

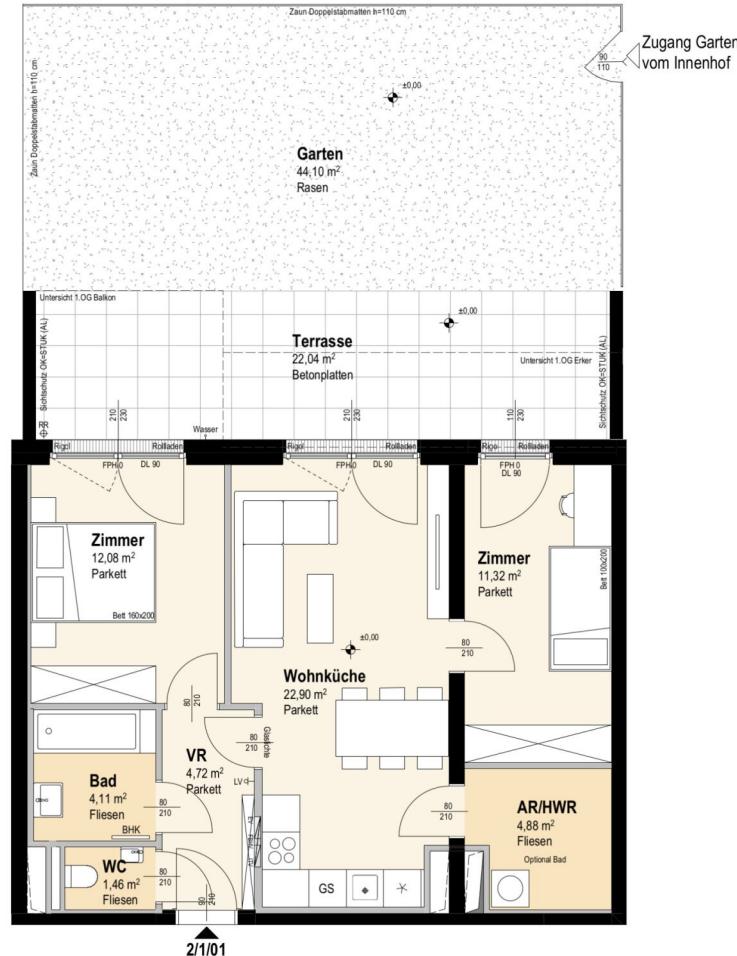


Ihre EHL Planmappe

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

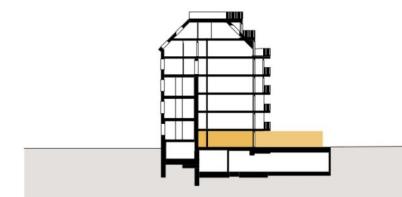
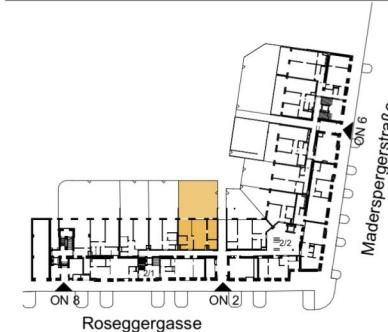
Wir leben
Immobilien.





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/01

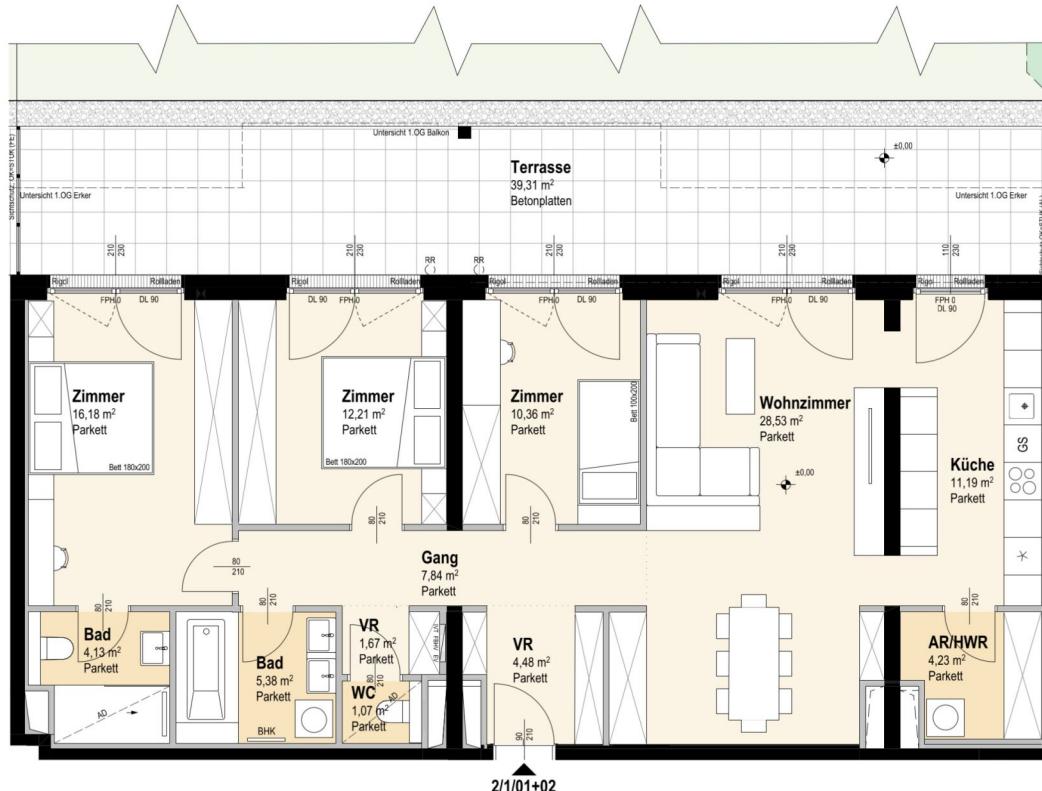
ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 61,47 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 22,04 m ²
Garten	ca. 44,10 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,11 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)





Fortsetzung siehe Plan "2/1/01+02 Garten"



ma mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

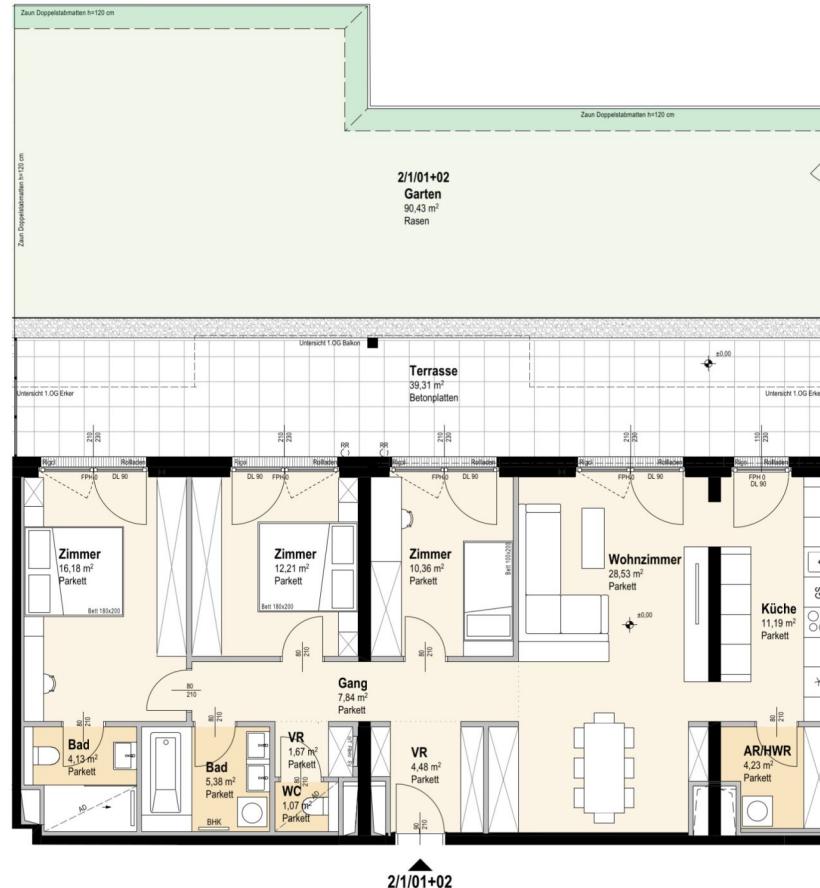
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslüchte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leererrohrung für autom. Türoffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2025-11-03 Plannr.: 769 7 032A

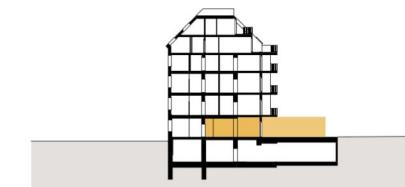
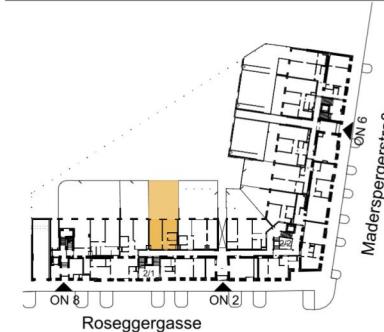
4 ZIMMER 107,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 725.200,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

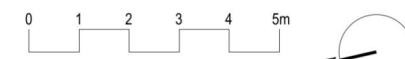


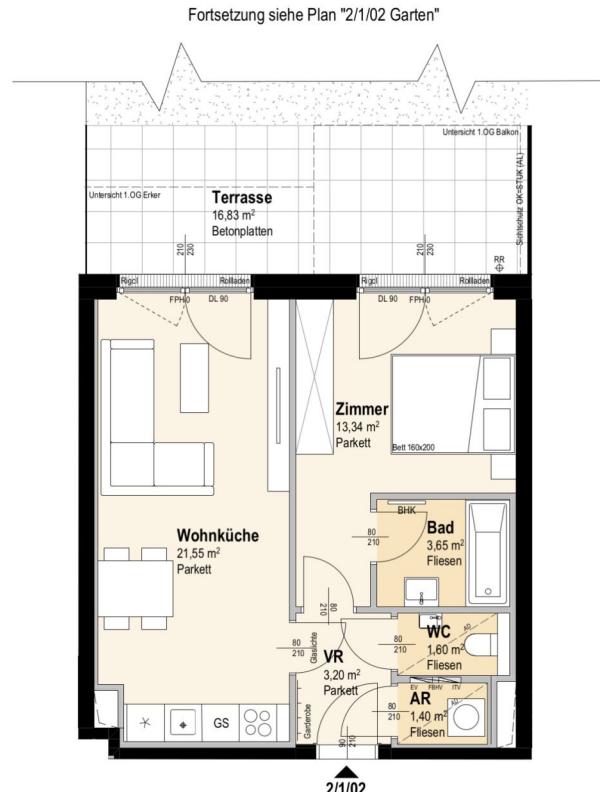
Top 2/1/01+02 Garten

ERDGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 107,27 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 39,31 m ²
Garten	ca. 90,43 m ²
Einlagerungsraum	ca. 4,27 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

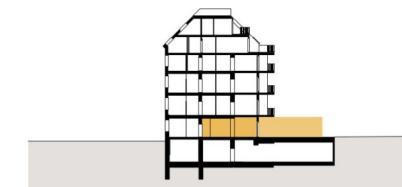
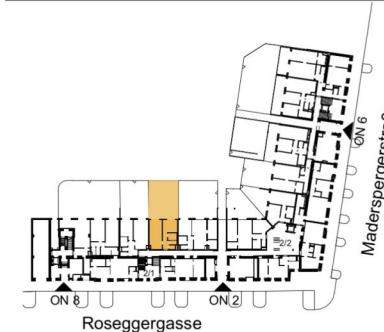
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/02

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 44,74 m²

Balkon/Terrasse ca. 16,83 m²

Garten ca. 46,86 m²

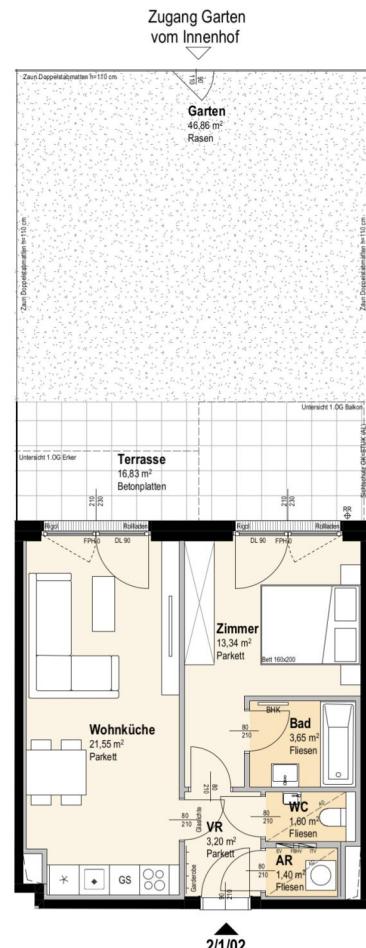
Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

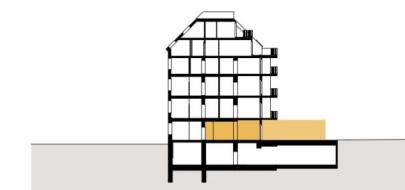
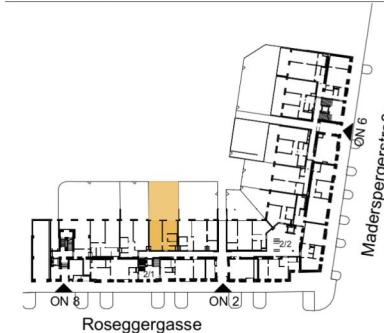
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/02 Garten

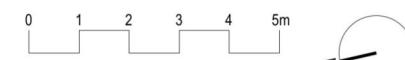
ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

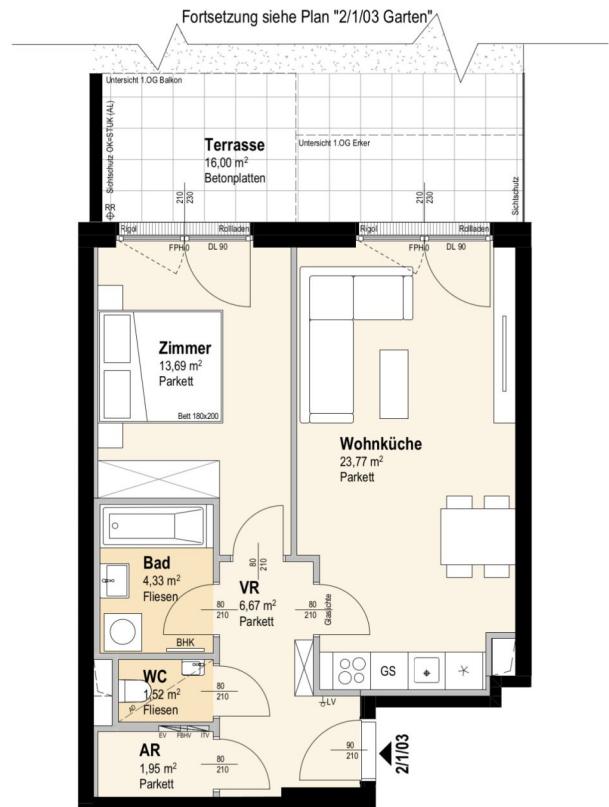
Wohnnutzfläche ca. 44,74 m²Balkon/Terrasse ca. 16,83 m²Garten ca. 46,86 m²Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

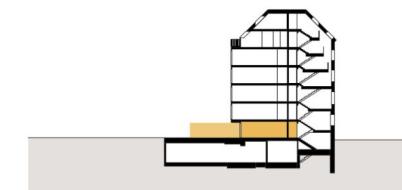
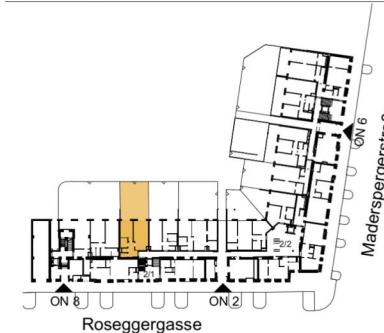
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/03

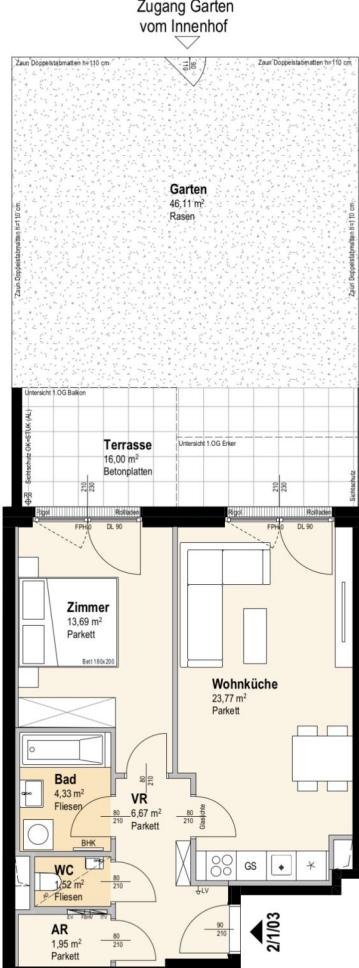
ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 51,93 m²Balkon/Terrasse ca. 16,00 m²Garten ca. 46,11 m²Einlagerungsraum ca. 2,10 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



Zugang Garten vom Innenhof

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Top 2/1/03 Garten
ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 51,93 m²

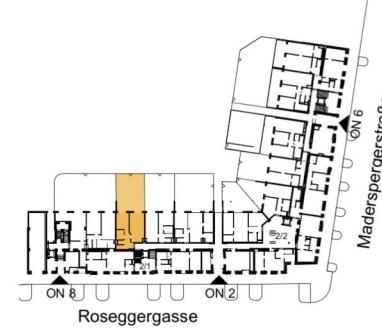
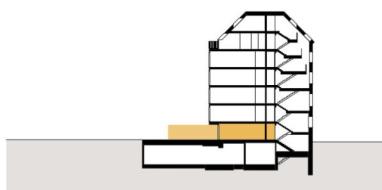
Balkon/Terrasse ca. 16,00 m²

Garten ca. 46,11 m²

Einlagerungsraum ca. 2,10 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m
(wenn nicht anders angegeben)

2 ZIMMER 51,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 328.500,00, ANLEGER: € 296.300,00

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

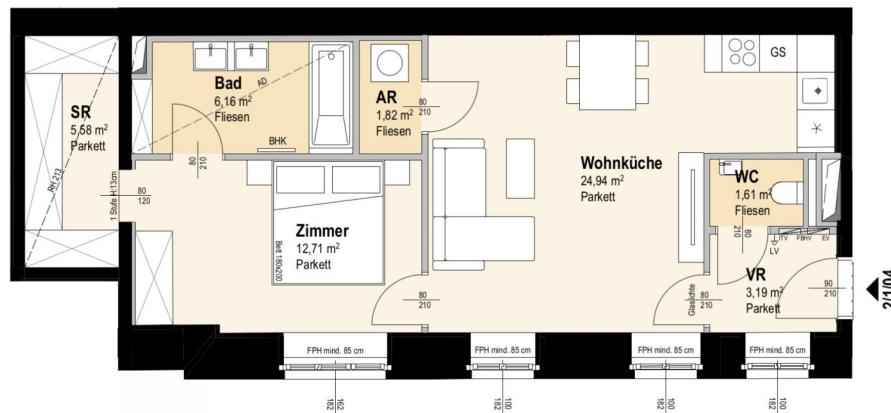
AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslü sche
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türoffner

FPH Fertigparapetfläche
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

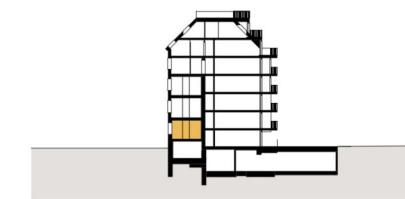
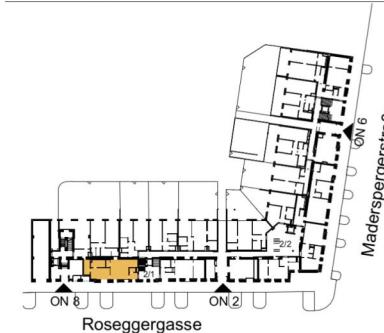
0 1 2 3 4 5m

M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 036A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/04

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

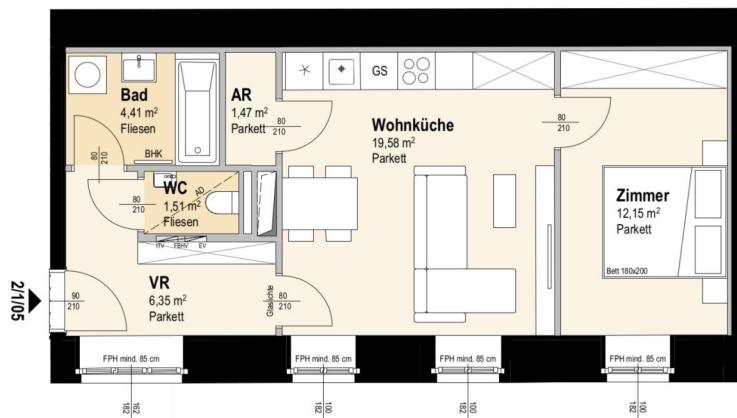
Wohnnutzfläche ca. 56,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,36 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

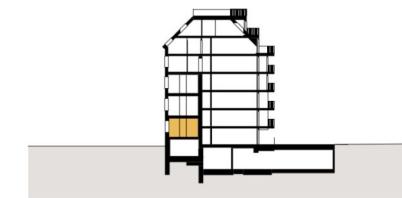
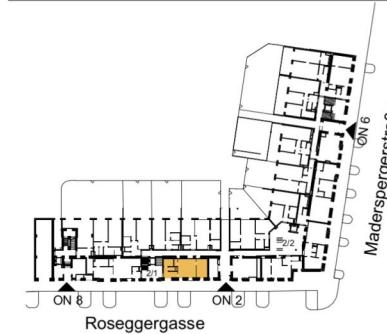
Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/05

HOCHPARTERRE

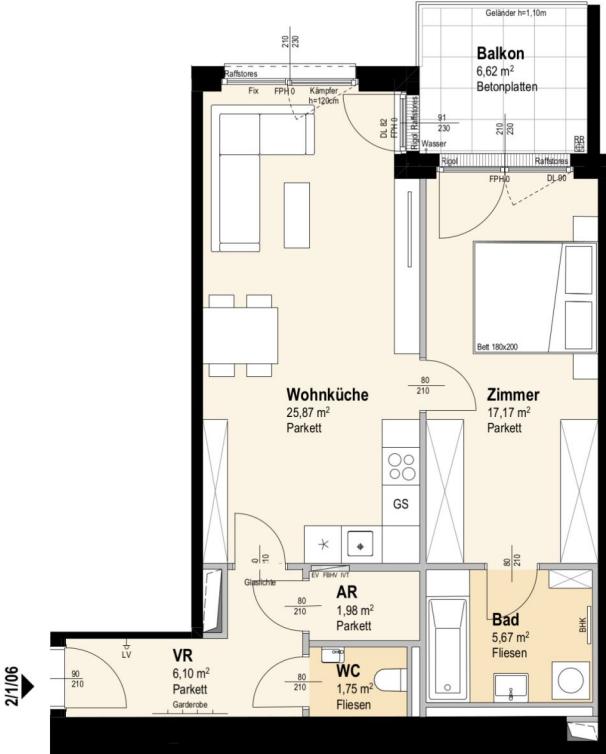
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,47 m²Einlagerungsraum ca. 2,40 m²

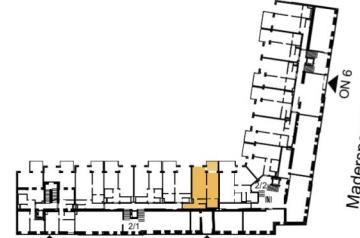
Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Top 2/1/06
1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,54 m²
Balkon/Terrasse ca. 6,62 m²
Einlagerungsraum ca. 2,40 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHk Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBhv Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

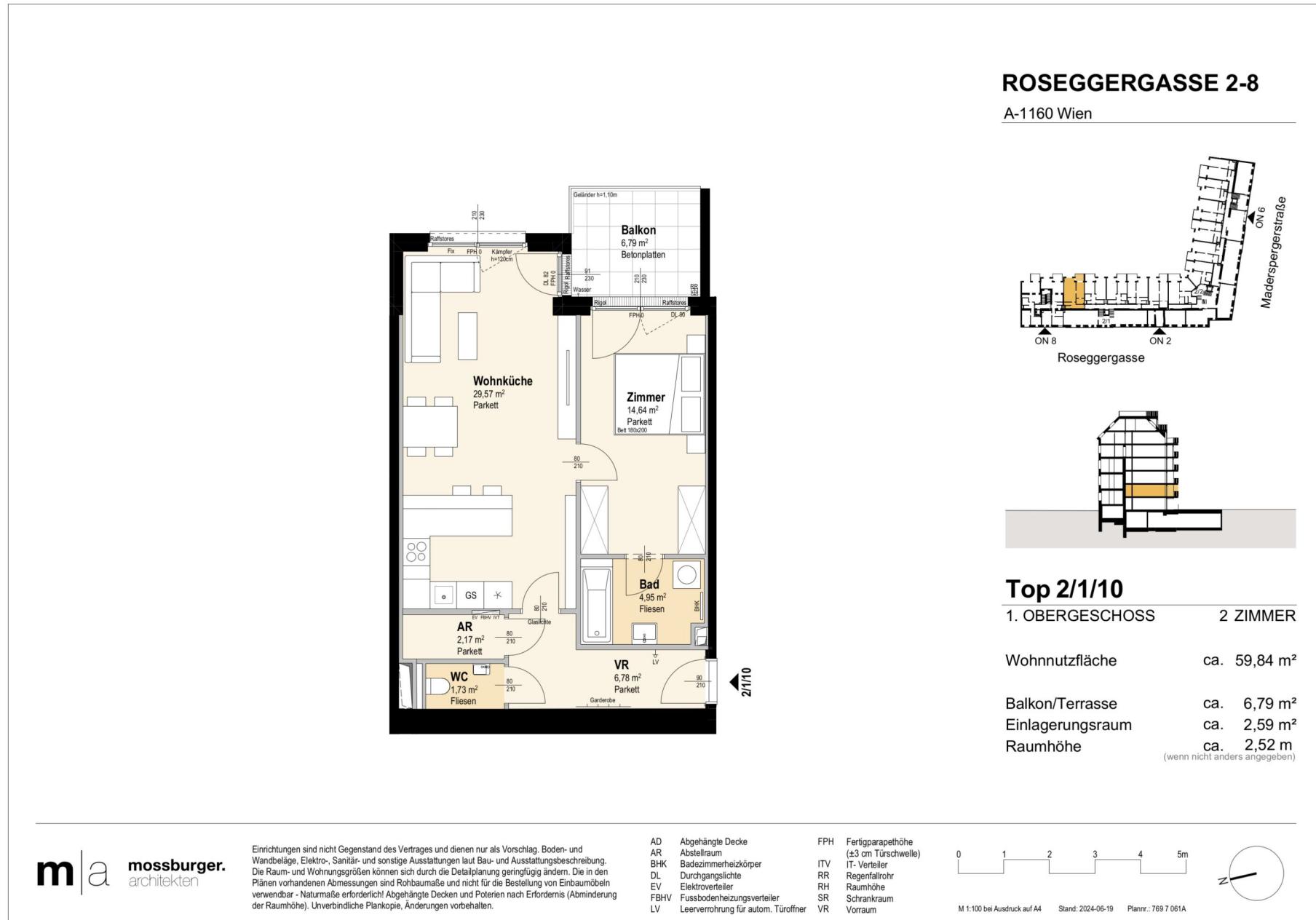
FPH Fertigparapethöhe
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

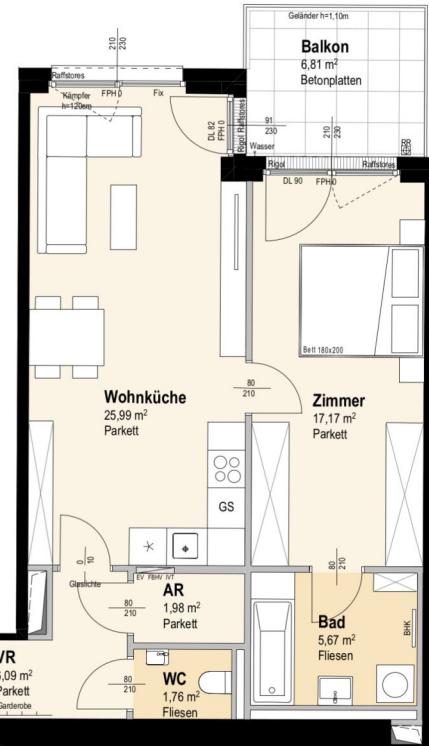
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 057A

2 ZIMMER 58,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.200,00, ANLEGER: € 299.000,00

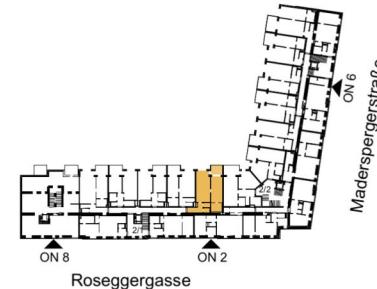




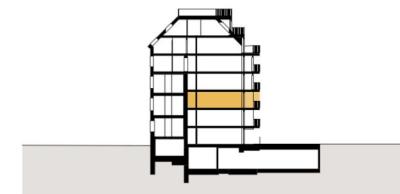
2/111

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Roseggergasse



Top 2/1/11

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

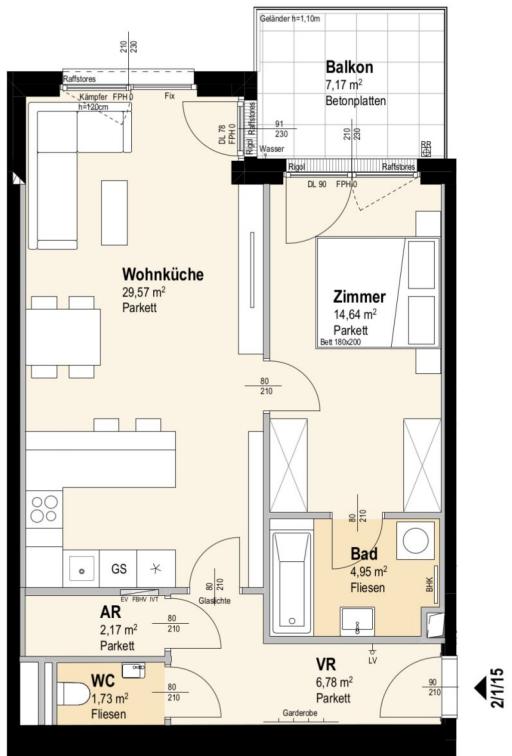
Wohnnutzfläche ca. 58,66 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,81 m²

Einlagerungsraum ca. 2,69 m²

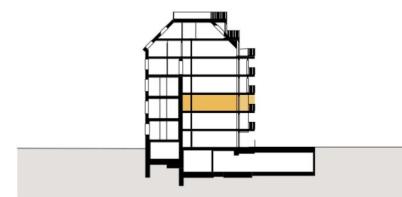
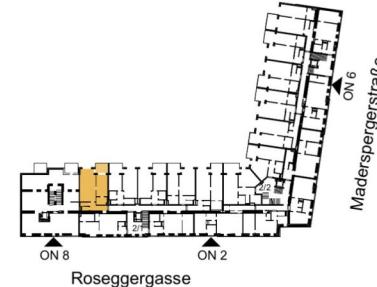
Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

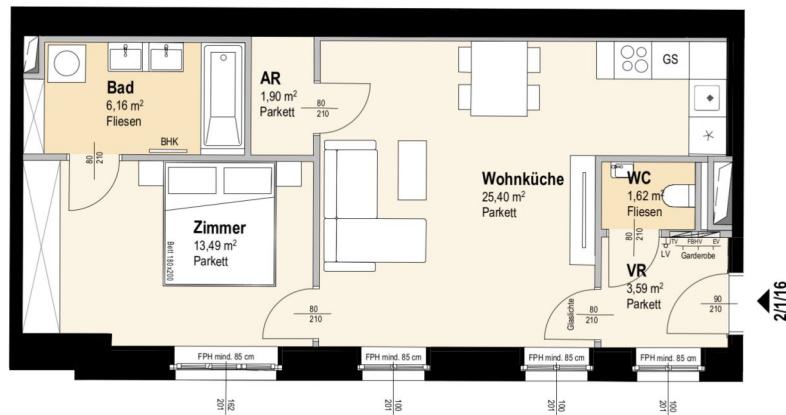
A-1160 Wien



Top 2/1/15

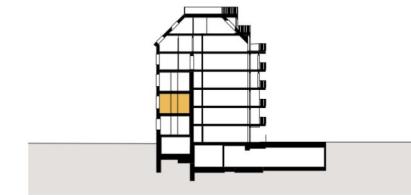
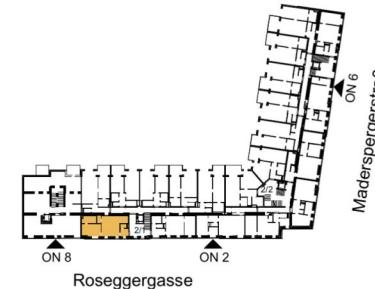
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 59,84 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 7,17 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,17 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m (wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



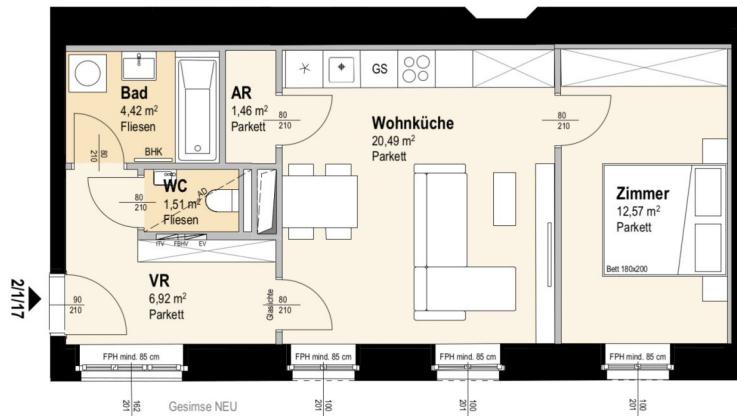
Top 2/1/16

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

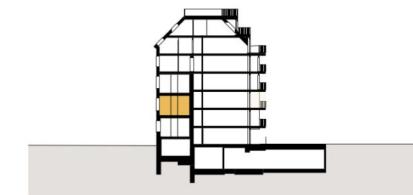
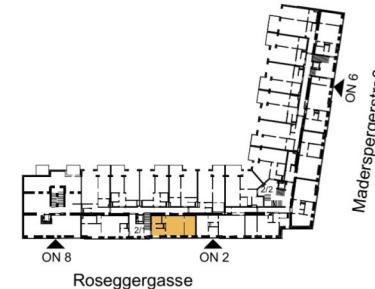
Wohnnutzfläche ca. 52,16 m²

Einlagerungsraum ca. 3,10 m²
Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/17

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²Einlagerungsraum ca. 2,97 m²

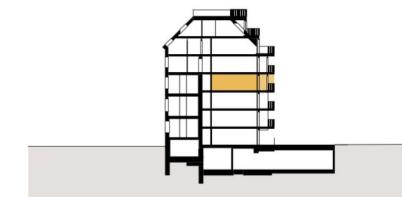
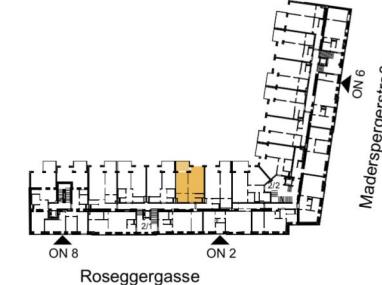
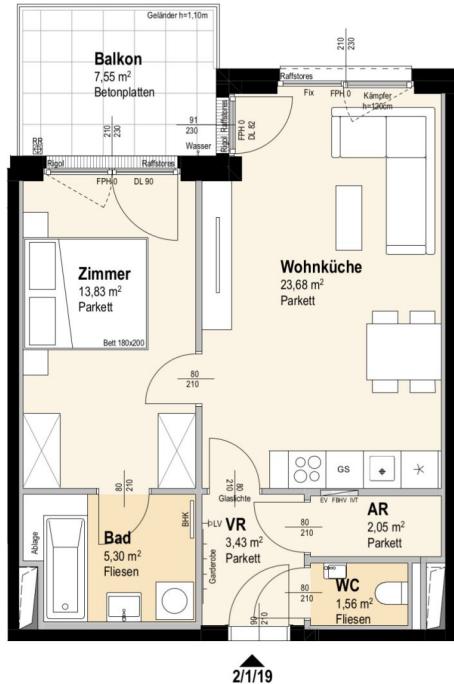
Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



