

## BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG



### ANMERKUNGEN

Bauteilangaben gelten, sofern die Lage nicht gesondert angeführt ist, für sämtliche weiteren Bereiche.

Bei Änderungen wird immer der letztgültige Index ausgewiesen; vorangegangene Indizes sind in den jeweiligen Ständen nachzulesen

INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM
00	Erstellung Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) lt. Ausschreibung	09.08.2019
01	Änderung: Fliesenhöhe Sanitärräume; Holzboden; Gestaltungskonzept; Dunstabzug	07.04.2020
02	Änderungen in Folge der Bemusterung; Einarbeitung Produkte EL/HKLS/Entwässerung; Übergabe an Bauherr	03.12.2021

## 01

## BODENBELÄGE AUSSEN

## 01.01 Terrassenbelag Holz

**Terrassen  
Balkone  
Loggien**

Terrassendielen auf Alu-Unterkonstruktion,

auf Stelzfüße höhen- & neigungsverstellbar  
mit Seno-Fix-Fräsung für verdeckt Befestigung mit Nirosschrauben  
Montage durch z.B. SIHGA Senofix SXII

Holzart: Thermoeseche A/B glatt, 22x100mm,  
verschiedene Längen (>2m), Oberfläche glatt



## 01.02 Drainrost vor Glastüren

**Terrassen  
Balkone  
Loggien**

Drainrost stufenlos verstellbar (Stellfüße) vor Türbereich  
Maschenrost aus Edelstahl, begehbar / rollstuhlfahrbar

Leitprodukt: Bele Drain Entwässerungsrinne, Edelstahl  
Rinnenrost: Bele Maschenrost Edelstahl, Maschenweite 30/10mm  
Baubreite: Straßenseitig 13cm, Hofseitig 20cm  
Bauhöhe: 5cm



## 01.03 Drainrost Eingang

**Eingangportal  
Geschäftsportal**

Falchrinne aus Polymerbeton  
Abdeckung Maschenrost Edelstahl, begehbar / rollstuhlfahrbar

Rinnenkörper ohne Sohlengefällen mit wasserdichtem Rohranschluss; Frost- und  
tausalzbeständig; integrierter Kantenschutz Edelstahl;  
mit schraubloser Sicherheitsarretierung; Nennweite 300/200mm,  
Baubreite 350/235mm, Bauhöhe 120mm, Baulänge 100cm

Leitprodukt Rinne: Dachfix Steel 155 Rinne Typ 45 Edelstahl, b=155mm  
Rinnenrost: Dachfix Steel 155 Gitterrost MW 30/10 Edelstahl



## 01.04 Entwässerungsrinne

**Müllraum  
FAR / KIWA-AR**

Polymerbetonrinne mit Anschluss an Mischkanal  
Abdeckung Maschenrost aus Stahl verzinkt, begehbar / rollstuhlfahrbar

Rinnenkörper ohne Sohlengefällen mit wasserdichtem Rohranschluss; Frost- und  
tausalzbeständig; integrierter Kantenschutz Stahl verzinkt;  
mit schraubloser Sicherheitsarretierung; Nennweite 100mm,  
Baubreite 135mm, Bauhöhe 150mm, Baulänge 100cm

Leitprodukt: Aco Drain Multiline V 100 Flachrinne 1000/135/80, Stahl verzinkt  
Rinnenrost: Aco Maschenrost Drainlock Q+ Kl. B125, MW 30/10, Stahl verzinkt



## 02

## BODENBELÄGE INNEN

## 02.01 Bodenbeschichtung

**Technikräume  
ELR / FAR  
Müllraum**

EP-Beschichtung, zementhaltig, rutschsicher, rissüberbrückend  
auf Aufbeton, entgratet, flügelgeglättet, versiegelt

System elastifizierte Epoxidharzbeschichtung mit Osmoseschutz  
Rissüberbrückung Klasse A3 nach DIN EN 1062-7  
Wasserdampfdiffusionsfähig; Brandverhalten Bfl-s1  
Bodenbeschichtung für Oberflächenschutzsysteme der Klasse OS 8  
Hochzug Wand 30cm

Leitprodukt StoPox 590 EP  
Farbton: RAL 7044 Seidengrau



## 02.02 Feinstreifer

**Foyer**

Schutzmatte mit Feinstreifer für den Innenbereich

darunter liegender Estrich versiegelt (Feuchteschutz)  
fix im Foyer verlegt, OK bündig mit angrenzenden Fliesen;  
30mm breites Aluprofil mit Textilstreifen; Einbauhöhe 16mm

Leitprodukt: Scheybal MEGA-MAT T-FDA Cfl-s1  
Farbton: FDA-anthrazit / G schwarz

Geometrie und Position lt Polierplan PP.01.01 bis PP.01.09



## 02.03 Fliesenboden

**Allgemeinbereich  
Foyer  
Gänge  
Stiegenhaus  
FAR/KIWA-AR**

Hochfestes, durchgefärbtes Feinsteinzeug 10 mm  
vollflächig verklebt auf Unterboden; inkl. sämtlicher erforderlicher Ausschnitte;  
Oberfläche matt; Rutschklasse R10; Fugenteilung im Kreuzverband; Eckstöße auf  
Gehrung geschnitten und geklebt; umlaufender Fliesensockel H=8cm

Leitprodukt:  
Bodenfliese: ELIOS D\_Esigno Evo, Burro; Format 60 x 60cm  
Umrandung: ELIOS D\_Esigno Evo Battiscopa, Burro; Format 8 x 60cm  
Fugenfarbe lt. ARCH

Fliesenteilung und Verlegepunkt lt. Fliesenpläne,  
siehe Plan Nr.: PP.DP.06.12 bis PP.DP.06.16



## 02.04 Fliesenboden

**Treppen**

Hochfestes, durchgefärbtes Feinsteinzeug 10 mm  
Stiegenlauf belegt mit Bodenmaterial; vollflächig verklebt auf Unterboden; inkl.  
sämtlicher erforderlicher Ausschnitte; Oberfläche matt; Fugenteilung im Kreuzverband;  
Setzstufen mit Ornamentfliesen; Trittstufen an Vorderkante abgerundet; An- und  
Austrittstufe mit optisch kontrastierenden Streifen ca. 8 cm; umlaufende Fliesensockel  
H=8cm.

Leitprodukt:  
Bodenbelag Trittstufen: ELIOS D\_Esigno Evo, Burro, 60 x 60cm  
Setzstufen: ELIOS D\_Esigno Decore Evo Senape mix, 20 x 20cm  
Kontraststreifen: ELIOS D\_Esigno Evo, Antracite, 20 x 20cm

Fliesenteilung und Verlegemuster lt. Gestaltungskonzept  
siehe Plan Nr.: PP.GK.07 und PP.DP.06.12 bis PP.DP.06.16

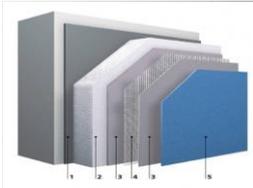


POS	BEREICH	BAUTEIL / BESCHREIBUNG	SYMBOLFOTO	ANMERKUNGEN
02.05	<b>Holzfußboden</b>  <b>Wohnbereich Kinderspielraum</b>	BAUTEIL / BESCHREIBUNG Parkettboden, 2-Schicht Aufbau 11 mm  Einzelstab 500 x 65 x 10,3 mm; 3,6 mm Nuttschicht; matt versiegelt; Fußbodenheizungstauglich  Holzart: Eiche Natur; Verlegemuster gerade; vollflächig geklebt; erforderliche Vorlegestufen aus gleichem Material  Leitprodukt: Weitzer Parkett WP 450 H, Eiche Ruhig Oberfläche: ProStrong+ Matt		
02.06	<b>Sesselleiste</b>	Sesselleiste Eiche Natur  Eckig leicht gefasst; Höhe 8,2cm, Gesamtstärke 1,25cm Holzart: Eiche Natur; Wandmontage, verdeckt geschraubt;  Sesselleiste stößt im Bereich Küchenblende stumpf an Blende.  Leitprodukt: Weitzer Parkett Leiste SF 82 Oberfläche: ProActive+ Matt (naturbelassen, matt versiegelt)		
02.07	<b>Sanitäräume</b>	Feinsteinzeug 10mm vollflächig verklebt auf Unterboden; inkl. sämtlicher Ausschnitte / Abdichtung lt. Norm; Oberfläche Matt; Fugenteilung im Kreuzverband; Bodenmaterial Rutschklasse R10; Eckstöße auf Gehrung geschnitten; Format Boden- und Wandfliesen 60x60cm; umlaufender Fliesensockel H=8cm;  Leitprodukt: ELIOS D_Esigno Evo, Bianco, matt, Format 60x60 Fugenfarbe lt. ARCH  Verfliesung lt. Plan PP.DP.06.01 bis PP.DP.06.11		

