele Dachterrasse & Balkone
Produkt: IPE Holz Diamantnuss

ALLGEMEIN

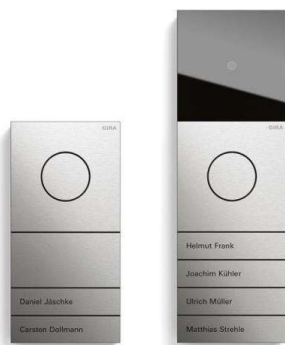
EINGANGSBEREICH



Aufzugsystem
behindertengerecht



Postkastenanlage - freistehend
matt weiß



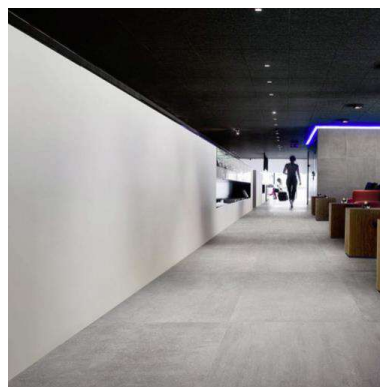
Gegensprechanlage Außen
Produkt: GIRA System 106
Edelstahl gebürstet



Gegensprechanlage Innen
Produkt: GIRA XD- 1
weiß



Aktuelle Tür
ALUGLSPORTAL
Rahmenfarbe: weiß



Fliese
Produkt: Serie l'argilla CONCRETE
grey 60x60cm
Farbe: grau

ALLGEMEIN

ÖFFENTLICHER AUSSENBEREICH



Bodenbelag Garageneinfahrt
Rasenstein oder ähnliches Steinzeug
Vorgabe lt. Architektin



Bodenbelag EINGANG
Beton versiegelt inkl.
Antirutschhaftung
Farbe: dunkelgrau



Geländer
Produkt: Maschendrahtzaun 100cm
Farbe: grau

ALLGEMEINBEREICH

BELEUCHTUNG



Beleuchtung Durchgang
Produkt: MOLTO LUCE
Obliquus LED
Farbe: weiß



Beleuchtung Innen
Produkt: MOLTO LUCE
Turn On AC 110
Farbe: weiß



Beleuchtung außen
Produkt: BEGA Wandleuchte LED
weiß

ALLGEMEIN

KELLER & STIEGENBEREICH



Handlauf Stiegenhaus
Handlauf Eichenoptik
Befestigung Stahl



Keller Trennwandsystem
Blechlamellen inkl.
*wohnungseigener Stromsteckdose
je Abteil
(*in Planung)

EINGANGSTÜREN



Wohnungseingangstür WK 3
Produkt: Dana oder Kunex
Breite 90cm – Höhe 220cm
Farbe außen reinweiß RAL 9010
Farbe innen reinweiß RAL 9010



Türdrücker Wohnungseingangstür
Produkt: SMP Livia in L-Form mit
Knopf
Edelstahl matt

WOHNUNGS - INNENTÜREN



Innentüren mit Holzzarge
Breite 80cm – Höhe 220cm
flächenbündig
Farbe: reinweiß RAL 9010



Türdrücker Innentüren
Produkt: SÜDMETALL Ronny II
Edelstahl satiniert

SCHALTERPROGRAMM

Produkt: Berker S1
polarweiß matt



FENSTER & HEBESCHIEBETÜREN



Bereich: Fenster Gesamt
Holz-Alufenster
Produkt: 3fach verglast
Farbe: weiß RAL 9016 innen
Aludeckschale: weiß RAL 9016

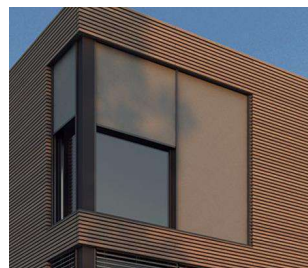


Hebeschiebetür
Produkt: Alukonstruktion 3fach
Verglasung
Farbe: weiß RAL 9016 innen
Aludeckschale: weiß RAL 9016

FENSTER & BESCHATTUNG



Fensterdrücker
Farbe: ALU silber eloxiert



Beschattung Fenster
Produkt: Vertikal Rollo
Stoff: creme/beige RAL

WOHNBEREICH - BODEN



Holzparkett
Produkt: Eichenparkett



Sockelleiste
Cube weiß 7cm

SANITÄRBEREICH BODEN / WAND



Fliesen - Standardausführung
Produkt Serie l'argilla Plane
Boden 60x60cm - Farbe: Concrete grey
Andere Größen erhältlich!

SANITÄRBEREICH



Duschsystem
Produkt: GROHE Euphoria XXL 310
Edelstahl chrom



Duschrinne
Produkt: ESS Modulo Basic Zero
Edelstahl gebürstet



Duschtrennwand
Produkt: Glastrennwand

SANITÄRBEREICH



Waschtisch Aufsatzbecken

Produkt: LAUFEN VAL
Sanitärkeramik weiß



Waschtisch Einhebelmischbatterie

Produkt: Grohe Essence
Farbe: chrom



Toilette

Produkt: LAUFEN PRO Wand WC



Toilette Drückerplatte

Produkt: GEBERIT Sigma 30 2M



Handtuch Heizkörper

Produkt: Zehnder ZENO mit E-Patrone
Farbe: Graphit schwarz oder weiß



Badewanne Einbau

Produkt: Villeroy & Boch Wellness
Farbe: weiß
Maße 90x190cm



Badewannenarmatur Unterputz

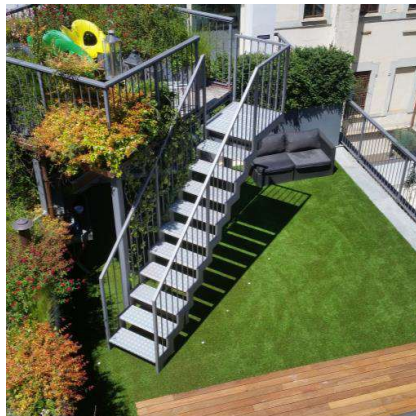
Produkt: Grohe Essence
Farbe: chrom

AUSSENBEREICH

TERRASSE & DACHTERRASSE & GARTEN



Anschluss für Außendusche
Top 1, 2 & Top 5 (Penthouse)



Flachdachbegrünung
und
Gartenfläche im Gartengeschöß
Produkt: l'argilla Roofingreen leaf



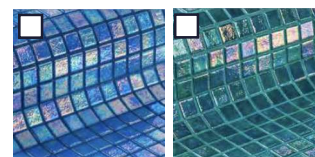
Anschluss
Kemper Auslaufgehäuse

MINIPOOL FÜR DACHTERRASSE & GARTEN



Pool

Pool mit Glasmosaik



Ocean

Jade