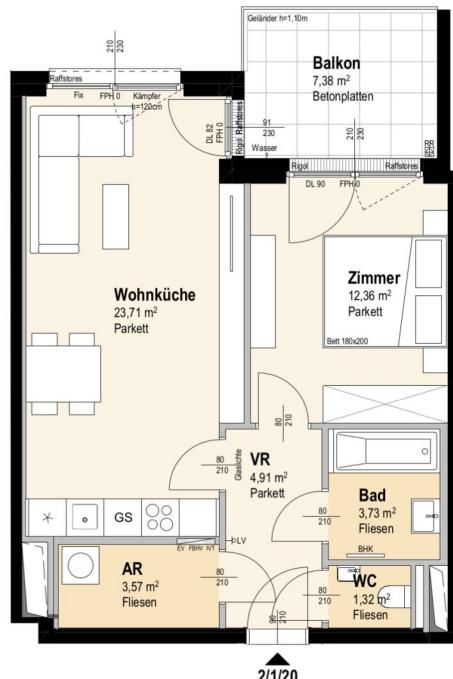
Top 2/1/19

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,85 m²Balkon/Terrasse ca. 7,55 m²Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

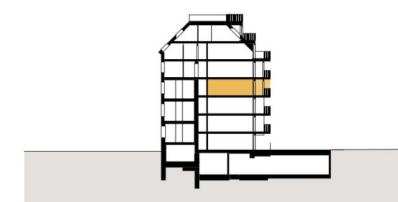
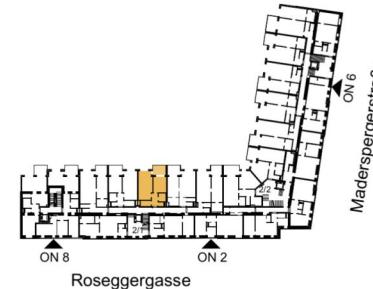
Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/20

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

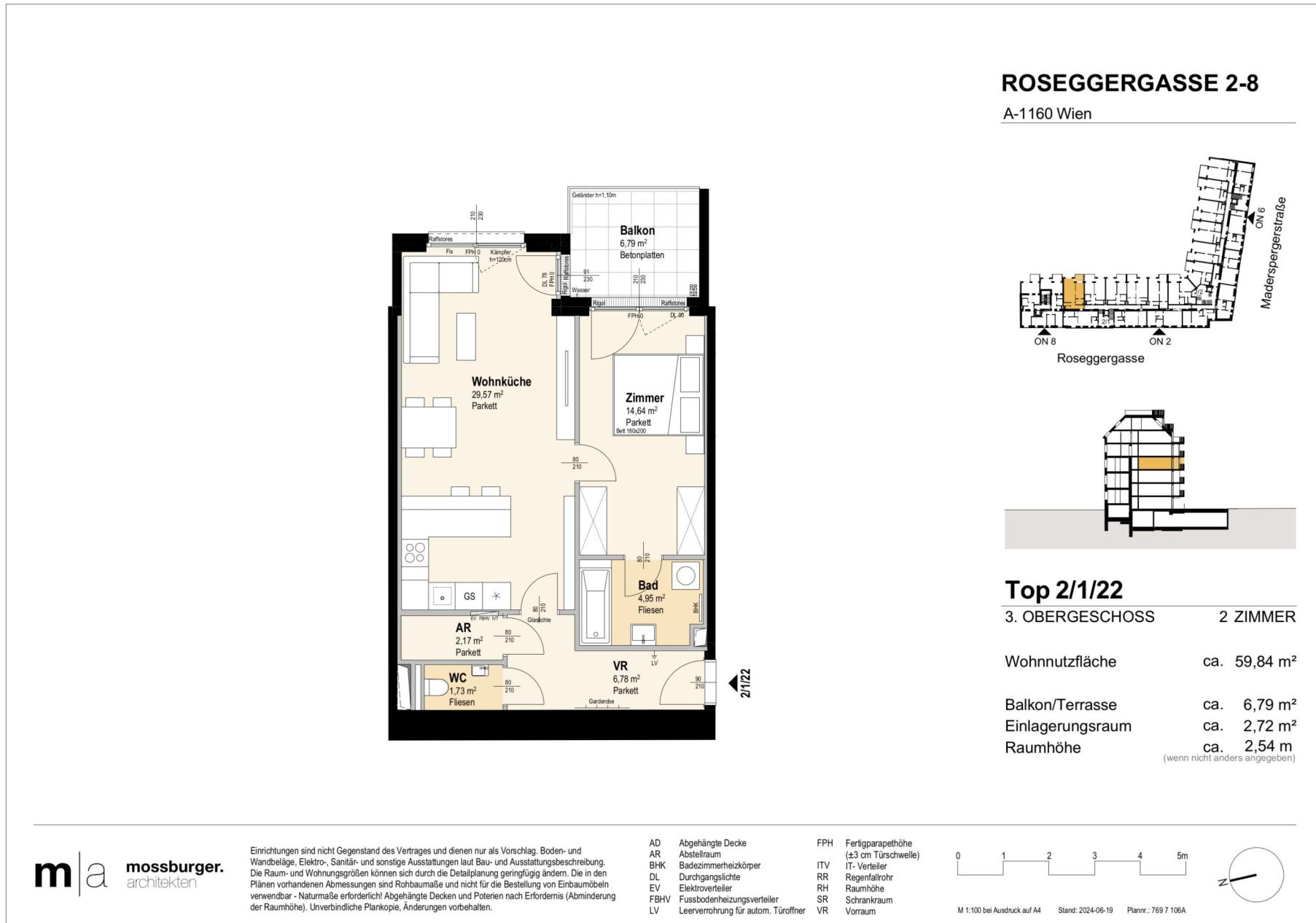
Wohnnutzfläche ca. 49,60 m²

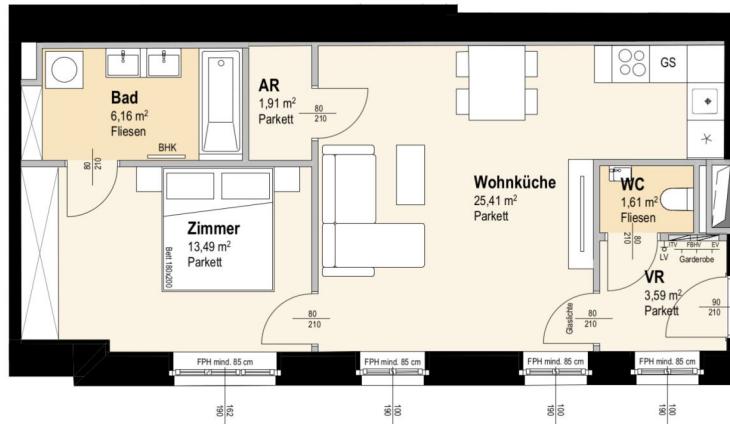
Balkon/Terrasse ca. 7,38 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

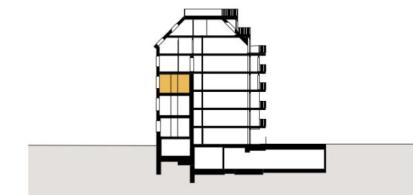
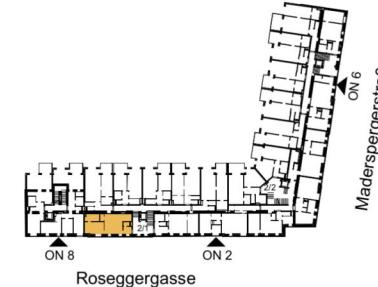




2/1/23

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



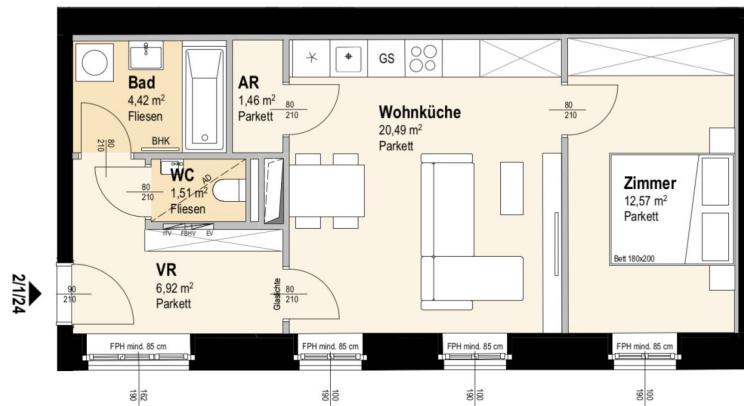
Top 2/1/23

3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

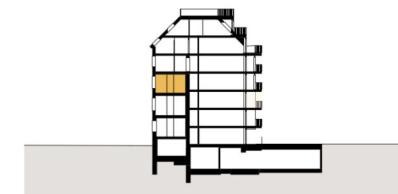
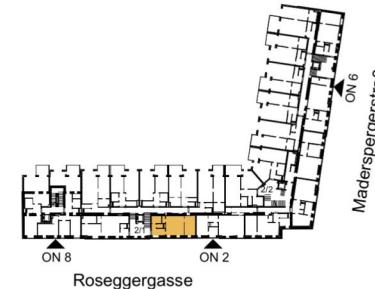
Wohnnutzfläche ca. 52,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,53 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/24

3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

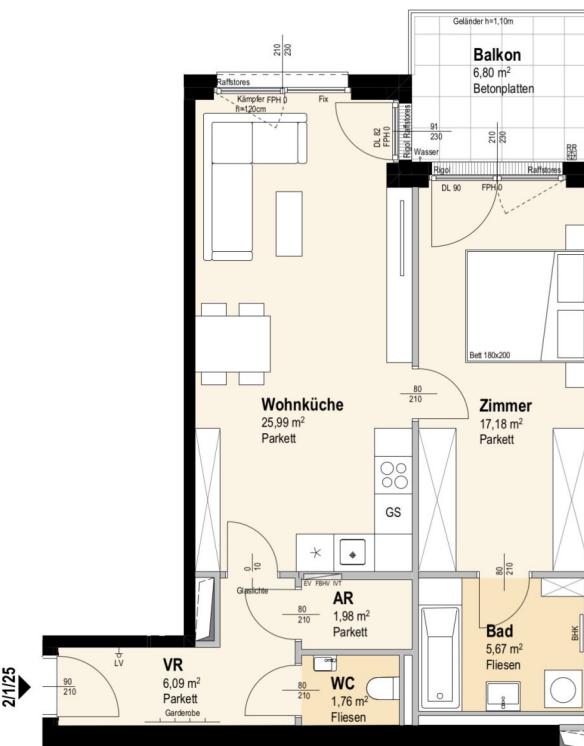
Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,75 m²

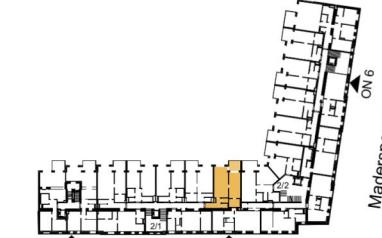
Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Top 2/1/25
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,67 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²
Einlagerungsraum ca. 2,68 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

2 ZIMMER 58,7 m² WOHNFLÄCHE

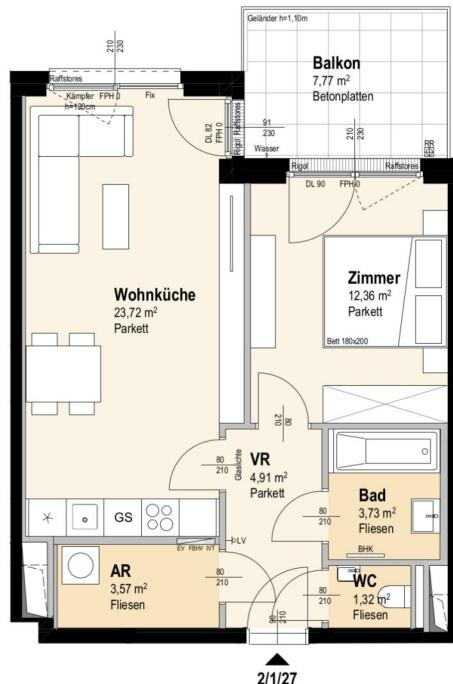
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.000,00, ANLEGER: € 358.800,00

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHk Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBhv Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

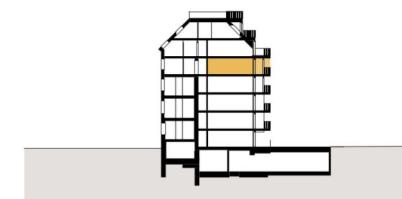
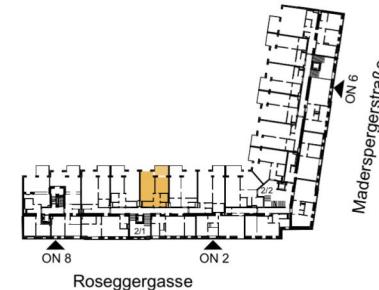
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 127A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/27

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

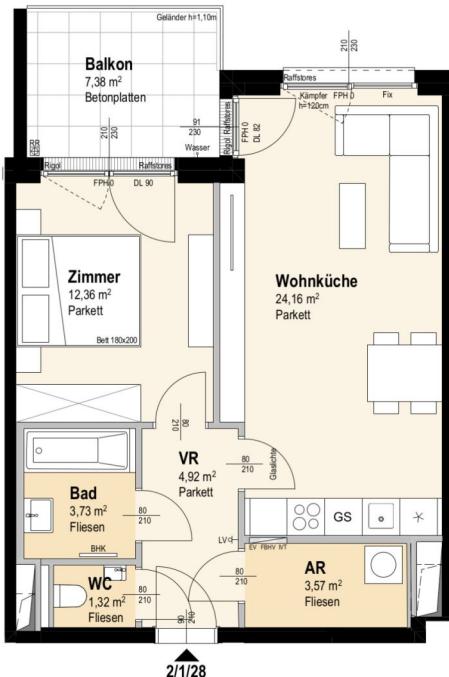
Wohnnutzfläche ca. 49,61 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,77 m²

Einlagerungsraum ca. 1,88 m²

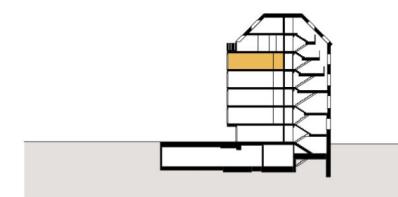
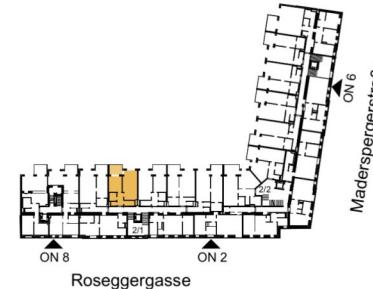
Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,06 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,38 m²

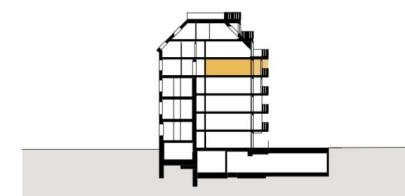
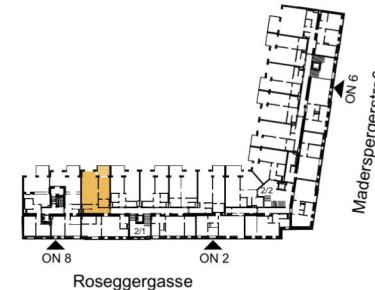
Einlagerungsraum ca. 1,83 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/29

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 59,84 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 7,17 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,88 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,12 m

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

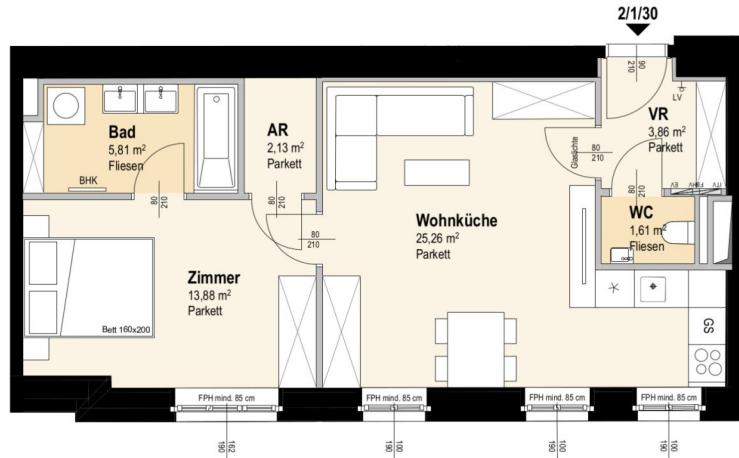
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslicht
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
IV	Leerverrohrung für autom. Türoffn.

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

0 1 2 3 4 5m
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769.7 131A

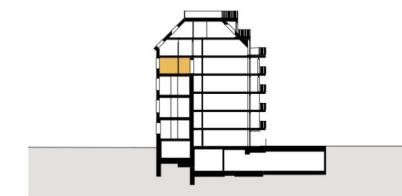
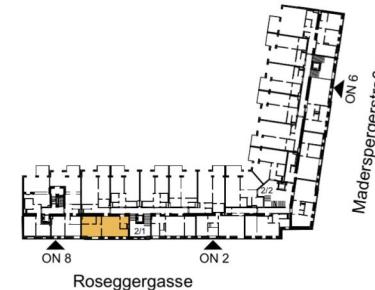
2 ZIMMER 59,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.600,00, ANLEGER: € 366.900,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

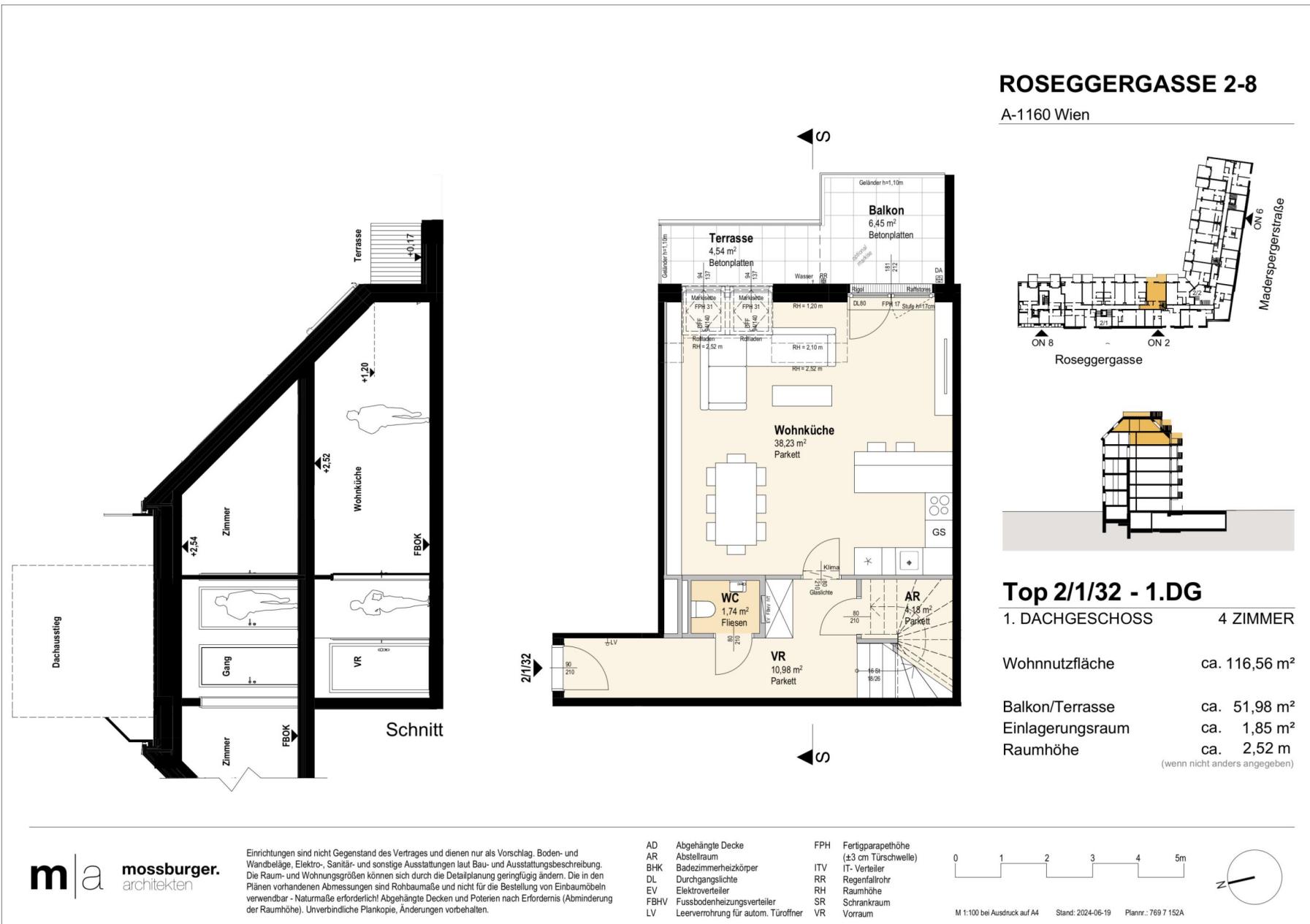


Top 2/1/30

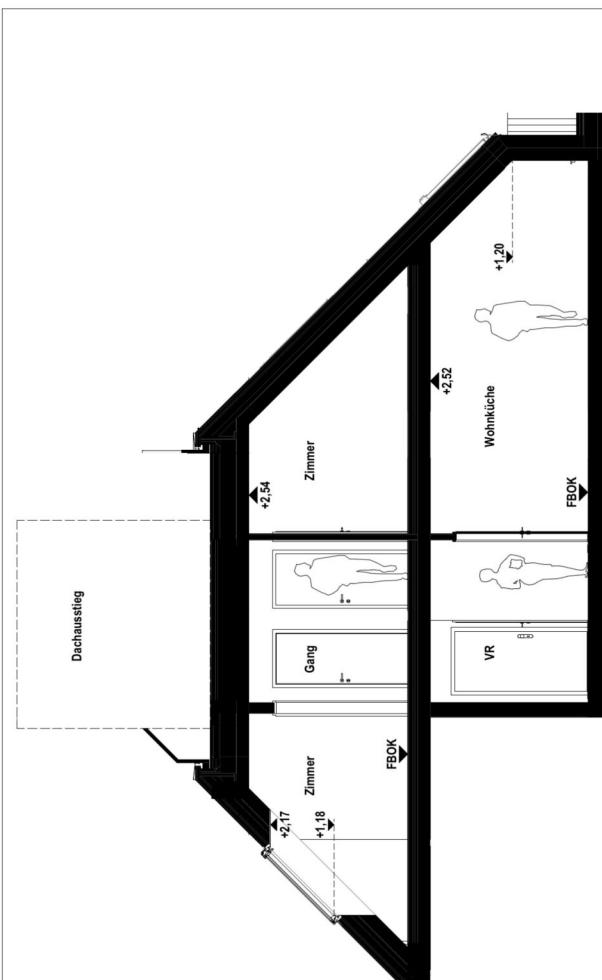
4. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

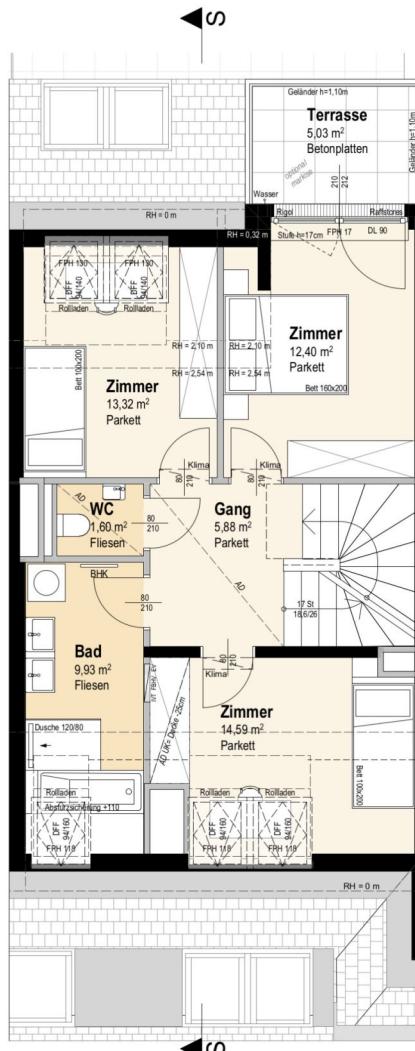
Wohnnutzfläche ca. 52,55 m²Einlagerungsraum ca. 2,95 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

4 ZIMMER 115,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00



Schnitt



STIEGE 1 | TOP 32

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Top 2/1/32 - 2.DG
2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 116,56 m²

Balkon/Terrasse ca. 51,98 m²
Einlagerungsraum ca. 1,85 m²
Raumhöhe ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

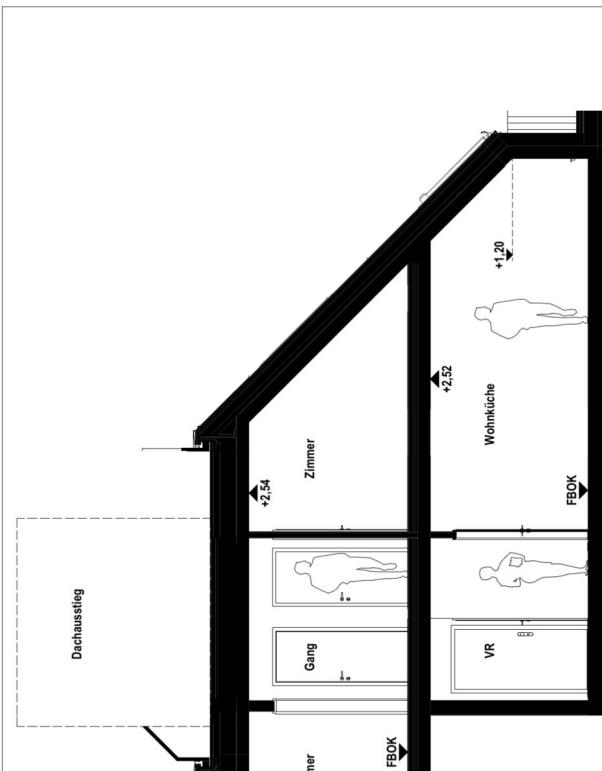
AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslicht
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

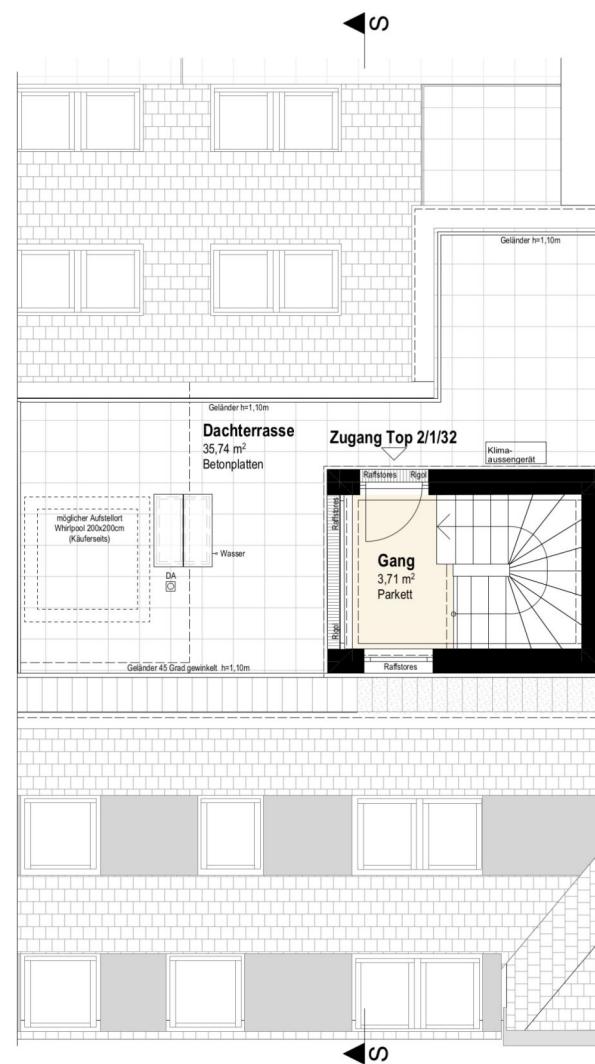
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 153A

4 ZIMMER 115,84 m² WOHNFLÄCHE

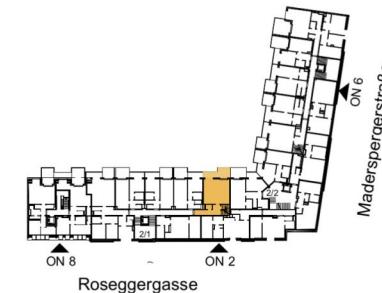
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00

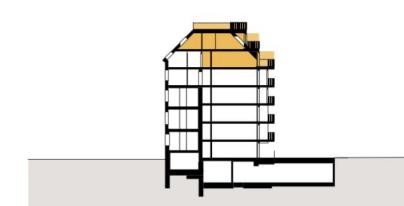




ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien





Top 2/1/32 Dachterr.

DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 116,56 m²

Balkon/Terrasse ca. 51,98 m²

Einlagerungsraum ca. 1,85 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderliche Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapthe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüchte	RH	Raumhöhe
EV		SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum
LV	Leererrohrung für autom. Türöffner		

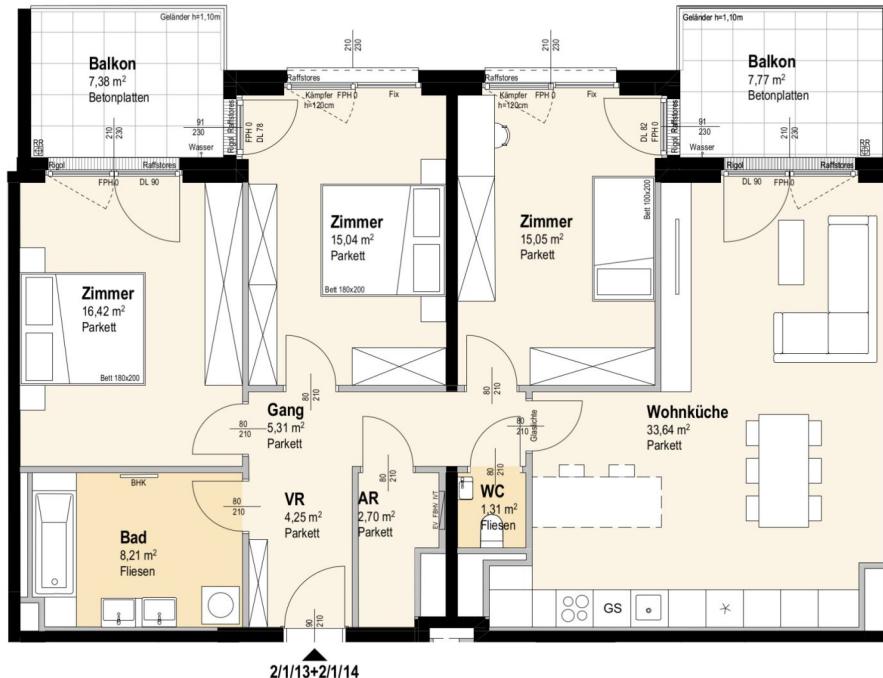
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 154A



4 ZIMMER 115,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 991.800,00, ANLEGER: € 919.700,00

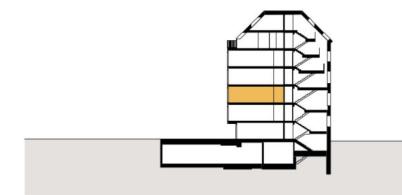
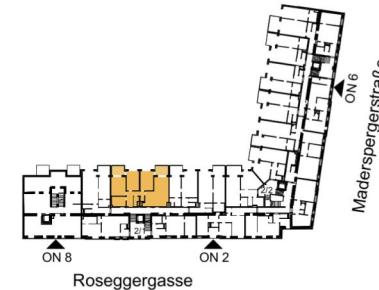


Weitere Kombinationen:

Stiege 2/1: OG 4: Top 27 + Top 28

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



TOP 2/1/13+14

2. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 101,93 m²

Balkon/Terrasse ca. 15,15 m²

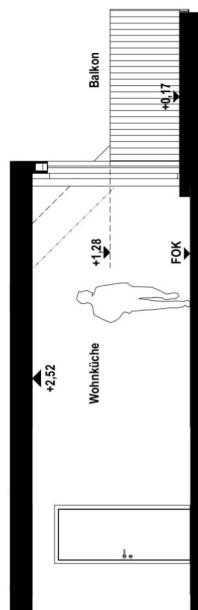
Einlagerungsraum ca. 4,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

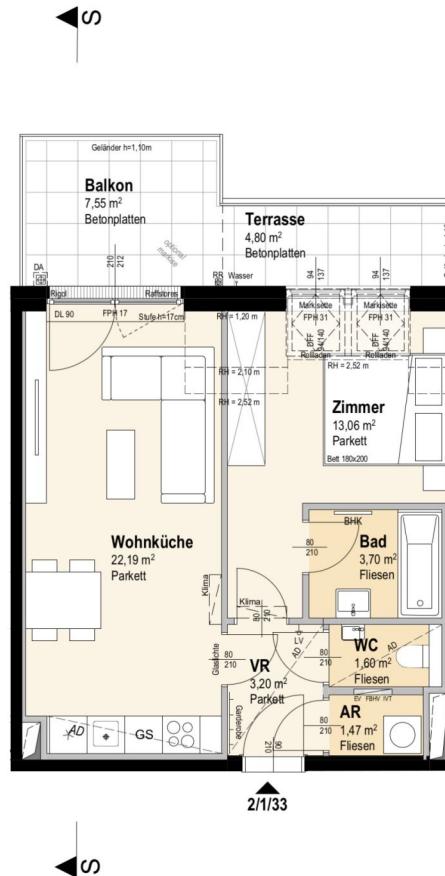
(wenn nicht anders angegeben)

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslücht	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schränkraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum
LV	Leerrohrung für autom. Türöffner		





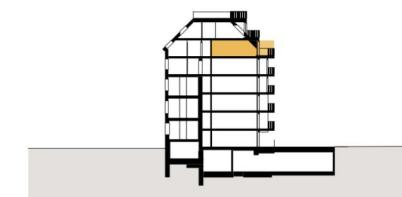
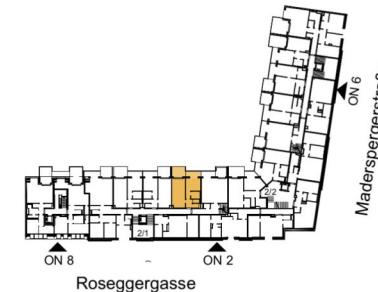
Schnitt



2/1/33

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/33

1. DACHGESCHOSS 2ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,22 m²

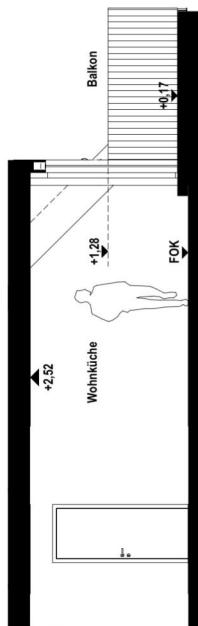
Balkon/Terrasse ca. 12,35 m²

Einlagerungsraum ca. 1,85 m²

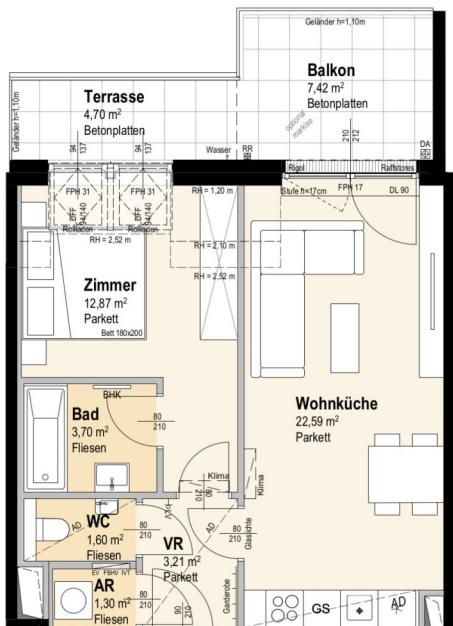
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt

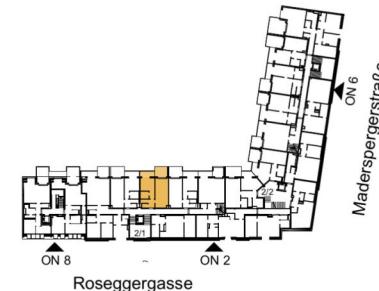


2/1/34

S

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/34

1. DACHGESCHOSS 2ZIMMER

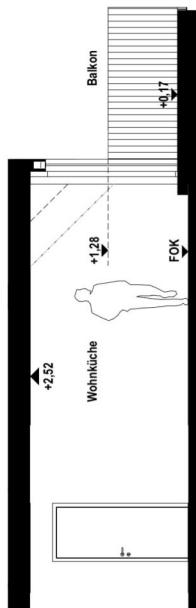
Wohnnutzfläche ca. 45,27 m²Balkon/Terrasse ca. 12,12 m²Einlagerungsraum ca. 1,85 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