### 03 DECKEN

03.01	<b>Decken STB</b>	Innenbereich STB-Rohdecke vollflächig gespachtelt und gestrichen, Oberfläche geglättet, Innendispersion  Farbton: RAL 9016 Verkehrsweiß  Aussenbereich Loggien / Zierglieder STB-Rohdecke vollflächig gereinigt und gestrichen, Außendispersion  Farbton: Röfix 57048		
03.02	<b>Abgehängte Decken</b>	Deckenabhangung Gipskarton; gespachtelt (Q3) und gestrichen, Innendispersion, Farbe lt. ARCH: RAL 9016 Verkehrsweiß  Abgehängte Decken in den Wohnungen in Vorräumen, Bad und WC, ansonsten lt. Angabe Architektur.		
03.03	<b>Untersichtdämmung</b>  <b>FAR / KIWA-AR Müllraum Räume UG</b>	Deckendämmung und Flankendämmung  Steinwollämmplatten vollflächig verklebt; Kanten gefast  Leitprodukt: PAROC CGL 20cyc  Beschichtung deckend RAL 9016 Verkehrsweiß		

### 04 WÄNDE

04.01	<b>Außenwände Putz</b>  <b>Hofseitig Rückwand Loggia (Straße)</b>	Wärmedämm- Verbundsystem; Dämmstärke 18cm $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$  Dünnputz kunstharzgebunden 5mm, Körnung 1,5mm  Farbton: Röfix 57048		
04.02	<b>Außenwände hinterlüftete Fassade</b>  <b>Straßenseitig</b>	Hinterlüftete Fassade aus keramischen Fassadenplatten mit systemgebundenen UK aus Aluminium. Zwei unterschiedliche Plattentypen (glatt / Scheinfugen); Aussenecken mit Gehrungsschnitt und Metallprofilverstärkung .  Leitprodukt: ARGETON Fassadenplatten; Farbton: Creme; Ausführung: Terzo 2, Tampa (ca. 50:50)  Fensterlaibung mit Blechverkleidung, pulverbeschichtet, Farbton: RAL 7048 Perlmausgrau  Abmessungen, Geometrie, Teilung lt. Ansicht, Plan Nr.: PP.01.15 Anschlüsse lt. Detailpläne, Plan Nr.: PP.DP.03.01 bis PP.DP.03.07		

POS	BEREICH	BAUTEIL / BESCHREIBUNG	SYMBOLFOTO	ANMERKUNGEN
04.03	<b>Außenwände Fliesen</b> <b>Sockelzone Straßenseitig EG</b>	<p>Fliesenverkleidung mit hochfestem Feinsteinzeug 10mm; vollflächig verklebt auf WDVS; Oberfläche matt, mit permanenten Anti-Graffiti-Schutz, 2K-PU-Beschichtung auf Wasserbasis, UV-beständig, klar (farblos), matt; Fugenteilung in Kreuzverband; Eckstöße auf Gehrung geschnitten;</p> <p>Leitprodukt: ELIOS D_Esigno Evo, Antracite, 20x20cm Fugenfarbe lt. ARCH</p> <p>Fensterlaibung mit Blechverkleidung, RAL 7048 Perlmausgrau Sämtliche Einbauten in RAL 7048 Perlmausgrau</p> <p>Untersichtdämmung: Wärmedämm- Verbundsystem; Dämmstärke 16cm, <math>\lambda \leq 0,040</math> W/mK Dünnputz kunstharzgebunden 5mm, Körnung 2mm Farbton lt. ARCH: StoDesign 16288 (Bemusterung erf.)</p> <p>Siehe Gestaltungskonzept, Plan Nr.: PP.GK.01, PP.GK.02 Erdgebundene Fassadenbegrünung lt. Pkt. 16.07 Bepflanzungen</p>		
04.04	<b>Wände UG</b>	<p>STB-Wand entgrätet, innendispersion gestrichen / gespritzt (schalglatt, WU-Konstruktion mit A1 Anforderung)</p> <p>Farbton lt. ARCH: RAL 9016 Verkehrsweiß</p>		
04.05	<b>Allgemein</b> <b>Gipskartonwände</b>	<p>Gipskartonständerwände beidseits doppelt beklant (2x 12,5mm), verspachtelt (Q3) &amp; gestrichen</p> <p>Holzmehrschichtplatten oder Blechverstärkungen für Hängekästen / Heizkörper / Waschtische etc.</p> <p>Innendispersion Farbe lt. ARCH: RAL 9016 Verkehrsweiß</p> <p>Revisionsöffnungen mit gleichem Wandbelag wie angrenzende Wand</p>		
04.06	<b>Allgemein</b> <b>Wohnungstrennwände</b>	<p>STB-Wände, GK-Vorsatzschale doppelt beklant (2x 12,5mm), verspachtelt (Q3) &amp; gestrichen</p> <p>Holzmehrschichtplatten oder Blechverstärkungen für Hängekästen / Heizkörper / Waschtische etc. im Bereich der GK Vorsatzschalen</p> <p>Innendispersion lt. ARCH: RAL 9016 Verkehrsweiß</p>		
04.07	<b>Sanitärräume</b>	<p>Verfliesung mit Feinsteinzeug 10mm lt. Badpläne; inkl. sämtlicher Ausschnitte / Abdichtung lt. Norm; Oberfläche Matt; Fugenteilung im Kreuzverband; Eckstöße auf Gehrung geschnitten; umlaufender Fliesensockel H=8cm; Restfläche Dispersionsfarbe RAL 9016 Verkehrsweiß seidenmatt; Spiegel geklebt flächenbündig mit Fliesen; Revisionsöffnungen, mit gleichem Belag wie angrenzende Wand; Übergang zu Wohnraum Schlüterschiene Alu eloxiert Natur</p> <p>Leitprodukt: ELIOS D_Esigno Evo, Bianco, matt, Format 60x60 Fugenfarbe lt. ARCH</p> <p>Verfliesung lt. Plan PP.DP.06.01 bis PP.DP.06.11</p>		
04.08	<b>Müllraum</b>	<p>Verfliesung und Anfahrerschutz (B1) im Bereich Müllbehälter</p> <p>Feinsteinzeug 10mm, Oberfläche matt, Format 60 x 60 cm, bis FOK +0,95m, darüber Anfahrerschutz bis FOK +1,30m, verdeckt geschraubt; Umlaufender Blechsockel H=5-15cm, Farbton Blech: RAL 7022 Umbragrau</p> <p>Anfahrerschutz: Dreischichtplatte Fichte 3-s, C+/C+ Wandfliese: ELIOS D_Esigno Evo, Bianco, matt, Format 60x60</p> <p>siehe Detailplan Plan Nr.: PP.DP.04.04</p>		
04.09	<b>Einlagerungsräume UG</b>	<p>Holzlatzen-Trennwandsystem auf raumhoher Unterkonstruktion</p> <p>Drücker / Knauf mit Profilylinder gleichsperrend mit Wohnungseingangsschlüssel Keine von außen zugänglichen Verschraubungen.</p> <p>Raumhöhe ca. 2,80 - 3,10 m; Systemhöhe 2,40m</p> <p>Leitprodukt: Braun Gerhard, Signum Trennwandsystem</p>		
04.10	<b>Multifunktions-/Spielraum</b>	<p>Innendispersion, Farbton RAL 9016 Verkehrsweiß</p> <p>Farbige Gestaltung einzelner Wandbereiche Farbton ähnlich RAL 1002 Sandgelb</p> <p>Position u. Dimension lt. Gestaltungskonzept, Plan Nr.: PP.GK.10</p> <p>Bemusterung erforderlich</p>		