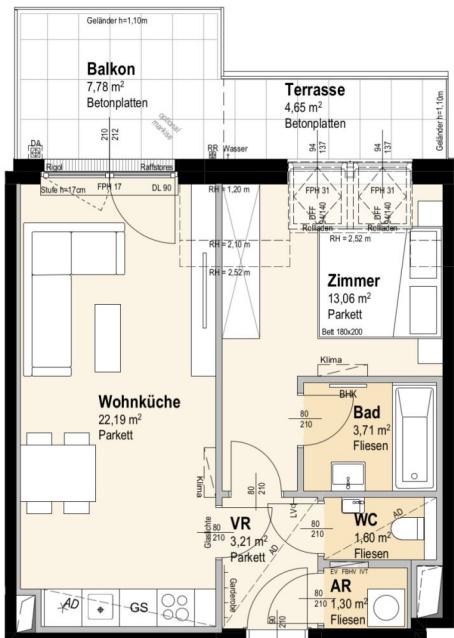
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)





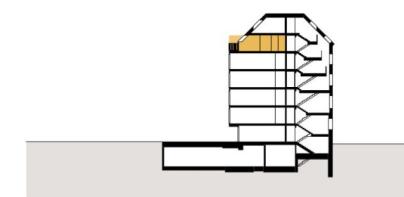
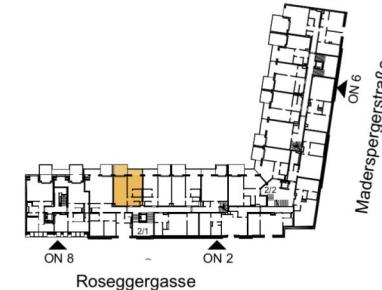
Schnitt



2/1/35

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/35

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

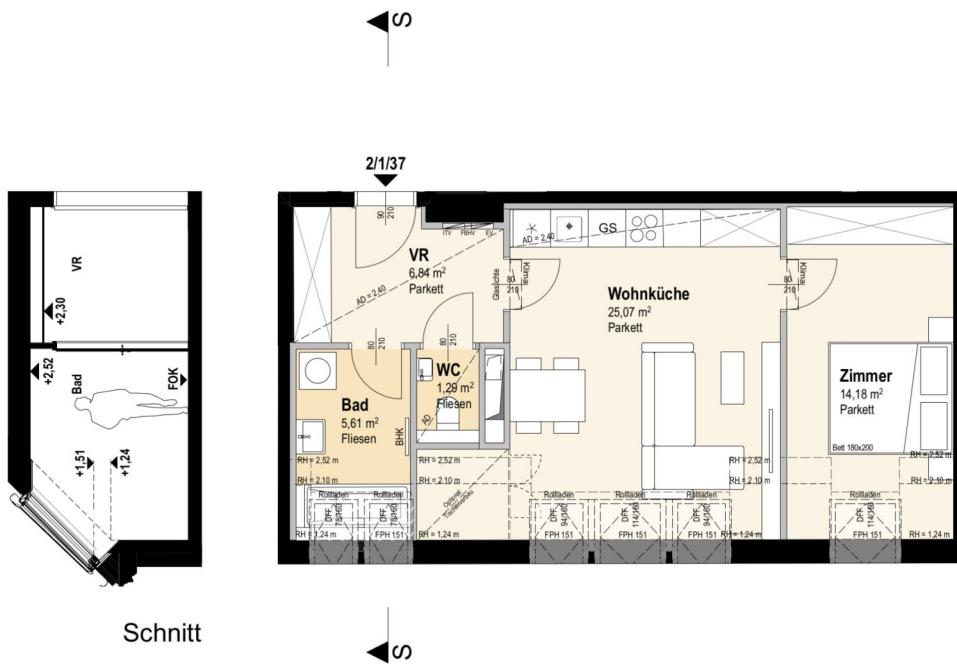
Wohnnutzfläche ca. 45,07 m²Balkon/Terrasse ca. 12,43 m²Einlagerungsraum ca. 1,89 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

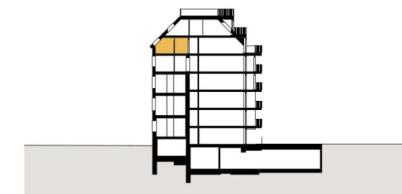
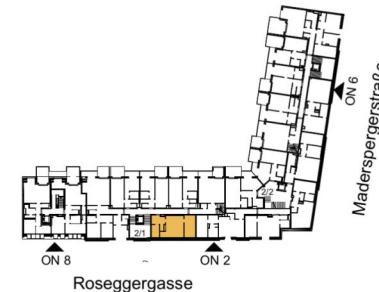
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/37

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

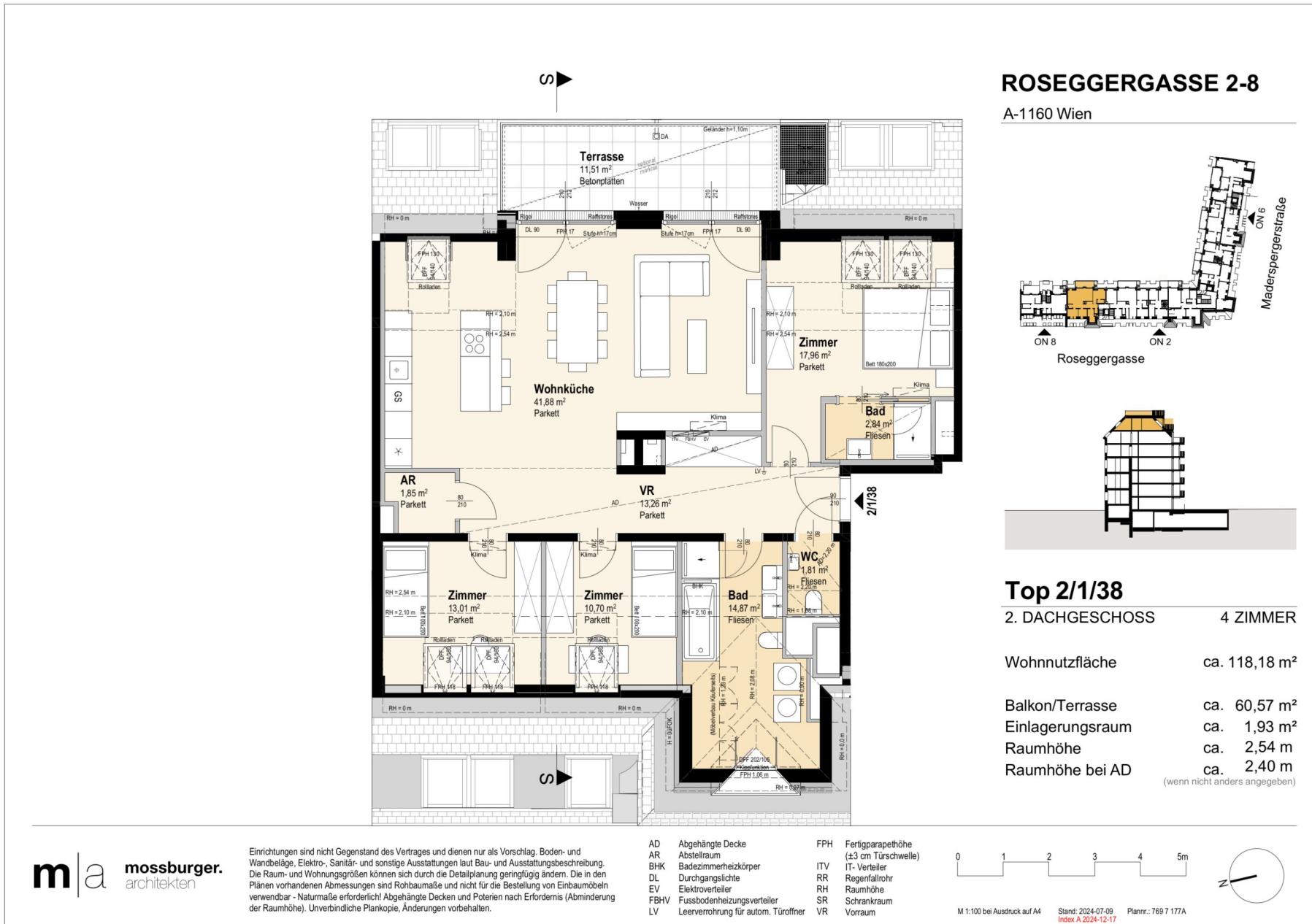
Wohnnutzfläche ca. 52,99 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

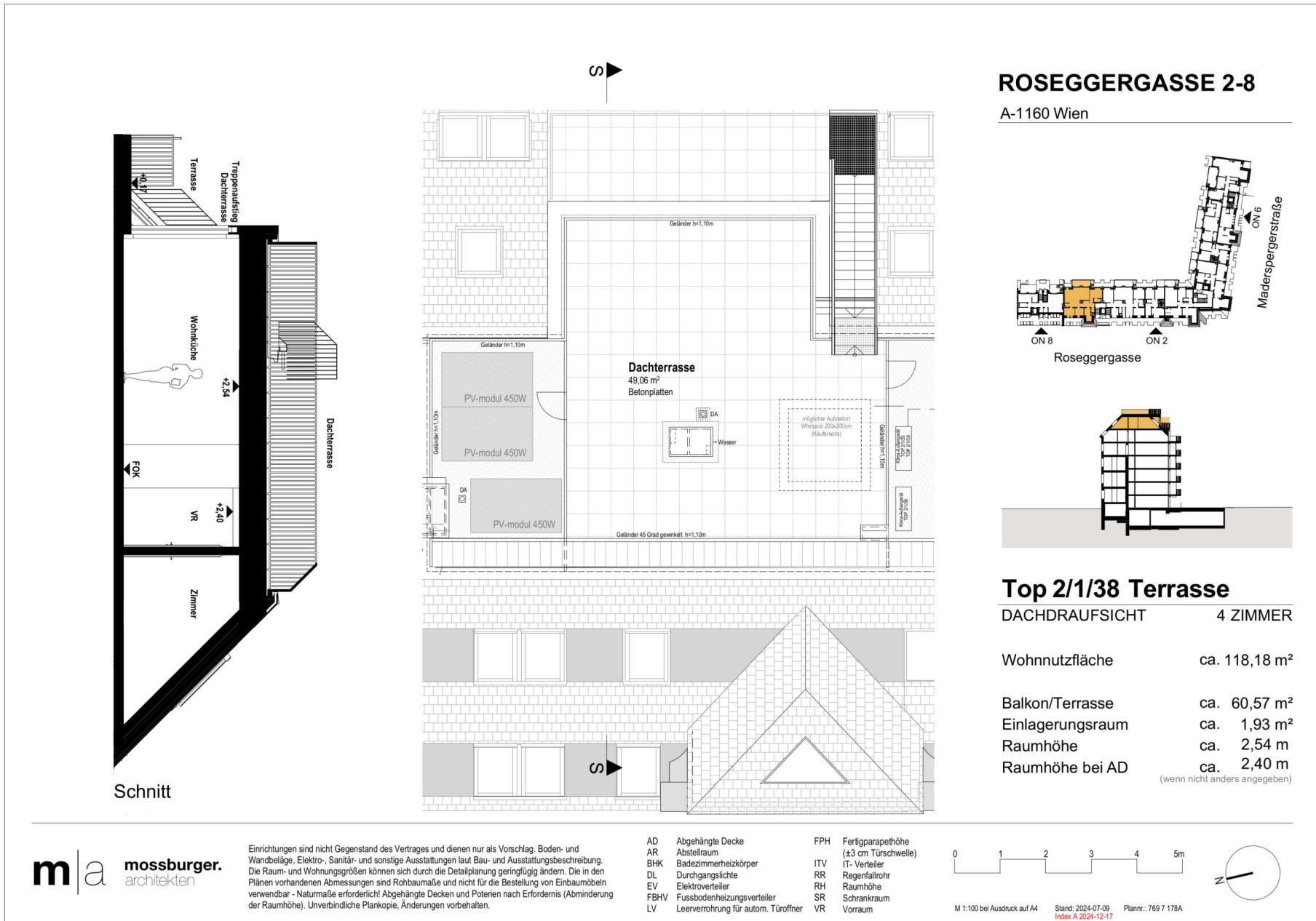
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

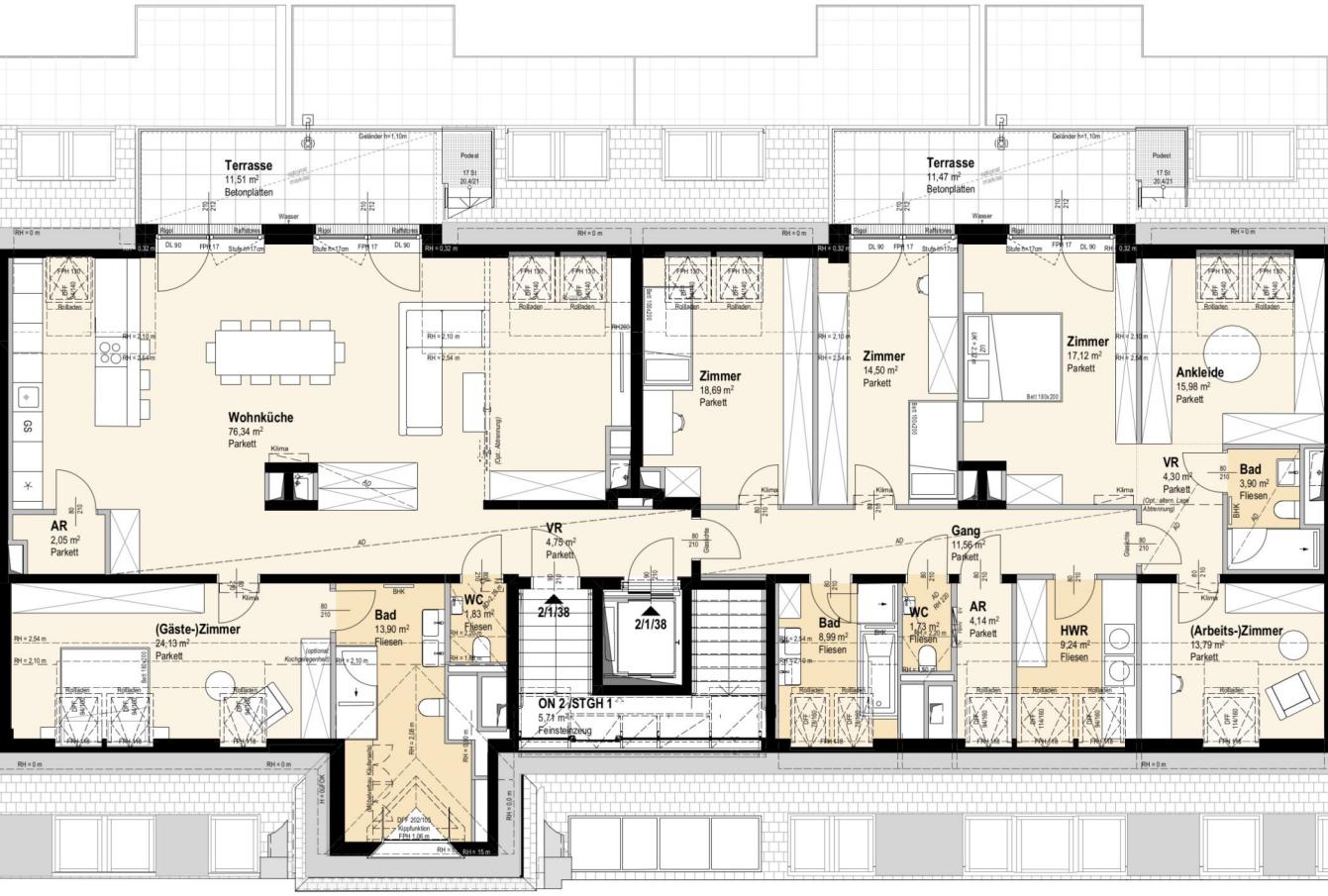
4 ZIMMER 118,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.058.600,00, ANLEGER: € 984.400,00

4 ZIMMER 118,18 m² WOHNFLÄCHE

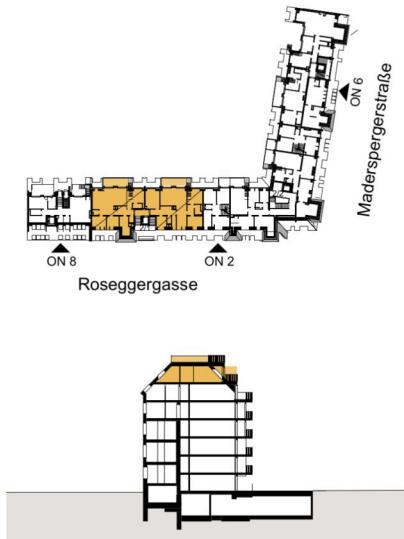
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.058.600,00, ANLEGER: € 984.400,00





The floor plan shows a large, modern apartment layout. It includes a living room (Wohnküche) of 76.34 m² with a fireplace, a dining area, a kitchen, and a terrace of 11.51 m². There are four bedrooms: a master bedroom (Zimmer) of 18.69 m², a second bedroom (Zimmer) of 14.50 m², a third bedroom (Zimmer) of 17.12 m², and a guest room (Gäste-Zimmer) of 24.13 m². The apartment also features a study (Arbeits-Zimmer) of 13.79 m², a bathroom (Bad) of 3.90 m², a shower room (HWR), a WC, and a laundry room (WHR). The plan also shows a garage (Gang) of 11.55 m² and a terrace of 11.47 m². Various rooms have different ceiling heights (e.g., 2.54 m, 2.34 m, 2.30 m, 2.10 m, 2.05 m, 2.00 m, 1.90 m, 1.83 m, 1.70 m, 1.60 m, 1.50 m, 1.40 m, 1.30 m, 1.20 m, 1.10 m, 1.00 m, 0.90 m, 0.80 m, 0.70 m, 0.60 m, 0.50 m, 0.40 m, 0.30 m, 0.20 m, 0.10 m, 0.00 m).

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



The site plan shows the building's location on Roseggergasse, with Madernerstraße to the right. The building is highlighted in yellow. The plan includes labels for ON 2, ON 8, and ON 6.

Variante Top 2/1/38 + 39
2. DACHGESCHOSS 6 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 244,89 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 152,24 m ²
Einlagerungsraum	ca. 3,38 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m (wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

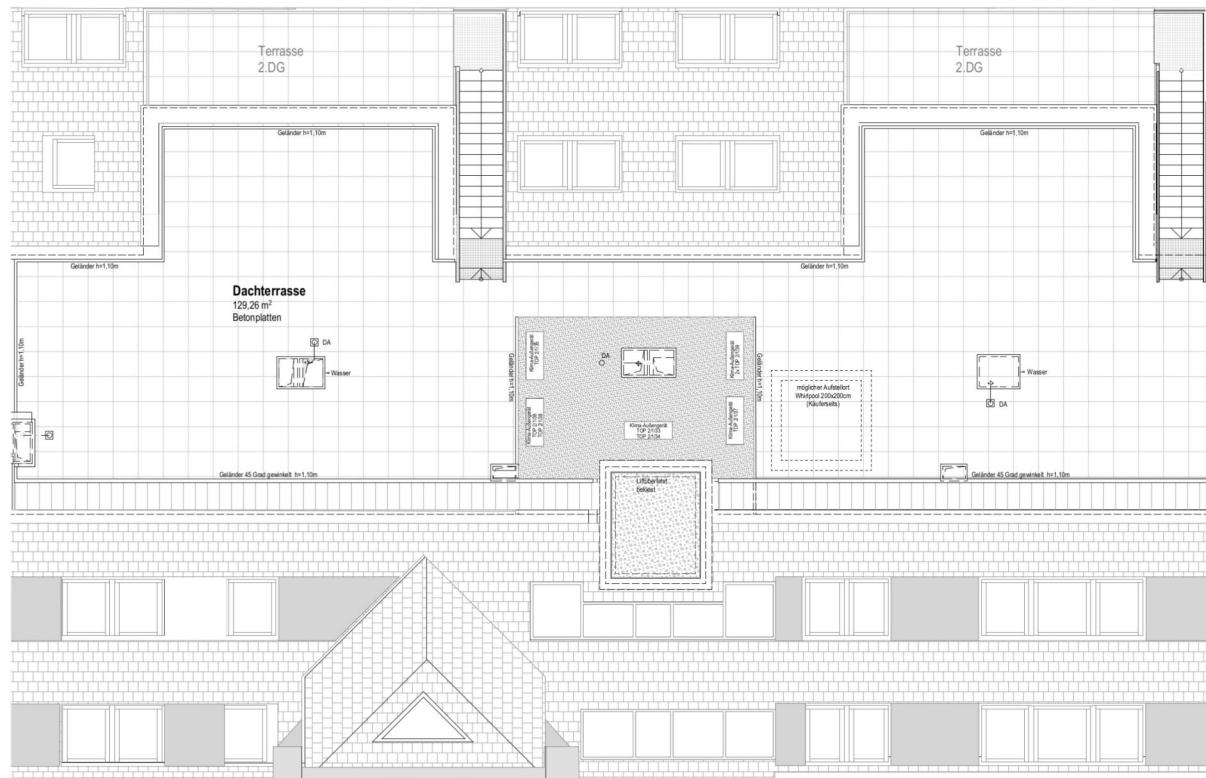
AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslicht
EV Elektroverteiler
FBHV Fussbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethähe
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m
M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 14-08-2024 Plannr.: 769 7 7.1

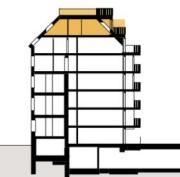
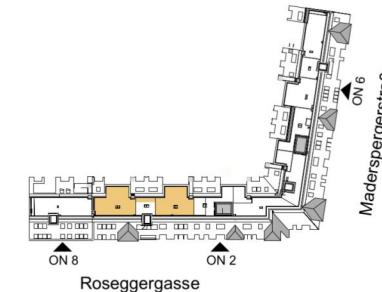
6 ZIMMER 244,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.163.200,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Variante Top 2/1/38+39 Dachterrasse

2. DACHGESCHOSS 6 ZIMMER

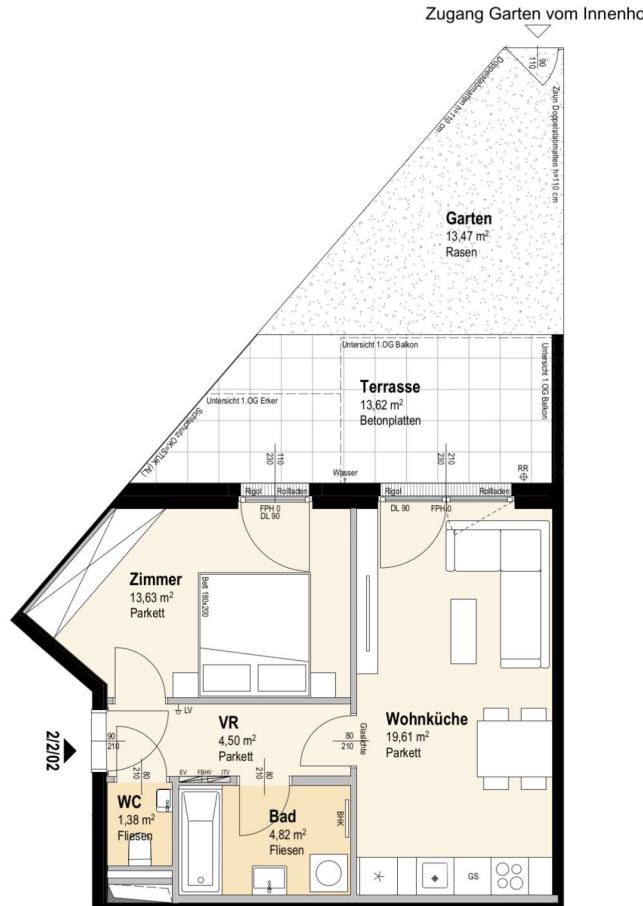
Wohnnutzfläche ca. 244,89 m²Balkon/Terrasse ca. 152,24 m²Einlagerungsraum ca. 3,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

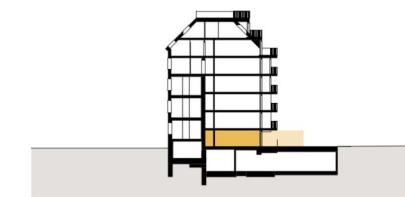
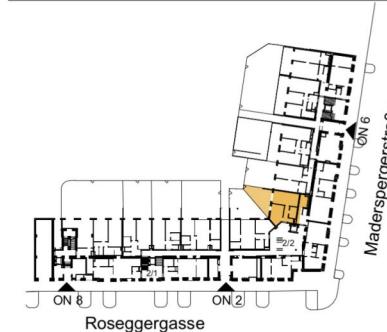
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/02

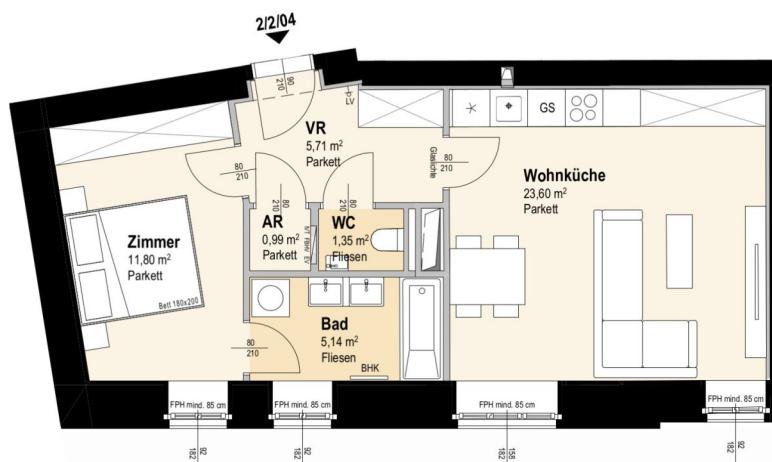
ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 43,94 m²Balkon/Terrasse ca. 13,62 m²Garten ca. 13,47 m²Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

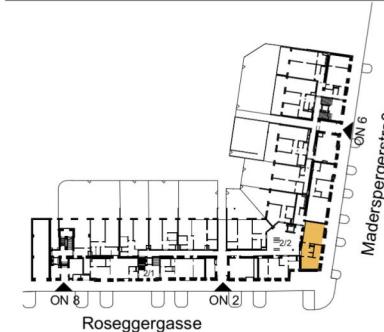
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

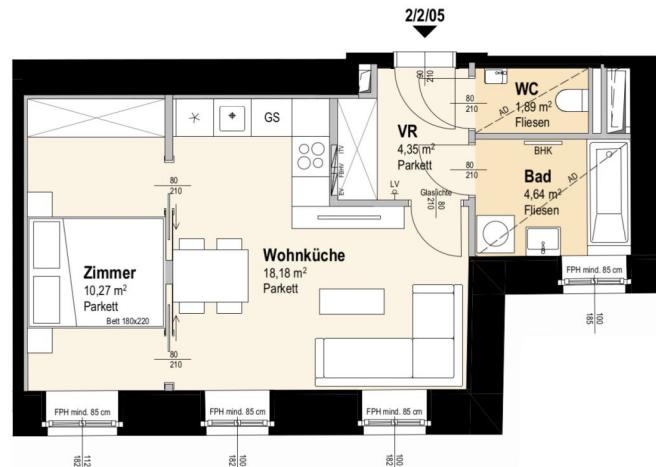


Top 2/2/04

HOCHPARTERRE

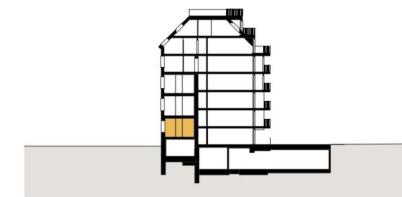
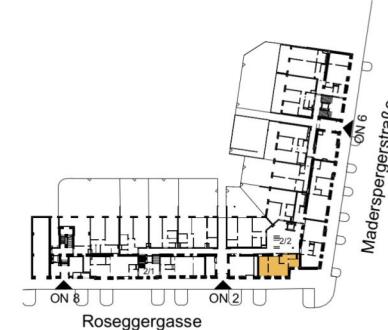
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 48,59 m²Einlagerungsraum ca. 2,11 m²
Raumhöhe ca. 2,92 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/05

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

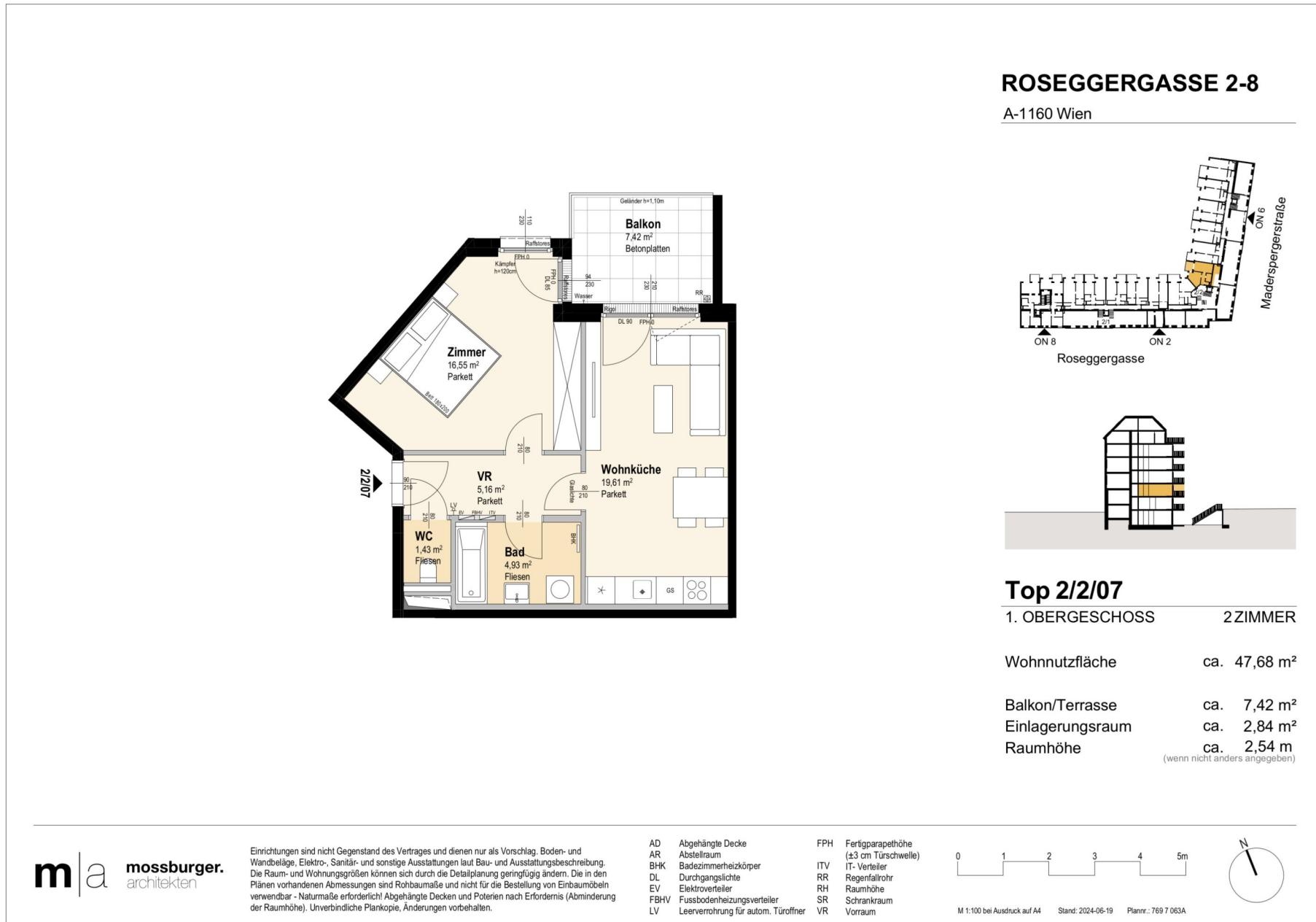
Wohnnutzfläche ca. 39,33 m²

Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

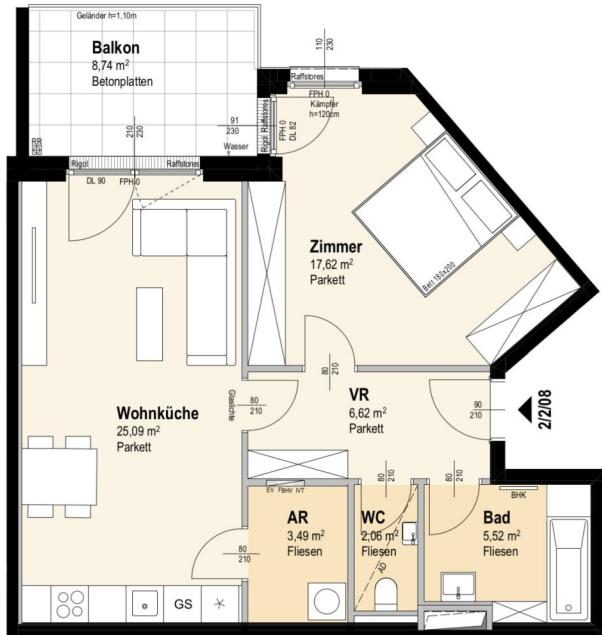
Raumhöhe ca. 2,93 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,68 m

(wenn nicht anders angegeben)

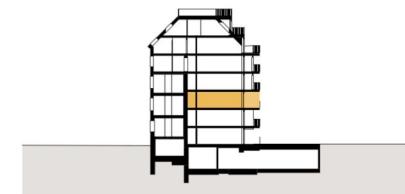
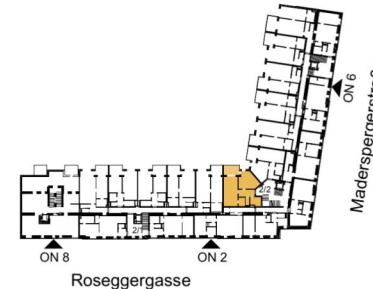
2 ZIMMER 47,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 301.100,00, ANLEGER: € 274.600,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/08

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 60,40 m²Balkon/Terrasse ca. 8,74 m²Einlagerungsraum ca. 2,71 m²

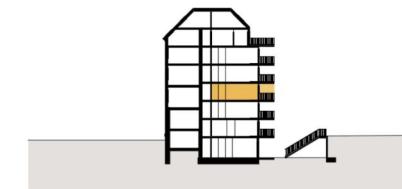
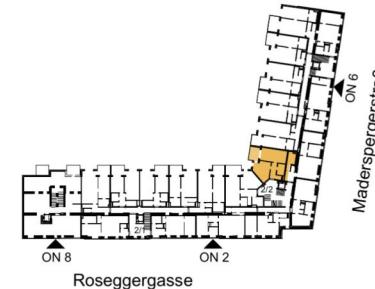
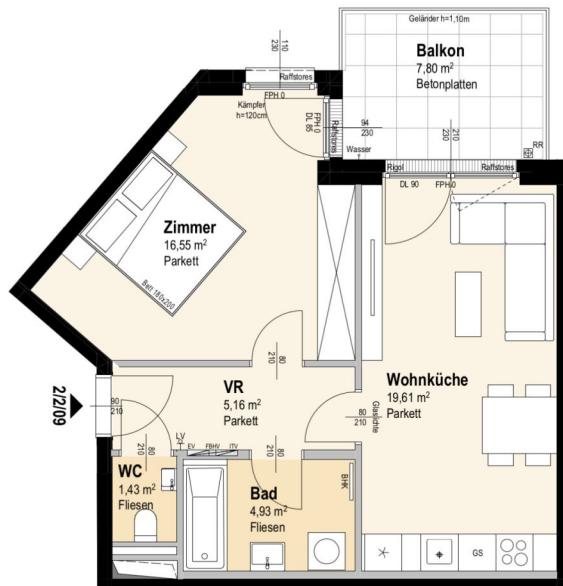
Raumhöhe ca. 2,54m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/09