## 05

## DÄCHER

## 05.01 Gründach über UG

Intensiv begrüntes Dach

Begrünungsaufbau mit hoher Wasserspeicherung für Rasen, Stauden und Sträucher.  
 Aufbau: Pflanzerde RI-B schwer, Filtervlies FV 125, Drain- und Speicherelement DSE 20,  
 Schutzvlies SV 500

Leitprodukt: Bauder GREEN Intensivbegrünung mit Drain-/Speicherelement



## 05.02 Steildach

Blechdach hinterlüftet

Leitprodukt: Titanzink, doppelt gefalzt

Schneefangsystem - Rohrsystem und Eiskralen montiert auf Stehfalz



## 05.03 Dachentwässerung

Entwässerung Steildach über außenliegende Regenrinnen samt dazugehöriger Fallrohre.

Dachrinne halbrund mit Wustausklinkung inkl. Laubschutzkorb  
 Material: Titanzink  
 Ausführung: Saumrinne



## 06

## TÜREN / PORTALE

06.01 Eingangstüren  
Wohnungen

Doppelfalztür DL 90x220cm  
 Stahl-Blockzarge bündig mit Wand, Türblatt flächenbündig einliegend;  
 EI2-30; 4-fach Verriegelung RC2; Schalldämmmaß 42dB; U-Wert 1,40W/m²K; 3 Stk. 3-  
 teilige Bänder, vernickelt, sichtbar; Schwellenlose Ausführung mit Schlüterschiene mit  
 integrierter Absenk-Dichtung; inkl. Türspion und Namsschild, Nummerierung aufgeklebt.

Leitprodukt Zarge: Metallon Profil u7

Leitprodukt Türblatt: Dana Dominant 3

Farbton: RAL 9016 Verkehrsweiß, matt lackiert

Beschriftung: RAL 7022 Umbragrau siehe Plan Nr.: PP.GK.06.01

06.02 Innentüren  
Wohnung

Holz-Umfassungscharge, Türblatt gefälzt, DL 80/220  
 3 Stück 2-teilige Bänder, vernickelt, sichtbar  
 bei Türöffnungswinkel >100° Türstopper;

Sämtliche Innentüren mit Buntbarschlüssel;

Türen d. Sanitärräume mit WC Beschlag

Leitprodukt Zarge: Dana Stratssoft, weiße Dichtung

Leitprodukt: Dana Strategie

Farbton: RAL 9016 Verkehrsweiß, matt lackiert



## 06.03 Eingangsportale

Haupteingang  
Geschäft  
FAR/KIWA-AR  
Hofportal

Alu-Glas Portal, pulverbeschichtet

Fluchtwegsanforderung / objektauglich; ohne brandschutztechn. Anforderungen;  
 Einbruchschutz RC2; Integrierter Türschließer mit Gleitschiene, 90° Feststellung;  
 Eingangstüren mit Elektrotüröffner inkl. Verkabelung für bauseitige Sprech- /  
 Videoanlage  
 Beschläge analog Pkt. 09.01 + 09.08

Leitprodukt: Schüco ADS 75.SI

Leitprodukt Türschließer: Dorma TS 93 RF

Farbton lt. Gestaltungskonzept, siehe Plan-Nr.: PP.GK.05

lt. Plan Nr.: LD.03.01 und LD.03.02



## 06.04 Brandschutzportale Innen

Schleusentüren  
FAR/KIWA-AR

Alu-Glas Portal, pulverbeschichtet

Fluchtwegsanforderung / objektauglich; brandschutztechn. Anforderungen EI2 30-C mit  
 Türschließer; Verglasung E30 ESG Brandschutzverglasung; Glasfüllung 2-Scheiben-  
 Isolierverglasung,  
 U-Wert lt. Bauphysik; Beschläge analog Pkt. 09.08

Leitprodukt Portal: PENEDERlight E30-C

Leitprodukt Türschließer: GEZE TS 5000 EC-Line

Farbton lt. Gestaltungskonzept, siehe Plan-Nr.: PP.GK.05

lt. Plan Nr.: LD.03.10



## 06.05 Brandschutztüren

Technikräume  
FAR / ELR  
Müllraum

Stahltür mit Isolierkörper, pulverbeschichtet

Blockzarge für gefälztes Türblatt DL 90-100/220, flächenbündig, feuchtraumbeständig;  
 Brandschutz: EI2 30-C5 / EI2 30-C5 S200; selbstschließend; 3D-verstellbare Bänder;  
 Türschließer von Gangseite aus nicht sichtbar; Öffnungsbegrenzer; mit absenkbarer  
 Bodendichtung; Beschläge analog Pkt. 09.06

Leitprodukt Tür: PENEDERclassic

Leitprodukt Türschließer: GEZE TS 3000 V (3-5) + Std.GS

Farbton lt. Gestaltungskonzept, siehe Plan-Nr.: PP.GK.05



## 06.06 Revisionstüren E-/HKLS-Schacht

Stahltür mit Isolierkörper, pulverbeschichtet

Blockzarge 4-seitig umlaufend für gefälztes Türblatt DL 80/175, flächenbündig,  
 feuchtraumbeständig, nach außen öffnend;  
 Brandschutz: EI2 30-C5 S200; 3D-verstellbare Bänder  
 Beschlag: Zylinderrossette Niro

Leitprodukt Tür: PENEDERclassic

Leitprodukt Einfallschloss: ECO GBS81 (ohne Drücker)

Farbton lt. Gestaltungskonzept, siehe Plan-Nr.: PP.GK.05



POS BEREICH  
06.07 **Außentüre Müllraum**

BAUTEIL / BESCHREIBUNG  
Stahltür mit Isolierkörper, zweiflügelig, pulverbeschichtet

Blockzarge für gefälztes Türblatt DL 173/210, flächenbündig, feuchtraumbeständig; selbstschließend; 3D-verstellbare Bänder; Türschließer mit Öffnungsbegrenzer und Schließfolgeregler, an BMA angeschlossen; Stehflügel mit Lüftungsgitter 40x40; Schwelle mit Schlüßterschiene mit integrierter Dichtung; Beschläge analog Pkt. 09.06

Leitprodukt Tür: PENEDERclassic  
Leitprodukt Türschließer: GEZE TS 5000 (2-6)+E-ISM  
Farbton lt. Gestaltungskonzept, siehe Plan-Nr.: PP.GK.05

SYMBOLFOTO



ANMERKUNGEN

## 07 FASSADE / FENSTER

07.01 **Fenster / Fenstertüren**

Kunststoff-Aluminium-Elemente; Fensterflügel mit Flügelalzdichtung, alle öffnbaren Fenster / Fenstertüren mit Einhand-Dreh-Kipp-Beschlag, 3-Scheiben-Isolierverglasung, Teilweise ESG-Verglasung; Drehkipptüren mit Schnapper und Griff an Außenseite. Fenstergriff siehe Beschläge!

Brandschutzanforderungen lt. Brandschutzkonzept.  
Fenster im Stiegenhaus weiß satiniert.

Farbe: Innen weiß, außen RAL 7048 Perlmusgrau;  
Außenschale Alu und Glasebene flächenbündig;  
U-Werte: gesamt lt. Bauphysik mind. 0,9 W/m<sup>2</sup>K;  
Schalldämmmaß: 43 dB in eingebautem Zustand

Leitprodukt: Fa. Arcont, Premium AluClip Pro

lt. Plan Nr.: LD.03.03 - LD.03.07



07.02 **Nachströmöffnung / Fensterfalzlüftung**

Lüftungseinheit zur Feuchteschutz-Lüftung ohne optische Veränderung des Fensters (sowohl außen, als auch innen)

Selbstständig regelnder Fensterfalzlüfter mit automatischer Volumenstrom-Begrenzung & manuell stufenlos regelbarem Überschlagslüfter (Erhöhung des Luftvolumenstromes) Ausführung Schlagregendicht  
Luftvolumenstrom je Fenster mind. 5m<sup>3</sup>/h

Leitprodukt: REGEL air PLUS



07.03 **Rauchabzugsöffnung Stiegenhaus**

quadratische Rauchabzugsöffnung Bereich STGH Dachgeschoß

Holz-Alu-Dachfenster; elektrisch gesteuert; Außenabdeckung in Titanzink für Zinkdächer

U Wert lt. Bauphysik mind. 1,0 W/m<sup>2</sup>K  
Schalldämmmaß 43 dB lt. Bauphysik in eingebautem Zustand  
Elementgröße: 134/140cm

Farbton innen: RAL 9016 Verkehrsweiß,  
Farbton Deckschale ähnlich RAL 7048 Perlmusgrau

Leitprodukt: Velux INTEGRA Schwingfenster GGL



07.04 **Dachflächenfenster**

Schwingfenster

Holz-Alu-Dachfenster; Abmessung und Geometrie lt. ARCH; Dachfenster überkopf elektrisch steuerbar, Ausführung als Velux INTEGRA

Bei Anordnung nebeneinander Ausführung mit EKY Hilfssparren  
U Wert lt. Bauphysik mind. 1,0 W/m<sup>2</sup>K  
Schalldämmmaß 43 dB lt. Bauphysik in eingebautem Zustand

Farbton innen: RAL 9016 Verkehrsweiß,  
Farbton Deckschale ähnlich RAL 7048 Perlmusgrau

Leitprodukt: Velux Schwingfenster GGL

lt. Plan Nr.: LD.03.07



07.05 **Fensterbank Innen**

Fensterbank Innen

Gußmarmor, Stärke 15mm; ohne Mauervorsprung mit Schattennutprofil für verspachtelte Flächen

Farbe lt. ARCH: RAL 9016 Verkehrsweiß

Leitprodukt: Helopal Puritamo Linea

lt. Plan Nr.: LD.03.04



07.06 **Fensterbank Außen**

Aussenfensterbank Aluminium

Alu-Fensterbank für nachträglichen Einbau in die fertige Fassade; mit Anitdröhnfolie; Anschluss an Fassade mit Kompriband

Farbton RAL 7048 Perlmusgrau

Leitprodukt: Fenorm Aluminium Fensterbank, SlideAlu-L-Gleitabschluss

lt. Plan Nr.: LD.03.04



## 08

## SONNENSCHUTZ / SICHTSCHUTZ

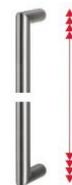
- 08.01 **Außenliegender Sonnenschutz** Fassadenintegrierter Raffstore mit 3-Bogenlamelle, seilgeführt.
- Fenster / Fenstertüren  
Wohnungen**
- Lamellen und Verblechung (Kantenblech) pulverbeschichtet; Anlagenbreite max. 12 cm; Antrieb elektrisch mit Funk-Motor; Steuerung über Schalter/Fernbedienung/App (keine Totmannschaltung); mit Windwächter; windstabil bis Windgrenzwert 17 m/s; Steuerung mit Taster, optional über App; Befestigung Seil mit biegesteifen Metallwinkel
- Leitprodukt: Roma Modulo Intego P, DBL 70 Lamelle  
Leitprodukt Steuerung: Somfy Connexion  
Farbton RAL 7048 Perlmausgrau
- siehe Plan Nr.: LD.03.03 - LD.03.06
- 08.02 **Außenliegender Sonnenschutz** Außenliegender Sonnenschutz für Velux Schwingfenster Elektroantrieb, Schienengeführt
- Dachflächenfenster Wohnungen**
- Beschichtung ähnlich RAL 7048 Perlmausgrau
- Leitprodukt: Velux Elektro Rolläden SML-S Titanzink
- It. Plan Nr.: LD.03.07
- 08.03 **Blendschutz** Einbauschiene für Innenbereich
- Vorhangschiene zum Einlegen in Betondecke im Innenbereich  
2 Schienen einläufig parallel versetzt, Aluminium weiß  
Profil mit Laufschutzband, Enddeckel, Objekt-Roller, Zwischenfeststeller und Ösenfeststeller
- Leitprodukt: Leha; Modell Slot - Spachtelung 3mm  
Farbton: RAL 9016 Verkehrsweiß
- It. Plan Nr.: LD.03.03 - LD.03.06



## 09

## BESCHLÄGE

- 09.01 **Eingangportal** Innen: Edelstahl-Türdrücker matt mit Hochhaltemechanismus  
Leitprodukt: Dormakaba Core 8906
- Außen: Griffstange rund Edelstahl; Griffquerschnitt Ø 34 mm  
Leitprodukt: Dormakaba Vario Türgriff TG 9335
- Schlüsselrosette Edelstahl, sperrbar für Profilzylinder  
Edelstahl-Rollentürbänder 3-tlg., objektauglich
- 09.02 **Wohnungseingangstüre** Edelstahl-Kombischutzbeschlag matt
- Außen: Langschild mit Türkopf rund; Innen: Rundrosette mit Gleitlager (OGL), Schlüsselrosette DD-PZ, sperrbar, RC3 unsichtbare Befestigung; Edelstahl matt
- geprüft nach EN 1906, DIN 18257  
Feuerschutz F, geprüft nach DIN 18273
- Leitprodukt: ECO Kombi-Schutzbelag D-310 ER  
Alternativ: FSB 12 1076 Türdrücker / FSB 73 7386 Langschild
- 09.03 **Innentüren** Edelstahl-Türdrücker matt
- Drückergarnitur mit Gleitlager (OGL)  
mit Schlüsselrosette DD-BB; sperrbar für mitzulieferndes Bartschloß,  
je 1 Stk. Schlüssel; unsichtbare Befestigung; Edelstahl matt
- Leitprodukt: ECO Rundrosette D-310 ER  
Alternativ: FSB 12 1076
- 09.04 **WC - / Badtüren** Edelstahl-Türdrücker matt
- WC-Drückergarnitur mit Gleitlager (OGL)  
innen Drehknopf gerade, außen Schlitzknopf  
mit Schlüsselrosette WC; unsichtbare Befestigung  
Edelstahl matt
- Leitprodukt: ECO Rundrosette D-310 ER  
Alternativ: FSB 12 1076
- 09.05 **Fensterflügel** Edelstahl-Fenstergriff matt
- Dreh-/Kippfunktion
- Leitprodukt: Arcont Ronny, Inox
- 09.06 **Brandschutztüren** FH-Drücker-Knopfgarnitur
- Außen: Türkopf rund auf OGL Rundrosette  
Innen: Drückergarnitur mit Gleitlager (OGL)  
mit Schlüsselrosette DD-PZ; sperrbar lt. Schließplan  
unsichtbare Befestigung; Edelstahl matt
- Leitprodukt Türkopf: ECO Rundrosette K-130 ER  
Leitprodukt Drückergarnitur: ECO Rundrosette D-330 ER  
Material: Edelstahl rostfrei, matt gebürstet