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

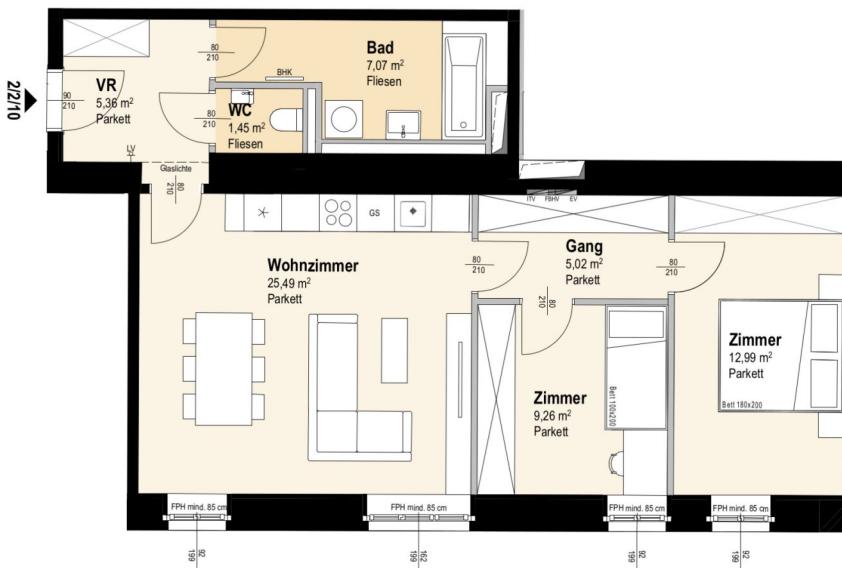
Balkon/Terrasse ca. 7,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,67 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

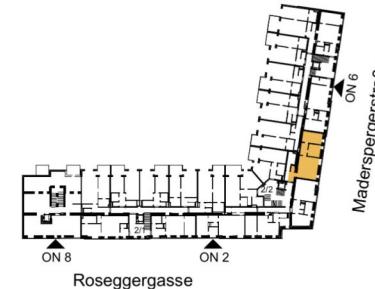
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/10

2. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum

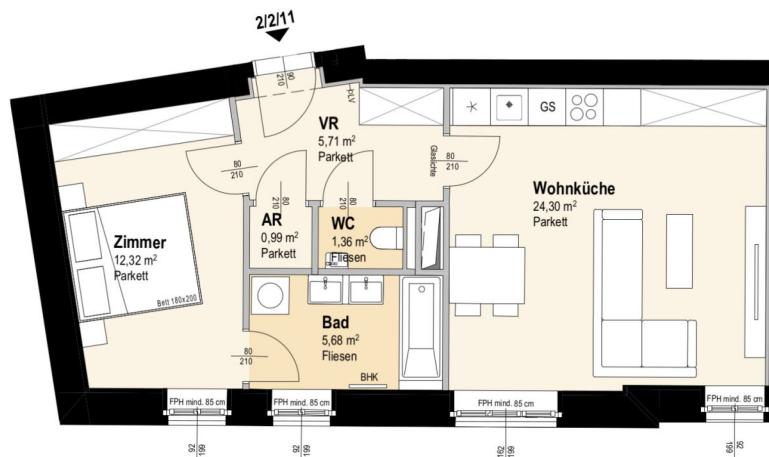
ca. 2,64 m²

Raumhöhe

ca. 3,09 m

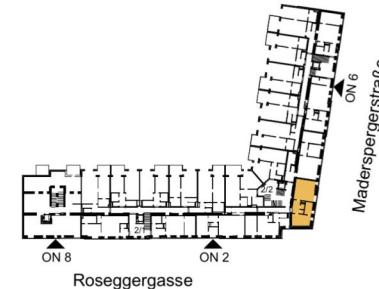
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/11

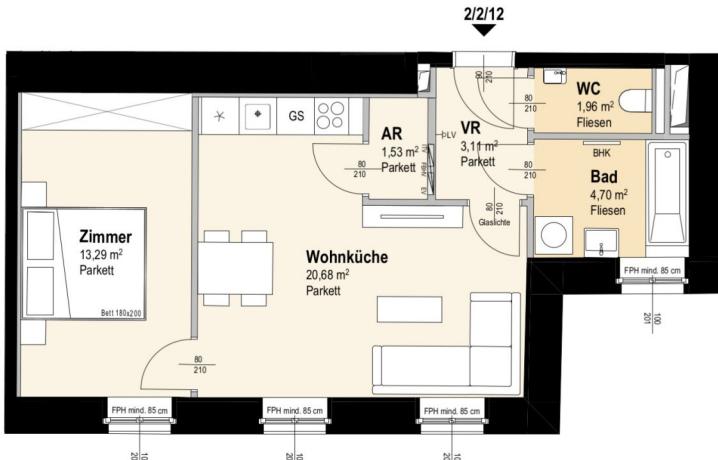
2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,36 m²

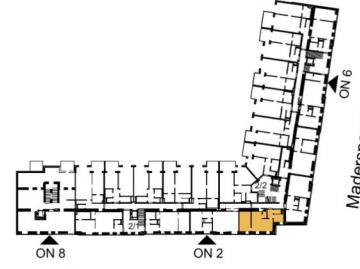
Einlagerungsraum ca. 2,63 m²
Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)



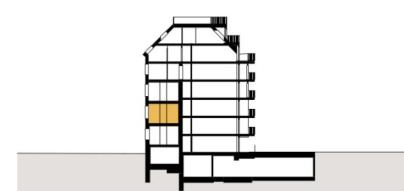


2/2/12

ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



ON 6
Maderspergerstraße
Roseggergasse



Top 2/2/12
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 45,27 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,34 m ²
Raumhöhe	ca. 3,09 m (wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

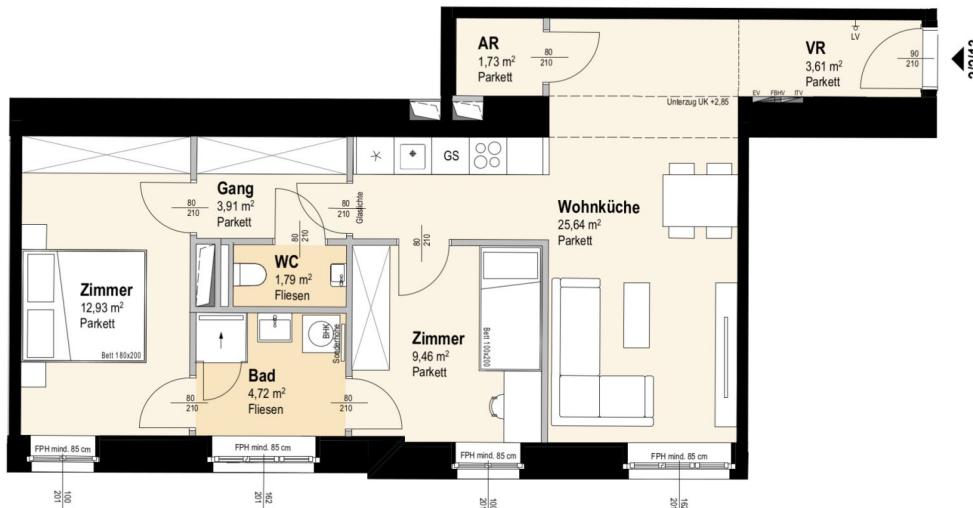
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Tüöffner

FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

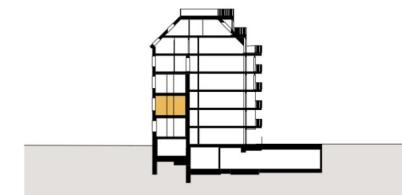
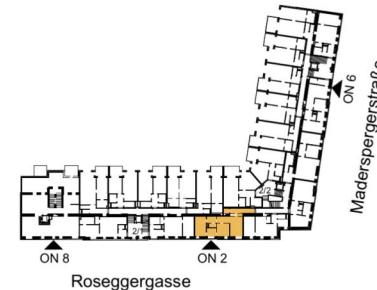
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 086A



ROSEGGERGASSE 2-8

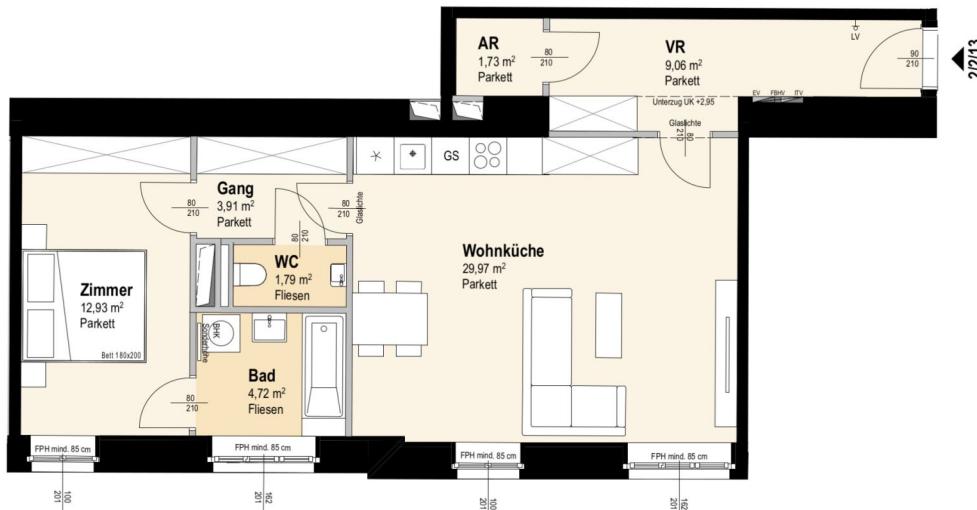
A-1160 Wien



Top 2/2/13

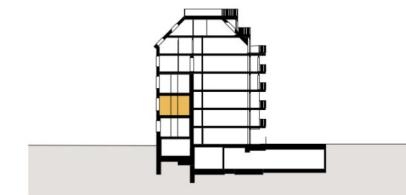
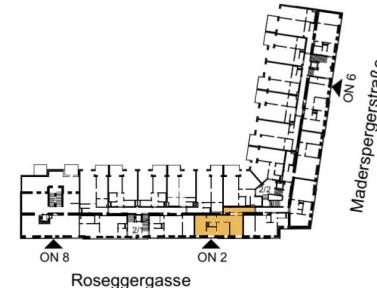
2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,79 m²Einlagerungsraum ca. 2,39 m²
Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



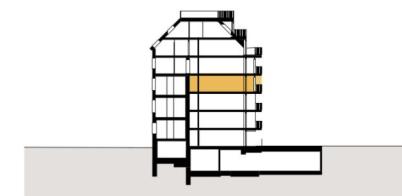
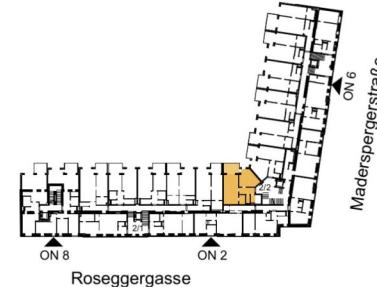
Top 2/2/13 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,11 m²Einlagerungsraum ca. 2,39 m²
Raumhöhe ca. 3,09 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/14

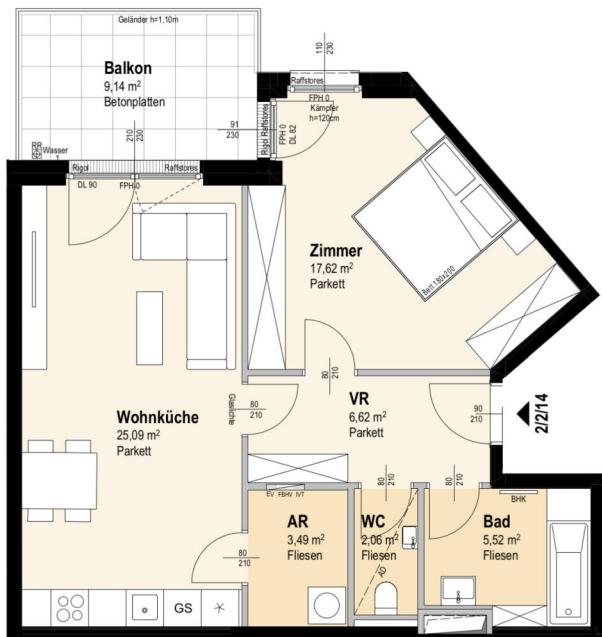
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

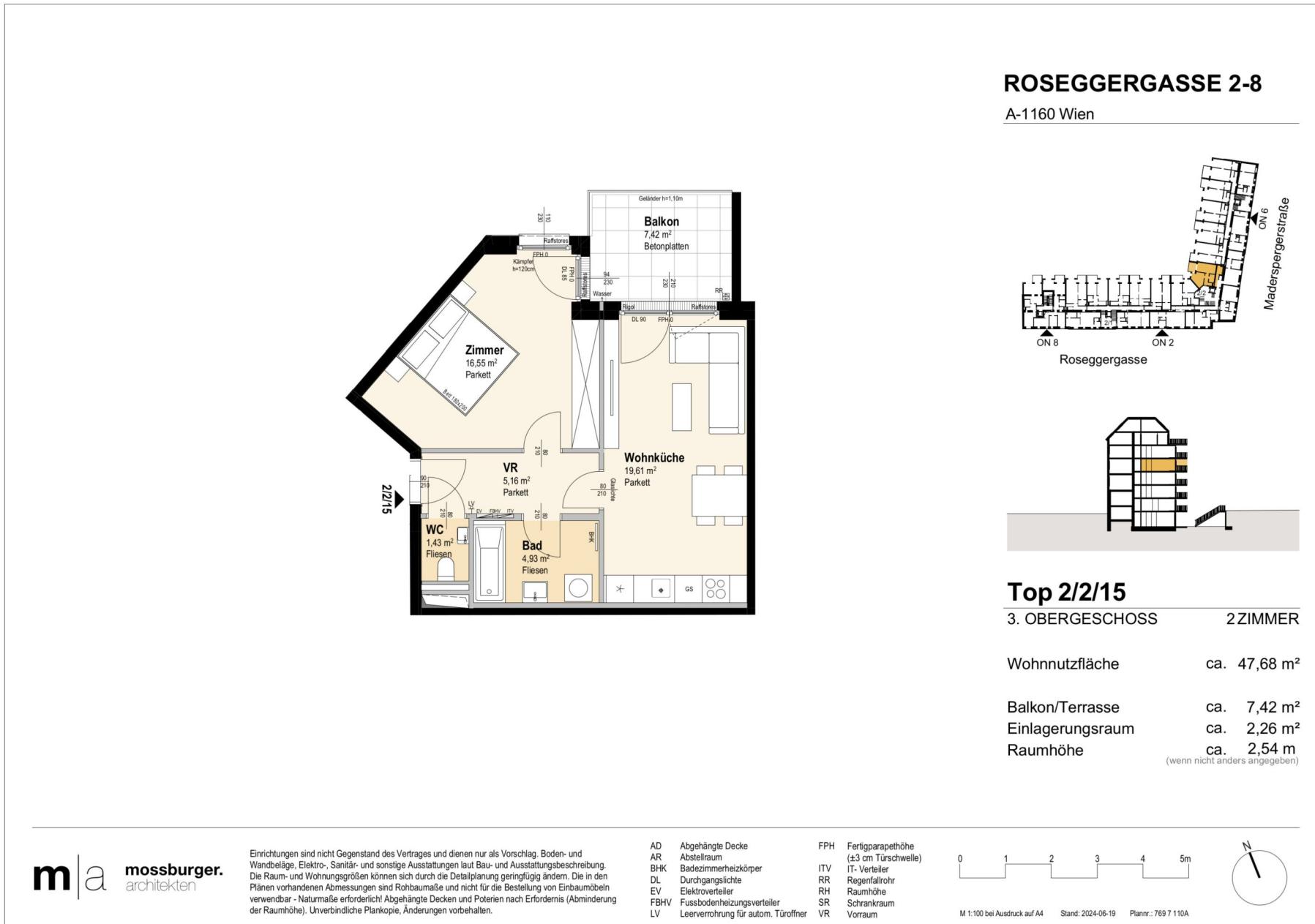
Wohnnutzfläche ca. 60,40 m²Balkon/Terrasse ca. 9,14 m²Einlagerungsraum ca. 2,24 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)





mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

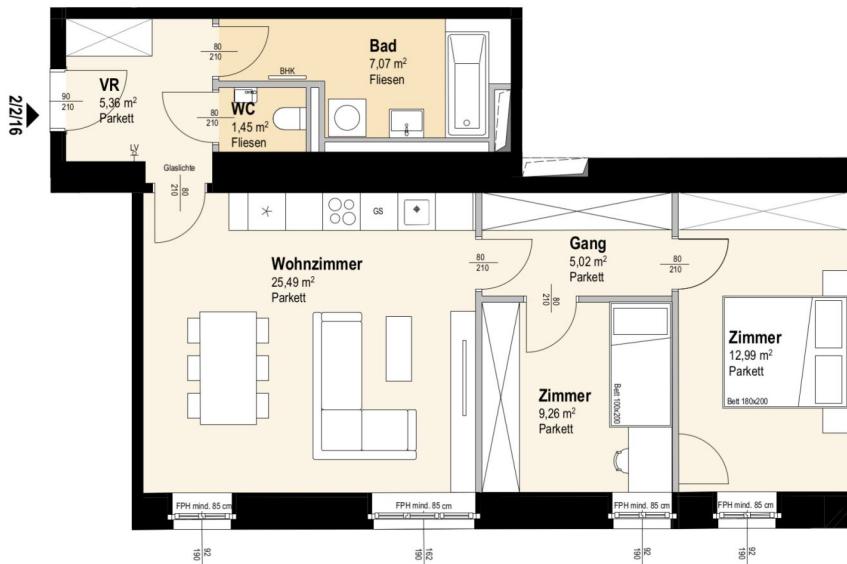
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslüche
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerrohrung für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 110A

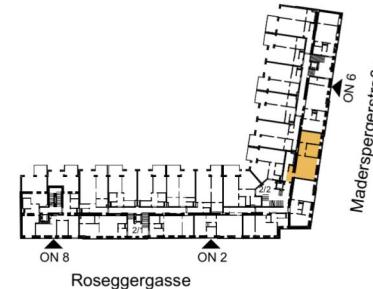
2 ZIMMER 47.7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 333.500,00, ANLEGER: € 307.000,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/16

3. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum

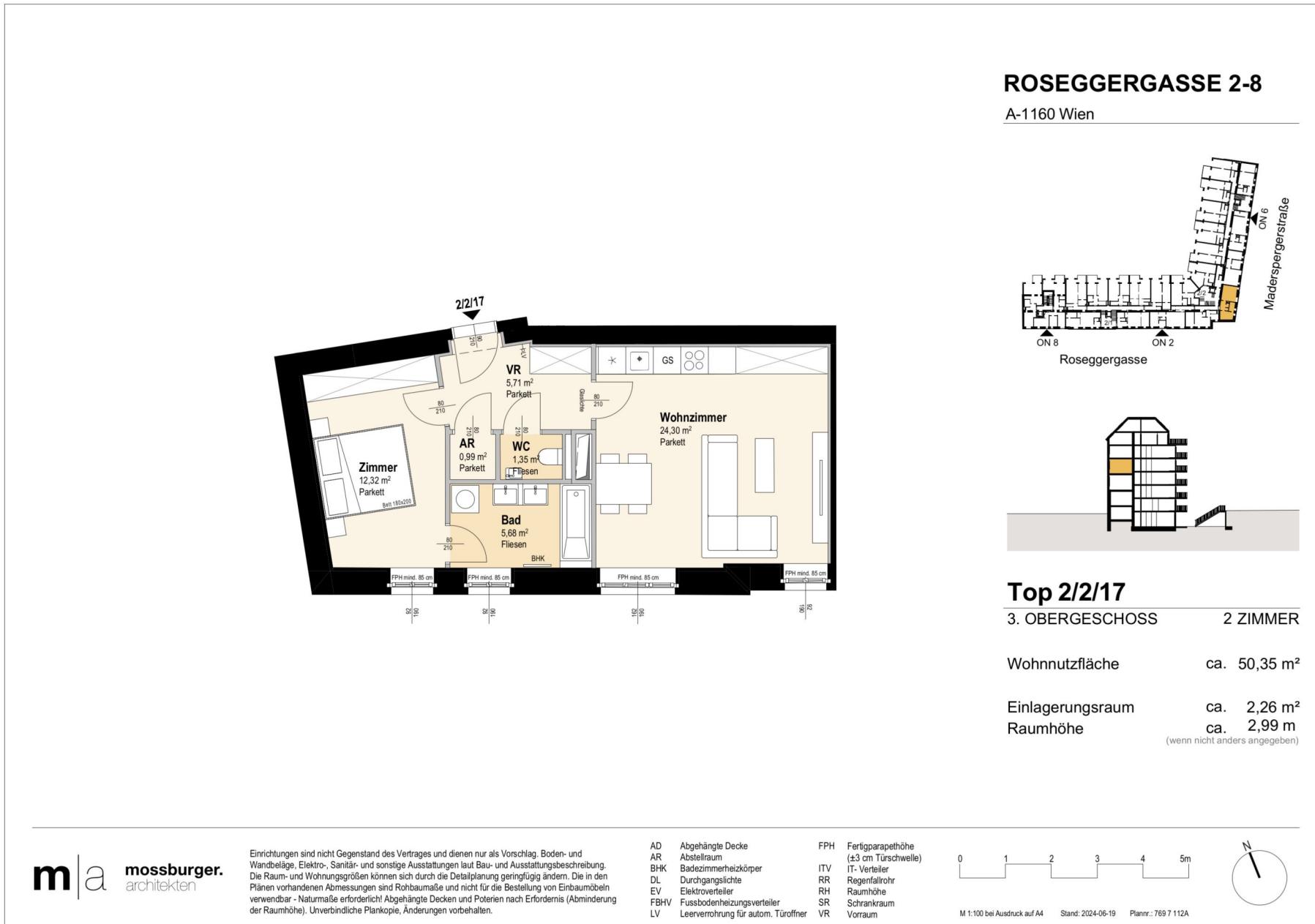
ca. 2,26 m²

Raumhöhe

ca. 2,99 m

(wenn nicht anders angegeben)





mossburger.
architekten

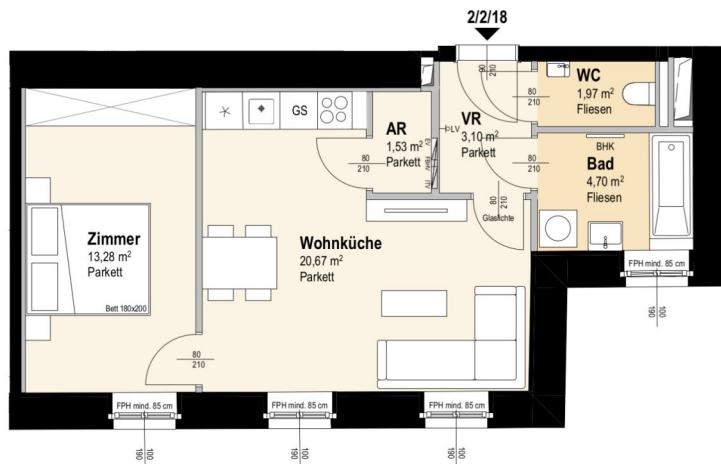
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh. (+3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
I.V.	Leerwohnraum für autom. Türöffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769.7 1124

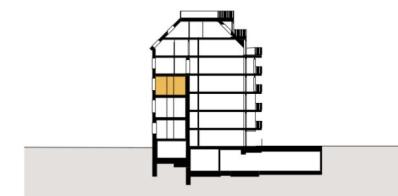
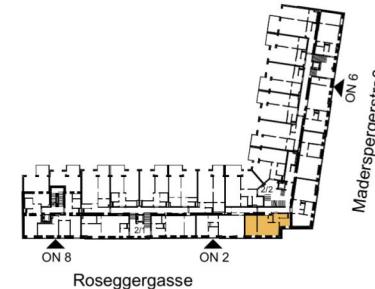
2 ZIMMER 50,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 326.700,00, ANLEGER: € 301.300,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



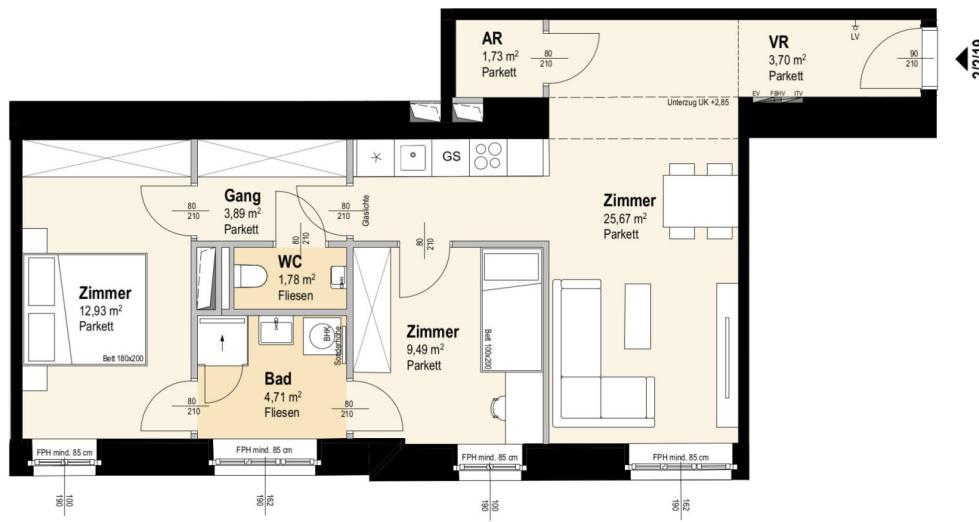
Top 2/2/18

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,25 m²

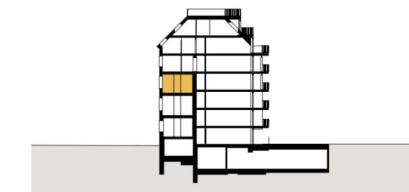
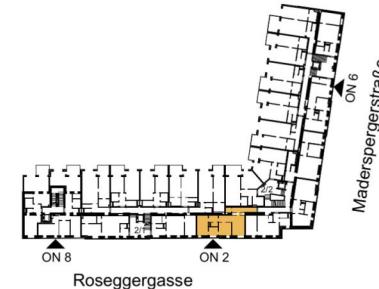
Einlagerungsraum ca. 2,34 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

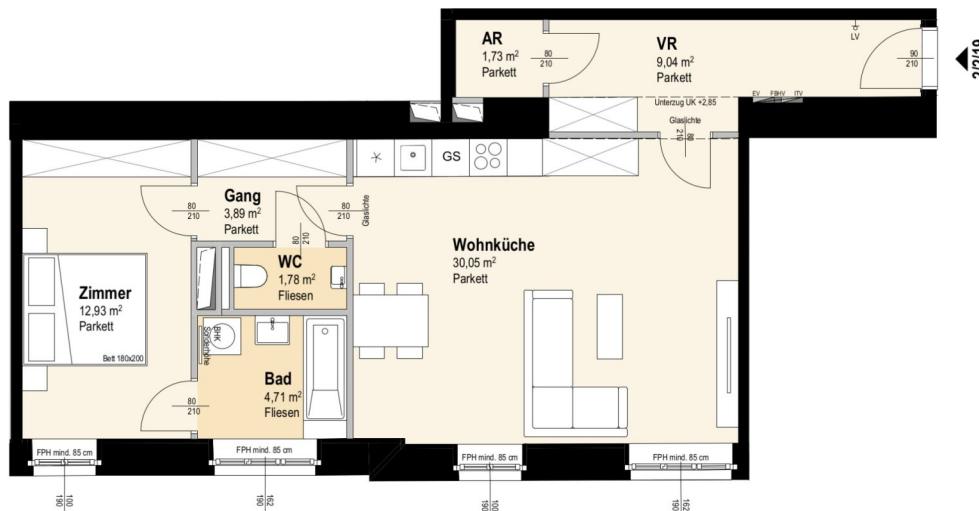


Top 2/2/19

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

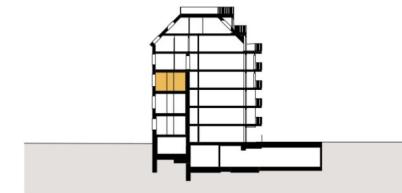
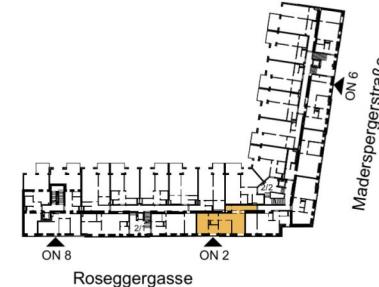
Wohnnutzfläche ca. 63,90 m²Einlagerungsraum ca. 2,99 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

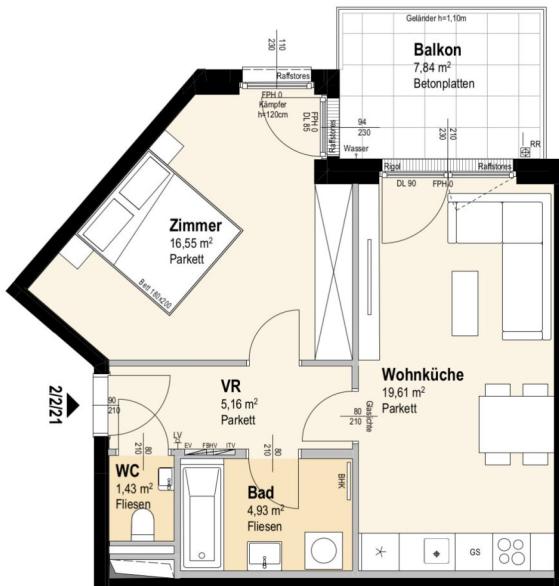
A-1160 Wien



Top 2/2/19 Variante

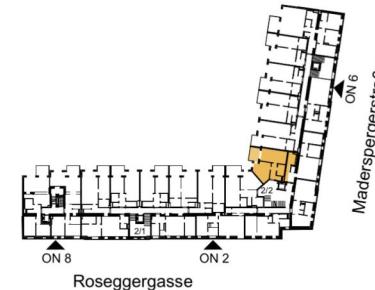
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²Einlagerungsraum ca. 2,99 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/21

4. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

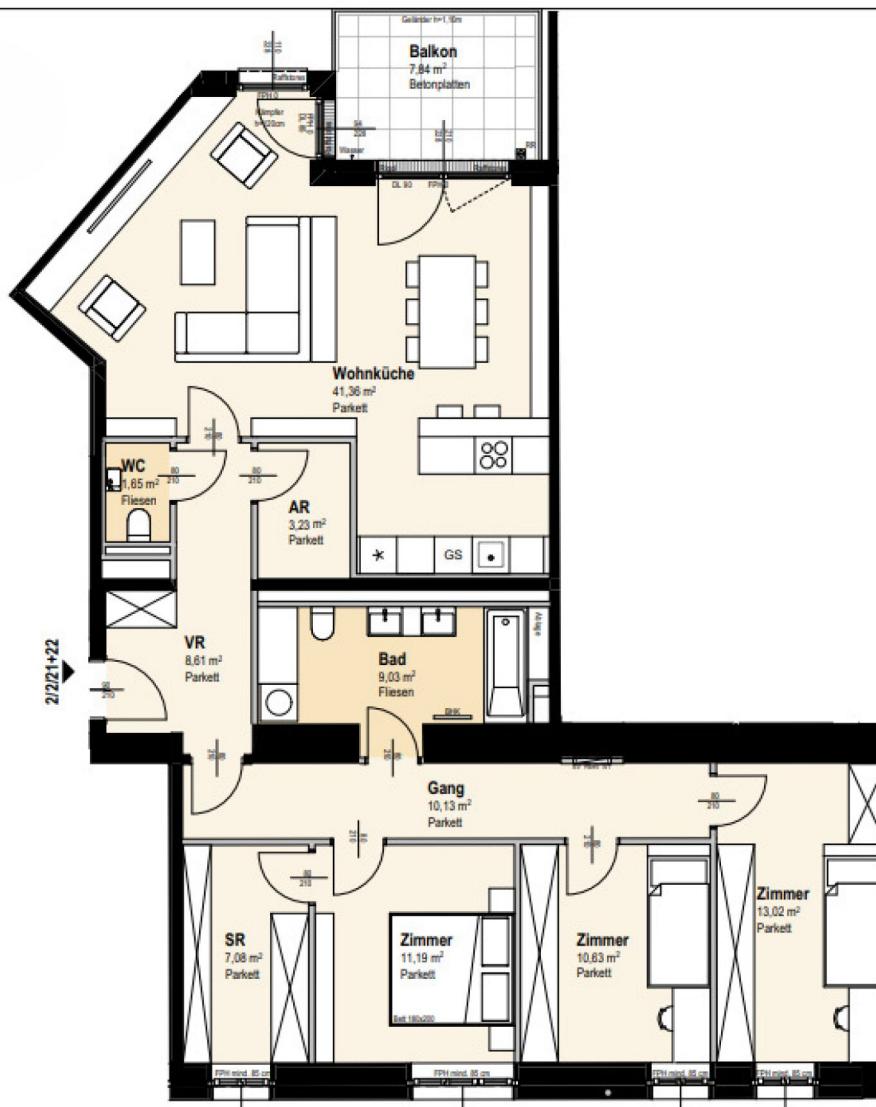
Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²Balkon/Terrasse ca. 7,84 m²Einlagerungsraum ca. 2,07 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Top 2/2/21+22

Wohnnutzfläche	ca. 115,93 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 7,84 m ²
Einlagerungsraum	ca. 4,77 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsräume können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Polster nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

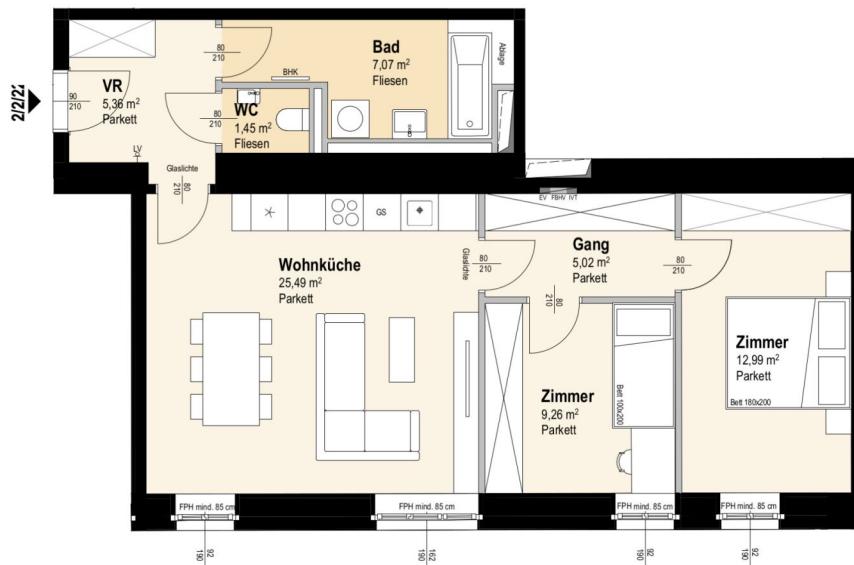
AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücht
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
FPH Fertigparapetfläche
ITV Abstellraum
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2025-09-16 Plannr.: 7697 136.1A

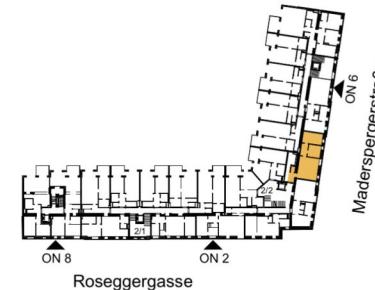
4 ZIMMER 115,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 824.500,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/22

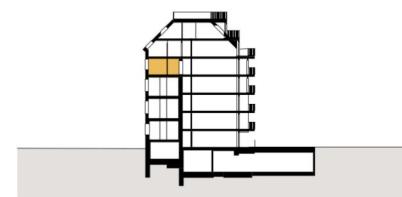
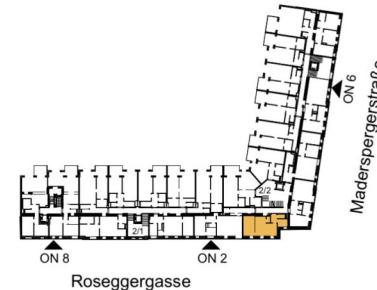
4. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²Einlagerungsraum ca. 2,69 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/24

4. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 45,21 m²

Einlagerungsraum

ca. 45,21 m²

Einlagerungsraum

ca. 2.70 m²

ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohraumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Amminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffnen	VR	Vorräum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 138

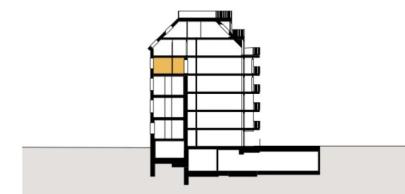
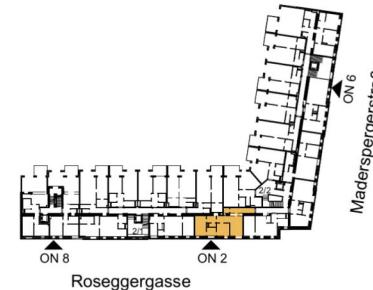


2 ZIMMER 45,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 307.600,00, ANLEGER: € 284.800,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/25

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,89 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