POS	BEREICH	BAUTEIL / BESCHREIBUNG	SYMBOLFOTO	ANMERKUNGEN
09.07	<b>Türstopper Stiegenhaus / Allgemeinbereiche</b>	Türstopper für Wandmontage mit Gummipuffer Wandhalterung Aluminium, verdeckte Befestigung, Abdeckblende aus Edelstahl.  Abmessungen: L/D = 132/22mm Abdeckblende: D = 44mm  Leitprodukt: FSB ErgoSystem E300 Türstopper Alternativ: ECO WS 96 Material: Edelstahl rostfrei, matt gebürstet		
09.08	<b>Portaltüren</b>	Ovalrosette für Rahmentüren (OVR)  Geprüft nach EN 1906 Klasse 4; Feuerschutz geprüft nach DIN 18273. Drückerform für Flucht- und Rettungswegtüren gem. EN 179. Ausführung Ovalrosette 70x30mm (ohne Schlüsselrosette); mit Rückholfeder; Befestigung beidseitig unsichtbar; Drücker festdrehbar.  Leitprodukt: ECO Ovalrosette D-116 ER Material: Edelstahl rostfrei, matt gebürstet		

## 10 BEDIENELEMENTE / SCHALTERPROGRAMM

10.01	<b>Taster / Steckdose</b>	Flächenschalterprogramm weiß, eckige Form, schmaler Rahmen  Leitprodukt: Gira E2 Polarweiß glänzend  Netzwerktechnik, Kombinations-Anschluß-Einheit, Antennendose, 2-Loch Universal-Super Breitband Dose  Stückzahl / Positionen lt. EL-Planung		
10.02	<b>Thermostat</b>	Digitales Raumtemperaturregler mit Display  2-Punkt Stellantrieb zur Einzelraumsteuerung; LCD-Display mit Hintergrundbeleuchtung; kabelgebunden, 230V Betriebsfunktionen: Heizen, Kühlen; Einstellungen speicherbar.  Leitprodukt: Oventrop Raumthermostat Farbton: weiß		
10.03	<b>Zeitschalter Handtuch-HK Bad</b>	Zeitschalter für Handtuch-Heizkörper  Leitprodukt: Gira 06 66 03 Farbton: Reinweiß glänzend		
10.04	<b>Rauchmelder</b>	Rauchwarnmelder  drahtlose Aufputz-Montage, geschraubt; Abmessungen D=10cm H=3,4cm Stromversorgung: Longlife-Batterie 3V Lithium fest eingebaut; integrierter Summer: 85 dB(A) in 3m Entfernung Sutzeit: IP32  Leitprodukt: e2 SD10 Longlife		
10.05	<b>IP-Gegensprechanlage Innenstation</b>	IP-Innenstation, Audio- und Videostation  Oberfläche aus gehärtetem Glas, weiß; 4,3"-Farbdisplay, mit farblich hinterleuchteten Tasten; Bedienung über Webschnittstelle; Steuerung über Handy-App möglich; Wandmontag  Leitprodukt: 2N INDOOR COMPACT Abmessung: ca. 15x15x5cm Farbe: weiß		
10.06	<b>IP-Gegensprechanlage Außenstation</b>	IP-Außenstation, Audio- und videostation  Edelstahl gebürstet Modulare Audio- und Videostation: Kamera mit Nachtsicht-Funktion, Touchdisplay, Bluetooth-Modul mit Zutritt per Handy; Montage Unterputz;  Leitprodukt: 2N IP VERSO  siehe Gestaltungskonzept PP.GK.01 - PP.GK.11		
10.06	<b>Smart Home System</b>	Smart Home mit zentraler Steuerung aller Funktionen  Kabelgebundenes System, mit verschlüsseltem Smart-Home-WLAN, mit Raumbediengerät und Sensor, erweiterbaren Module; mit App für iOS & Android, läuft auf Tablets, Smartphones, PCs und MACs  Leitprodukt: EVON Smart Home Module lt. Angabe Bauherr z.B.: Beschattung, Linct, Klima, Digital-/Analogmodul		

POS	BEREICH	BAUTEIL / BESCHREIBUNG	SYMBOLFOTO	ANMERKUNGEN
10.07	<b>Bewegungsmelder</b>	Fernbedienbarer Decken-Bewegungsmelder, horizontal 360° tauglich für LED; Deckenmontage; UV.beständig; Einschaltwelle 10-2000 Lux  Leitprodukt: B.E.G. PD3N-1C-UP Farbe: weiß RAL 9010		
10.08	<b>Schalterprogramm Aufputz</b>	Aufputzschalter Feuchtraumbeständig  Schutzklasse IP54 - IK05 hammerschlagfest mit eigenem Beschriftungsfenster für Kellerräume & Technikräume;  Ober- und Unterteil jederzeit austauschbar Leitprodukt: Schrack VISIO IP54		

## 11 LEUCHTEN

11.01	<b>Spiegelleuchte</b>  <b>Badezimmer</b>	LED Wandanbauleuchte  Gehäuse: Aluminium natureloxiert, alu-grau Abdeckung: Kunststoff weiß Leuchtmittel: LED 24W / 1400lm Schutzklasse: I / Schutzart: IP20 Farbtemperatur: 3000K, warmweiß Einzelwaschtisch: L = 114 cm / B = 4,3 cm / H = 4,8 cm Doppelwaschtisch: L=58cm / B = 4,3 cm / H = 4,8 cm  Leitprodukt: Pamalux SL 40		
11.02	<b>Deckeneinbauleuchte</b>  <b>Vorraum</b> <b>Bad / WC</b>	GU10 Aluminium LED Einbaustrahler  Strahlerelement 355° drehbar und 40° horizontal schwenkbar;  Leuchtmittel: LED 580W / 550lm Schutzklasse: II / Schutzart: IP20 Farbtemperatur: 3000K warmweiß Abmessungen: D=10,5cm / H=10,5cm  Leitprodukt: Enlite EN-DLM355 Farbton: weiß		
11.03	<b>Beleuchtung Nebenräume</b>  <b>Einlagerungsräume</b> <b>FAR/KIWA-AR</b> <b>Technik</b> <b>Müllraum</b>	Feuchtraum-Wannenleuchte LED  Müllraum und FAR mit Bewegungsmelder; Direkte Beleuchtung.: 30W/3900lm, 36W/4680lm od. 50W/6500lm; Schutzklasse: I / Schutzart: IP 65 Farbtemperatur: 4000K neutralweiß  Leitprodukt: e2 FR-Wannenleuchte Eco LED		
11.04	<b>Allgemeinbereiche</b>  <b>Foyer EG</b> <b>Stiegenhaus / Gänge</b> <b>Kinderspielraum</b>	LED Wand-/Deckenleuchte Allgemeinbereiche mit Bewegungsmeldern  Gehäuse: Aluminium, weiß; Abdeckung: Glas, sattiniert Leuchtmittel: LED 28W / 2450lm Schutzklasse I; Schutzart: IP 20 Farbtemperatur: 3000K warmweiß Abmessungen: D=38cm / H=11cm  Leitprodukt: SLV Medo 40 Farbton: Weiß		
11.05	<b>Wandleuchte</b>  <b>Terrasse / Loggia</b> <b>Terrasse Kinderspielraum</b>	LED-Wandleuchte mit einseitigem Lichtaustritt  Gehäuse: Aluminium; Abdeckung: Glas; Schutzklasse I; Schutzart IP 44 Farbtemperatur: 3000K warmweiß Abmessungen: B/HZ/T = 22/9/12cm  Leitprodukt: SLV Box Farbton: Anthrazit		
11.06	<b>Beleuchtung Haupteingang</b>	LED-Einbau-Downlight  Gehäuse: Aluminiumguss Leuchtmittel: LED 8W / 460lm Schutzklasse I; Schutzart IP 44; Lichttemperatur: 3000K warmweiß Abmessungen: D=10cm / T=6cm  Leitprodukt: Regent Medra Farbton: Alu gebürstet		
11.07	<b>Sicherheitsbeleuchtung</b>  <b>Stiegenhaus</b> <b>Gänge</b> <b>KIWA / FAR-AR</b> <b>Kinderspielraum</b>	Rettszeichenleuchte  Gehäuse aus Stahlblech; Acrylglas klar mit Piktogramm; Montageart: Decken- / Wandmontage; Schutzklasse: IP 41; Leuchtmittel: LED; Erkennungsweite: 24m  Leitprodukt: Gessler Display DG3 Farbe: weiß, RAL 9016		