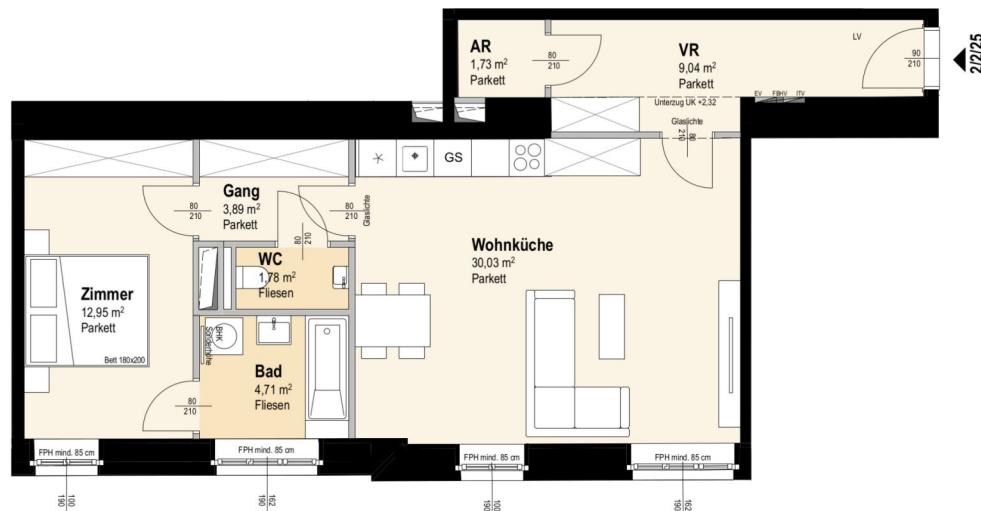
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fein
AR	Abstellraum		(\pm)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT-
DL	Durchgangslicht	RR	Rechteck
EV	Elektroverteiler	RH	Rauten
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schräg
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vertikal

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
ner	VR Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 139A

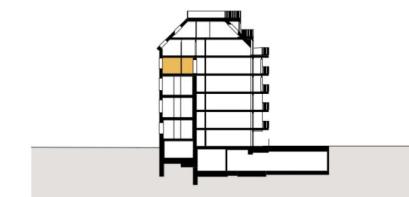
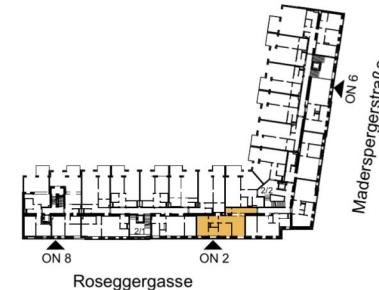
3 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 424.200,00, ANLEGER: € 392.000,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

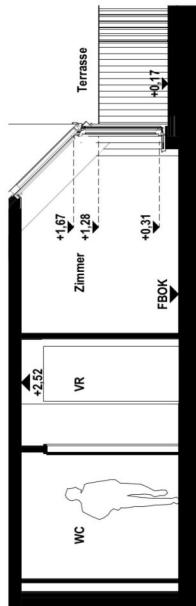


Top 2/2/25 Varianten

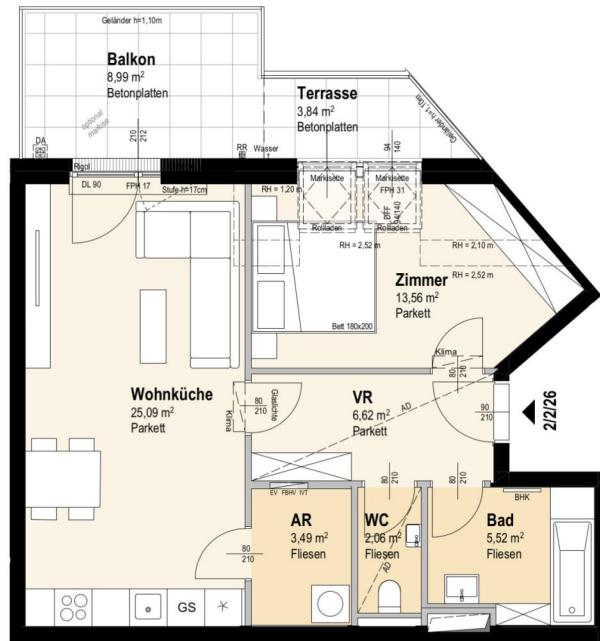
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

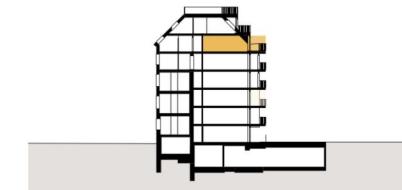
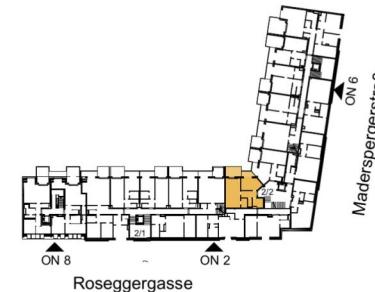


Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/26

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,34 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,83 m²

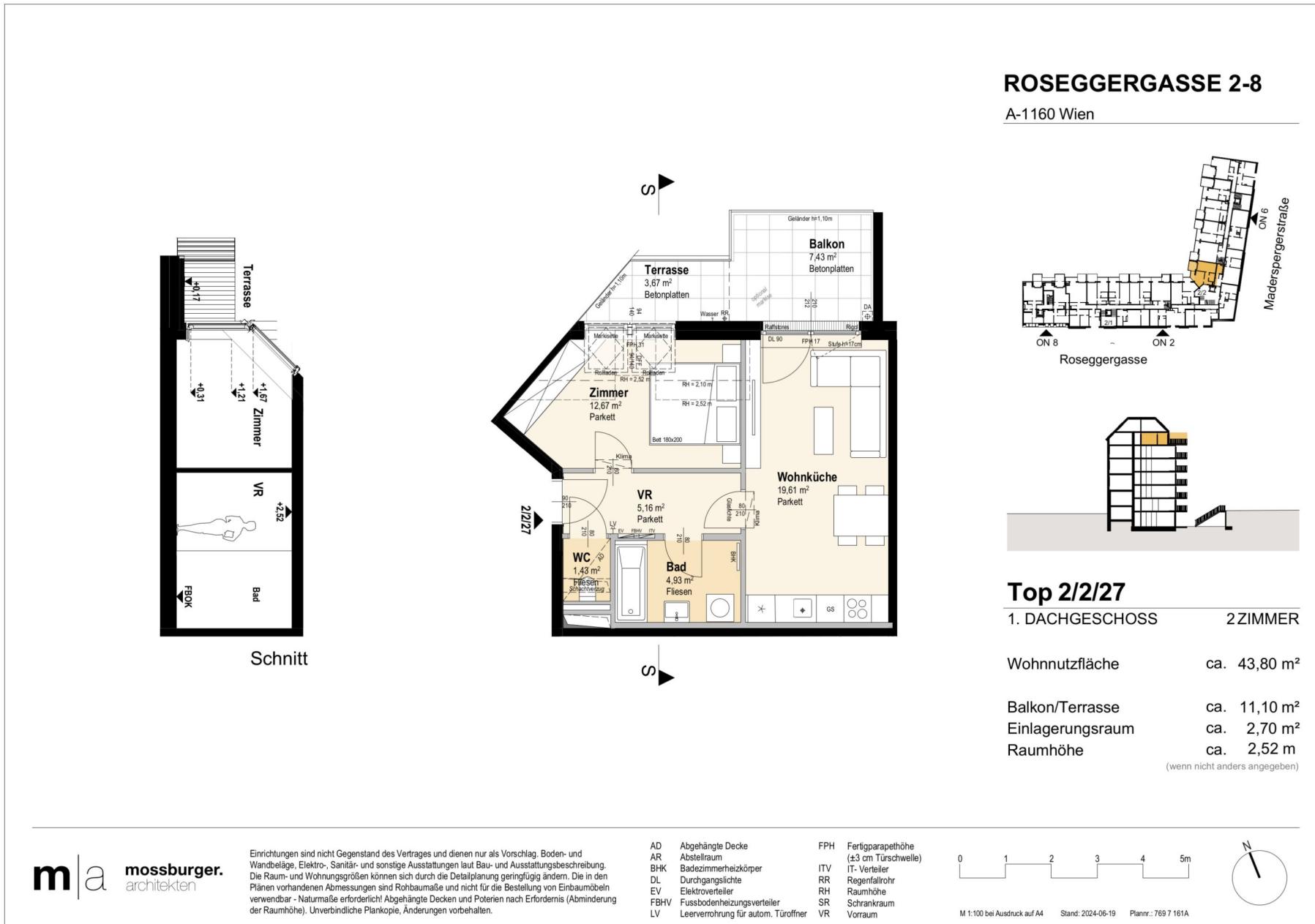
Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)





mossburger.
architekten

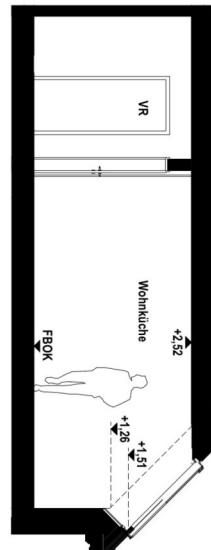
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohraumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (Amminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffnen	VR	Vorräum

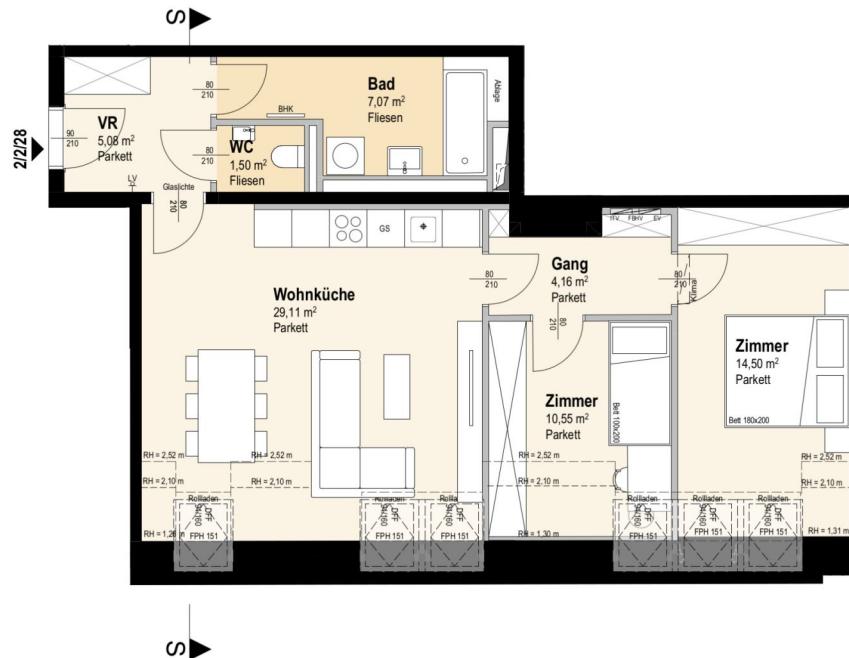
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 161

2 ZIMMER 43,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 352.300,00, ANLEGER: € 327.400,00



Schnitt

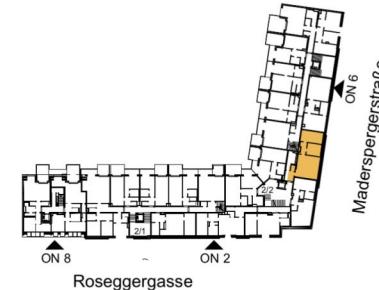


Einrichtungen sind Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/28

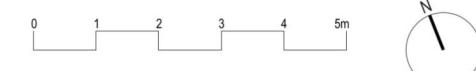
1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 71,57 m²Einlagerungsraum ca. 2,10 m²

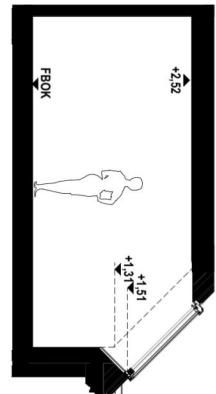
Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

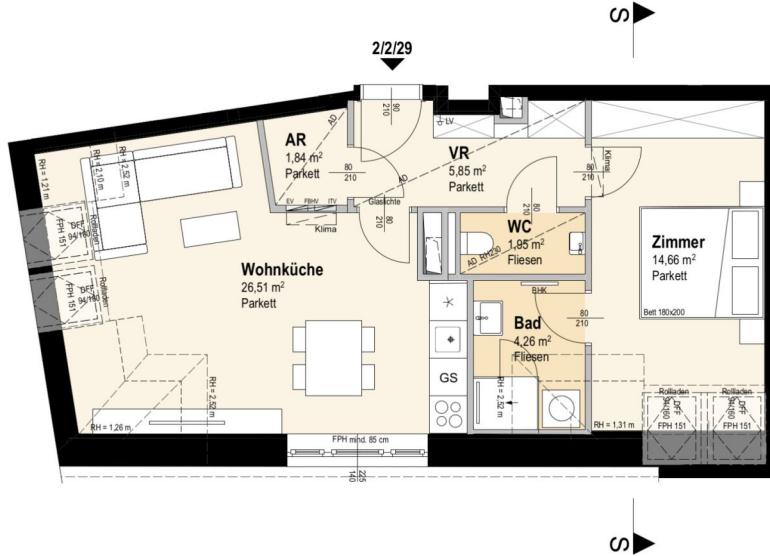
(wenn nicht anders angegeben)



AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparaptheie (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslicht	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum
LV	Leererrohr für autom. Türöffner		

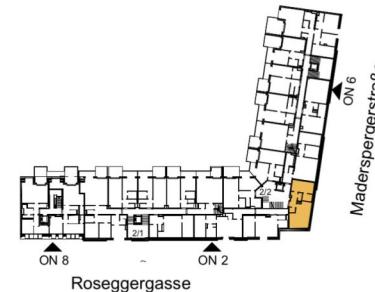


Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/29

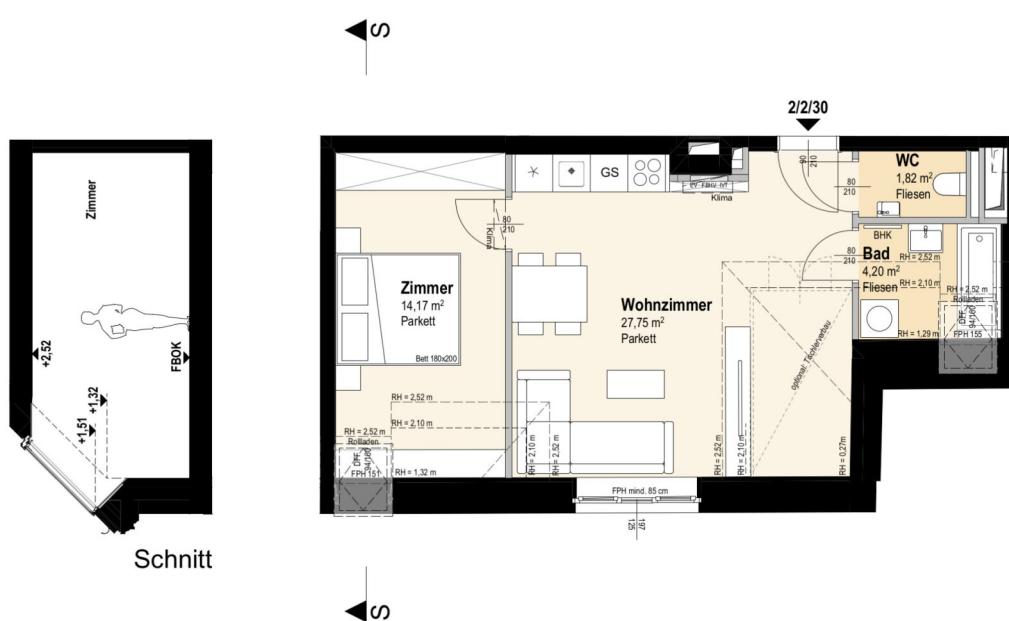
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 55,07 m²Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

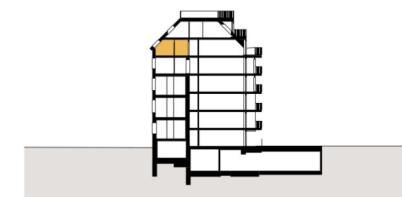
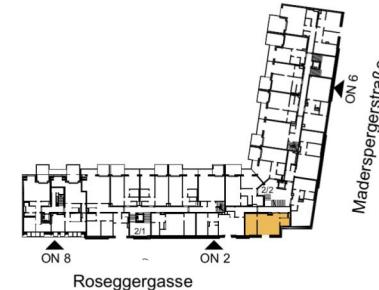
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/30

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

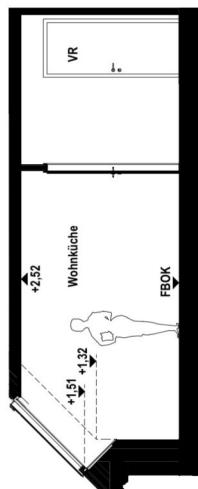
Wohnnutzfläche ca. 47,94 m²Einlagerungsraum ca. 2,02 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüchte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum
LV	Leerrohrung für autom. Tüöffner		

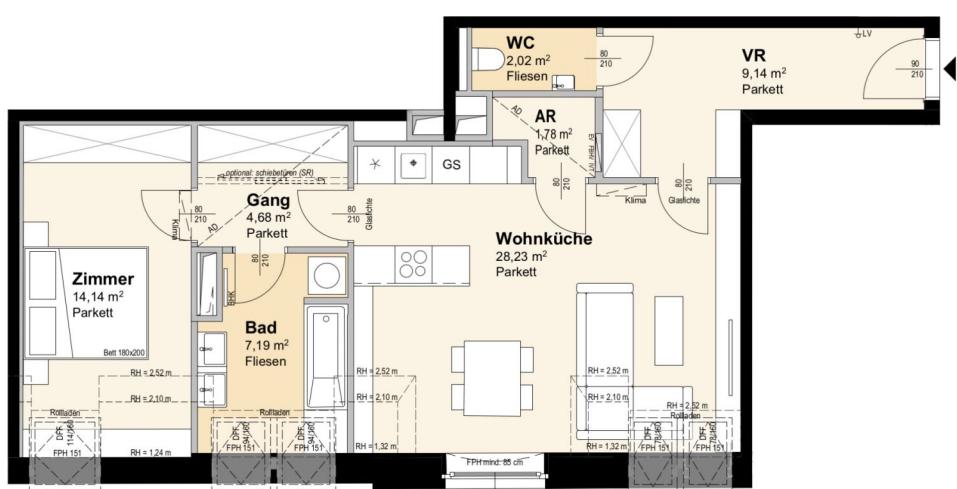
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 164A





Schnitt

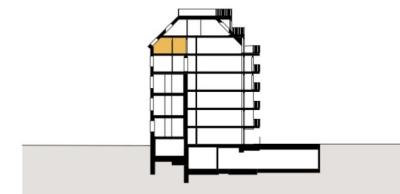
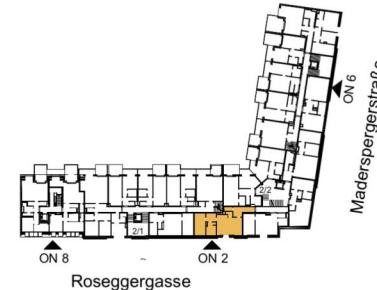


S

2/2/31

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/31

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,18 m²

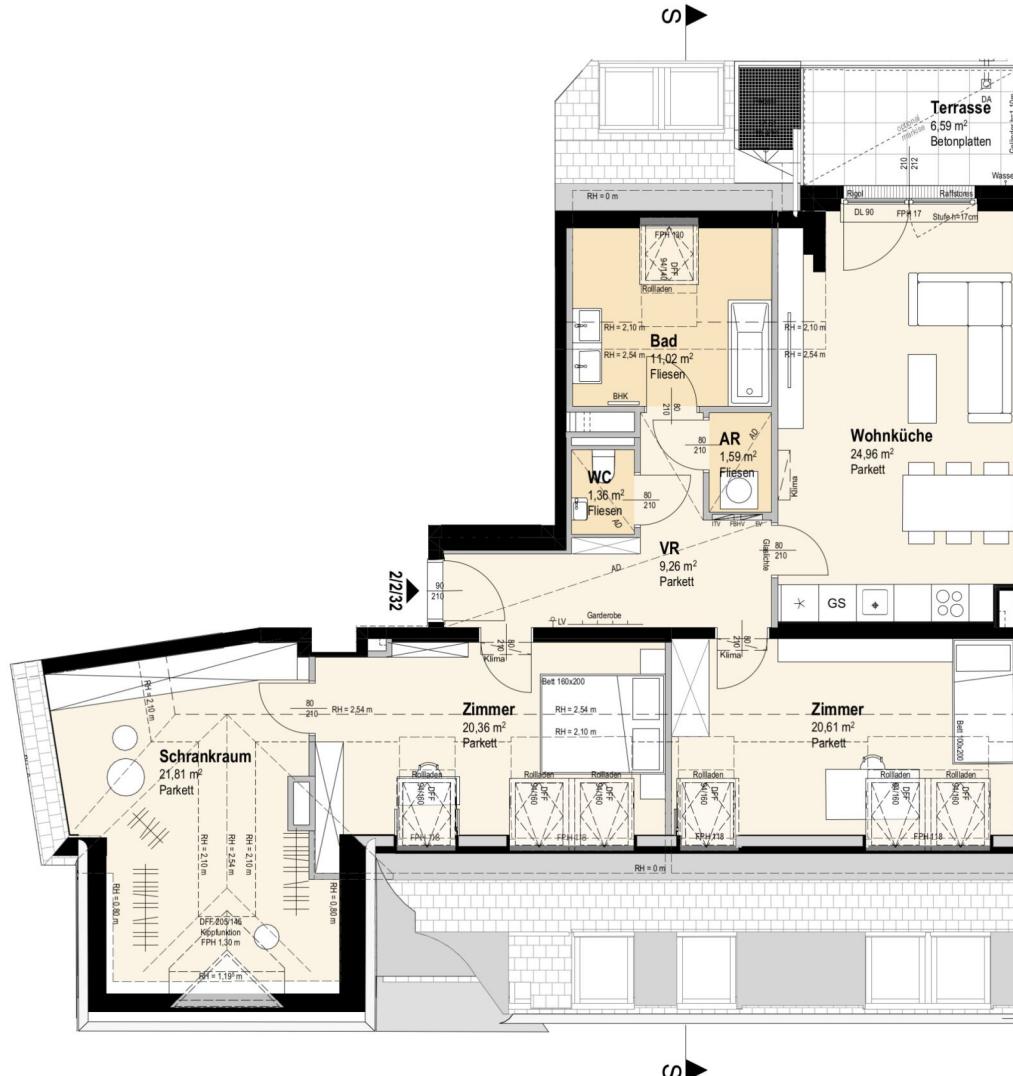
Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

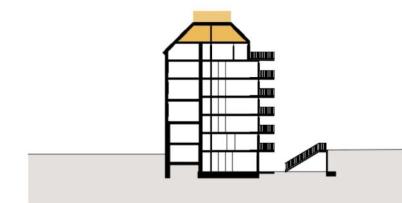
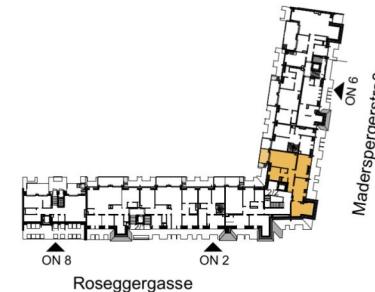
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/32

2. DACHGESCHOSS

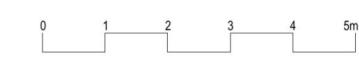
3 ZIMMER

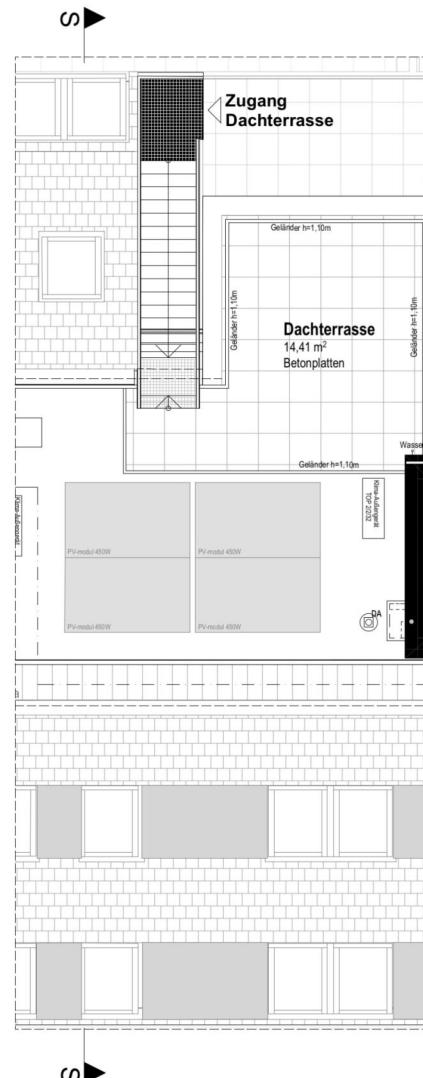
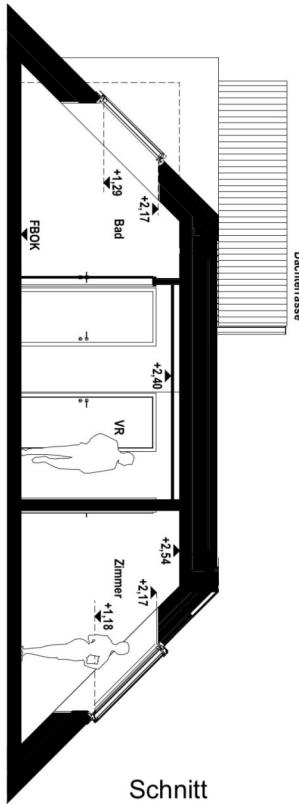
Wohnnutzfläche ca. 110,97 m²Balkon/Terrasse ca. 21,00 m²Einlagerungsraum ca. 2,23 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

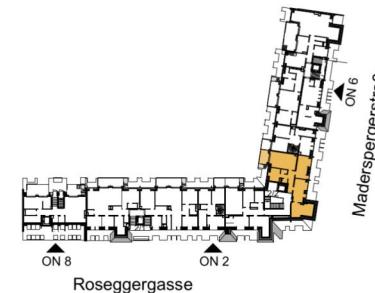
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/32 Terrasse

DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 110,97 m²

Balkon/Terrasse ca. 21,00 m²

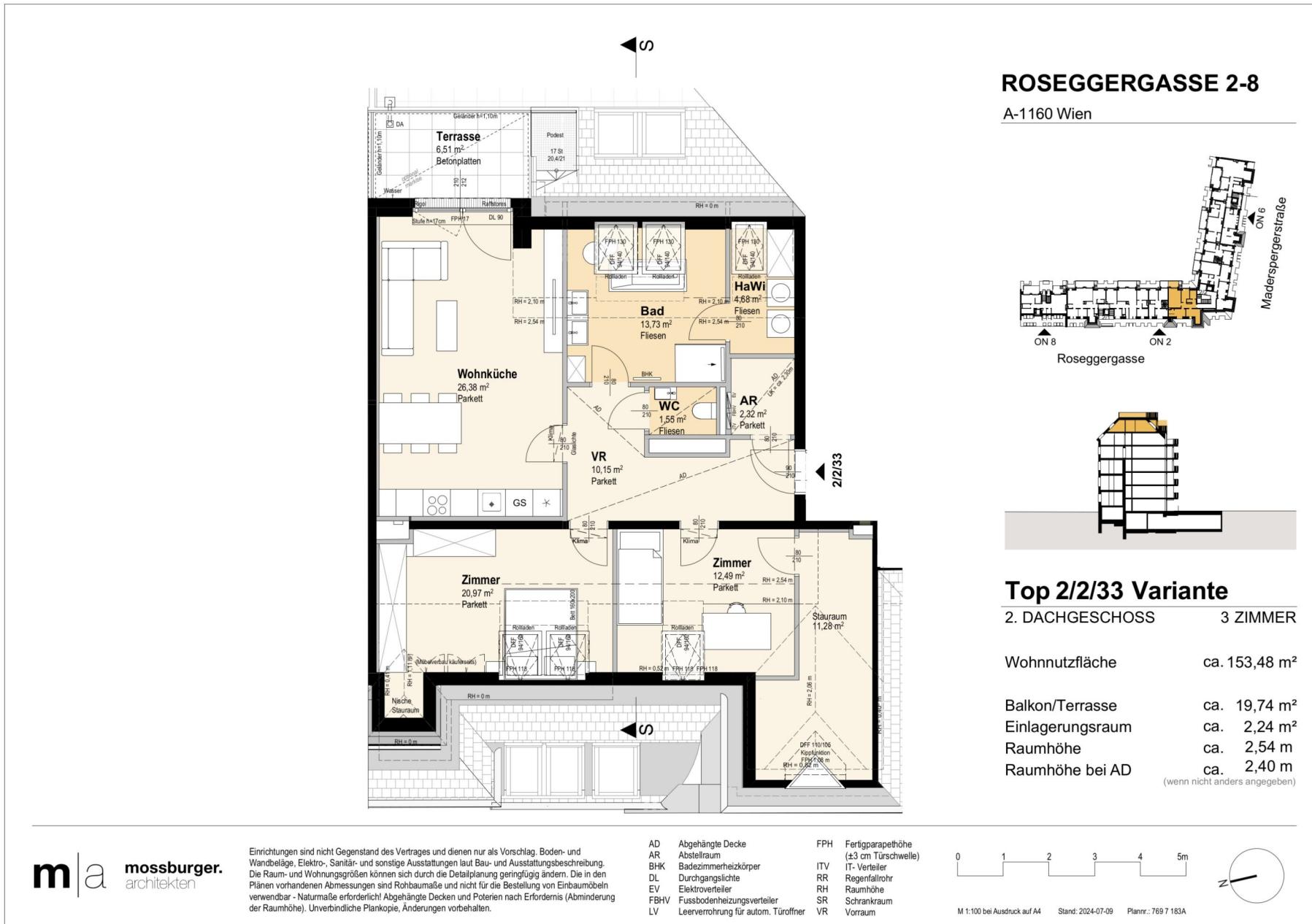
Einlagerungsraum ca. 2,23 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

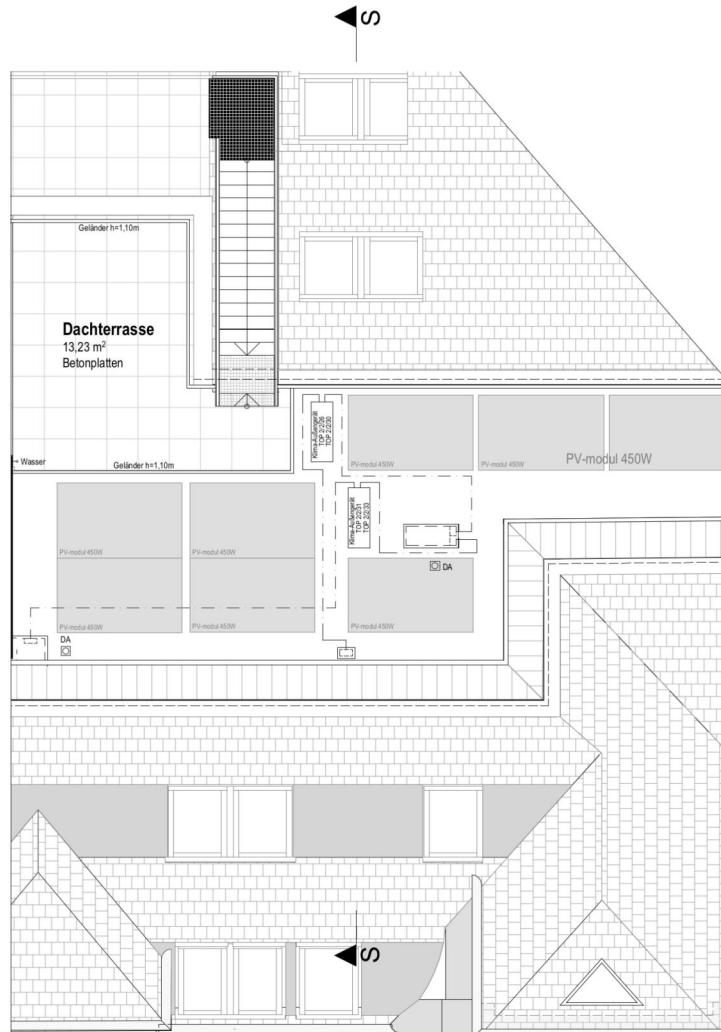
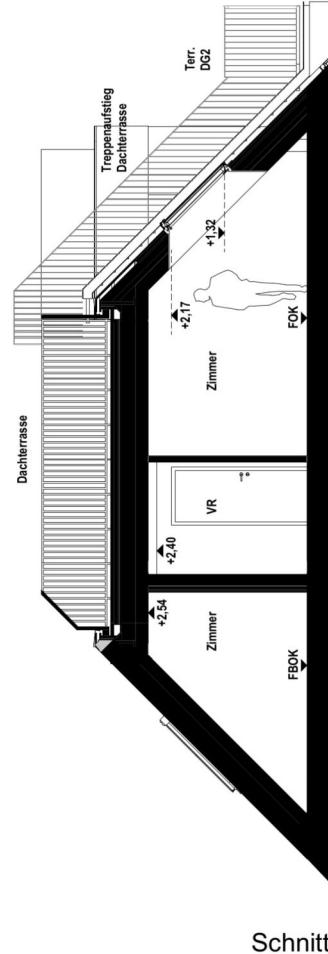
Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



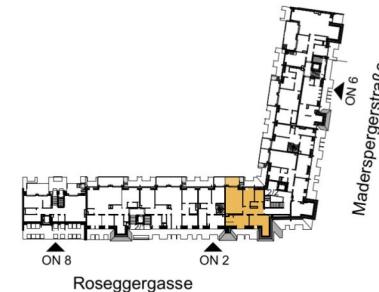
4 ZIMMER 91,37 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 722.500,00, ANLEGER: € 665.400,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/33 Variante Terr.