POS BEREICH  
11.08 **Sicherheitsbeleuchtung**

**Kellerabteile  
Technikbereiche**

BAUTEIL / BESCHREIBUNG  
Rettungszeichenleuchte

Gehäuse aus Polycarbonat; Acrylglas klar mit Piktogramm;  
Montageart: Decken- / Wandmontage; Schutzart: IP 54; Schutzklasse: I  
Leuchtmittel: LED; Erkennungsweite Wand: 26m / Decke: 27m

Leitprodukt: Gessler Lumina 2000/16 L16  
Farbe: weiß, RAL 9016

SYMBOLFOTO



ANMERKUNGEN

## 12 AUSSTATTUNG SANITÄR

12.01 **Handwaschbecken**

**WC**

Handwaschbecken mit Überlauf  
Asymmetrisch, Armaturenbank rechts

Material: Keramik, weiß  
Einbauart: wandhängend  
Abmessungen L/B/H: 360/250/50mm

Leitprodukt: Laufen Pro S Handwaschbecken

siehe Detailpläne PP.DP.06.10 und PP.DP.06.11



12.02 **Waschtisch**

**Bad**

Waschtisch aus Naturquarzplatten, auf Gehrung verklebt  
Variable Tischformate mit rechteckigen Waschbecken, Mittelablauf;  
umlaufende Schürze 15cm mit integrierten Handtuchhalter  
Befestigung mit Schwerlastkonsolen; UK lt. stat. Erfordernissen;

Waschtisch ohne Unterbau WM: T=55cm  
WT mit Unterbau WM: T=60cm / Aussparung Schürze im Bereich WM  
Abmessungen Becken lt. Badpläne PP.DP.06.01 - PP.DP.06.09

Leitprodukt: Cosentino Elegance  
Farbton: Silestone, Iconic White / Oberfläche: matt



12.03 **Armatur Waschtisch**

**Bad / WC**

Einhand-Waschtischbatterie, 1/2"

mit 28mm Keramik-Kartusche; EcoJoy Speed Mousseur;  
Temperaturbegrenzung einstellbar;  
Wasserverbrauch: max. 5,7 l/min  
Material: Messing / Farbe: Chrom

Leitprodukt: Grohe Coneccto  
Bad: Concetto M-Size ohne Ablaufgarnitur  
WC: Concetto S-Size mit Zugstangen-Ablaufgarnitur



12.04 **Eckventil**

Eckregulierventil 1/2" mit Comfort Griff

Zugfeste Messing-Konus;  
Quetschverschraubung mit Längenausgleich;  
langer Schubschaft, Schubrossette D=54mm

Material: Messing / Oberfläche: Chrom  
Durchflussklasse: A / Geräuschklasse: I

Leitprodukt: Schell Diana Eckregulierventil



12.05 **Geruchsverschluss**

Design Flaschensiphon 1 1/4", verchromt

Gehäuse und Rohre aus Messing poliert  
Messingrosere mit Gleitring; Steckanschluss  
Reinigungsöffnung mit O-Ring-Dichtung

Leitprodukt: Schell DIANA Design-Siphon  
Farbe: Chrom



12.06 **WC Tiefspüler**

Keramisches Hänge-WC

Tiefspüler, spülrandlos; Wandmontage; für 2-Mengenspülung 6l/3l  
Abmessungen L/B: 53/36cm

Deckel mit Absenkautomatik, abnehmbar, Schniere aus Edelstahl

Leitprodukt WC: Laufen Pro Wand-WC  
Leitprodukt WC-Sitz: Laufen Pro WC-Sitz slim  
Material: Keramik / Farbton: weiß



12.07 **WC Drücker**

WC-Betätigungsplatte für 2-Mengen-Spülung

Drückerstangen schallgedämmt  
Werkzeuglose Schnelleinstellung der Spülung  
Material Platte / Drücker: Kunststoff  
Abmessungen B/H/T: 246/164/11mm

Leitprodukt: Geberit Sigma 20  
Oberfläche weiß/glänzendchrom/weiß



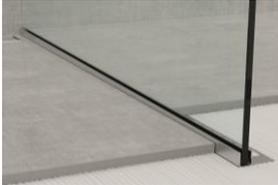
12.08 **WC-Rollenhalter**

WC Papierrollenhalter

Wandmontage, verdeckte Befestigung  
Abmessungen T/H: 4,4/11,9cm

Leitprodukt: Grohe Essentials WC Papierhalter ohne Deckel  
Oberfläche: Chrom



POS	BEREICH	BAUTEIL / BESCHREIBUNG	SYMBOLFOTO	ANMERKUNGEN
12.09	<b>WC-Handtuchhalter</b>	<p>Handtuchhalter</p> <p>Wandmontage, verdeckte Befestigung Abmessungen D/T: 5,4/4,5cm</p> <p>Leitprodukt: Grohe Essentials Bademantelhaken Oberfläche: Chrom</p>		
12.10	<b>Badewanne</b>	<p>Einbaubadewanne aus Stahl emailliert; mit Schallschutz-Pads; Abmessungen 180 x 80 x 42 cm</p> <p>Bädern mit separater Dusche: symmetrisch, mit mittigen Ablauf. Bädern ohne separater Dusche: asymmetrisch, mit seitlichem Ablauf</p> <p>Leitprodukt Badewanne: Laufen Pro (Duo) Leitprodukt Duschwanne: Laufen Palladium Farbton: weiß</p>	 	
12.11	<b>Wanneneinlauf</b>	<p>Ab- und Überlaufgarnitur</p> <p>Fertigmontageset mit Geruchsverschluss; Drehbetätigung; Gegenstromprinzip; bestehend aus: Betätigungsrose, Ventilstopfen, Zulaufteil, Montagezubehör;</p> <p>Leitprodukt: Geberit GE Badewannenablauf + Fertigbauset d 52 normale / lange Ausführung bei Badewannen / Duschwannen Oberfläche: Chrom</p>		
12.12	<b>Armatur Badewanne</b> <b>Bad mit separater Dusche</b>	<p>Einhand-Wannenbatterie mit Brausegarnitur</p> <p>Einstellbare Mengenbegrenzung; Wasserverbrauch mind. 2,5l/min, max. 9,5l/min; Aufputzmontage; automatische Umstellung Wanne/Brause; mit Mousseur; integrierter Rückflussverhinderer mit Brauseabgang 1/2"; 150cm Relexaflex-Brauseschlauch und Handbrausehalter Ausladung: 15,6/19,9cm</p> <p>Leitprodukt Betterie: Grohe Concetto Einhand-Wannenbatterie Leitprodukt Handbrause: Grohe Euphoria Cosmopolitan Oberfläche: Chrom</p>		
12.13	<b>Armatur Duschwanne</b> <b>Bad ohne separater Dusche</b>	<p>Einhand-Wannenbatterie mit Brausestangenset</p> <p>Einstellbare Mengenbegrenzung; Wasserverbrauch mind. 2,5l/min, max. 9,5l/min; Aufputzmontage; automatische Umstellung; Wanne/Brause; mit Mousseur; integrierter Rückflussverhinderer mit Brauseabgang 1/2"; Ausladung: 15,6/19,9cm; 175cm Relexaflex-Brauseschlauch und Handbrausestange; Handbrause mit 2 Strahlarten</p> <p>Leitprodukt Betterie: Grohe Concetto Einhand-Wannenbatterie Leitprodukt Brausearmatur: Grohe Tempesta Cosmopolitan Oberfläche: Chrom</p>		
12.14	<b>Duschrinne</b> <b>Bad mit separater Dusche</b>	<p>Duschrinne mit Ablaufschiene Edelstahl, 90cm</p> <p>Ablaufkörper, waagrecht, DN50 für Flächen-/Wand-Montage; mit integr. Estrichverankerung; flexibel einsetzbar, mit Dichtmanschette; höhenverstellbare Montagefüße, herausnehmbaren Geruchsverschluss. Ablaufschiene aus gekantetem Edelstahl V2A, mit integriertem Quergefälle; bündiger Einbau mit Bodenbelag (im Gefälle), Ablauf mit Schlitzrinne</p> <p>Leitprodukt: HL Infloor Duschrinne Farbton: Edelstahl</p>		
12.15	<b>Thermostatarmatur Dusche</b> <b>Bad mit seperater Dusche</b>	<p>Thermostat-Brausebatterie mit Brausegarnitur</p> <p>Aufputz; mit integr. Wasserspar-Technologie (EcoJoy), 5,7l/min; konstante Wassertemperatur; mechanische Begrenzung bei 38°C bis 43°C möglich (SafeStop Plus); integrierter Rückflussverhinderer mit Brauseabgang 1/2"; 175cm Relexaflex- Brauseschlauch, 90cm rausestange; Handbrause mit 2 Strahlarten.</p> <p>Leitprodukt Thermostat: Grohe Grohtherm 800 Thermostatbatterie Leitprodukt Brausestangenset: Grohe Tempesta Cosmopolitan Oberfläche: Chrom</p>		
12.16	<b>Duschtrennwand/ Wannentrennwand</b>	<p>ESG-Verglasung fix, 10 mm, Halterungen chrom, wasserunempfindlich</p> <p>Wand- / Bodenmontage in Edelstahl U-Profil flächenbündig</p> <p>div. Größen lt. Badezimmerplanung</p> <p>Pendelür mit Hebe-Senk Mechanismus Boden-/Magnetdichtung</p>		
12.17	<b>Bodenprofil Duschtrennwand</b>	<p>Fliesenprofil mit Gefällekeil für feststehende Glasscheibe bei Gefälle im Duschbereich</p> <p>Fliesen U-Profil, Alu eloxiert Natur Aufsetzbarer Schenkel (Gefällekeil) für Duschinseite mit 2% Gefälle</p> <p>Leitprodukt: Blanke AquaKeil Glas Oberfläche: Alu eloxiert</p>		

POS	BEREICH	BAUTEIL / BESCHREIBUNG	SYMBOLFOTO	ANMERKUNGEN
12.18	<b>Wandprofil Duschtrennwand</b>	Aluminiumprofil zur Aufnahme von Glasscheiben im Wandbereich Belagsbündige Aufnahme der Glastrennwand Oberfläche silber Eloxiert Leitprodukt: Blanke F-Profil		
12.19	<b>Wandspiegel</b>	Wandspiegel 6mm ESG, verklebt Kanten gefast; bündig mit Wandbelag Maße lt. Badezimmerplan		
12.20	<b>Handtuchheizkörper</b>	Handtuchheizkörper mit E-Heizpatrone Direktanschluss E-Heizkörper an Stromauslass Regelung am Heizkörper und über Zeitregler/Thermostat Abmessungen H/B: ca. 180/60cm Top 27 Abmessungen H/B: ca. 120/60cm Leitprodukt: Zehnder universal Farbton: weiß		

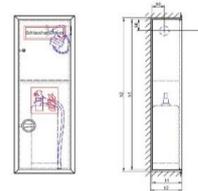
**13****MÖBLIERUNG KÜCHE****LAUT ANGABEN BAUHERR**

13.01	<b>Küche</b>	Tischlerküche raumhoch grifflos, integrierte LED-Beleuchtung, Nischenrückwand Glas, Korpus weiß, Arbeitsplatte Dekton, Farbe: Fossil		
-------	--------------	---	--	--

**14****TREPPEN / LEITERN / GELÄNDER**

14.01	<b>VSG Absturzsicherung</b> <b>Loggia / Zierglied</b>	Nurglasgeländer für Außenbereich (Ganzglasgeländersystem)  Klarglas VSG, OK Geländer 102 / 112cm; mit Abdeckprofil, eckig, Edelstahl  Leitprodukt Loggien/Zierglieder: Glassline Balardo Steel Ganzglasgeländer und Terrassen: Bef Tec Glas.System  lt. Plan Nr.: LD.02.13 und LD.02.15		
14.02	<b>VSG Absturzsicherung</b> <b>französisches Fenster</b>	Nurglasgeländer für Französische Fenster  Klarglas VSG mit Klemmschienen am Fensterstock befestigt,  Leitprodukt: Easy Glass View 6923; Q-railing; Aluminium; Fensterrahmenmontage, Pulverbeschichtet RAL 7048 Perlmausgrau  lt. Plan Nr.: LD.03.03 und LD.03.05		
14.04	<b>Geländer Stiegenhaus</b>	Metallbrüstung Schwarzstahl natur  Stahlblech 10mm, Stirnseitig an STB Stiegenlauf verschraubt (Senkkopfschrauben mit Innensechskant), alle notwendigen Schweißverbindungen kalt brüniert; Oberfläche: Eisen natur  Holz-Handlauf DN 40mm: Eiche, matt lackiert Handlaufbefestigung Eisen, punktuell verschweißt an Stahlblech und kalt brüniert; Befestigung an Wand ohne Abdeckrosette  Geländer und Befestigung Eisen natur		
14.05	<b>Loggiatrennwände</b>	Sichtschutz aus Satiniertes Glas auf Metall-UK  Vordere Loggiawand straßenseitig mit Argeton-Platten verkleidet, Metall-UK Rückseite und Wandaubung mit Blechverkleidung, pulverbeschichtet, RAL 7048 Perlmausgrau Trennwand zw. Loggien: Glas satiniert  lt. Plannr.: LD.04.02-01		
14.06	<b>Gartentrennung / Absturzsicherung EG</b>	Stabgeländer Flachstahl Pulverbeschichtet  Flaschstahlgeländer FL 40/8, stirnseitig auf STB-Decke montiert Farbton: RAL 7048 Perlmausgrau Sichtschutz nach Wahl AG eingeflochten  Position / Höhe Zaun lt. ARCH		

- 15.01 **Aufzug** Maschinenraumloser Aufzug, lt. EN 81-70  
Kabine 110/210cm; Fördergeschwindigkeit 1,7 m/s; 1-türige Kabine  
Schacht 160/250 cm; Tür DL 90/210cm, RBL 120/240cm;  
  
Leitprodukt: Kone Monospace 500 für 13 Pers., Ausführung: KSS  
  
Tür: seilt. offend, mit Rahmentür (KES 2); Haltestelletableaus und Haltestellenanzeige in Rahmen versetzt;  
Rahmen und Rahmentür pulverbeschichtet, Farbton RAL 7048  
Decke: CL (H) Murano Mirror (mit Beleuchtung); Handlauf: HR4;  
Boden: belegt mit Fliese Elios Evo D\_Esigno, Burro, 60x60;  
Wände/Kabinentür: Asturias Satin Steel;  
  
Bedienfeld: KSC 286 Black Polycarbonate (rahmenlose Tasten, Edelstahl gebürstet, digitale Stockwerksanzeige);  
Haltestellentableaus: KSL 280; im EG mit Haltestellenanzeige KSI 286;  
  
Schachtkopfkleidung: Aluminiumblech, natureloxiert  
Schutzkonstruktion Aufzugskabine bis zu Bezug der Wohnanlage
- 15.02 **Schutzschrank für Löschwasseranlage trocken und Handfeuerlöscher** Löschwasserentnahmestelle gemäß TRVB 128  
  
Unterputzschrank mit Schlauchanschlussventil zum Anschluss an Löschwasseranlage "trocken"; kombiniert mit Handfeuerlöscher in abgeschotteten Fach  
  
Schrank und Tür aus Stahlblech, pulverbeschichtet  
  
Leitprodukt: BST DEK220-ST  
  
Farbton RAL 9016 Verkehrsweiß
- 15.03 **Einspeisestelle Löschwasser** Löschwassereinspeisestelle gemäß TRVB 128,  
  
Unterputzschrank mit Einspeisearmatur  
Einbau flächenbündig in Außenfassade versetzt  
  