DACHDRAUFSICHT 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 153,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 19,74 m²

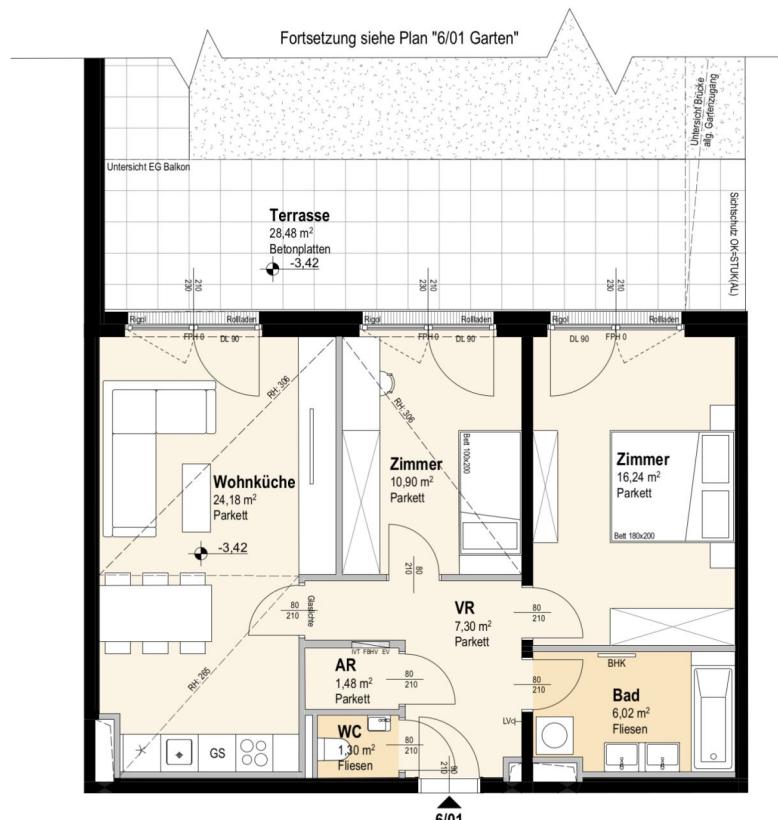
Einlagerungsraum ca. 2,24 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

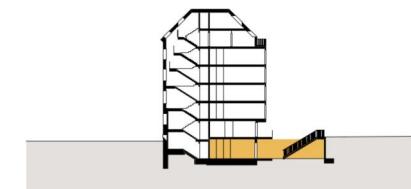
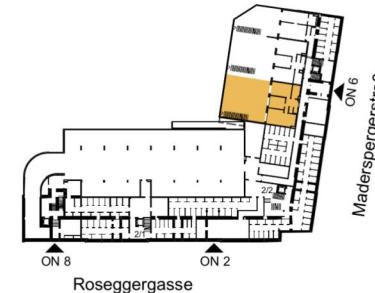
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



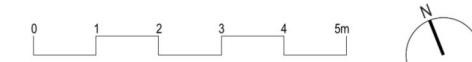
Top 6/01

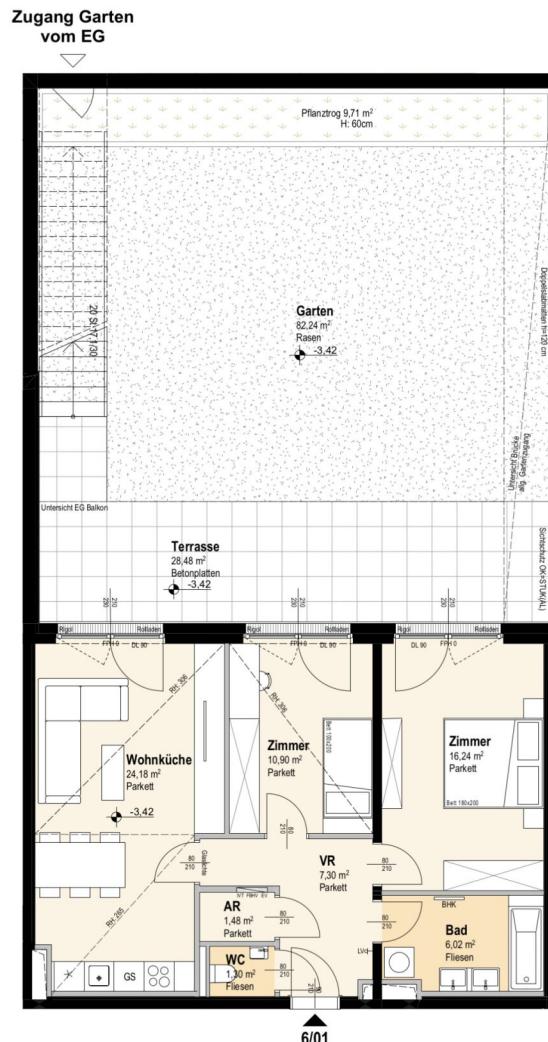
GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,42 m²Balkon/Terrasse ca. 28,48 m²Garten ca. 82,24 m²Einlagerungsraum ca. 2,61 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

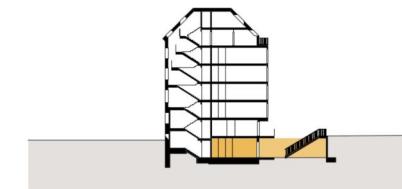
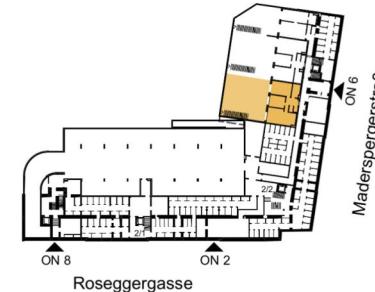
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

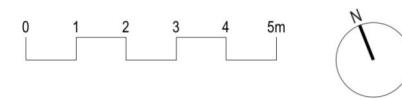
A-1160 Wien

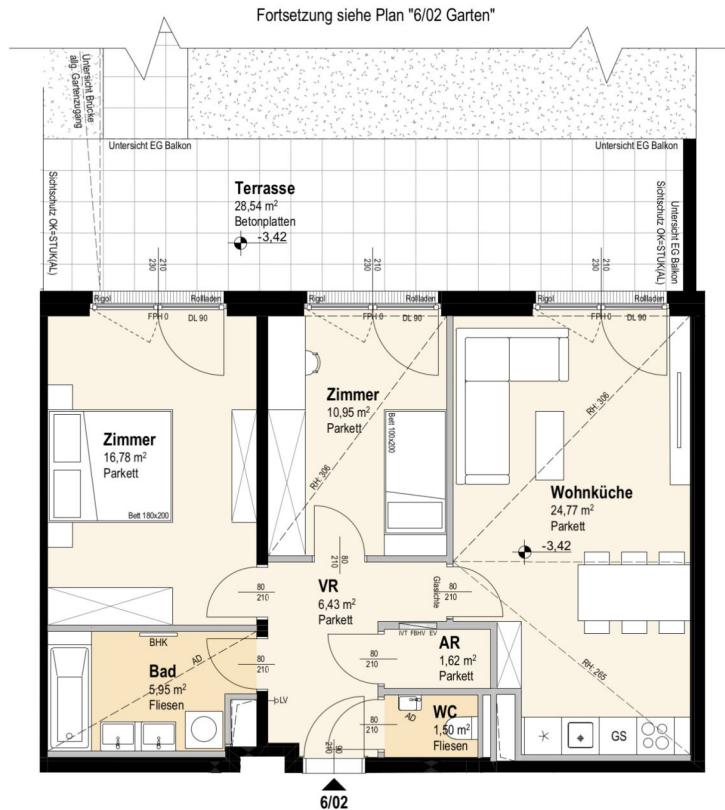


Top 6/01 Garten

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

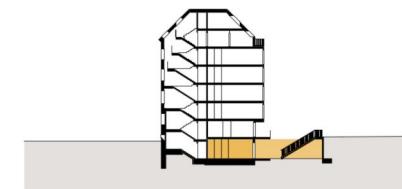
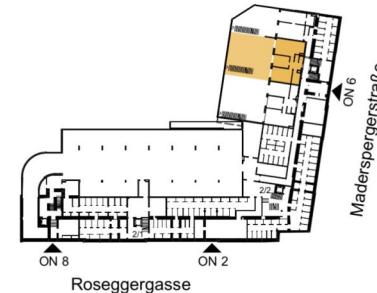
Wohnnutzfläche	ca. 67,42 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 28,48 m ²
Garten	ca. 82,24 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,61 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/02

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

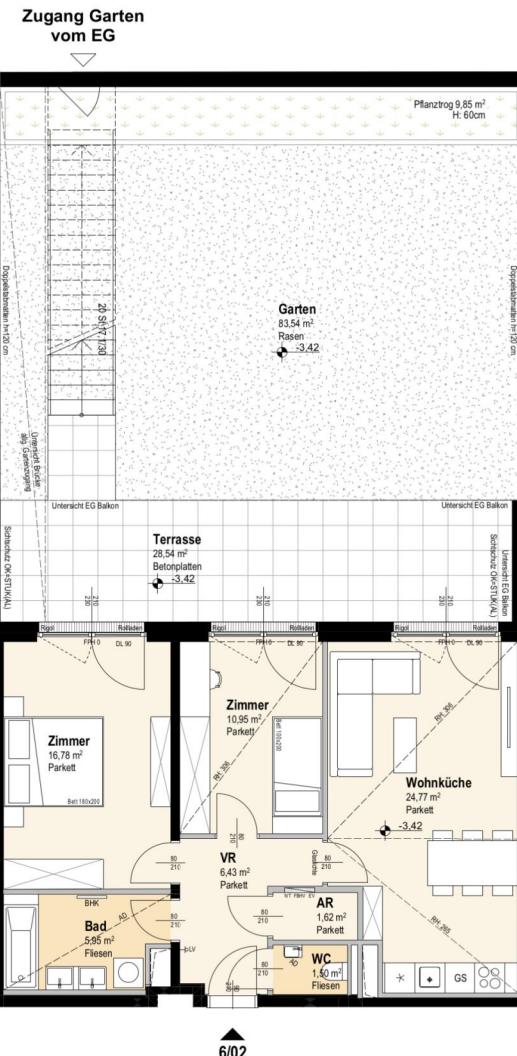
Wohnnutzfläche ca. 68,00 m²Balkon/Terrasse ca. 28,54 m²Garten ca. 83,54 m²Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

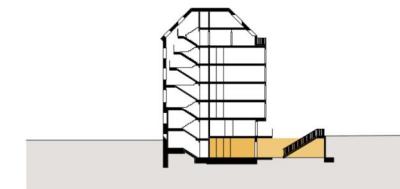
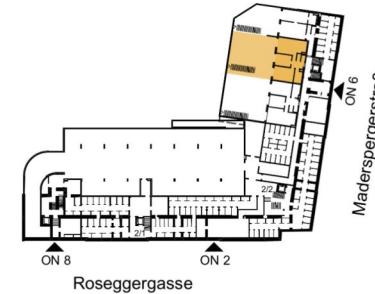
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

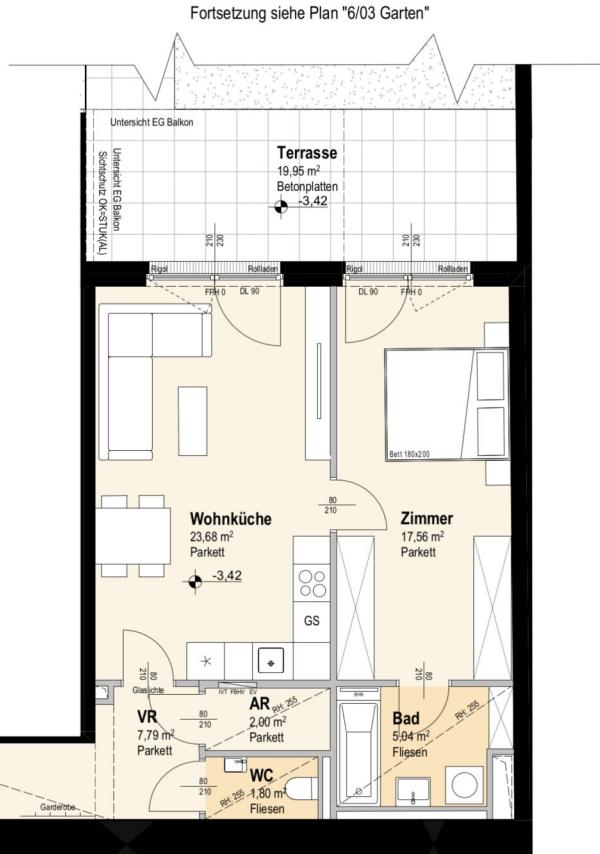
A-1160 Wien



Top 6/02 Garten

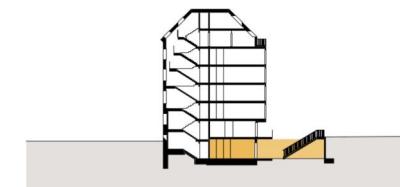
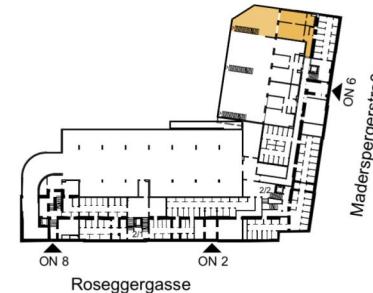
GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 68,00 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 28,54 m ²
Garten	ca. 83,54 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

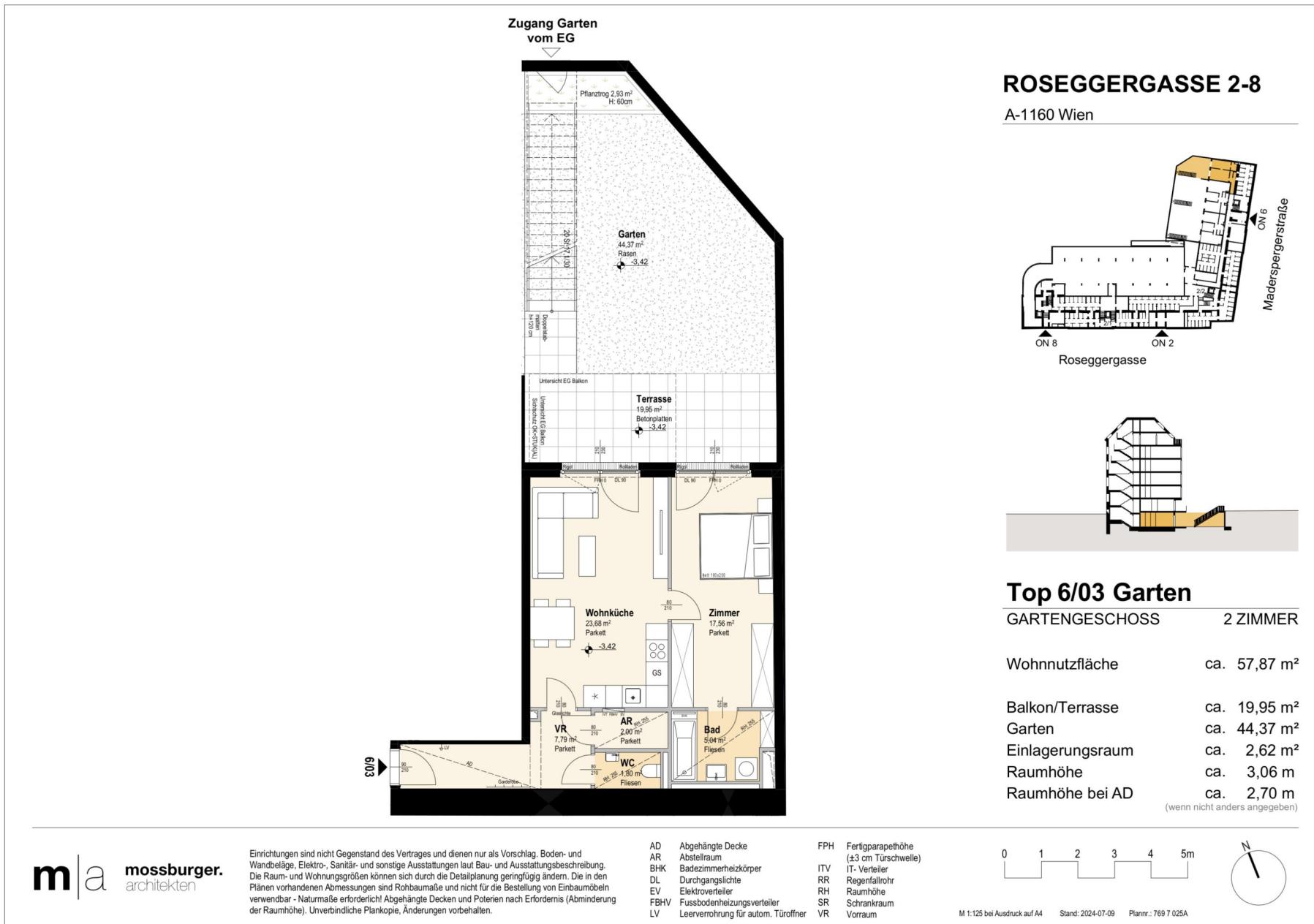
A-1160 Wien



Top 6/03

GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 57,87 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 19,95 m ²
Garten	ca. 44,37 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,62 m ²
Raumhöhe	ca. 3,06 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,70 m (wenn nicht anders angegeben)



mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen lauf Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailanpassung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohraummaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonzepte. Änderungen vorbehalten.

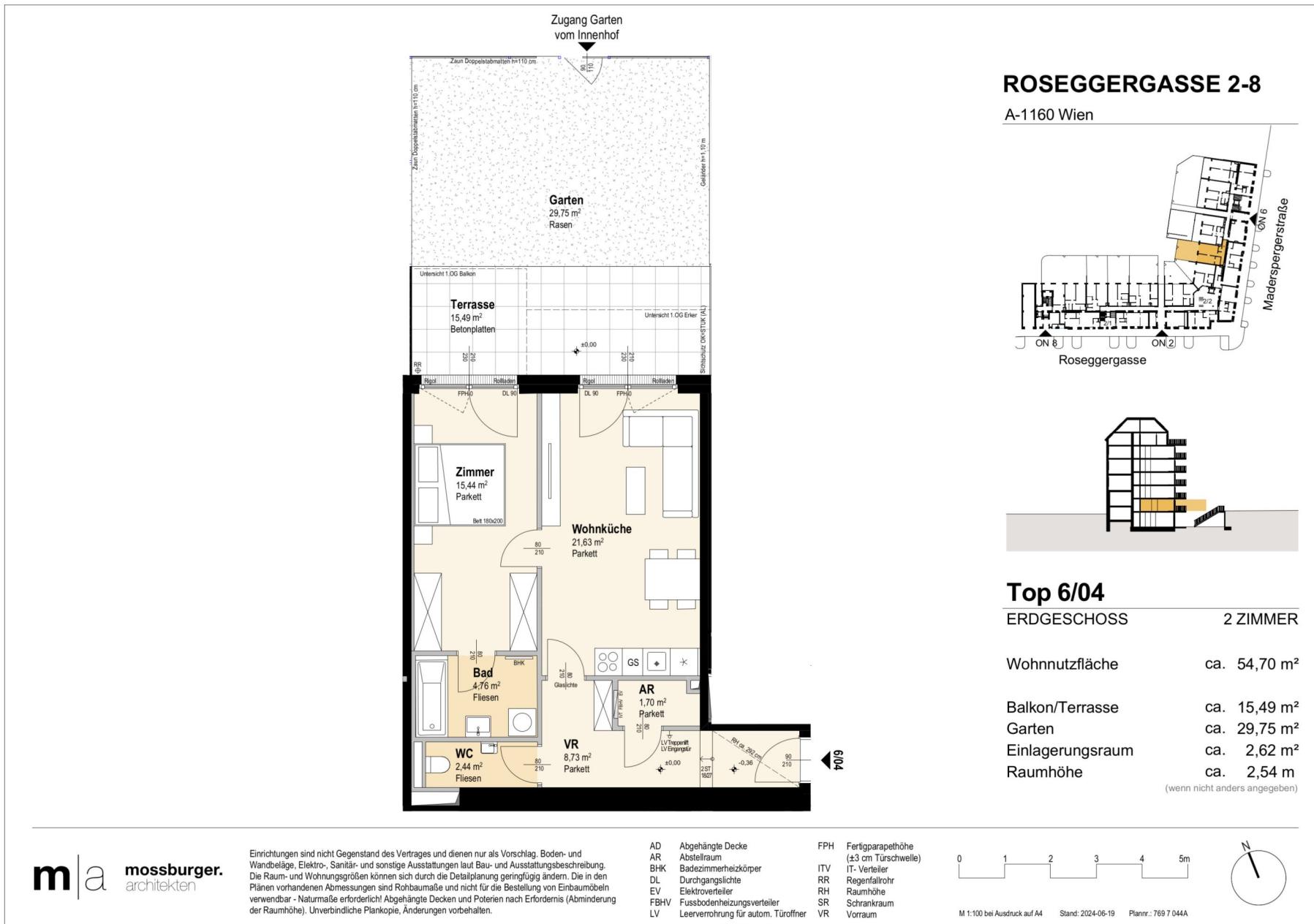
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslicht
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

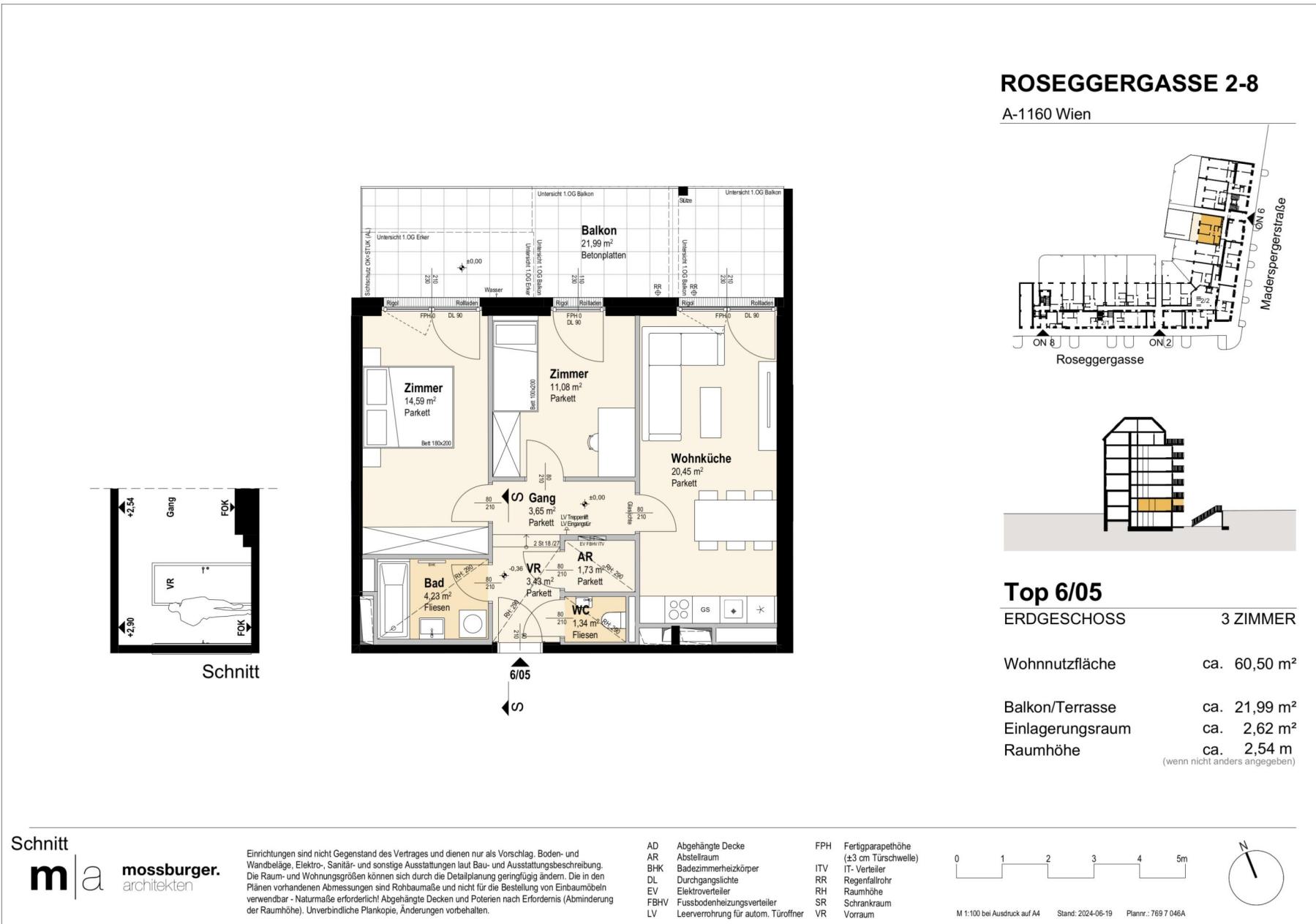
M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 025A

2 ZIMMER 57,7 m² WOHNFLÄCHE

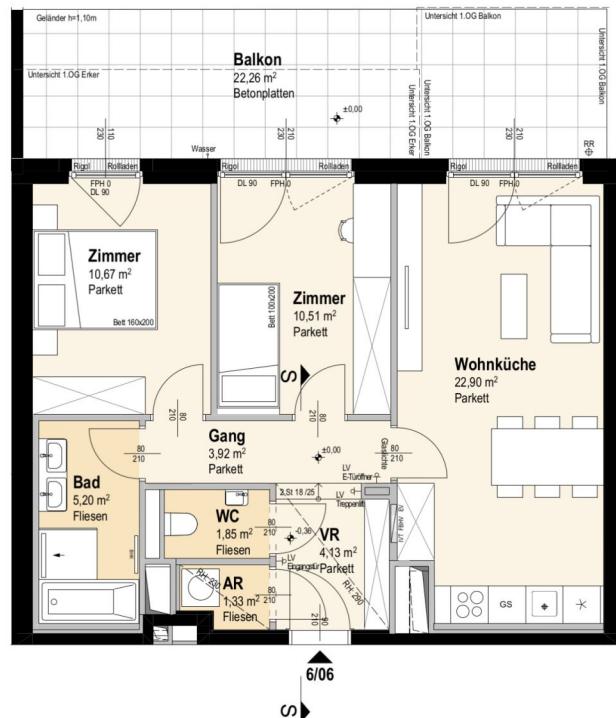
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.400,00, ANLEGER: € 309.700,00

2 ZIMMER 54,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 314.100,00, ANLEGER: € 281.400,00

3 ZIMMER 60,5 m² WOHNFLÄCHE

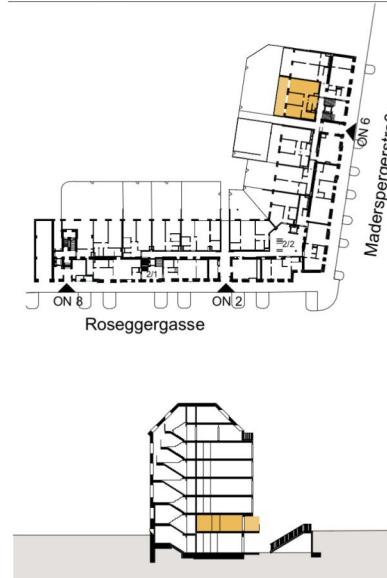
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.400,00, ANLEGER: € 361.600,00



		<p>Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.</p>											
3 ZIMMER		60,51 m² WOHNFLÄCHE											
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)										
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler										
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr										
DL	Durchgangslüchte	RH	Raumhöhe										
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum										
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum										
LV	Leererrohrung für autom. Tüöffner												

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/06

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

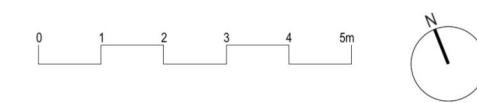
Wohnnutzfläche ca. 60,51 m²Balkon/Terrasse ca. 22,26 m²Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

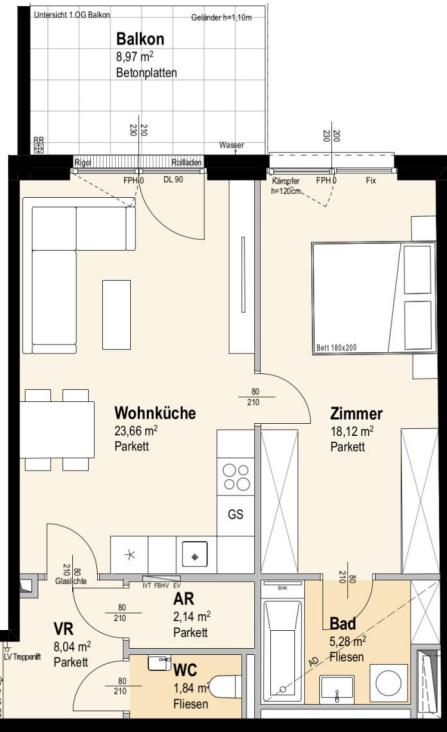
Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

3 ZIMMER 60,51 m² WOHNFLÄCHE

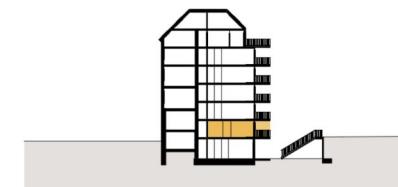
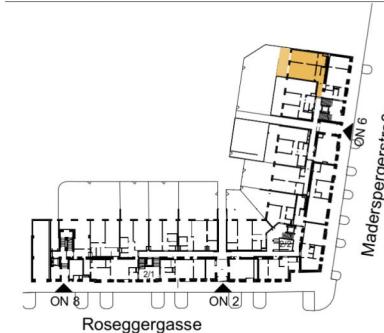
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 397.200,00, ANLEGER: € 361.900,00





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/07

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

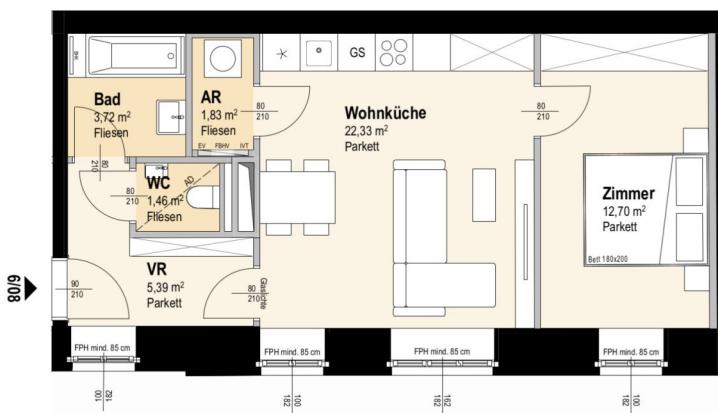
Wohnnutzfläche ca. 59,08 m²Balkon/Terrasse ca. 8,97 m²Einlagerungsraum ca. 2,55 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

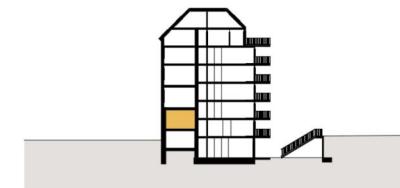
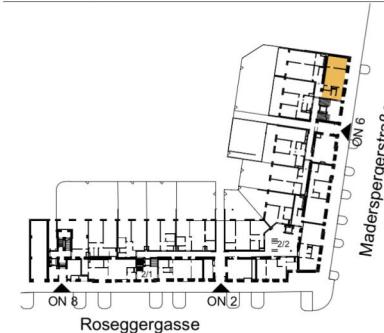
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/08

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

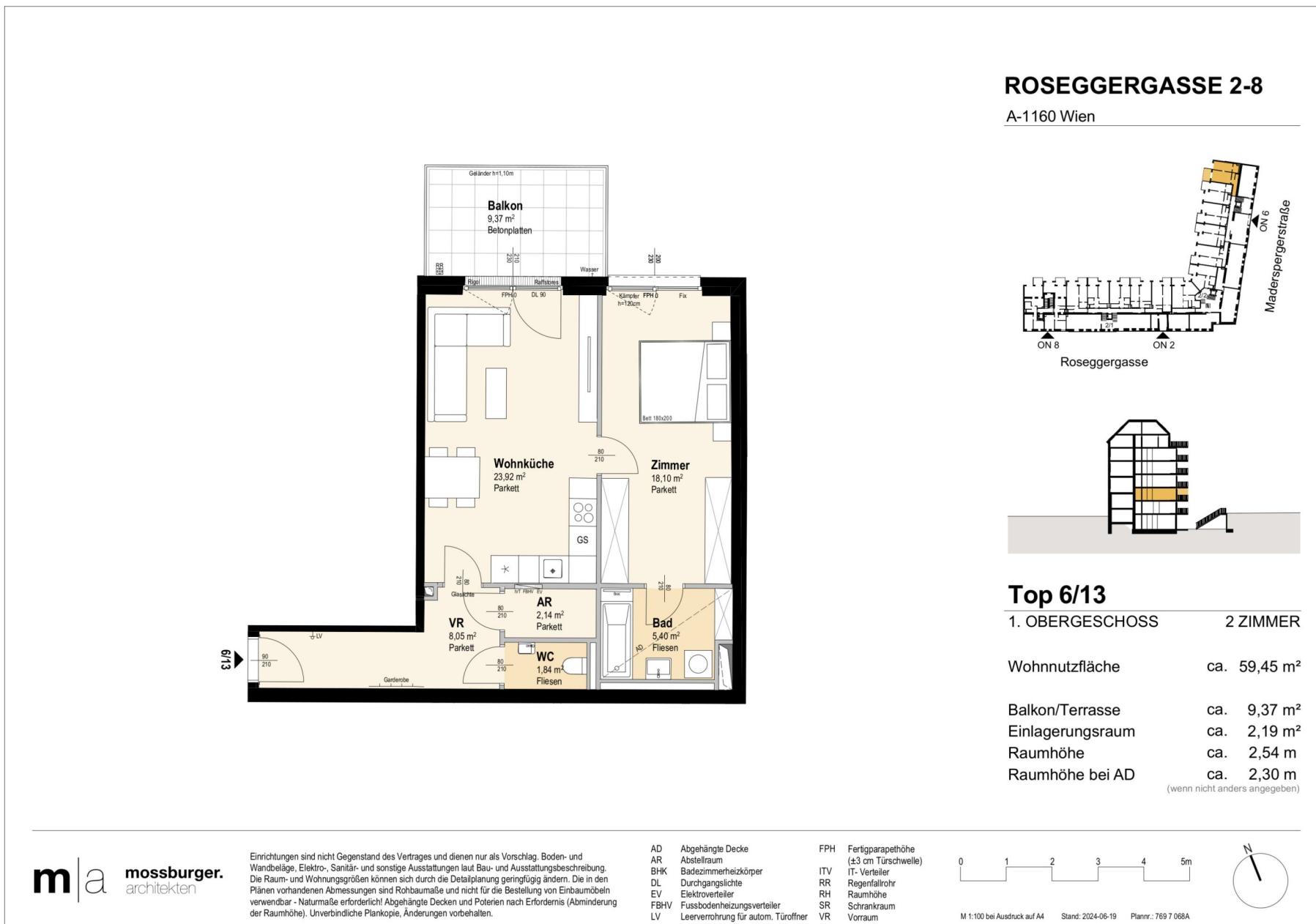
Wohnnutzfläche ca. 47,43 m²Einlagerungsraum ca. 2,52 m²

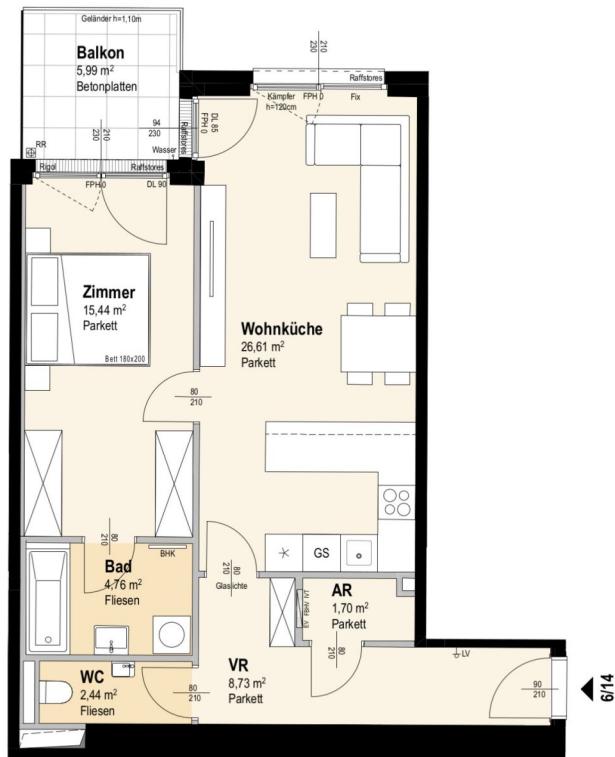
Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)

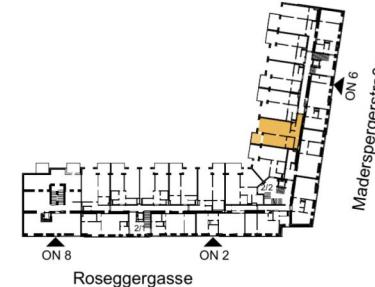






ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/14

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

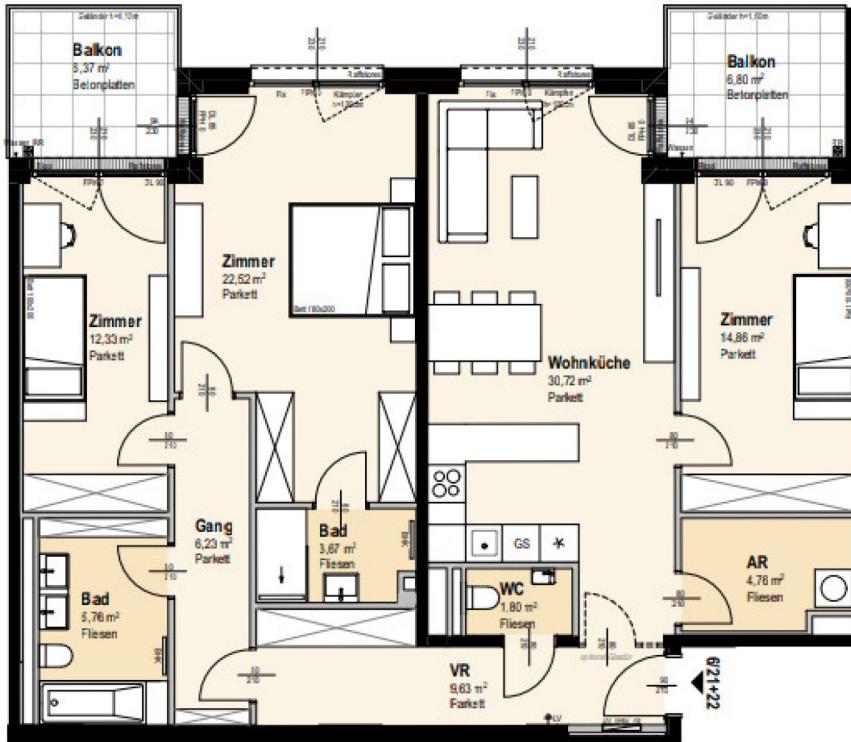
Balkon/Terrasse ca. 5,99 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

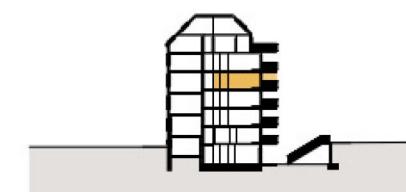
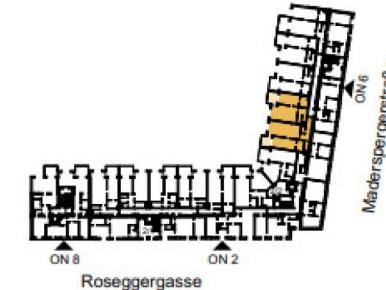
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



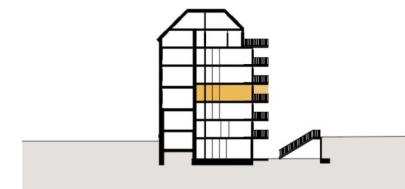
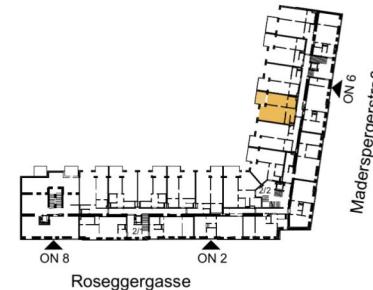
Top 6/21+6/22

Wohnnutzfläche	ca. 113,28 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 13,17 m ²
Einlagerungsraum	ca. 5,43 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/15

2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

Balkon/Terrasse ca. 7.17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natürmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslicht
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffn.

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

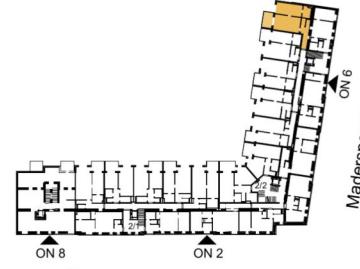
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769.7 098A

2 ZIMMER 50,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 324.600,00. ANLEGER: € 296.600,00



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Top 6/18
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 59,43 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 9,03 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,19 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m (wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

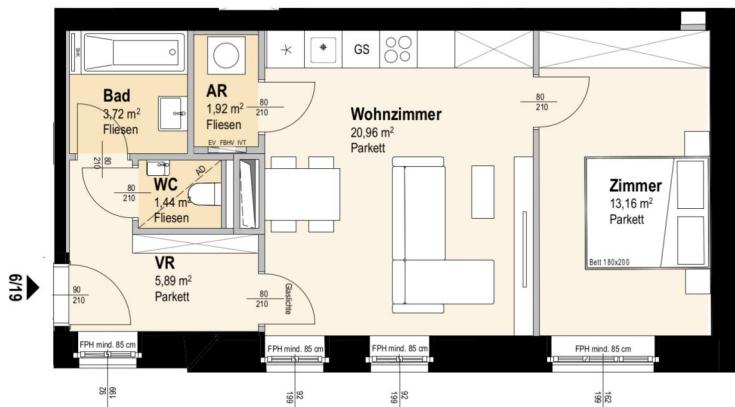
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslücht
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

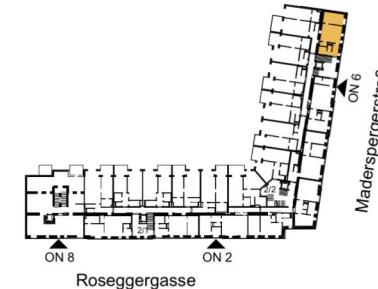
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 092A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/19

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

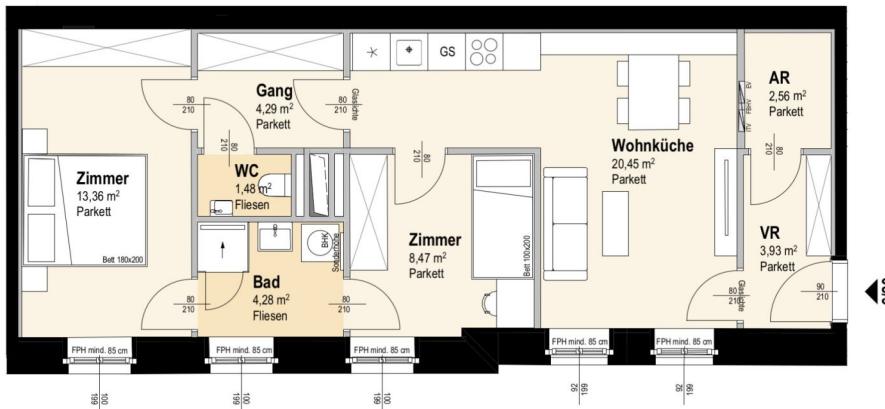
Wohnnutzfläche ca. 47,09 m²Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m

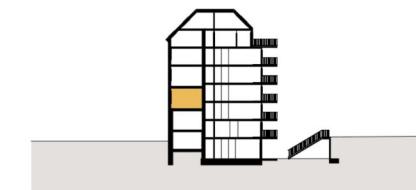
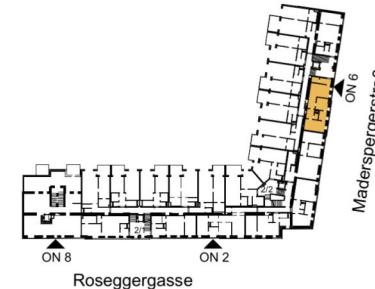
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/20

2. OBERGESCHOSS

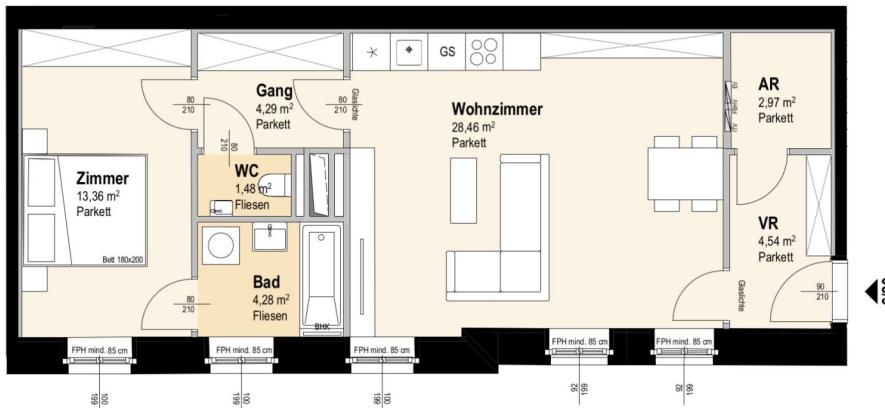
3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,82 m²Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m

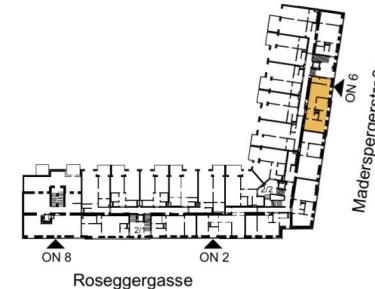
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/20 Variante

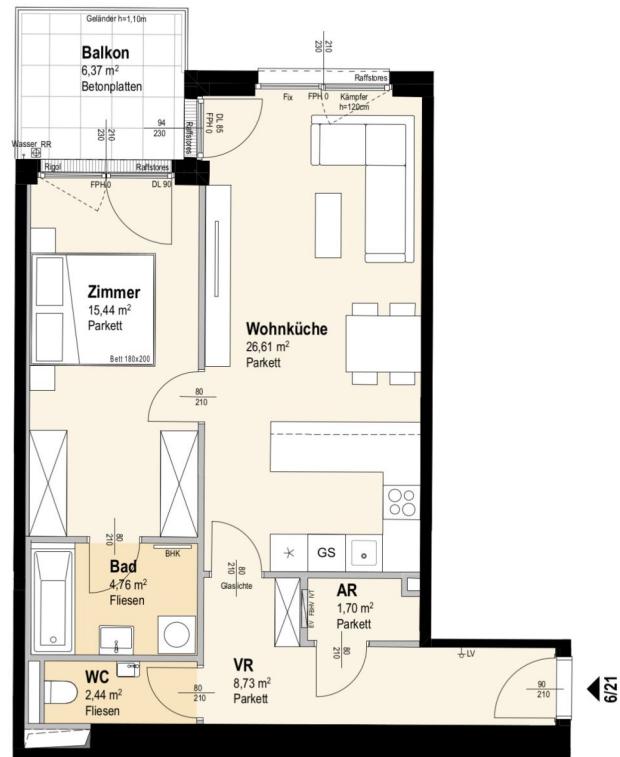
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,38 m²Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m

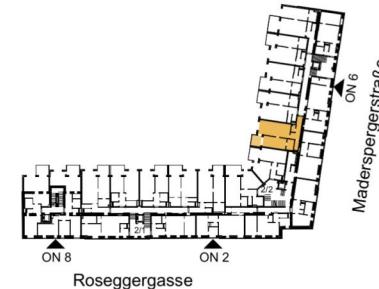
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/21

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

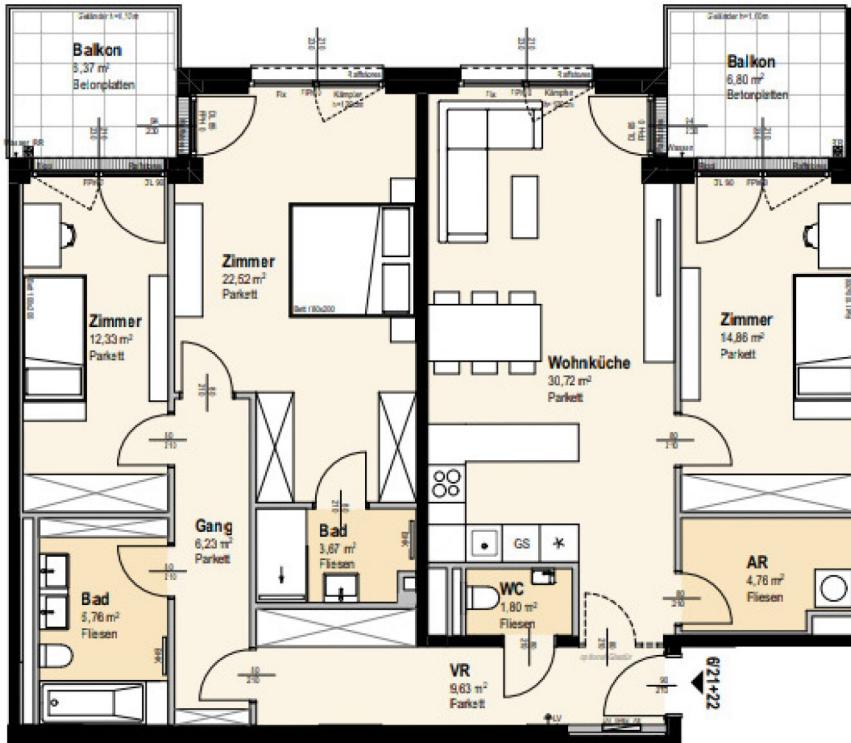
Balkon/Terrasse ca. 6,37 m²

Einlagerungsraum ca. 3,13 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

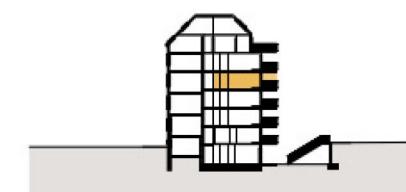
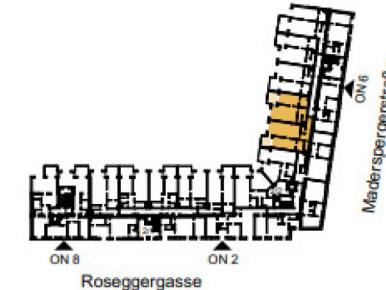
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

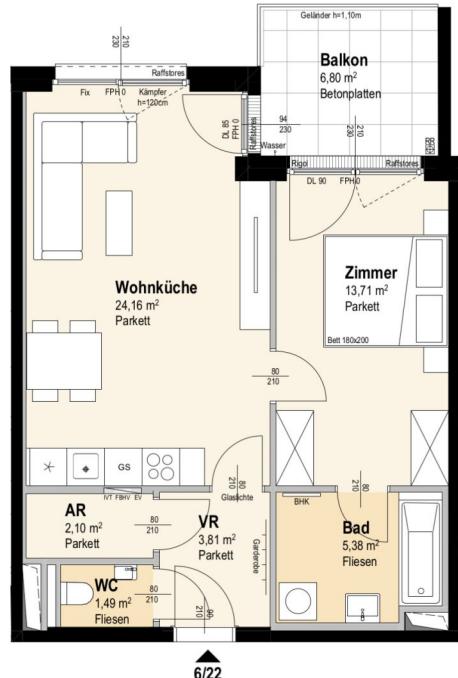
A-1160 Wien



Top 6/21+6/22

Wohnnutzfläche	ca. 113,28 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 13,17 m ²
Einlagerungsraum	ca. 5,43 m ²
Raumhöhe	ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben)

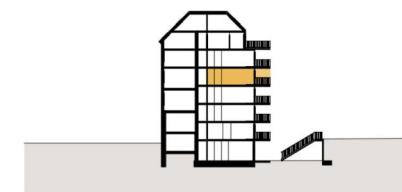
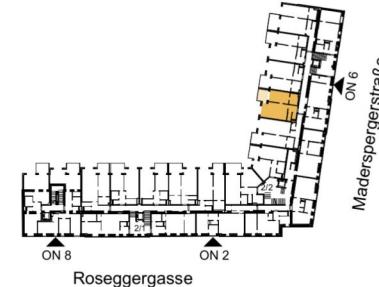




6/22

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

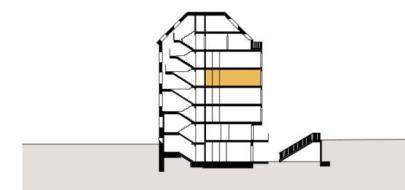
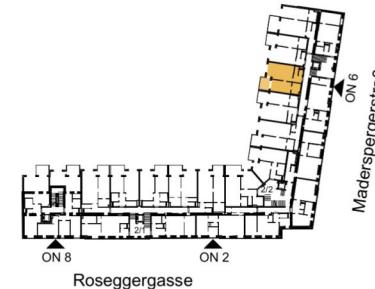
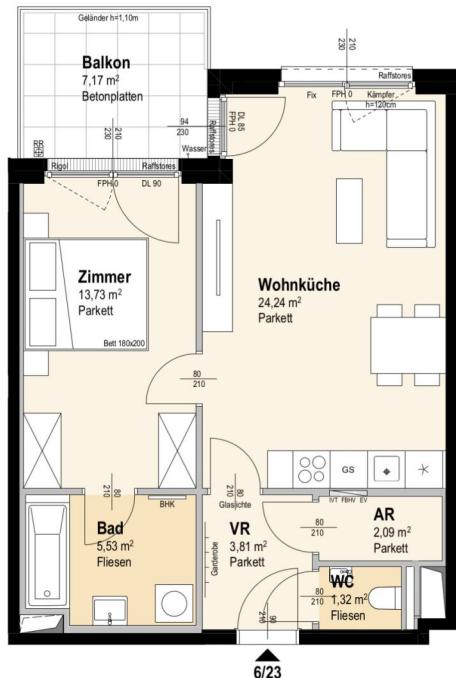
Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/23

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m²

Balkon/Terrasse

Einlagerungsraum ca. 2.30 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

ma mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslüchte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leererrohrführung für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schranksraum
VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4



2 ZIMMER 50,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 342.200,00, ANLEGER: € 314.200,00



The floor plan illustrates a residential unit with the following details:

- Rooms and Dimensions:**
 - Zimmer** (15,78 m²): Parkett floor, containing a **Bett 180x200**.
 - AR** (2,66 m²): Parkett floor, containing an **EV (RHV 81)**.
 - VR** (8,55 m²): Parkett floor, containing a **Glastür**.
 - WC** (1,59 m²): Fliesen floor.
 - Bad** (6,06 m²): Fliesen floor, containing a **BHK**.
 - Wohnküche** (32,89 m²): Parkett floor, containing a **DL 90** and **FPH 0**.
 - Zimmer** (13,24 m²): Parkett floor, containing a **Bett 180x200**.
 - Bad** (5,53 m²): Fliesen floor, containing a **BHK**.
- Exterior and Internal Features:**
 - Geländer h=1,10m** (Balcony railings) are located at the top and right edges.
 - Raftstores** are installed in several windows.
 - Wasser** (Water) and **DL 90** are labeled near the bottom left.
 - GS** (Gasholder) is located in the bottom center.
 - Fix** (fixtures) are indicated by dashed lines.
 - Kämpfer h=120cm** and **Kämpfer h=125cm** are shown near the top center and right.
 - DL 85** is labeled near the top left.
 - FPH 0** is labeled near the top center and right.
 - DL 90** and **FPH 0** are also labeled near the bottom left and center.
 - Stairs** are indicated by arrows in the bottom right.
- Dimensions:** Various dimensions are provided for rooms and openings, such as 210, 230, 80, 94, and 116.

Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
 OG 3: Top 23 + Top 24
 OG 4: Top 30 + Top 31
 DG 1: Top 36 + Top 37

ma mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumäße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leererrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

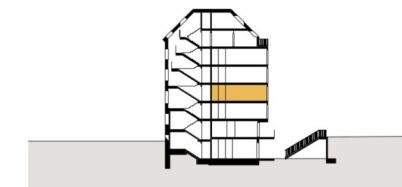
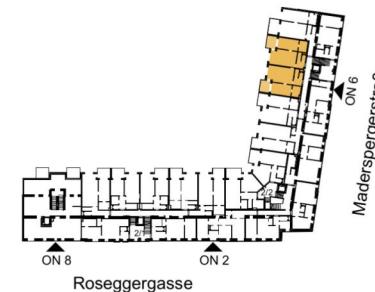
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

2 ZIMMER 50,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 342.200,00, ANLEGER: € 314.200,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

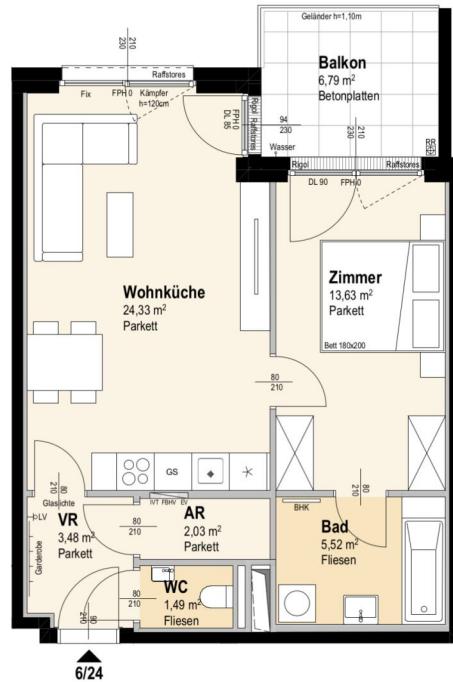
2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

ca. 2,54 m

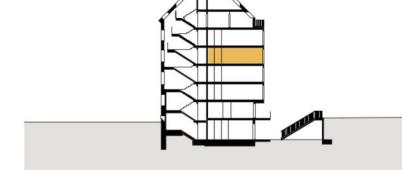
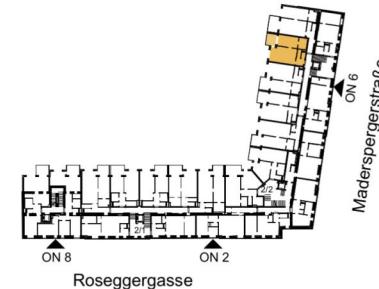




6/24

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/24

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)



The floor plan illustrates a residential unit (6/16+6/17) with the following details:

- Rooms and Dimensions:**
 - Balkon:** 6,80 m² (Betonplatten)
 - Zimmer:** 15,81 m² (Parkett)
 - Zimmer:** 15,78 m² (Parkett)
 - AR:** 2,66 m² (Parkett)
 - Wohnküche:** 32,89 m² (Parkett)
 - Zimmer:** 13,24 m² (Parkett)
 - Bad:** 5,53 m² (Fliesen)
 - Bad:** 5,53 m² (Fliesen)
 - WC:** 1,59 m² (Fliesen)
 - VR:** 8,55 m² (Parkett)
 - BHK:** (Bathrooms)
- Dimensions:** Room dimensions are indicated by width (W) and height (H) in centimeters (e.g., 210x120, 180x200).
- Fixtures and Fixtures:** Various fixtures are labeled, including Raffstores (blinds), FPH (Fensterbeschlag), DL (Durchgang), and BHK (Badezimmer).
- Orientation:** Arrows indicate the cardinal directions (N, S, E, W) and room layout.
- Overall Dimensions:** The unit spans 210 cm in width and 120 cm in height.

Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
OG 3: Top 23 + Top 24
OG 4: Top 30 + Top 31
DG 1: Top 36 + Top 37

ma mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh. (±3 mm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Tuöffner	VR	Vorraum

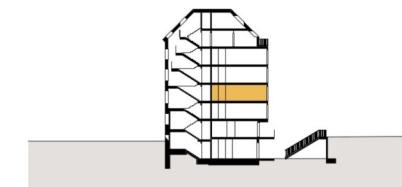
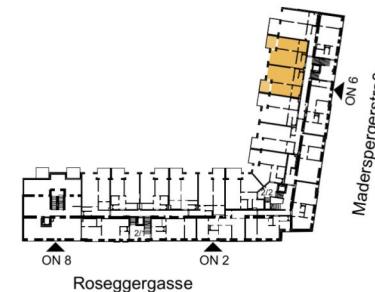
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

2 ZIMMER 50,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.400,00, ANLEGER: € 311.900,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

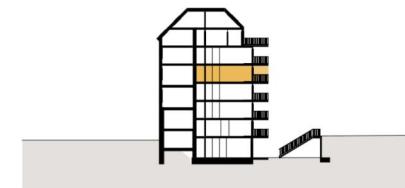
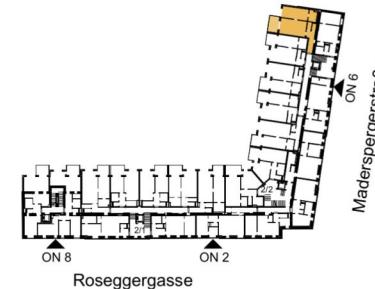
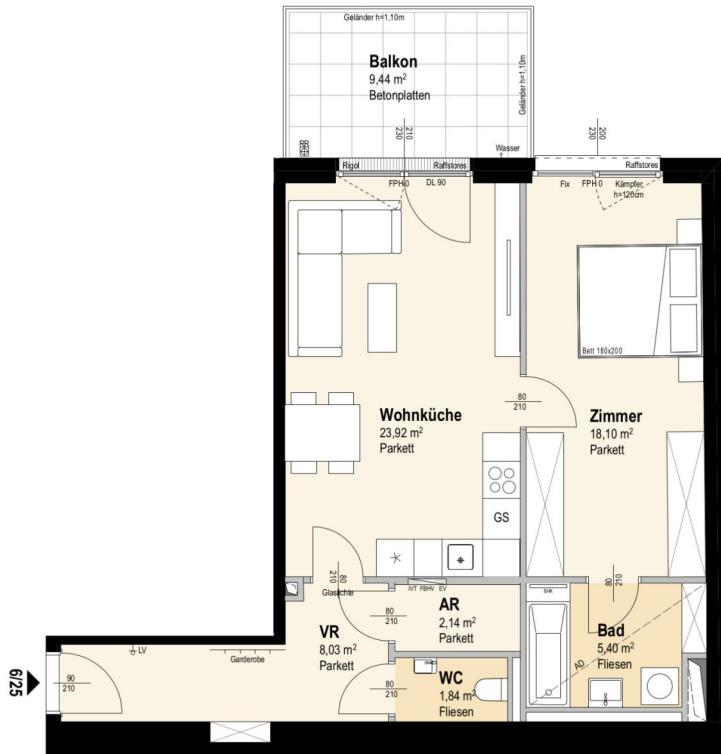
Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/25

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59.43 m²

Balkon/Terrasse ca. 9.44 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslicht
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner

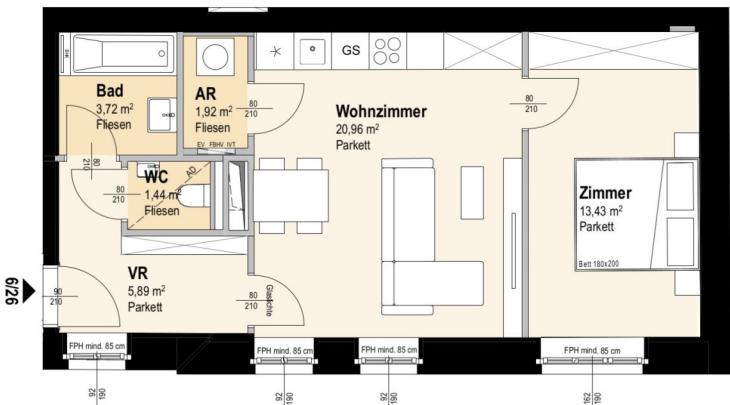
FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 119a



2 ZIMMER 59,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.900,00, ANLEGER: € 351.700,00



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien



Top 6/26
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,36 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m
Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BHK Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslüchte
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türoffner

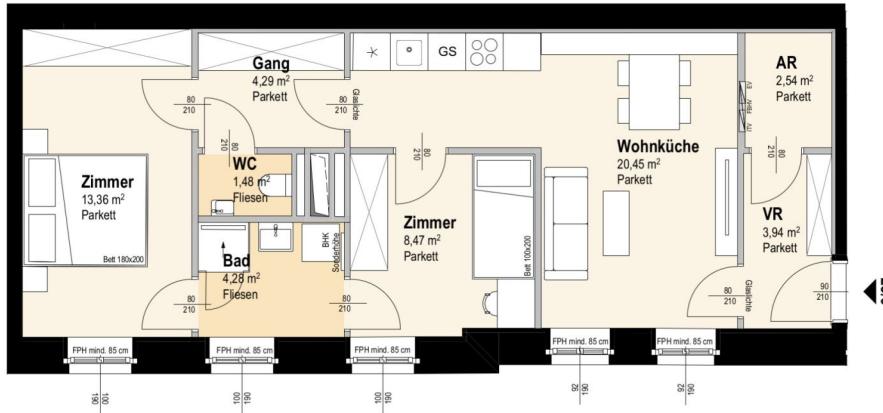
FPH Fertigparapethöhe
(±3 cm Türschwelle)
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 120A

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



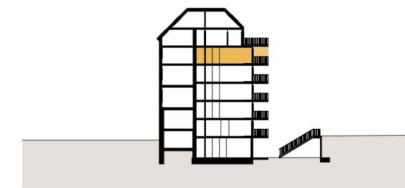
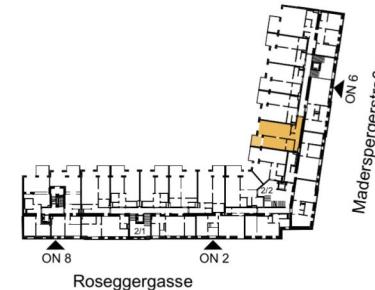
Top 6/27

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,81 m²Einlagerungsraum ca. 2,19 m²
Raumhöhe ca. 2,99 m
(wenn nicht anders angegeben)

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59.68 m²

Balkon/Terrasse

Einlagerungsraum ca. 2,19 m³

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

ma mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

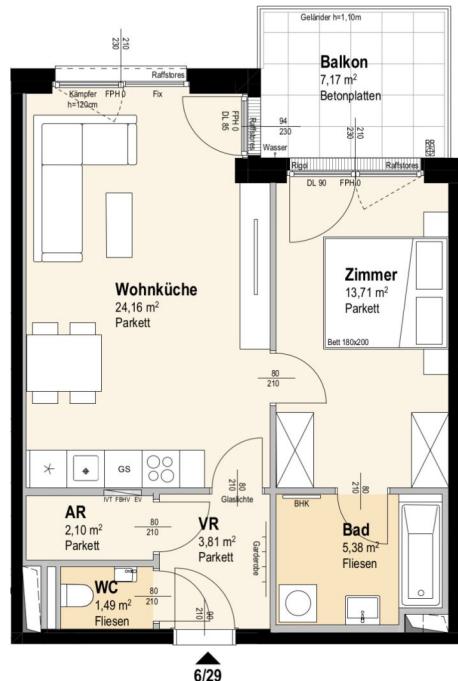
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangsstühle
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler
LV	Leervermehrung für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 7697 1402

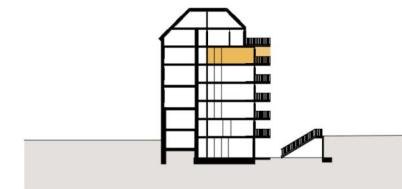
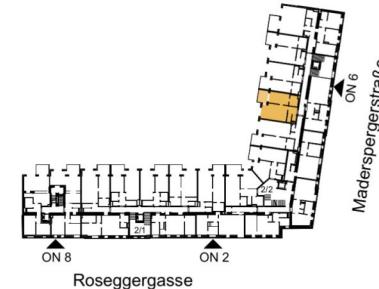
2 ZIMMER 59.7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.900,00, ANLEGER: € 362.200,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/29

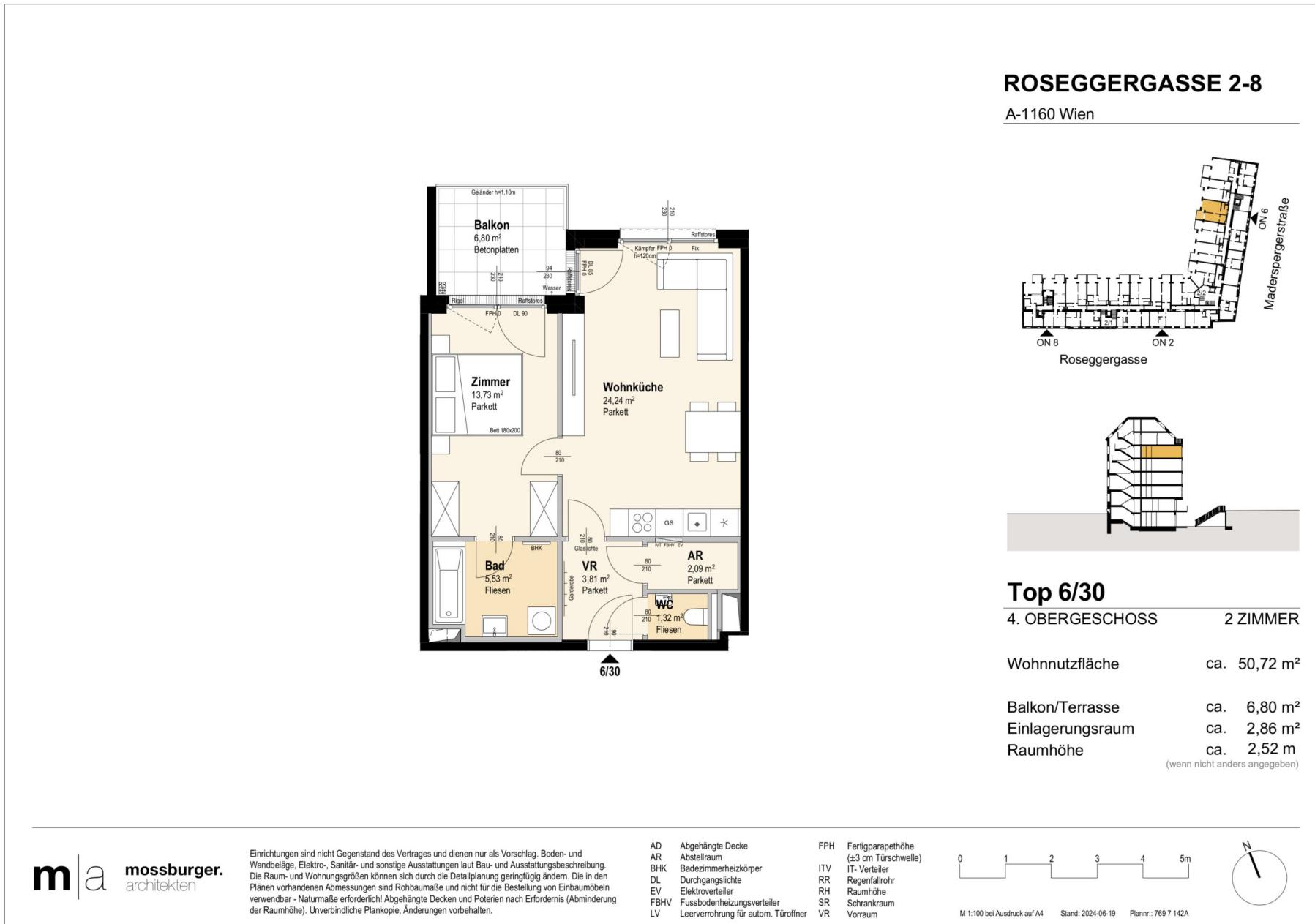
4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)





mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaß erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Tuöffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 142A

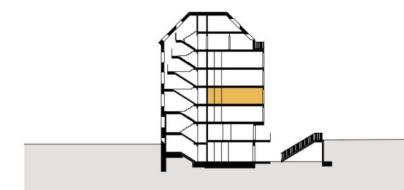
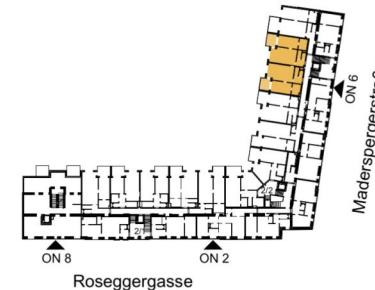
2 ZIMMER 50.7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.000,00, ANLEGER: € 330.000,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse ca. 13.97 m²

Einlagerungsraum ca. 4,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

(wenn nicht anders angegeben)

Weitere Kombinationen:

Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
 OG 3: Top 23 + Top 24
 OG 4: Top 30 + Top 31
 DG 1: Top 36 + Top 37



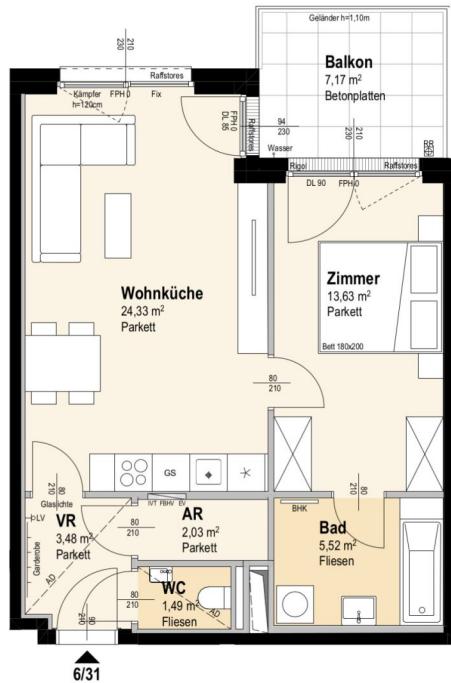
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumäße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(+3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslampe	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerervoir für autom. Türoffnung	VR	Vorräum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

2 ZIMMER 50,7 m² WOHNFLÄCHE

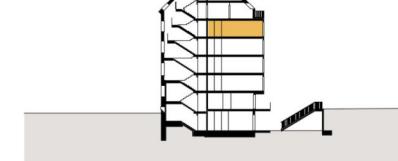
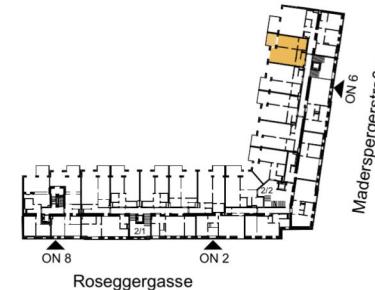
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 358.000,00, ANLEGER: € 330.000,00



6/31

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/31

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m

(wenn nicht anders angegeben)





Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
 OG 3: Top 23 + Top 24
 OG 4: Top 30 + Top 31
 DG 1: Top 36 + Top 37

mossburger.
architekten

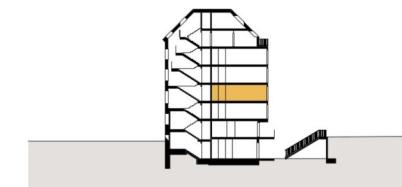
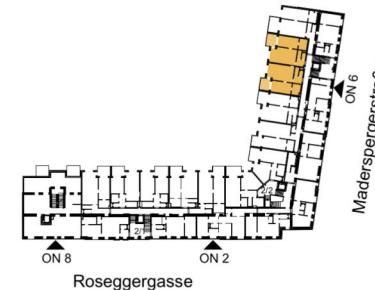
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumäße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leererrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

2. OBERGESCHOSS

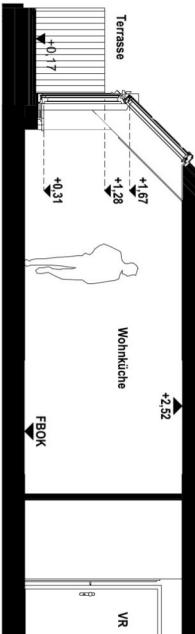
Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