Schrank und Türöffnung aus Stahlblech, pulverbeschichtet  
  
Leitprodukt: BST WES300-LE  
  
Farbton RAL 7048 Perlmausgrau
- 15.04 **Lüftung Sanitär / AR** Wandlüfter bzw. Deckenlüfter mit Feuchtsteuerung;  
Unterputzmontage; In allen Sanitär- und Abstellräumen  
  
In Sanitärräume über Lichtschalter gesteuert; in Bädern mit WM und Abstellräume über eigenen Schalter gesteuert;  
  
Leitprodukt: Wernig Silent Eco  
lt. HKLS / E-Planung
- 15.05 **Wasseranschluss Außenbereich** Frostsicheres Auslaufventil für Kaltwasseranschluss auf Terrassen / Balkonen  
  
Leitprodukt: z.B: Kemper Auslaufventil
- 15.06 **Klimagerät Außeneinheit** Außeneinheit Klima als Multisplitgerät  
  
Leitprodukt: Daikin 2MXM, 3MXM, 4MXM
- 15.07 **Klimagerät Inneneinheit** Klima Inneneinheit für Aufenthaltsräume (WZ u. SZ)  
mit intelligenten Eye-Sensor, 3D-Luftstrom, Luftreinigungs- und Allergenfilter;  
Inneneinheit mit integriertem WiFi-Adapter; Schalldruckpegel (Lp) bis max. 19 dB(A);  
Multisplit-Anwendung.  
Regelung über Infrarot-Fernbedienung und Online Controller.  
Farbton lt. ARCH: matt weiß  
  
Leistung d. Innengeräte lt. Angaben Haustechnik  
  
Leitprodukt: Daikin Emura FTXJ-MW
- 15.08 **Inneneinheit Fernbedienung** Fernbedienung Inneneinheit Klima  
  
Leitprodukt: Daikin ARC466A9



- 16.02 **Brieffachanlage** Brieffachanlage mit 28 Fächer in Stahlblech-Sonderverkleidung, #Brieffachanlage mit integrierten Abfallbehälter für Altpapier; mit Intelligenter Paketkastenanlage (integriertes Element) inkl. Brief- u. Paketkasten.  
  
pulverbeschichtet, Farbton lt. ARCH:  
Brieffachanlage: RAL 9016 Verkehrsweiß  
Beschriftung / Symbole: RAL 7022 Umbragrau  
  
Leitprodukt Postkästen: EVVA Quermodell für Neuanlagen  
Abmessungen: b=370 x h=110 x t=270 mm  
Leitprodukt Paketkastenanlage: myRENZbox  
  
Siehe Gestaltungskonzept Plan Nr.: PP.GK.08
- 16.03 **Digitales "Schwarzes Brett"** Digitales schwarzes Brett mit Magnettafel  
  
Ultra HD LED Display 32" inkl aller notwendigen EL Anschlüsse montiert an Wand, Screen bündig mit angrenzender Wand  
Abmessungen: B/H/T = 86,6/84,9/6,25cm  
  
Leitprodukt: puck Board mit Magnettafel  
  
siehe Gestaltungskonzept Plan Nr.: PP.GK.11
- 16.04 **Ausgussbecken** Wandausgussbecken, inklusive Spritzwand  
  
**FAR/KIWA-AR EG** für Wandmontage, aus Chromnickelstahl, Oberfläche seidenmatt, fugenlos eingeschweißtes Becken, mit Plapprost und Spritzwand, Ablauf hinten mittig, Siebventil G 1 1/2 B, ohne Überlauf.  
**FAR/ELR KG**  
  
Leitprodukt: Franke SIRIUS Wandausgussbecken  
Abmessungen: 400x290x190
- 16.05 **Wandbatterie Ausgussbecken** Spültisch-Wandarmatur Ausgussbecken  
  
**FAR/KIWA-AR EG** Durchflussklasse A, Luftpudler, Auslaufverschraubung 3/4",  
**FAR/ELR KG** S-Anschlüsse, Oberfläche Chrom  
  
Leitprodukt: Kludi Diana Spültisch-Wandarmatur
- 16.06 **Fahrradaufhängung** Fahrradaufhängung  
  
**FAR KG** Decken / Wandmontage  
  
Leitprodukt: KROMUS Fahrradaufhängung, Modell AF  
Wandschutz z.B. Schalungsplatte Kern Multiplex Birke 18mm filmbeschichtet, Höhe 80cm; UK = FOK + 20cm
- 16.07 **Bepflanzungen** gärtnerisch auszugestaltende Fläche im Hof begrünt und bepflanzt mit Schattenrasen  
  
Bepflanzung Fassade und Pflanztröge Zierglieder mit Kräutern, Blumen, Kletterpflanzen und Bodendecker  
Bepflanzung lt. Gestaltungskonzept Plan Nr.: PP.GK.02 + PP.GK.10  
  
mit automatischer Tröpfchenbewässerung oberirdisch verlegt u. mit Rindenmulch bedeckt  
Leitprodukt Gardena Perl-Regner, Steuerung: Select
- 16.08 **Stockwerksbezeichnung** Stockwerksbeschriftung gemalt oder geklebt  
  
1x pro Stockwerk Stiegenhaus in Aufzugsnähe  
Position und Geometrie lt. Gestaltungskonzept ARCH  
Höhe Beschriftung 30cm  
  
Schriftart: Bahnschrift Light  
Farbton: RAL 7022 Umbragrau  
  
siehe Gestaltungskonzept Plan Nr.: PP.GK.06
- 16.09 **Raumbezeichnung** Topnummern / Raumbezeichnungen geklebt  
  
Position und Geometrie lt. Gestaltungskonzept ARCH, geklebt auf Türblatt  
  
Beschriftung Topnummer H=8cm  
Beschriftung Türen Allgemein H=3cm  
  
Schriftart: Bahnschrift Light  
Farbton: RAL 7022 Umbragrau
- 16.10 **Schließanlage** Wohnungsschlüssel sperren Haustor, Allgemeinräume, Müllraum, Kellerabteil und Briefkasten - pro Top werden 3 Schlüssel gestellt.  
  
Bei angestecktem Schlüssel Innen ist die Türe von Außen zu öffnen  
  
Für die Hausverwaltung sind Gruppenschlüssel in ausreichender Anzahl herzustellen und zu liefern; Schlüsseltresor als Unterputzmodell ist vorzusehen (Ausführung für Aufzug, Hausverwaltung, Eigentümer, UPC, Telekom, Feuerwehr und Gas-Wasser)  
  
Leitprodukt: EVVA 4KS



POS BEREICH

16.11 **Hausnummerbeschriftung**

BAUTEIL / BESCHREIBUNG

Hausnummernbeschriftung aus Edelstahl, matt gebürstet  
Höhe ca. 160 mm; freistehend;

Befestigung mit Wandabstandshülsen,  
Farbton lt. Gestaltungskonzept ARCH

Zusätzlich Grafik lt. ARCH an Hauswand Eingangsbereich

SYMBOLFOTO



ANMERKUNGEN

16.12 **Pergola**

Pergola aus Hohlprofilen aus Stahl mit Holzlamellen  
Punktueller Befestigung lt. Statik, Thermisch entkoppelt.

Profile pulverbeschichtet,  
Farbton lt. ARCH RAL 7048 Perlmausgrau  
Holzart: Thermoesche

lt. Plan Nr.: LD.02.10

16.13 **Erdgebundene Pflanztröge  
straßenseitig**

Pflanztröge aus Flachstahl geschweißt,  
Stöße geschliffen und lackiert

Bepflanzung lt. Gestaltungskonzept Plan Nr.: PP.GK.02  
Dimension und Gestaltung lt. ARCH, Farbton RAL 7022 Umbragrau;

mit automatischer Tröpfchenbewässerung  
oberirdisch verlegt u. mit Rindenmulch bedeckt  
Leitprodukt Gardena Perl-Regner, Steuerung: Select