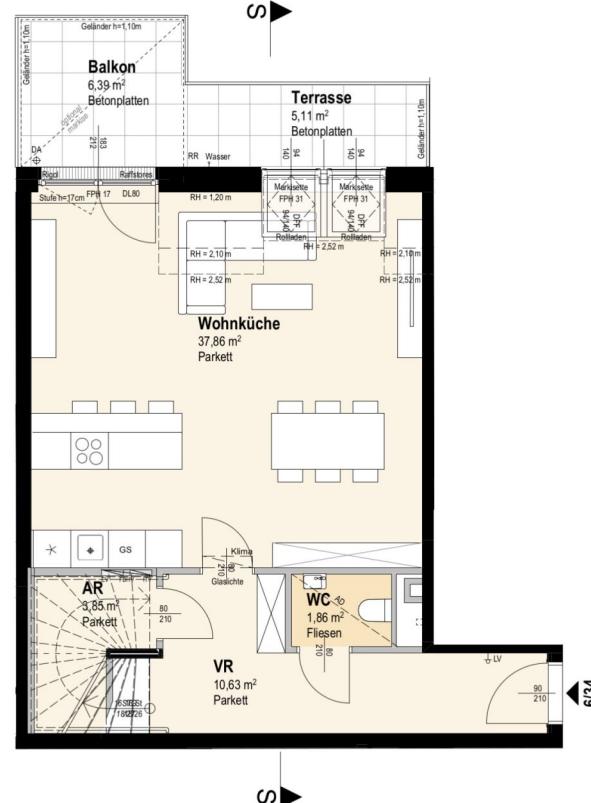
ca. 2,54 m

2 ZIMMER 50,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.700,00, ANLEGER: € 330.200,00

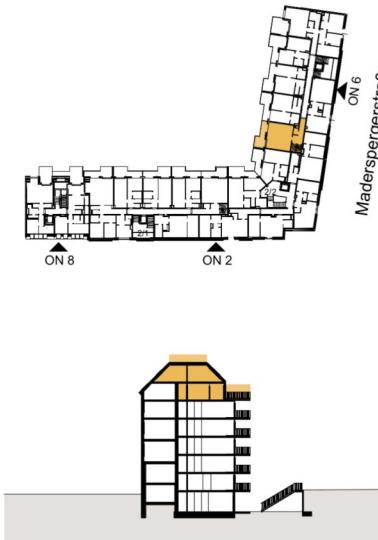


Schnitt



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 - 1.DG

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²

Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²

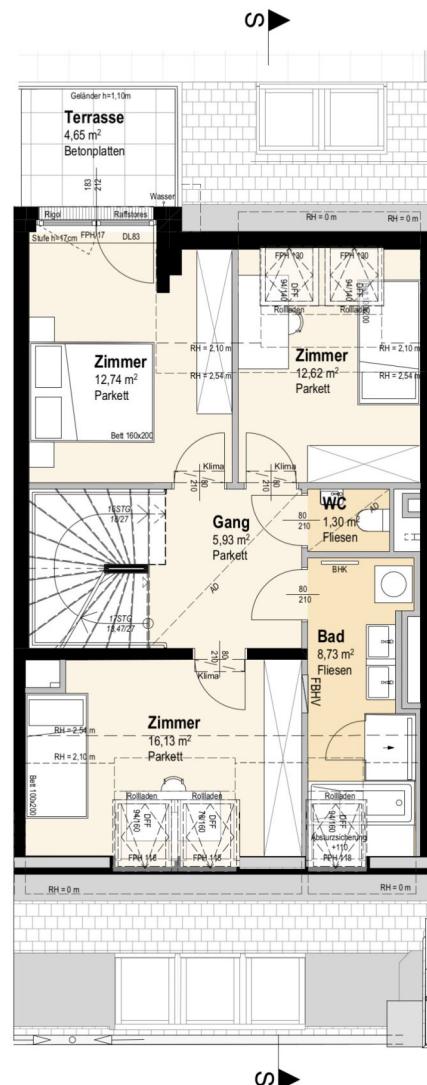
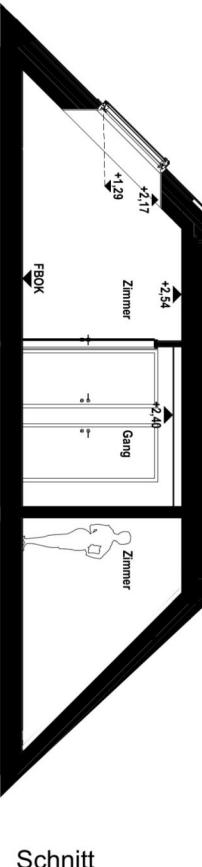
Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

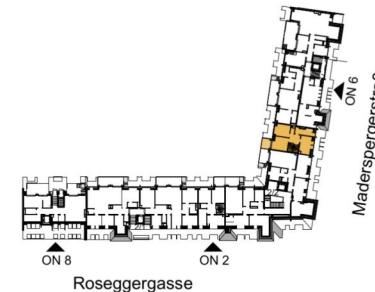
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/34 - 2.DG

2. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

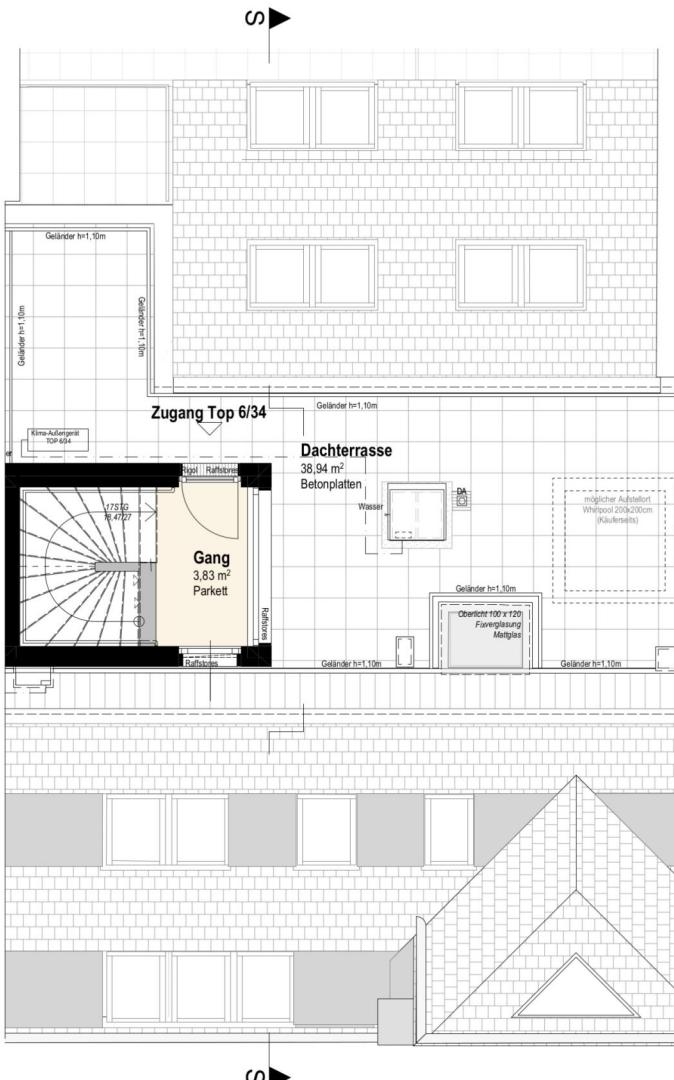
Wohnnutzfläche ca. 115,48 m²Balkon/Terrasse ca. 55,31 m²Einlagerungsraum ca. 2,86 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

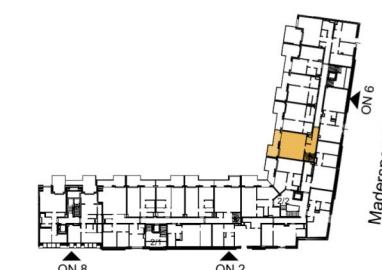
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien




Top 6/34 Terrasse
DACHDRAUFSICHT 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 115,48 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 55,31 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,86 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,40 m (wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbamöbeln verwendbar - Naturnaße erforderliche Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

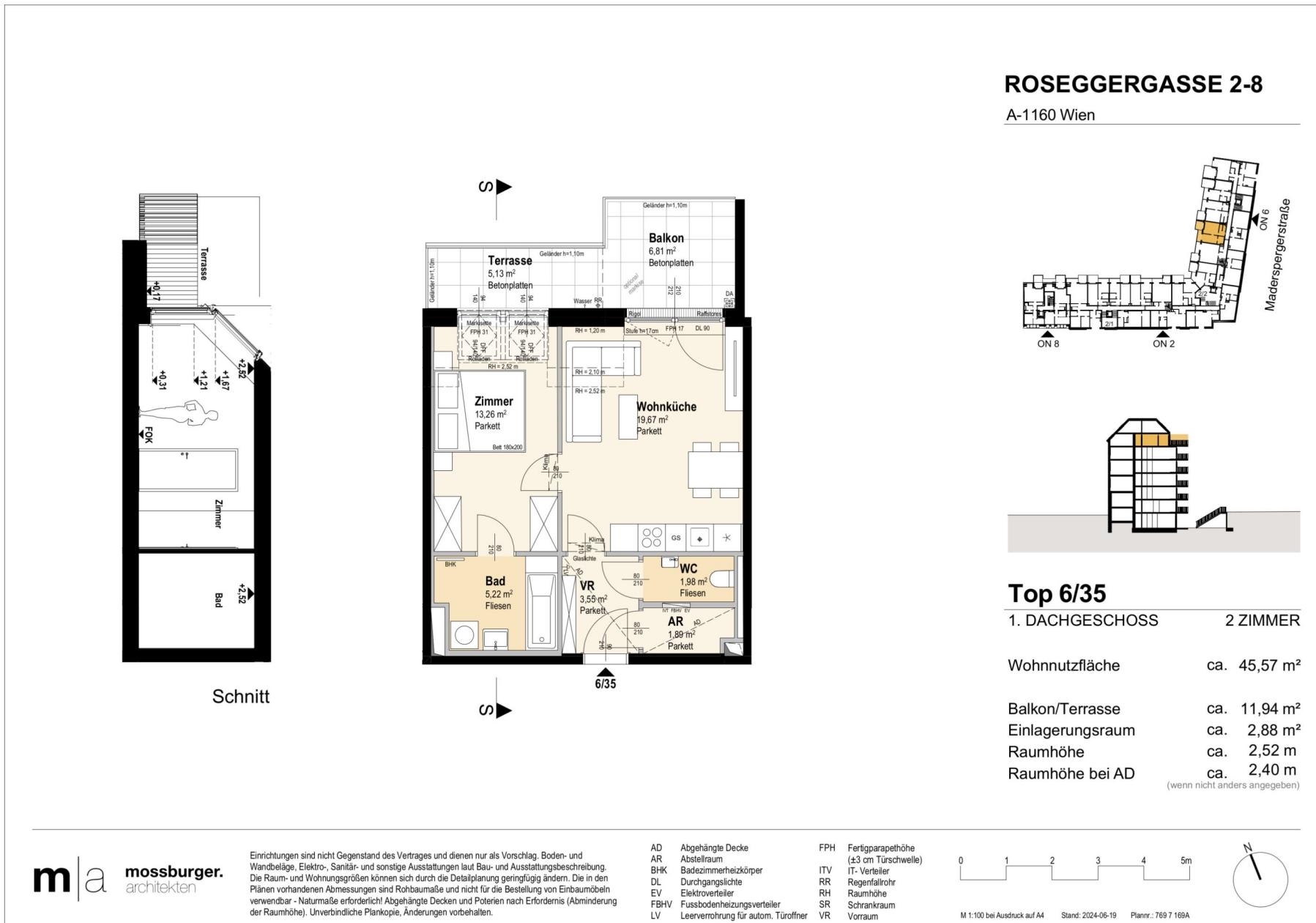
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapetfläche (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslüchte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrannenkraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorräum
LV	Leererrohrung für autom. Türöffner		

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 168A

4 ZIMMER 115,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 940.400,00, ANLEGER: € 868.300,00



mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Delplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte, Änderungen vorbehalten.

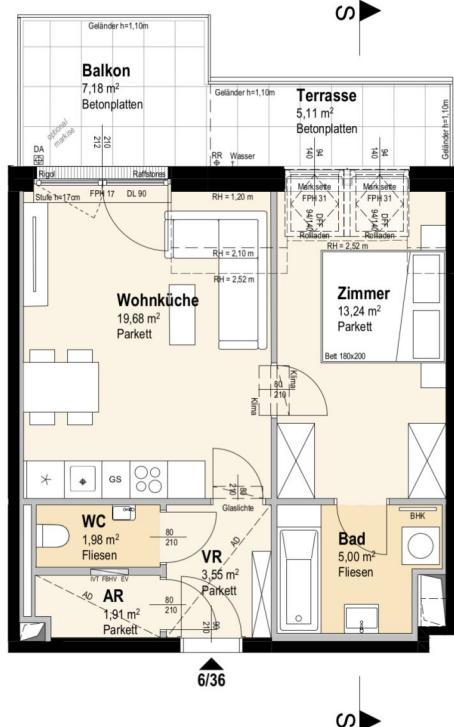
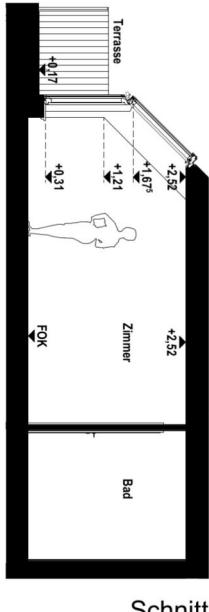
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslicht
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
IV	Leerverbrunnen für autom. Tropffüller

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr: 769.7 169A

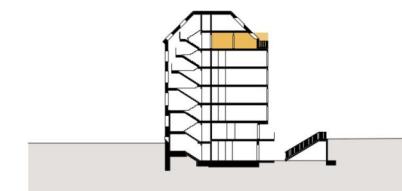
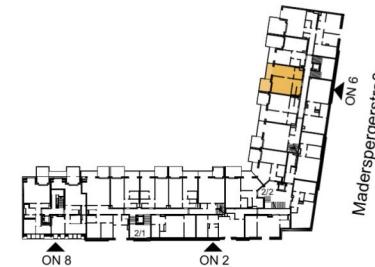
2 ZIMMER 45,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.900,00, ANLEGER: € 340.000,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/36

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,36 m²Balkon/Terrasse ca. 12,29 m²Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)





The floor plan illustrates a residential unit with the following details:

- Rooms and Dimensions:**
 - Zimmer** (15,78 m²): Parkett floor, containing a **Bett 180x200**.
 - AR** (2,66 m²): Parkett floor, containing an **EV (RHV 81)**.
 - VR** (8,55 m²): Parkett floor, containing a **Glastür**.
 - WC** (1,59 m²): Fliesen floor.
 - Bad** (6,06 m²): Fliesen floor, containing a **BHK**.
 - Wohnküche** (32,89 m²): Parkett floor, containing a **DL 90** and **FPH 0**.
 - Zimmer** (13,24 m²): Parkett floor, containing a **Bett 180x200**.
 - Bad** (5,53 m²): Fliesen floor, containing a **BHK**.
- Exterior and Internal Features:**
 - Geländer h=1,10m** (Balcony railings) are located at the top and right edges.
 - Raftstores** are installed in several windows.
 - Wasser** (Water) and **DL 90** are labeled near the bottom left.
 - GS** (Garderobe Schrank) is located in the kitchen area.
 - Fix** (fix) is indicated for certain window configurations.
 - Kämpfer h=120cm** and **Kämpfer h=125cm** are shown for window heights.
 - DL 85** is labeled in the top left corner.
 - FPH 0** is labeled in the top center and right.
 - Stairs** are indicated by arrows on the right side.
- Dimensions:** The plan includes numerous dimensions for rooms, doors, and windows, such as 210, 230, 80, 94, and 116.

Weitere Kombinationen:

- Stiege 6 OG 1: Top 11 + Top 12
OG 3: Top 23 + Top 24
OG 4: Top 30 + Top 31
DG 1: Top 36 + Top 37

ma mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumäße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Planpunkte. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh. (±3 mm Türschwelle)
AR	Abstellraum		
BHK	Bademiederheizkörper	ITV	IT-Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schranksraum
LV	Leerförderung für autom. Türoffner	VR	Vorraum

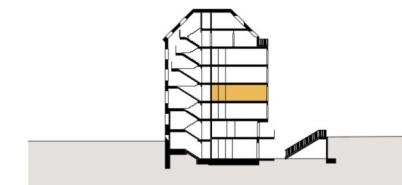
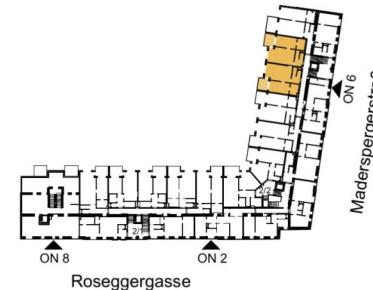
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 04-10-2024 Plannr.: 769 7 092

2 ZIMMER 45,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.700,00, ANLEGER: € 340.300,00

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16+6/17 var.3a

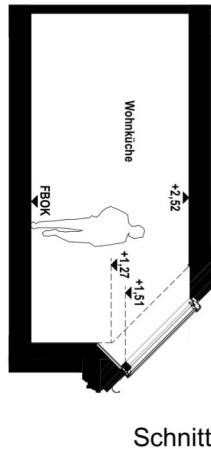
2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche ca. 102,11 m²

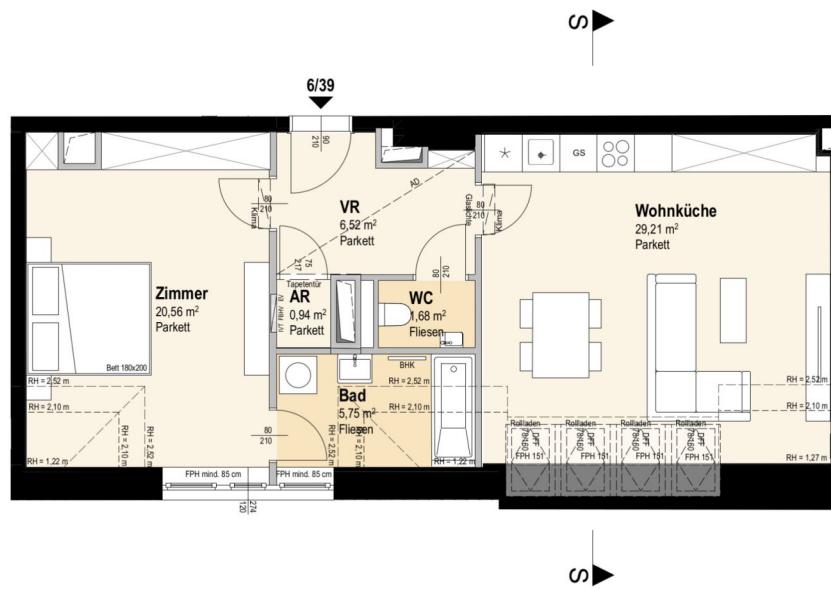
Balkon/Terrasse ca. 13,97 m²

ca. 2,54 m
(wenn nicht anders angegeben)





Schnitt

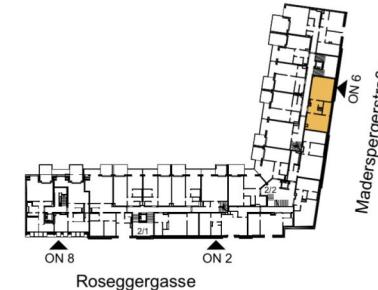


6/39



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Roseggergasse



Top 6/39

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

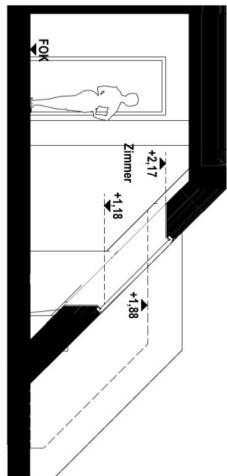
Wohnnutzfläche ca. 64,66 m²Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

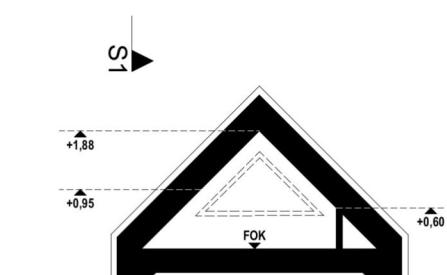
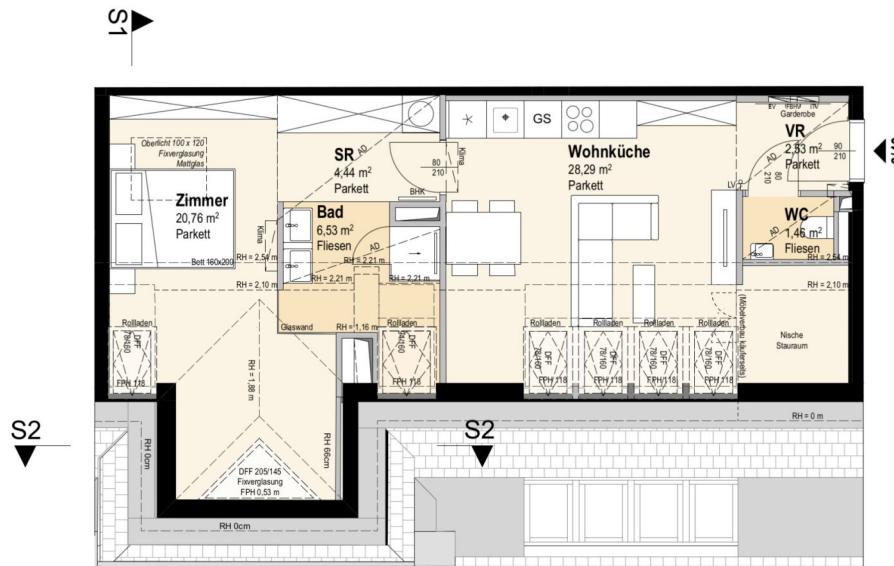
Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)





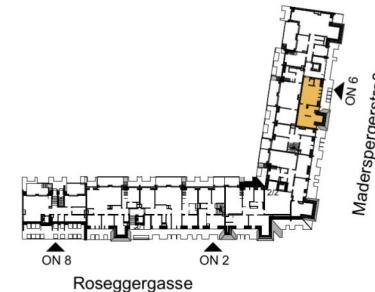
Schnitt 1



Schnitt 2

ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/40

2. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

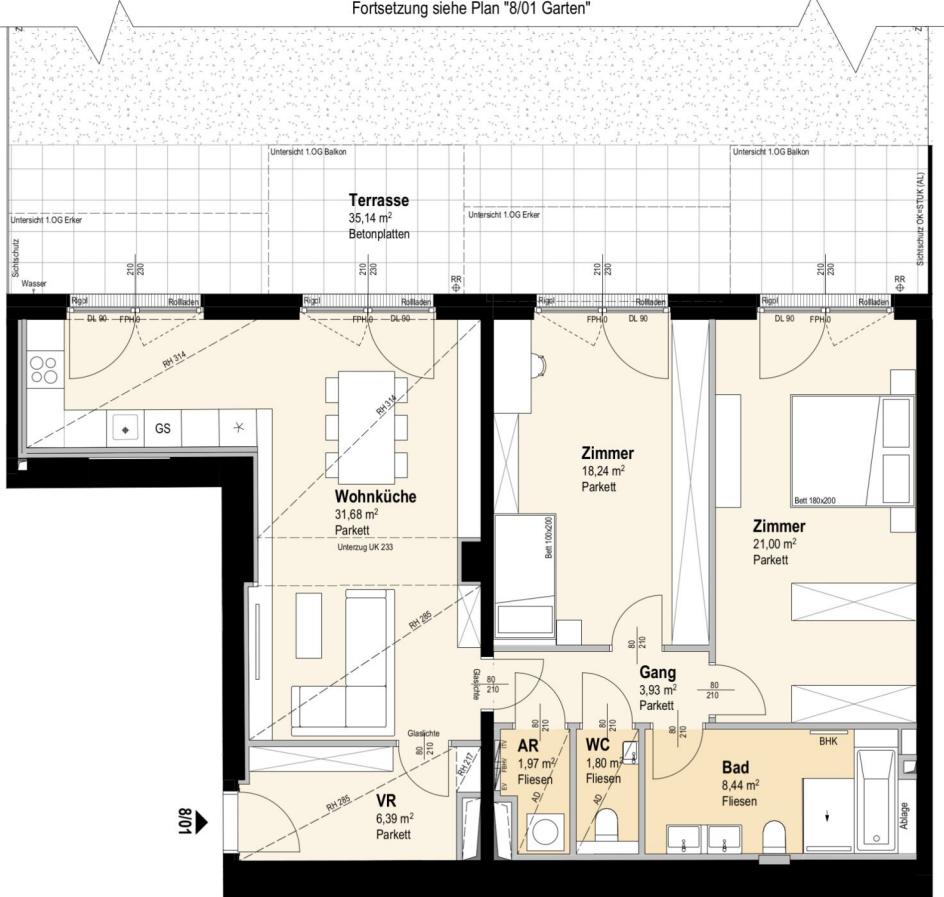
Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m

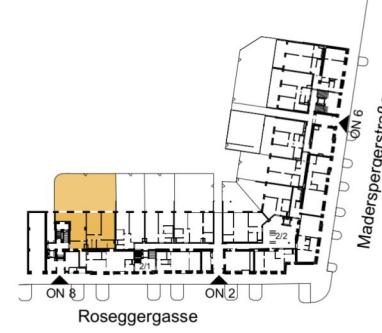
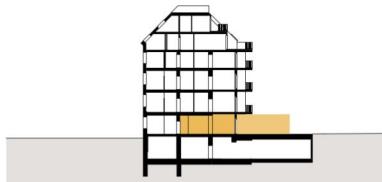
(wenn nicht anders angegeben)



Fortsetzung siehe Plan "8/01 Garten"



ROSEGGERGASSE 2-8
A-1160 Wien

Top 8/01
ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 93,45 m ²
Balkon/Terrasse	ca. 35,14 m ²
Garten	ca. 96,90 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,80 m ²
Raumhöhe	ca. 2,54 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
BH-K Badezimmerheizkörper
DL Durchgangslicht
EV Elektroverteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler
LV Leerrohrung für autom. Türöffner

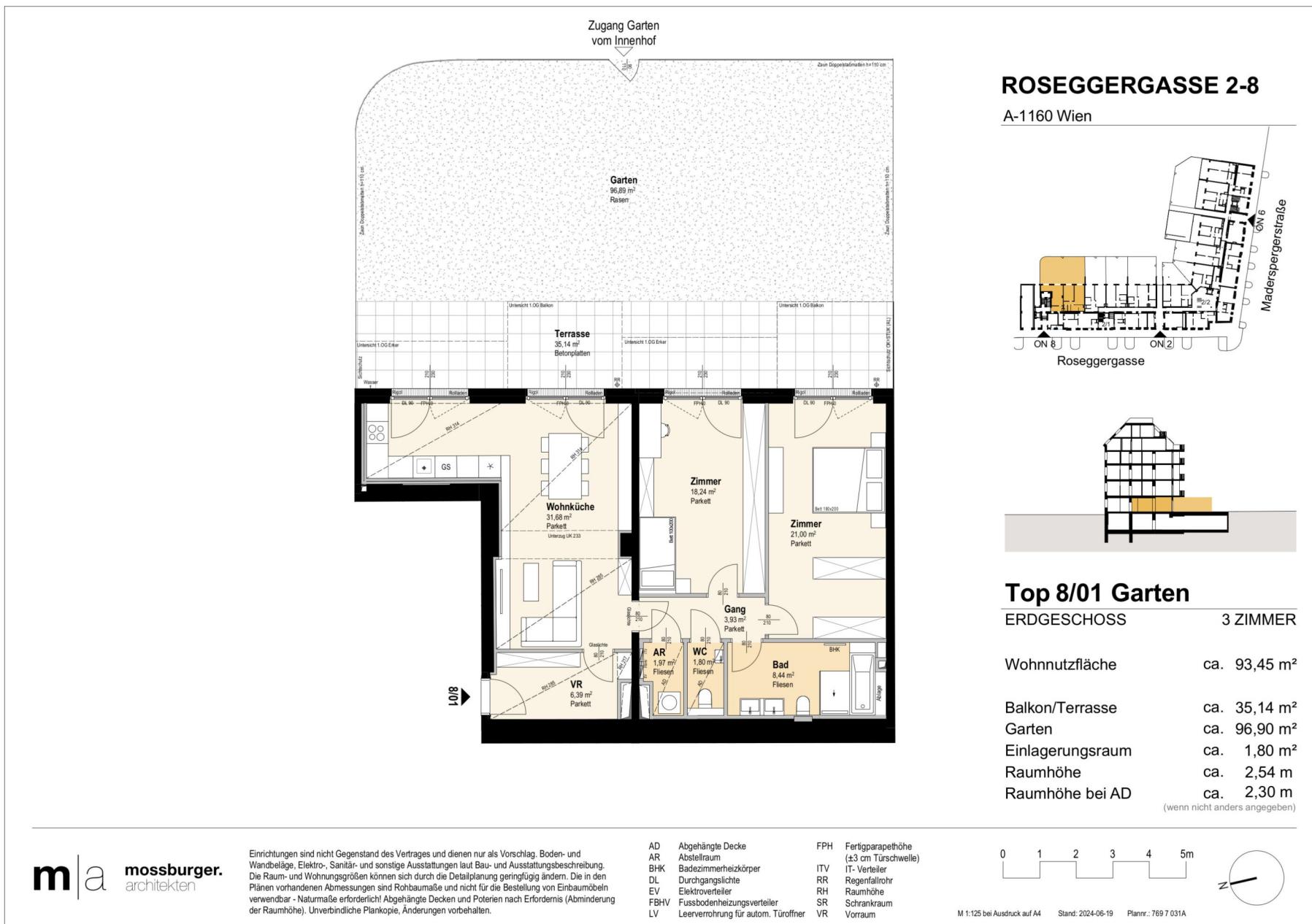
FPH Fertigparapethöhe
ITV IT-Verteiler
RR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorraum

0 1 2 3 4 5m

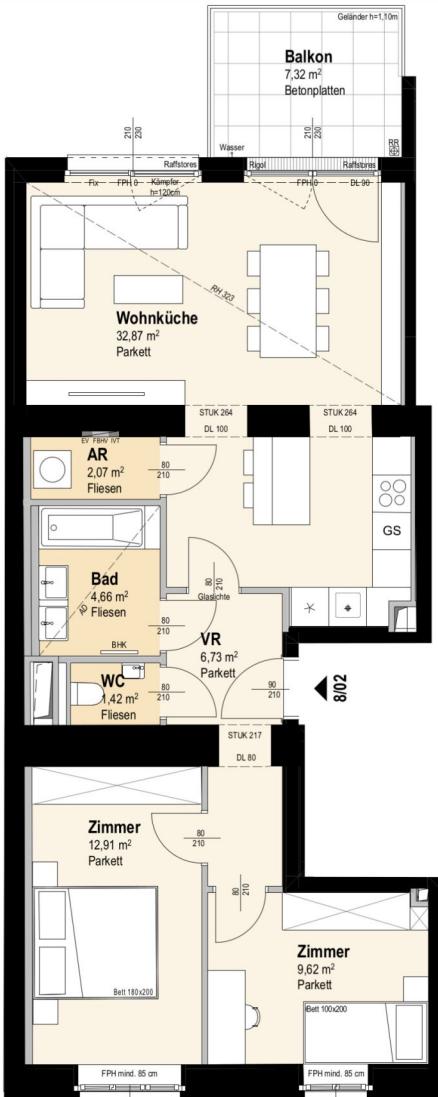
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 030A

3 ZIMMER 93,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 637.400,00, ANLEGER: € 578.800,00

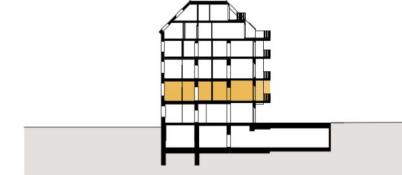
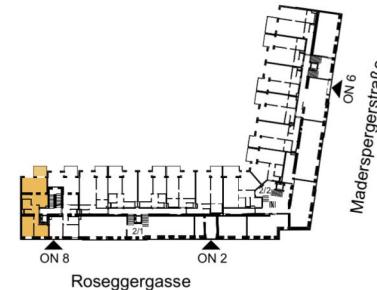
3 ZIMMER 93,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 637.400,00, ANLEGER: € 578.800,00



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/02

1. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 70,28 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,32 m²

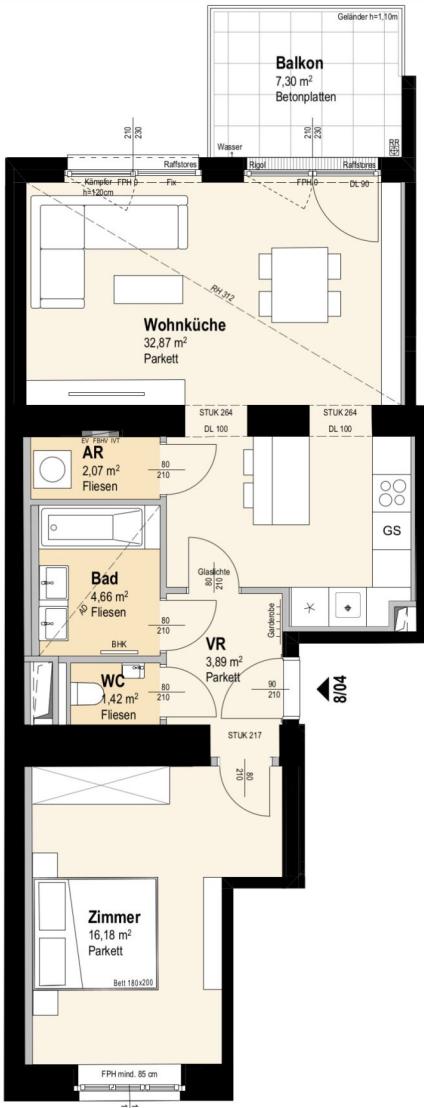
Einlagerungsraum ca. 1,80 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

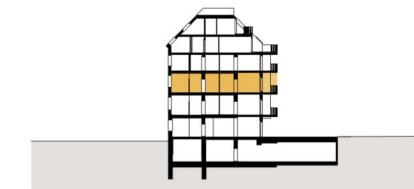
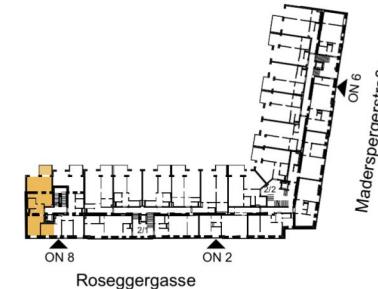
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/04

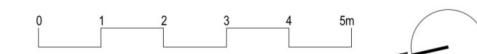
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

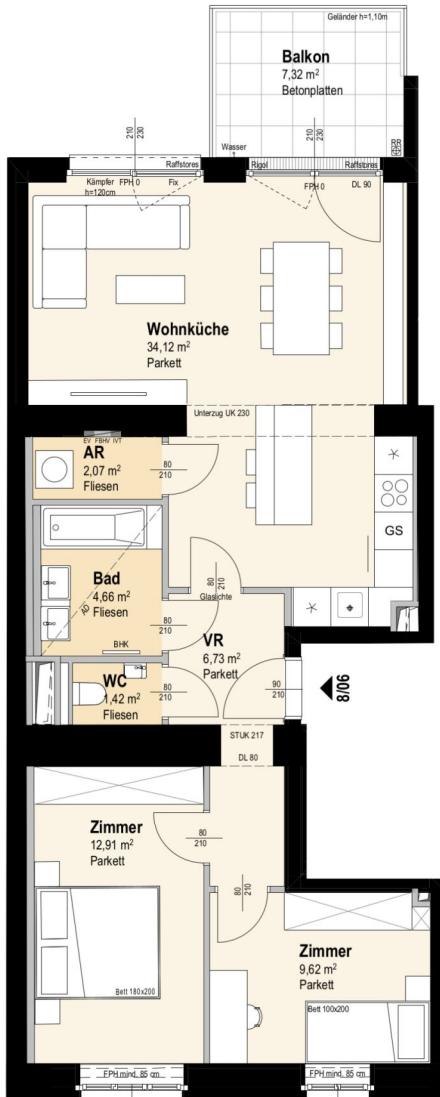
Wohnnutzfläche ca. 61,09 m²Balkon/Terrasse ca. 7,30 m²Einlagerungsraum ca. 2,17 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

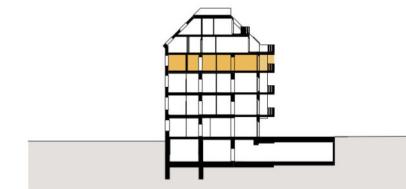
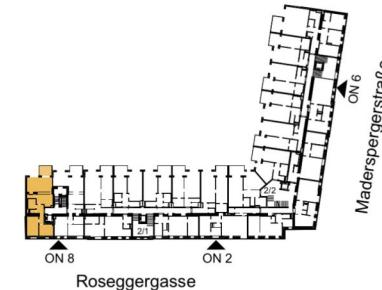
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/06

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 71,53 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,32 m²

Einlagerungsraum ca. 2,59 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

